

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 8 2 0 8 2 1	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná závierka <input type="checkbox"/> zostavená <input checked="" type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4
IČO 4 7 2 2 7 6 0 5	<input type="checkbox"/> v eurocentoch		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 7 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	<input checked="" type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)		

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

F I R S T F O R T I S s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo

K A R P A T S K Á 3 5 9

PSC Obec

9 0 0 5 5 L O Z O R N O

Číslo telefónu Číslo faxu

0 9 0 7 / 7 9 6 4 7 7 0 /

E-mailová adresa

v l c k o v a . f f o r t i s @ g m a i l . c o m

Zostavené dňa: 0 8 . 0 3 . 2 0 1 5	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 0 9 . 0 3 . 2 0 1 5			

## Záznamy daňového úradu

--	--

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

First Fortis s. r. o. Lozorno	Poznámky (Úč POD 3-04) individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2014	IČO: 47227605 DIČ: 2023820821
----------------------------------	---	----------------------------------

## 1. Obsah

<b>1. Obsah</b> .....	<b>1</b>
<b>2. Všeobecné informácie</b> .....	<b>2</b>
<b>3. Členovia orgánov spoločnosti</b> .....	<b>2</b>
3.1. Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia: .....	2
<b>4. Použité účtovné zásady a metódy</b> .....	<b>3</b>
<b>5. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b> .....	<b>4</b>
5.1. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok: .....	4
5.2. Informácie o krátkodobom finančnom majetku: .....	4
<b>6. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b> .....	<b>5</b>
6.1. Informácie o vlastnom imaní k 31.12.2014: .....	5
6.2. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty: .....	5
6.3. Informácie o záväzkoch: .....	5
6.4. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu: .....	6
<b>7. Informácie o výnosoch</b> .....	<b>6</b>
7.1. Informácie o čistom obrate: .....	6
<b>8. Informácie o daniach z príjmov</b> .....	<b>7</b>
<b>9. Prehľad zmien vlastného imania</b> .....	<b>8</b>
<b>10. Ostatné finančné povinnosti nevykázané v súvahe</b> .....	<b>10</b>

First Fortis s. r. o. Lozorno	Poznámky (Úč POD 3-04) individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2014	IČO: 47227605 DIČ: 2023820821
----------------------------------	---	----------------------------------

## 2. Všeobecné informácie

Názov a sídlo: First Fortis s. r. o.  
Dátum založenia: 14.6.2013  
Dátum vzniku: 4.7.2013  
IČO: 47227605  
DIČ: 2023820821  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Hlavnou činnosťou spoločnosti je prenájom nehnuteľností.

Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0,5	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	0
počet vedúcich zamestnancov	1	0

K 31.12.2014 spoločnosť zostavuje riadnu účtovnú závierku.

Účtovná závierka za rok 2013 bola schválená Valným zhromaždením 12.5.2014.

## 3. Členovia orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán:

Konateľ: Mgr. Barbora Vičková  
Kristína Vičková, MBA

3.1. Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia:

3.1.1. Tabuľka č.1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Mgr. Barbora Vičková	2 500	50	50	
Kristína Vičková, MBA	2 500	50	50	
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

Základné imanie spoločnosti 5 000,00 Eur je splatené v plnom rozsahu.

First Fortis s. r. o. Lozorno	Poznámky (Úč POD 3-04) individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2014	IČO: 47227605 DIČ: 2023820821
----------------------------------	---	----------------------------------

#### 4. Použité účtovné zásady a metódy

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku k 31.12.2014 za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

V roku 2014 použité účtovné metódy a zásady boli v súlade s platným Zákonom o účtovníctve a súvisiacimi predpismi.

Majetok a záväzky boli oceňované ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu:

- dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstarávacou cenou
- peňažné prostriedky, pohľadávky a záväzky ich menovitou hodnotou

Odpisovanie dlhodobého majetku:

- nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400,00 Eur a nižšej sa účtuje na ľarchu účtu 518 – ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 2 400,00 Eur a prevádzkovo technické funkcie dlhšie ako jeden rok, je zaradený do dlhodobého nehmotného majetku a odpisuje sa podľa odpisového plánu.
- hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700,00 Eur a nižšej sa účtuje na ľarchu účtu 501 – spotreba materiálu. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 1 700,00 Eur a prevádzkovo technické funkcie dlhšie ako jeden rok, je zaradený do dlhodobého hmotného majetku a odpisuje sa podľa odpisového plánu.

Účtovné odpisy hmotného majetku vychádzajú z predpokladaného opotrebenia majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania.

Pre odpisovanie dlhodobého hmotného majetku je použitá rovnomerná metóda odpisovania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnejú.

First Fortis s. r. o. Lozorno	Poznámky (Úč POD 3-04) individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2014	IČO: 47227605 DIČ: 2023820821
----------------------------------	---	----------------------------------

## 5. Údaje vykazané na strane aktív súvahy

5.1. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		400	400
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1		1
Iné pohľadávky	17 000		17 000
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>17 001</b>	<b>400</b>	<b>17 401</b>

5.2. Informácie o krátkodobom finančnom majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	10 074	4 900
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	10 314	96
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>20 388</b>	<b>4 996</b>

First Fortis s. r. o. Lozorno	Poznámky (Úč POD 3-04) individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2014	IČO: 47227605 DIČ: 2023820821
----------------------------------	---	----------------------------------

## 6. Údaje vykazané na strane pasív súvahy

6.1. Informácie o vlastnom imaní k 31.12.2014:

• Základné imanie celkom	5 000,00 Eur
• Základné imanie splatené	5 000,00 Eur
• Zákonný rezervný fond	0,00 Eur
• Vlastné imanie	26 506,00 Eur

Základné imanie predstavuje 18,86 % podiel na celkovej hodnote vlastného imania.

6.2. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	<b>4</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	4
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>4</b>

6.3. Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	11 263	
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>11 263</b>	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

First Fortis s. r. o. Lozorno	Poznámky (Úč POD 3-04) individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2014	IČO: 47227605 DIČ: 2023820821
----------------------------------	---	----------------------------------

#### 6.4. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	20	
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>20</b>	
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>20</b>	

## 7. Informácie o výnosoch

#### 7.1. Informácie o čistom obrate:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	79 051	
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý celkom obrat</b>	<b>79 051</b>	

First Fortis s. r. o. Lozorno	Poznámky (Úč POD 3-04) individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2014	IČO: 47227605 DIČ: 2023820821
----------------------------------	---	----------------------------------

## 8. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	27 601	x	x	-4	x	x
teoretická daň	x	6 072	22	x		23
Daňovo neuznané náklady	85	19				
Výnosy nepodliehajúce dani	-1					
Umorenie daňovej straty	-1					
Spolu	27 684	6 091	22			
Splatná daň z príjmov	x	6 091	22	x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	6 091	22	x		

First Fortis s. r. o. Lozorno	Poznámky (ÚČ POD 3-04) individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2014	IČO: 47227605 DIČ: 2023820821
----------------------------------	---	----------------------------------

## 9. Prehľad zmien vlastného imania

### 9.1. Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov				-4	-4
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-4	21 510		4	21 510
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

<b>First Fortis s. r. o. Lozorno</b>	<b>Poznámky (Úč POD 3-04) individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2014</b>	<b>IČO: 47227605 DIČ: 2023820821</b>
--	---	--

9.2. Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie				5 000	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania		5 000		-5 000	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie		5 000	5 000		
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		-4			-4
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

First Fortis s. r. o. Lozorno	Poznámky (Úč POD 3-04) individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2014	IČO: 47227605 DIČ: 2023820821
----------------------------------	---	----------------------------------

## 10. Ostatné finančné povinnosti nevykázané v súvahe

Spoločnosť neručí tretím osobám.

Spoločnosť v súčasnosti nie je v takom súdnom spore, ktorý by mal významný negatívny vplyv na vykázanú výšku majetku spoločnosti uvedenú v účtovných výkazoch k 31.12.2014.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2014 sa vyjadrujú ku skutočnostiam týkajúcich sa existencie a činnosti spoločnosti First Fortis s. r. o.

Po závierkovom dni nenastali žiadne udalosti s významným vplyvom na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovnej závierky k 31.12.2014.