

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁZNAME

k	31.12.2014
v	☒ eurocentoch ☐ celých eurách

IČO	Účtovná záznamka	Účtovná záznamka	Mesiac	Rok
36790061	☒ riadna	☒ zostavená	od	1 2014
DIL	☐ mimoriadna	☒ schválená	Za obdobie	do 12 2014
2022398224	(vyznačená sa x)		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2013
Kód SK NACE			do	12 2013
68.20.0				

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

BALA - byty, s.r.o.

Právna forma

spoločnosť s ručením obmedzeným

Obchodný register

zapis v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava; Oddiel: Sro; Vložka číslo: 20193/T

Dátum založenia

Dátum vzniku

25.04.2007

12.06.2007

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Bratislavská cesta

Číslo

1941

PSČ

93101

Obec

Šamorín

Číslo telefonu

Číslo faxu

E-mailová adresa

Zostavení dňa:

27.02.2015

Podpisoví zástupcovia osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

Podpisoví zástupcovia osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej záznamky:

Podpisoví zástupcovia osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Schválení dňa:

03.03.2015

A. - Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

A. b) Opis hospodárskej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
- sprostredkovanie kúp, predaja a prenájmu nehnuteľností	12.06.2007
- reklamná a propagačná činnosť	12.06.2007
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien	12.06.2007
- inžinierska činnosť	12.06.2007
- obstarávanie služieb spojených so správu nehnuteľností	12.06.2007
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov vrátane poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom	12.06.2007
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzkovanie bytových a nebytových priestorov - správa bytového fondu	12.06.2007

A. c) Priemerný počet zamestnancov

Komentár :

ÚJ nemá zamestnancov.

A. f) Dátum schválenia účtovnej zväzky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej zväzky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 14.03.2014

Schvaľovací orgán : valné zhromaždenie

C. - Konsolidovaný celok

C. a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú zväzku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou

Komentár :

Účtovná jednotka nie je členom riadneho konsolidovaného celku.

C. b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú zväzku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

Komentár :

Účtovná jednotka nie je členom riadneho konsolidovaného celku.

C. c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej súprístupné konsolidované účtovné zväzky a adresa príslušného registra, ktorého vedie obchodný register, v ktorom sa ukladá tieto konsolidované účtovné zväzky

Komentár :

Účtovná jednotka nie je členom plánovaného konsolidovaného celku.

C.d Oslobodenie od povinnosti zostaviť konsolidované účtovné zväzky a konsolidované výkonnosť správu podľa § 22 z konca

C. d1) Spoločnosť je materskou spoločnosťou, ale nemá povinnosť zostaviť konsolidované účtovné zväzky podľa § 22 ods. 8

Komentár :

Spoločnosť nie je a nemá povinnosť zostaviť konsolidované účtovné zväzky podľa § 22 ods. 8

C. d2) Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ale nemá povinnosť zostaviť konsolidované účtovné zväzky podľa § 22 ods. 12

Komentár :

Spoločnosť nie je a nemá povinnosť zostaviť konsolidované účtovné zväzky podľa § 22 ods. 12

E. - Účtovné metódy a zväzky

Predpoklad

Účtovné zväzky boli zostavené za predpokladu : nepretržité pokračovanie činnosti

E. b) Zmeny účtovných zväzkov a metód

Predmet zmeny	Dôvod uplatnenia	Vplyv na	Výsledok v EUR
žiadne		Vlastné imanie	0,00
žiadne		Výsledok hospodárenia	0,00

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

E. c1) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
nevlastní		0

E. c2) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
nevlastní		0

E. c3) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
nevlastní		0

E. c4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacía cena	11

E. c5) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
nevlastní		0

E. c6) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
nevlastní		0

E. c7) Dlhodobý finančný majetok

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
nemá		0

E. c8) Zásoby obstarané kúpou

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
nevlastní		0

E. c9) Zásoby obstarané vlastnou činnosťou

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
nevlastní		0

E. c10) Zásoby obstarané iným spôsobom		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
nevlastní		0

E. c11) Zákazková výroba		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
nevykonáva		0

E. c12) Pohľadávky		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Krátkodobé pohľadávky	Menovitá hodnota	54

E. c13) Krátkodobí finanční majetok		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
nevlastní		0

E. c14) Účtovanie rozlíšenie na strane aktív súvahy		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Účtovanie rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	74

E. c15) Záväzky, rezervy, dlhopisy, závery a pohľadávky		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Záväzky	Menovitá hodnota	101

E. c16) Účtovanie rozlíšenie na strane pasív súvahy		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Účtovanie rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	141

E. c17) Deriváty		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
nemá		0

E. c18) Majetok a zväzky zabezpečené derivátmi

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
nemá		0

E. c19) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
nemá		0

E. c20) Majetok obstaraný v privatizácii

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
nemá		0

E. c21) Daň z príjmov

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Daň z príjmov z výnosov a dotácií	Menovitá hodnota	133

Odpisový plán**Dlhodobý nehmotný majetok**

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovný odpisov. sadzba alebo koeficient	Daňový odpisov. sadzba alebo koeficient
nevlastní	0,00				

Dlhodobý hmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovný odpisov. sadzba alebo koeficient	Daňový odpisov. sadzba alebo koeficient
Stavby	20,00	Lineárne	Lineárne	5%	5%

E. e) Dotácie na obstaranie majetku

Druh	Ocenenie v EUR	Komentár
žiadne	0,00	

F. - Údaje o aktívach**Dlhodobý hmotný majetok****F. a3) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobí hmotní majetok**

Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základná stavba a údržba zvierat	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	29 880,94	555 755,95					35 322,56		620 959,45
Prírastky									
Úbytky	334,94	60 018,81							60 353,75
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	29 546,00	495 737,14					35 322,56		560 605,70
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		171 617,16							171 617,16
Prírastky		61 909,93							61 909,93
Úbytky		60 018,81							60 018,81
Stav na konci účtovného obdobia		173 508,28							173 508,28
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	29 880,94	384 138,79					35 322,56		449 342,29
Stav na konci účtovného obdobia	29 546,00	322 228,86					35 322,56		387 097,42

F. a4) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobí hmotní majetok

Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základná stavba a základná zväť	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	29 880,94	555 755,95					35 122,56		620 759,45
Prírastky							200,00		200,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	29 880,94	555 755,95					35 322,56		620 959,45
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		143 829,16							143 829,16
Prírastky		27 788,00							27 788,00
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		171 617,16							171 617,16
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	29 880,94	411 926,79					35 122,56		476 930,29
Stav na konci účtovného obdobia	29 880,94	384 138,79					35 322,56		449 342,29

F. c1) Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00

F. c2) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00

F. e) Nehnuteľnosti nezapísané na liste vlastníctva

Názov	Hodnota	Komentár
nemá	0,00	

F. f) Goodwill

Druh	Hodnota (v bežnom období)	Hodnota (v minulom období)	Spôsob výpočtu	Komentár
nevykazuje	0,00	0,00		
SPOLU	0,00	0,00		

F. g) Opravná položka k nadobudnutému majetku

Opravná položka	Dôvod tvorby	Hodnota	Oprávk v bežnom období	Oprávk v minulom období	Komentár
nevytvára		0,00	0,00	0,00	
SPOLU		0,00	0,00	0,00	

F. h) Náklady na výskum a vývoj

Projekt	Aktivované náklady na vývoj (A)	Neaktivované náklady na vývoj (N)	Náklady na výskum (N)	Komentár
nevynakladá	0,00	0,00	0,00	
SPOLU	0,00	0,00	0,00	

F. j1) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý finančný majetok

Komentár :

Nevlastní.

F. j2) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý finančný majetok

Komentár :

Nevlastní.

F. j3) Dlhové CP držané do splatnosti

Komentár :

Nevlastní.

F. k) Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy

Komentár :

Nevytvárala.

F. I) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Komentár :

Žiadne.

F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku

Komentár :

Nevlastní.

F. o1) Opravné položky k zásobám

Komentár :

Nevytvárala.

F. o2) Opravné položky k zásobám, nehnuteľnosti na predaj

Komentár :

Nevytvárala.

F. p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo

Komentár :

Nie sú.

F. q) Zkazkoví robu a o kazkoví stavba nehnuteľnosti určená na predaj

F. q1) Všeobecné údaje

Komentár :

Ďalšia jednotka v priebehu roka nevykonávala kazkoví robu.

F. q) 1 a1 Zákazková výroba

Komentár :

Ďalšia jednotka v priebehu roka nevykonávala kazkoví robu.

F. q) 1 a2 Zákazková výstavba

Komentár :

Ďalšou jednotka v priebehu roka nevykonala záznamkovú robu.

F. q) 1 b Metóda určenia výnosov zo záznamkovej výroby a záznamkovej výroby stavby nehnuteľnosti určenej na predaj vykonalá v bežnom účtovnom období

Komentár :

Ďalšou jednotka v priebehu roka nevykonala záznamkovú robu.

F. q) 1 c Metóda určenia stupňa dokončenia záznamkovej výroby a záznamkovej výroby stavby nehnuteľnosti určenej na predaj

Komentár :

Ďalšou jednotka v priebehu roka nevykonala záznamkovú robu.

F. q) 1 d Opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj uskladila, keď počas výroby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu

Komentár :

Ďalšou jednotka v priebehu roka nevykonala záznamkovú robu.

F. q) 2 a Hodnota zákazkovej výroby

Komentár :

Ďalšou jednotka v priebehu roka nevykonala záznamkovú robu.

F. q) 2 b Hodnota záznamkovej výroby stavby nehnuteľnosti určenej na predaj

Komentár :

Ďalšou jednotka v priebehu roka nevykonala záznamkovú robu.

F. s) Veková štruktúra pohľadov

F. s1) Dlhodobé a krátkodobé pohľadky

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadky spolu
Dlhodobé pohľadky			
Pohľadky z obchodného styku			
Pohľadky voči DĚJ a MĚJ			
Ostatné pohľadky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadky voči spoločným, členom a združeniu			
Iné pohľadky			
Dlhodobé pohľadky spolu			
Krátkodobé pohľadky			
Pohľadky z obchodného styku	3 457,62		3 457,62

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky voči DEJ a MEJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločným, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 457,62		3 457,62

F. t) u) Pohľadávky zabezpečené z lôžní m právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, pohľadávky, na ktorú sa zriadilo z lôžní m právom

Komentár :

Nie sú.

F. w1) Údaje o významných zločkách krátkodobého finančného majetku 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 060,99	3 418,15
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2 031,57	1 117,31
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
SPOLU	4 092,56	4 535,46

F. zc) Významné položky ľasové ho rozľgenia n ľkladov budúcich období a príjmov budúcich období

Komentár :

Účtovná jednotka nevykazuje významné položky ľasové ho rozľgenia n ľkladov ani príjmov budúcich období.

G. - Údaje o pasívach

G. a1a) Opis z ľkladného imania najmä pol ľet akci ľ, hodnota akci ľ, právva spojené s jednotlivými druhmi akci ľ, splatené z ľkladného imanie

Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
BALA Capital, a.s.	6 638,78	0,00	6 638,78	6 638,78	
SPOLU	6 638,78	0,00	6 638,78	6 638,78	

G. a3b) Vysporiadanie ľúčtovnej straty

G. a3b1) Ľúčtovná strata v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ľúčtovná strata	-38 090,19

G. a3b2) Vysporiadanie účtovnej straty v bežnom účtovnom období

Názov položky	Vysporiadanie účtovnej straty
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Ľhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-38 090,19
Iné	
SPOLU	-38 090,19

G. a4) Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metód vlastného imania, uvádza sa aj súčet ziskov a strát

Komentár :

Žiadne.

G. b) Rezervy**G. b1) Rezervy - Bežné účtovné obdobie**

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	20,00			20,00	
Rezerva na zverejnenie účtovnej zúčtovky	20,00			20,00	

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia

G. b2) Rezervy - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	20,00	20,00		20,00	20,00
Rezerva na zverejnenie účtovnej zprávy	20,00	20,00		20,00	20,00

G. c) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Zväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Zväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 352,23	1 735,06
Záväzky po lehote splatnosti		

G. h) Vydané dlhopisy

Komentár :

Žiadne.

G. j) Všechny položky obsahující rozdíl mezi daňovými obdobími a všechny položky obsahující rozdíl mezi daňovými obdobími

Komentár :

Žiadne.

G. k1) Významné položky derivátov - účtovná hodnota

Komentár :

Žiadne.

G. k2) Významné položky derivátov - vplyv zmeny reálnej hodnoty

Komentár :

Žiadne.

G. l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Komentár :

Nie je.

G. m) Majetok prenajatý formou finančného prenájomu v poznámkach nájomcu

Komentár :

Žiadny.

H. - Údaje o výnosoch
H. a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar

Komentár :

Tržby za služby 11 666,83 eur

H. c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Komentár :

Žiadne.

H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	11 666,83	11 133,00
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
SPOLU	11 666,83	11 133,00

I. - Údaje o nákladoch

I. a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Komentár :

Žiadne významné.

I. b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Komentár :

Žiadne významné.

I. c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát zúčtovaných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná záznamka

Komentár :

Žiadne významné.

I. d) Opis a suma položiek nákladov, ktorým majiteľ nemá rozsah alebo výskyt, tíkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek nákladov, ktorým majiteľ nemá rozsah alebo výskyt, tíkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období

Komentár :

Žiadne významné.

I. e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej záznamky audítorm alebo audítorskou spoločnosťou, uisťovacie audítorské služby

Komentár :

Žiadne.

K. - Údaje o pohľadniciach

K) Informácie o významných pohľadniach prenajatého majetku, majetku prijatého do schovy, o pohľadniach a záväzkoch z opcií, o odpísaných pohľadniach a pohľadniach a záväzkoch z lízingu

Komentár :

Žiadne.