

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť SCENERY a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 24. augusta 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 24. septembra 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa., vložka 1982/B).

### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- maloobchodná a veľkoobchodná činnosť okrem koncesovaných činností, okrem predaja drahých kovov ,
- budovanie dopravných stavieb, inžinierskych stavieb, budovanie bytových a občianskych stavieb ,
- prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekreáciu ,
- sprostredkovanie obchodu ,
- ubytovacie služby a pohostinská činnosť.

### 3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v bežnom účtovnom období a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie nezamestnávala zamestnancov.

### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 20. júna 2014.

## C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je zahrnutá do konsolidovaného celku.

## D. ĎALŠIE INFORMÁCIE O

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach - rozpracované v časti E
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy - rozpracované v časti F
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy - rozpracované v časti G
- d) výnosoch - rozpracované v časti H
- e) nákladoch - rozpracované v časti I
- f) daniach z príjmov - rozpracované v časti J
- g) údajoch na podsúvahových účtoch - rozpracované v časti K
- h) iných aktívach a iných pasívach - rozpracované v časti L
- i) spriaznených osobách - rozpracované v časti M,N
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia - rozpracované v časti O
- k) prehľade zmien vlastného imania - rozpracované v časti P

## E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### (b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Ocenené práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 30	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

- (e) **Zákazková výroba**  
Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky
- (f) **Zákazková výstavba nehnuteľnosti**  
**Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer**  
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.  
**Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)**  
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.
- (g) **Pohľadávky**  
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- (h) **Peňažné prostriedky a ceniny**  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (i) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (j) **Rezervy**  
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (k) **Záväzky**  
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (l) **Odložené dane**  
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:  
a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,  
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,  
c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- (m) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**  
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (n) **Prenájom (lízing)**  
Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.  
  
Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.
- (o) **Cudzia mena**  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.  
  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(p) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(q) Oprava chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období**

Opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú v tom účtovnom období, v ktorom bol zistený v závislosti od významnosti zistených chýb stanovený v účtovníctve daňovníka. Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov sa účtujú ako účtovné prípady bežného účtovného obdobia na príslušných účtoch nákladov alebo výnosov z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky. Na účte 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov alebo na účte 429 – Neuhradená strata minulých rokov sa v zmysle § 59 ods. 13 postupov účtovania v PÚ účtujú okrem iných skutočností aj významné opravy chýb minulých účtovných období.

## **F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť neeviduje žiaden dlhodobý nehmotný majetok .

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách :

Bežné účtovné obdobie (rok 2014)									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku</b>									
účetného obdobia	3359	45421	0	0	0	1492	8446	0	58718
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	-180	0	-180
<b>Stav na konci</b>									
účetného obdobia	3359	45421	0	0	0	1492	8266	0	58538
Oprávky									
<b>Stav na začiatku</b>									
účetného obdobia	0	4543	0	0	0	0	0	0	4543
Prírastky	0	33620	0	0	0	0	0	0	33620
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci</b>									
účetného obdobia	0	38163	0	0	0	0	0	0	38163
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku</b>									
účetného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci</b>									
účetného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku</b>									
účetného obdobia	3359	40878	0	0	0	1492	8446	0	54175
<b>Stav na konci</b>									
účetného obdobia	3359	7258	0	0	0	1492	8266	0	20375

Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3359	45421	0	0	0	1492	4116	0	54388
Prírastky	0	0	0	0	0	0	4150	0	4150
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	3359	45421	0	0	0	1492	8266	0	58538
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3634	0	0	0	0	0	0	3634
Prírastky	0	909	0	0	0	0	0	0	909
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	4543	0	0	0	0	0	0	4543
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3359	41787	0	0	0	1492	8266	0	54904
Stav na konci účtovného obdobia	3359	40878	0	0	0	1492	8446	0	54175

Spoločnosť ku dňu zostavenie účtovnej závierky neeviduje záložné právo k dlhodobému hmotnému majetku.

**b) Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

**o) Zásoby**

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách k zásobám. K zásobám nie je zriadené záložné právo.

Spoločnosť v účtovnom období začala s výstavbou nehnuteľnosti na predaj. Pozemok je vo vlastníctve spoločnosti.

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota EUR
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	320 000
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	444 357

**q) Údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť v účtovnom období začala s výstavbou nehnuteľnosti na predaj. Pozemok je vo vlastníctve spoločnosti.

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota EUR
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	320 000
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	180

**r) Pohľadávky**

Spoločnosť neúčtovala o opravnej položke k pohľadávkam.

**s) Veková štruktúra pohľadávok**

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie a za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	32 594	0	32 594
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>32 594</b>	<b>0</b>	<b>32 594</b>

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	85	0	85
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>85</b>	<b>0</b>	<b>85</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	32 594	85
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>32 594</b>	<b>85</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

t) **Pohľadávky zabezpečené záložným právom .**

Pohľadávky nie sú zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

w) **Finančné účty**

Finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách . Účtami v banke môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica	467	851
Bežné bankové účty	22 830	3 219
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>23 297</b>	<b>4 070</b>

y) **Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

z) **Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>33</b>	<b>33</b>
Fond opráv - garáže	33	33
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0
<b>Spolu</b>	<b>33</b>	<b>33</b>

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

	2014	2013
Základné imanie celkom	33 200	33 200
Počet akcií (a.s.)	100	100
Nominálne hodnoty akcií (a.s.)	332	332
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	1	1
Hodnota upísaného vlastného imania	0	0
Hodnota splateného základného imania	33 200	33 200
Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania	-3 560	-5 868

Účtovná strata za rok 2013 bola vysporiadaná takto:

	2013
Účtovná strata	3 560

<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	2014
Zo zákonného rezervného fondu	765
Zo štatutárnych a iných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	2 795
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>3 560</b>

O schválení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014, strate vo výške 42 267 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu, valnému zhromaždeniu je takýto:

- Preúčtovať na neuhradenú stratu minulých rokov.

## 2. Rezervy

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

## 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	296 686	478
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>296 686</b>	<b>478</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	153 319	152 719
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>153 319</b>	<b>152 719</b>

Závazky vo výške 250 000 sú kryté záložným právom voči veriteľovi.

## 4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	0	1 391
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	0	1 391
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	1 363	1 363
– odpočítateľné	1 363	1 363
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>	<b>314</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	300	320
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>320</b>	<b>320</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaučtovaná ako náklad	320	314
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0

## 5. Sociálny fond

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

## 6. Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c		d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					0	0
<b>Dlhodobé úvery spolu</b>					<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
PSS Piešťany - povolené prečerpánie					0	179
<b>Krátkodobé úvery spolu</b>					<b>0</b>	<b>179</b>
<b>Spolu</b>					<b>0</b>	<b>179</b>

Štruktúra pôžičiek a finančných výpomocí:

a	Mena b	Úrok p.a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014 e	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013 f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Výpomoc akcionárov	EUR	0%	na výzvu	153019	152719
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
Pôžička Ranuša	EUR	0%	31.3.2015	500 000	0
Pôžička BoltonInvest	EUR	6%	na výzvu	25 000	0
<b>Krátkodobé pôžičky spolu</b>				<b>525 000</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
Ing.Zelenay Tibor	EUR	0		749 012	790 729
<b>Krátkodobé finančné výpomoci spolu</b>				<b>749 012</b>	<b>790 729</b>

**7. Časové rozlíšenie**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Predchádzajúce účtovné obdobie	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	442 798	0	0	442 798	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	442 798	0	0	442 798	0
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezentačné	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x	0	0
Iné	x	x	x	0	0
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>442 798</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>442 798</b>	<b>0</b>

**3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**4. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	442 798	0
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>442 798</b>	<b>0</b>

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2014	2013
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>447 072</b>	<b>3 431</b>
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
Náklady na overenie výročnej správy	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	447 072	3 431
Stavebné dodávky	442 189	0
Spracovanie účtovníctva	2 191	2 788
Prevádzka garáží ul Športová	399	399
Overenia	1 344	18
Poštovné	6	16
Ostatné	943	210
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>34 508</b>	<b>1 274</b>
Daň z nehnuteľnosti	240	239
Odpisy hnuťel'ného majetku	909	909
Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku	32 711	0
Iné	648	126
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>2 228</b>	<b>252</b>
Kurzové straty, z toho:	0	0
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	2 228	252
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	413	0
Bankové poplatky	1 815	252
Iné	0	0
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2014			2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-41 006		100,00 %	-3 567		100,00 %
teoretická daň		-9 021	22,00 %		-820	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	32 711	7 196	-17,55 %	1 391	320	-8,97 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 366	-301	0,73 %	-2 754	-633	17,75 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-9 661	-2 126	5,19 %	-4 930	-1 133	31,77 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>-2 126</b>	<b>5,19 %</b>		<b>-1 133</b>	<b>31,77 %</b>
Odložená daň z príjmov		300	-0,73 %		260	-7,29 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>-1 826</b>	<b>4,45 %</b>		<b>-873</b>	<b>24,49 %</b>

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	314
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-320	-320
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku .

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami	Výnosy	% z celkových výnosov	Náklady	% z celkových nákladov
<b>Druh obchodu</b>				
Služby	0	0	312 070	65
Úroky	0	0	413	0
Materiál, tovar	0	0	0	0
Pôžička 25 000,-	0	0	0	0
Hmotný majetok	0	0	0	0

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Spoločnosť po 31. decembri 2014 , zriadila záložné právo na pozemok o rozlohe 1273 m<sup>2</sup> a rozostavaný dom v kat.území Piešťany. Zmluva o zriadení záložného práva bola s Prvou stavebnou sporiteľňou uzatvorená dňa 8.1.2015.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	31.12.2013				31.12.2014
b	c	d	e	f	
Základné imanie	33 200	-	0	0	33 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	765	0	765	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 061	-3 560	0	764	-3 857
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-3 560	-42 267	0	3 560	-42 267
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>29 344</b>	<b>-45 827</b>	<b>765</b>	<b>4 324</b>	<b>-12 924</b>

Vlastné imanie , vplyvom výsledku hospodárenia sa v priebehu účtovného obdobia roka 2014 , znížilo o 42 268 EUR.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie				f
	Stav k 31.12.2012 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	33 200	-	0	0	33 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	6 633	0	5 868	0	765
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 061	0	0	0	-1 061
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-5 868	-3 560	0	5 868	-3 560
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>32 904</b>	<b>-3 560</b>	<b>5 868</b>	<b>5 868</b>	<b>29 344</b>