

Real Estate Firm, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2014

Poznámky Úč POD
3 - 04

DIČ 2 0 2 3 0 9 9 4 6 3

Poznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	REAL ESTATE FIRM s. r. o. (spoločnosť) Zmena sídla v roku 2014: Zámočnícka 8, 811 03 Bratislava Predchádzajúce sídlo: Cukrová 14, 811 08 Bratislava
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	07.09.2010
Dátum založenia	20.08.2010
Hospodárska činnosť	– Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností.

2. Zamestnanci

Spoločnosť k 31.12.2014 a k 31.12.2013 neviduje žiadnych zamestnancov.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť REAL ESTATE FIRM s. r. o. a bola zostavená za obdobie od 01. januára 2014 do 31. decembra 2014 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

4. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Jediný spoločník schválil účtovnú závierku za rok 2013 dňa 26.02.2014, kde rozhodol o preúčtovaní straty vo výške 222 422 EUR na účet neuhradených strát minulých rokov.

5. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Štatutárny orgán	Konateľ	Ing. Roman Fečík od 07.11.2014
	Konateľ	JUDr. Robert Orawetz do 06.11.2014

6. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

Spoločníci	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %
	v EUR	v %	
RFG Invest, s.r.o. od 29.10.2014	2 986 449	100	100
COLPETRONE LIMITED do 28.10.2014	2 986 449	100	100

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 23.10.2014 došlo k prevode obchodného podielu zo spoločnosti COLPETRONE LIMITED na slovenskú spoločnosť RFG Invest, s.r.o.

V roku 2013: Jediný spoločník COLPETRONE LIMITED poskytol dcérskej spoločnosti pôžičku, ktorú ku dňu 01.10.2013 kapitalizovali do základného imania spoločnosti, čím navýšili základné imanie o sumu 2 786 449 EUR.

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Real Estate Firm, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2014

Poznámky Úč POD 3 - 04	DIČ	2	0	2	3	0	9	9	4	6	3
---	------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov. Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva. Provizie z poistenia sa účtujú do obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov. Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie podniku vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

8. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo),
- b) dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou; obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
- c) pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou,Pri pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje ich hodnota v čase účtovania a vykazovania.
- d) krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
- e) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou,
- f) záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou,
- g) rezervy – v očakávanej výške záväzku
- h) dlhopisy, pôžičky, úvery:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou,Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- i) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou,
- j) daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely,
- k) daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období; pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
 - Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - Plán odpisov
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci jeho zaradenia do používania.

Real Estate Firm, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2014

Poznámky Úč POD
3 - 04

DIČ 2 0 2 3 0 9 9 4 6 3

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby	20 rokov	5,0 %
Samostatné hnutelné veci	6 rokov	16,7 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %
Inventár	6 rokov	16,7 %
Softvér	4 roky	25,0 %

Daňové odpisy sa uplatňujú v zmysle zákone o daniach z príjmov pre rovnomerné odpisovanie.

10. **Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 4 a 5.

Real Estate Firm, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2014

Poznámky Úč POD
3 - 04

DIČ 2 0 2 3 0 9 9 4 6 3

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		
A	B	c	d	E	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 968 456	4 552	0	0	0	631 544	0	2 604 552	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 968 456	4 552	0	0	0	631 544	0	2 604 552	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	462 600	3 795	0	0	0	0	0	466 395	
Prírastky	0	167 319	506	0	0	0	0	0	167 825	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	629 919	4 301	0	0	0	0	0	634 220	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 505 856	757	0	0	0	631 544	0	2 138 157	
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 338 537	251	0	0	0	631 544	0	1 970 332	

Real Estate Firm, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2014

Poznámky Úč POD
3 - 04

DIČ 2 0 2 3 0 9 9 4 6 3

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 968 456	4 552	0	0	0	631 544	0	2 604 552
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 968 456	4 552	0	0	0	631 544	0	2 604 552
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	285 435	3 036	0	0	0	0	0	288 471
Prírastky	0	177 165	759	0	0	0	0	0	177 924
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	462 600	3 795	0	0	0	0	0	466 395
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 683 021	1 516	0	0	0	631 544	0	2 316 081
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 505 856	757	0	0	0	631 544	0	2 138 157

Real Estate Firm, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2014

Poznámky Úč POD
3 - 04

DIČ 2 0 2 3 0 9 9 4 6 3

2. Dlhodobý finančný majetok (r. 011 súvahy)

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok k 31.12.2014 a k 31.12.2013.

3. Pohľadávky (r. 041 a r. 053 súvahy)

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	19 623	0	0	19 623
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	0	19 623	0	0	19 623

Pohľadávky	Prechádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2013	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

Real Estate Firm, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2014

Poznámky Úč POD
3 - 04

DIČ **2 0 2 3 0 9 9 4 6 3**

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	13 453	0	13 453
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	12 185	0	12 185
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	25 638	0	25 638

Real Estate Firm, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2014

Poznámky Úč POD 3 - 04	DIČ	2	0	2	3	0	9	9	4	6	3
---	------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	8 371	19 623	27 994
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	8 371	19 623	27 994

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316).

4. Finančné účty (r. 071 súvahy)

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	121 706	129 562
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	121 706	129 562

5. Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)

Ide o tieto položky:

Real Estate Firm, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2014

Poznámky Úč POD 3 - 04	DIČ	2	0	2	3	0	9	9	4	6	3
Opis položky časového rozlíšenia		31. 12. 2014					31. 12. 2013				
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		0					0				
Servisné služby		0					0				
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		2 399					3 653				
Nájomné		1 073					1 106				
Poistenie majetku		1 313					1 963				
Ostatné		13 #					584				
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		0					0				
Ostatné		0					0				
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		0					11 081				
Nájomné faktúrované vopred na rok 2014		0					11 081				
Ostatné		0					0				
Spolu		2 399					14 734				

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie k 31.12.2014:

Základné imanie k 31.12.2014 pozostáva z vkladu jediného spoločníka RFG INvest, s.r.o. v celkovej výške 2 986 449 eur a je tvorené peňažným vkladom, splateným v plnej výške. Spoločnosť nevytvorila zákonný rezervný fond pri vzniku spoločnosti.

V priebehu roka 2014 došlo k prevode obchodného podielu zo spoločnosti COLPETRONE LIMITED na tuzemskú spoločnosť RFG Invest, s.r.o.

Základné imanie k 31.12.2013:

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka COLPETRONE LIMITED zo dňa 31.10.2013 bolo navýšené základné imanie spoločnosti vo výške 2 786 449 EUR nepeňažným vkladom, kapitalizáciou pôžičky jediného spoločníka ku dňu 31.10.2013. K 31.12.2013 je výška základného imania v sume 2 986 449 EUR.

2. Rezervy (r. 136 súvahy)

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Real Estate Firm, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2014

Poznámky Úč POD
3 - 04

DIČ 2 0 2 3 0 9 9 4 6 3

Bežné účtovné obdobie (rok 2014)

Názov položky	Stav				Stav
	k 1. 1. 2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31. 12. 2014
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	500	500	500	0	500
Zákonné rezervy:					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	500	500	500	0	500
Rezerva na emisie	0	0 0	0	0	0
Zákonné rezervy spolu	500	500	500	0	500
Ostatné rezervy:					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy spolu	0 0	0	0	0	0

Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)

Názov položky	Stav				Stav
	k 1. 1. 2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31. 12. 2013
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	500	500	500	0	500
Zákonné rezervy:					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	500	500	500	0	500
Rezerva na emisie	0	0 0	0	0	0
Zákonné rezervy spolu	500	500	500	0	500
Ostatné rezervy:					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy spolu	0 0	0	0	0	0

Real Estate Firm, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2014

Poznámky Úč POD 3 - 04	DIČ	2	0	2	3	0	9	9	4	6	3
---	------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

3. Závazky (r. 102 a r. 122 súvahy)

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	72 490	117 120
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	72 490	117 120
Závazky po lehote splatnosti	0	0

4. Časové rozlíšenie (r. 141 súvahy)

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nájomné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	4 436	4 383
Nájomné faktúrované za I.kvartál 2014	4 436	4 383
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	4 436	4 383

Real Estate Firm, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2014

Poznámky Úč POD
3 - 04

DIČ 2 0 2 3 0 9 9 4 6 3

IV. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

Oblasť odbytu a	Nájomné kanc.priestorov		Nájomné za parkovanie		Nájomné za služby		Spolu	
	2014 b	2013 b	2014 d	2013 d	2014 f	2013 f	2014	2013
Slovenská republika	115 383	126 681	17 440	20 470	51 968	70 234	184 791	217 385
Česká republika	0	0	0	0	0	0	0	0
Rusko	0	0	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	115 383	126 681	17 440	20 470	51 968	70 234	184 791	217 385

Spoločnosť dosiahla k 31.12.2014 finančné úroky z bežného účtu vo výške 86 EUR a k 31.12.2013 vo výške 171 EUR.

2. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorm [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	184 791	217 385
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	87	0
Čistý obrat celkom	184 878	217 385

V. NÁKLADY

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Real Estate Firm, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2014

Poznámky Úč POD 3 - 04	DIČ	2	0	2	3	0	9	9	4	6	3
Názov položky		2014					2013				
Spotreba materiálu		1 620					2 601				
Spotreba energie		30 063					37 845				
Spotreba materiálu a energií spolu :		31 683					40 446				
Náklady na poskytnuté služby, z toho:		113 647					128 330				
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		<i>0</i>					<i>0</i>				
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		0					0				
Iné uisťovacie audítorské služby		0					0				
Súvisiace audítorské služby		0					0				
Daňové poradenstvo		0					0				
Ostatné neaudítorské služby		0					0				
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		<i>113 647</i>					<i>128 330</i>				
Údržba a servis nehnuteľností		16 815					6 637				
Strážna služby		37 843					37 843				
Nájomné sídlo		730					797				
Nájomné - verejné priestranstvo		6 672					6 639				
Upratovacie služby		4 439					3 791				
Právne a ekonomické poradenstvo		7 047					11 435				
Správa nehnuteľností		30 924					57 311				
Sprostredkovanie nájmu		5 188					0				
Ostatné		3 989					3 877				
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		198 629					190 955				
Dane a poplatky		8 677					10 440				
Poistenie majetku		2 458					2 571				
Odpisy		167 825					177 924				
Tvorba opravnej položky k pohľadávkam		19 623					0				
Iné		46					20				
Finančné náklady, z toho:		646					80 215				
Úroky z poskytnutých pôžičiek		349					79 923				
Ostatné finančné náklady		297					292				
Mimoriadne náklady, z toho:		0					0				
Škody zo živelných pohrôm na majetku		0					0				

VI. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2014 je 22% a pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť v roku 2014 dosiahla účtovný hospodársky výsledok stratu pred zdanením vo výške 159 728 EUR. V roku 2014 je spoločnosť povinná uhradiť minimálnu výšku daňovej licencie v sume 960 EUR a hospodárskym výsledkom stratou po zdanení je suma 160 705 EUR.

V roku 2013 spoločnosť dosiahla účtovný hospodársky výsledok stratu pred zdanením vo výške -222 389 EUR.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Real Estate Firm, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2014

Poznámky Úč POD
3 - 04

DIČ 2 0 2 3 0 9 9 4 6 3

a	2014			2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane b	Daň c	Daň v % d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-159 728		100,00 %	-222 389		100,00 %
teoretická daň		-35 140	22,00 %		-51 149	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	19 749	4 345	-2,72 %	18	4	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-86	-19	0,01 %	-170	-37	0,02 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-140 065	-30 814	19,29 %	-222 541	-51 182	23,02 %
Splatná daň z príjmov		960	19,29 %		33	23,02 %
Odložená daň z príjmov			0,00 %			0,00 %
Celková daň z príjmov		960	19,29 %		33	23,02 %

VII. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Konateľovi spoločnosti neboli v roku 2014 a 2013 poskytované žiadne plnenia v peňažnej ani v naturálnej forme.

VIII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

IX. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Real Estate Firm, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2014

Poznámky Úč POD
3 - 04

DIČ 2 0 2 3 0 9 9 4 6 3

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2 986 449	0	0	0	2 986 449
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-577 939	-222 422	0	0	-800 361
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-222 422	-160 705	-222 422	0	-160 705
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	2 186 088	-383 127	-222 422	0	2 025 383

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Real Estate Firm, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2014

Poznámky Úč POD
3 - 04

DIČ 2 0 2 3 0 9 9 4 6 3

Položka vlastného imania	Prechádzajúce účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	200 000	2 786 449	0	0	2 986 449
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-386 983	-190 956	0	0	-577 939
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-190 955	-222 422	-190 955	0	-222 422
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-377 938	2 373 071	-190 955	0	2 186 088

Účtovná strata za rok 2013 bola vysporiadaná takto:

Názov položky	2013
Účtovná strata	-222 422

Vysporiadanie účtovnej straty	2014
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-222 422
Iné	
Spolu	-222 422