

A. Informácie o ú tovnej jednotke

'a) Základné informácie o ú tovnej jednotke (Tabu ka 1):

Obchodné meno: HELA spol. s r. o.
 Sídlo: Mudro ova 44, 036 01 Martin
 Dátum založenia: 25. 7. 1997
 Dátum vzniku: 11. 8. 1997

b) opis hospodárskej inosti:
 prenájom a prevádzkovanie vlastnej nehnute nosti'

1. Informácie k prílohe . 3 asti A. písm. c) o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	0	0
po et vedúcich zamestnancov	0	0

'd) Ú tovná jednotka nie je neobmedzene ru iacim spoločníkom v iných ú tovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie ú tovej závierky: riadna ú tovná závierka k 31.12.2014.

f) Dátum schválenia ú tovej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovej jednotky: 19. 6. 2014.

B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovej jednotky

'a)
 Spolo níci: Rakytová Elena, vlastní 98,6% /137855 EUR/
 Rakytová Miriam , vlastní 0,7% /996 EUR/
 Rakyta Igor, vlastní 0,7% /996 EUR/

2. Informácie k asti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do d a jej zmeny vzniknutej v priebehu ú tovného obdobia
 Tabu ka . 1

Spolo ník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Rakytová Elena	137855	98,6	0	0
Rakytová Miriam	996	0,7	0	0
Rakyta Igor	996	0,7	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Spolu	139847	100	0	0

D. ďalšie informácie

'D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi domom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a domom jej zostavenia,
- k) prehľadom zmien vlastného imania,

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

'E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

- a) Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

'1.-7. DLHODOBÝ MAJETOK OBSTARANÝ KÚPOU:

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) sa oceňuje ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s jeho obstaraním (prepravné, poisťné). Firma vlastní budovu, ktorú odpisuje zrýchleným spôsobom a pozemok.

Zníženie ocenenia: trvalé - prostredníctvom odpisov, prechodné - opravnými položkami. Cena DHM a DNM sa môže meniť v závislosti od intenzity používania tohto majetku, ale aj na základe podmienok na trhu. Cena sa preto môže znížiť v porovnaní s ocenením v účtovníctve. Platí však zásada opatrnosti a preto cenu majetku v účtovníctve účtovná jednotka nezvyšuje ani neznižuje.

8. Zásoby obstarané kúpou

Oceňovacie veličiny používané na obstaranie zásob:

Obstarávacía cena (OC) # nákupované zásoby od dodávateľa a bez DPH = cena zásob (cena, za ktorú boli zásoby obstarané) a náklady súvisiace s obstaraním.

Domom oceňovania zásob je deň uskutočnenia účtovného prípadu, ktorým je deň obstarania zásob, deň úbytku zásob a deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

9.-11. Spoločnosť nemá ZÁSoby VYTVORENÉ VLASTNOU ČINNOSŤOU, ZÁSoby OBSTARANÉ INÝM SPÔSOBOM, ZÁKAZKOVÚ VÝROBU A ZÁKAZKOVÚ VÝSTAVBU NEHNUTEĽNOSTI URČENEJ NA PREDAJ.

12.-15. POHĽADÁVKY A ZÁVÄZKY sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou # t. j. sumou, na ktorú konkrétna pohľadávka alebo záväzok znie, teda je to peňažná suma uvedená na účtovnom doklade. Rezervy účtovnej jednotky zohľadňujú budúce riziká, straty, znehodnotenie. Sú dôsledkom účtovnej zásady opatrnosti a zrealizujú ocenenie majetku podniku. Účtovná jednotka zachováva princíp verného a pravdivého zobrazenia skutočnosti a ich opodstatnenosť a výšku posudzuje inventarizácia, ktorá sa robí na konci účtovného obdobia a predchádza účtovnej závierke. Rezervy majú charakter odhadu, lebo predstavujú cudzie zdroje # záväzky, nakoľko nie je známa presná výška, obdobie, kedy k plneniu príde. Sú vytvárané z nákladov. Rezervy na náklady # záväzky, ktoré vznikajú v súvislosti s požiadavkou časového posunu pôsobenia na výsledok hospodárenia - výsledkový prístup. Účtovná jednotka odhaduje výšku rezervy na náklady, ktorá odráža odhad výdavku, ktorý by podnik zaplatil ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

16. ČASOVÉ ROZLIŠENIE NA STRANE AKTÍV A PASÍV SÚVAHY:

Účtovná jednotka zabezpečuje verný a pravdivý obraz skutočností tak, že náklady a výnosy účtuje do toho obdobia, s ktorým vecne časovo súvisia, pričom dodržiava princíp priradenia výnosov a nákladov k správne účtovnému obdobiu. Kritériom pre účtovanie účtovných prípadov časového rozlíšenia je skutočnosť, že je známy ich vecný obsah, suma a je určené obdobie, ktorého sa týkajú. Neúčtuje sa, ak ide o nevýznam. sumy do 400 EUR a každoročne sa opakujúce.

21. SPLATNÁ DAŇ Z PRÍJMOV sa vyčísluje mimo sústavy účtovníctva, podklady na jej výpočet však zabezpečuje účtovníctvo. Splatná daň z príjmov predstavuje povinnosť podniku odvieť do štátneho rozpočtu daň v súlade s ustanoveniami zákona o dani z príjmov. Jej výpočet a pravidlá odvodu sú v plnej miere podriadené daňovému zákonu. Pri výpočte základu dane účtovná jednotka vychádza z výsledku hospodárenia pred zdanením, ktorý sa upraví o daňovo neuznané náklady a výnosy.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri ňom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy: Tvorba odpisového plánu hmotný majetok:

Spoločnosť odpisuje hmotný majetok odpisovými sadzbami určenými pre rovnomerné odpisovanie a zostavuje odpisový plán ako podklad pre vy íšlenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania, v ktorom stanovuje postup odpisovania.

Pri odpisovaní majetku nadobudnutého sa ú tovná jednotka riadi ustanovením § 27 Zákona o dani z príjmov – rovnomerné odpisovanie hmotného majetku. Zaradí majetok do príslušnej odpisovej skupiny a postupuje podľa § 26 ods. 1 Zákona . 565/2003. Odpisová za ne mesiacom, v ktorom došlo k zaú tovaniu, resp. evidovaniu majetku podľa § 6 ods. 11 Zákona o dani z príjmov - preukaznosť .

Ú tovná evidencia odpisovaného majetku a oprávok :

1. stavby na ú te 02101, oprávky na ú te 08101

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je nad 1700,- eur a doba použitia presahuje 1 rok, spoločnosť odpisuje podľa §27 zákona o dani z príjmov .

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je do 1700 eur aj keď doba použitia presahuje 1 rok, spoločnosť ú tuje priamo do nákladov na ú et 5011.

Nehmotný majetok ú tovná jednotka nevlastní.

Vstupnou cenou hmotného a nehmotného majetku sa rozumie obstarávacia cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Spôsob odpisovania nie je možné meniť počas celej doby odpisovania. Hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje najviac do výšky vstupnej ceny alebo do výšky zvýšenej vstupnej ceny. Ro né odpisy sa zaokrúhujú na celé eurá smerom nahor.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	18396	118263	0	0	0	0	12956	0	149615
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	18396	118263	0	0	0	0	12956	0	149615
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	110078	0	0	0	0	0	0	110078
Prírastky	0	3275	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	113353	0	0	0	0	0	0	113353
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	18396	8185	0	0	0	0	12956	0	39537
Stav na konci účtovného obdobia	18396	4910	0	0	0	0	12956	0	36262

Tabuľka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	18396	118263	0	0	0	0	12956	0	149615
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	18396	118263	0	0	0	0	12956	0	149615
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	105984	0	0	0	0	0	0	105984
Prírastky	0	4094	0	0	0	0	0	0	4094
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	110078	0	0	0	0	0	0	110078
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	18396	12279	0	0	0	0	12956	0	43631
Stav na konci účtovného obdobia	18396	8185	0	0	0	0	12956	0	39537

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	798	798
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	798	798

Tabuľka . 2

Pohľadávky pod a zostatkovej doby splatnosti	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	798	242
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	798	242
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	124177	118287
Bežné bankové účty	605	1243
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	127782	119530

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Tabuľka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	140	140	140	0	140
účtovná závierka	140	140	140	0	140
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3394	4910
Krátkodobé záväzky spolu	3394	4910
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	179	179
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	179	179

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	179	179
Tvorba sociálneho fondu na záhradu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Uznanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	179	179

H. Informácie o výnosoch

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

Názov položky	Typ výrobkov, tovarov, služieb prenájom budovy		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
prenájom budovy	40141	40141	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Spolu	40141	40141	0	0	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	40141	40141
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	0	0
istý obrat celkom	40141	40141

I. Informácie o nákladoch

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	0	0
Náklady vo i auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné úisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
da z nehnuteľnosti	3015	3015
poistenie majetku	643	365
	0	0
	0	0
	0	0
Finančné náklady, z toho:	0	0
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku d ũ, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0	0
	0	0
	0	0

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4814	x	x	9801	x	x
teoretická da	x	1059	22	x	2254	23
Da ovo neuznané náklady	52	11	22	55	12	23
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	4866	1070	22	9856	2266	23
Splatná da z príjmov	x	1070	22	x	2266	23
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	1070	22	x	2266	23

P. Preh ad zmien vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	139847	0	0	0	139847
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	1084	0	0	0	1461
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	6273	0	0	0	13431
Nerozdelená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	7534	0	0	0	3743
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabu ka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	139847	0	0	0	139847
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zľužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	957	127	0	0	1084
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	3866	2407	0	0	6273
Nerozdelená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	2920	4614	0	0	7534
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0