

A INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

- a) **Obchodné meno:** **WIGRO TRADE CENTER a.s.**
Sídlo: **Jašíkova 2, 821 03 Bratislava**
Dátum založenia: **4.12.2002**
Dátum vzniku: **14.1.2003**
- b) **Opis hospodárskej činnosti spoločnosti:**
prenájom nehnuteľnosti spojený s doplnkovými službami - obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom, inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľská činnosť, sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- c) **Počet zamestnancov:**
Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nemala zamestnancov.
- d) **Údaje o neobmedzenom ručení**
Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.
- e) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**
Účtovná závierka k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014.
- f) **Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**
Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením 21.3.2014.
Na valnom zhromaždení bol schválený auditor na overovanie účtovnej závierky k 31.12.2014 - Audito, s.r.o.
- g) **Predloženie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie do zbierky listín**
Schválená účtovná závierka k 31.12.2013 bola predložená do zbierky listín obchodného registra 10.5.2014.

C ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU**ak budú splnené podmienky pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky**

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:
WIGRO TRADE Slovakia, s.r.o.
Sídlo: Jašíkova 2, 821 03 Bratislava
- b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:
WIGRO TRADE Slovakia, s.r.o.
Sídlo: Jašíkova 2, 821 03 Bratislava
- c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:
obchodné meno: WIGRO TRADE Slovakia, s.r.o.
sídlo: Jašíkova 2, 821 03 Bratislava
Adresa registrového súdu: Okresný súd Bratislava I
Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava

E INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADACH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti
- b) V priebehu účtovného obdobia spoločnosť nemenila účtovné zásady okrem tých, ktoré vyplynuli so zmeny právnych noriem od 1.1.2014. Zmeny účtovných zásad nemajú dopad na výsledok hospodárenia.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky:

ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu

ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

1. ku dňu uskutočnenia účt. prípadu oceňovala účt. jednotka majetok a záväzky**obstarávacou cenou:**

dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

zásoby - nehnuteľnosti obstarávané na predaj

menovitou hodnotou:

peňažné prostriedky a ceniny

záväzky pri ich vzniku

pohľadávky pri ich vzniku

vlastnými nákladmi:

zásoby - nedokončená výroba - výstavba nehnuteľnosti na predaj

2. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie:

Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná:	962
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená:	0

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400,- alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 - Ostatné služby

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého ocenenie je do 1700,- sa účtuje na ľarchu účtu 501 - spotreba materiálu.

Odpisový plán pre dlhodobý majetok:

spoločnosť neeviduje odpisovaný DNHM

F ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV**a) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014							
	pozemky	stavby	samost.hn.v eci a súbory hn.veci	pest.celky travn. Porastov+z ákl.stado	ostatný DHM	obstaráva ny DHM	poskyt. predd na DHM	spolu
prvotné ocenenie								
stav na začiatku účtovného obdobia	1 045 941	0	0			5 008	173 038	1 223 987
prírastky	0					0		0
úbytky	0	0	0			0	0	0
presuny	0	0				-1 440		-1 440
stav na konci účtovného obdobia	1 045 941	0	0			3 568	173 038	1 222 547
Oprávky								
stav na začiatku účtovného obdobia		0	0					0
prírastky								0
úbytky		0	0					0
stav na konci účtovného obdobia		0	0					0
opravné položky								
stav na začiatku účtovného obdobia								
prírastky								
úbytky								

stav na konci účtovného obdobia								
zostatková hodnota								
stav na začiatku účtovného obdobia	1 045 941	0				5 008	173 038	1 223 987
stav na konci účtovného obdobia	1 045 941	0	0			3 568	173 038	1 222 547

presuny na účte 042 Obstarávaný DHM : preúčtovanie z dôvodu uplatnenia § 30d odsek 6 - nadväzne v časti H,b)

2.

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	pozemky	stavby	samost.hn.veci a súbory hn.veci	pest.celky travn. Porastov+z ákl.stado	ostatný DHM	obstarávaný DHM	poskyt. predd na DHM	spolu
prvotné ocenenie								
stav na začiatku účtovného obdobia	1 111 191	102 901	1 731			43 000	218 038	1 476 861
prírastky	0					42 648		42 648
úbytky	0	0	1 731			0	45 000	46 731
presuny	-65 250	-102 901				-80 640		-248 791
stav na konci účtovného obdobia	1 045 941	0	0			5 008	173 038	1 223 987
Oprávky								
stav na začiatku účtovného obdobia		5 146	1 731					6 877
prírastky		0						0
úbytky		5 146	1 731					6 877
stav na konci účtovného obdobia		0	0					0
opravné položky								
stav na začiatku účtovného obdobia								
prírastky								
úbytky								
stav na konci účtovného obdobia								
zostatková hodnota								
stav na začiatku účtovného obdobia	1 111 191	97 755				43 000	218 038	1 469 984
stav na konci účtovného obdobia	1 045 941	0				5 008	173 038	1 223 987

presuny na účtoch 021-081, 031 Pozemky a 042 Obstarávaný DHM : preúčtovanie na účet 133 - nehnuteľnosti na predaj

j) Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014							
	podielové CP a pod. v DUJ	podiel.CP a pod.v spol.s PV	ost. dlhodobé CP a pod.	pôžičky UJ v kons. Celku	ostatný DFM	pôž.s dobou spl.najviac 1 rok	obst.DFM + poskyt. Preddav	spolu
prvotné ocenenie								
stav na začiatku účtovného obdobia			102 438					102 438
prírastky			0					0
úbytky			102 438					102 438
presuny								

stav na konci účtovného obdobia			0					0
opravné položky								
stav na začiatku účtovného obdobia								
prírastky								
úbytky								
stav na konci účtovného obdobia								
účtovná hodnota								
stav na začiatku účtovného obdobia			102 438					102 438
stav na konci účtovného obdobia			0					0

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	podielové CP a pod. v DUJ	podiel.CP a pod.v spol.s PV	ost. dlhodobé CP a pod.	pôžičky UJ v kons. Celku	ostatný DFM	pôž.s dobou spl.najviac 1 rok	obst.DFM + poskyt. Preddav	spolu
prvotné ocenenie								
stav na začiatku účtovného obdobia			102 303					102 303
prírastky			135					135
úbytky								
presuny								
stav na konci účtovného obdobia			102 438					102 438
opravné položky								
stav na začiatku účtovného obdobia								
prírastky								
úbytky								
stav na konci účtovného obdobia								
účtovná hodnota								
stav na začiatku účtovného obdobia			102 303					102 303
stav na konci účtovného obdobia			102 438					102 438

Spoločnosť obstarala v roku 2012 dlhopisy so splatnosťou 27.9.2015. K 27.3.2014 došlo k vyplateniu, spoločnosť účtovala úrokový výnos v prospech účtu 665 výške 1 718,- EUR.

o) Nehnuteľnosť na predaj

1.	Nehnuteľnosť na predaj - účet 133	hodnota
	Náklad na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie:	364 356
	Náklad na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	612 871

Spoločnosť rozhodla v r. 2013 o rekonštrukcii nehnuteľnosti a nadstavbe, v júni 204 začala realizovať stavebné práce. K 31.12.2013 boli z účtov 021-081, 031 a 042 na účet 133 Nehnuteľnosti na predaj preúčtované náklady v hodnote 248 515 EUR, v tabuľke k F.a).2. v presunoch na účte 021 a 081 v hodnote 97 755 EUR, na účte 042 v hodnote 80 640 EUR a na účte 031 v hodnote 65 250 EUR.

2.	Nedokončená výroba - účet 121	hodnota
	výstavba nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	12 265
	výstavba nehnuteľnosti na predaj od začiatku ostarávania	13 705

V súvislosti zo začatím nového investičného projektu spoločnosť preúčtovala vzniknuté náklady v r. 2013 z účtu 042 v čiastke 1 440 EUR a náklady roku 2014 v čiastke 12 265 EUR, t.j. v úhrne 13 705 EUR na účet 121 súvzťažne s účtom 611.

r) **informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

pohľadávky	bežné účtovné obdobie				
	stav OP na zač. ÚO	tvorba OP	zúčtov.OP z dôvodu zániku opodst	zúčt. OP z dôvodu vyrad.majetku z účtovn.	stav OP na konci ÚO
pohľadávky z obchodného styku	0	0		0	0
pohľadávky voči dcérskej účt.jedn.a materskej účt.jedn.					
ostatné pohľadávky v rámci kons.celku					
pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	0	0		0	0

r)	pohľadávky z obchodného styku podľa splatnosti	bežné účt.obdobie	predchádzajúce ÚO
	pohľadávky z obchodného styku do lehoty splatnosti:	0	0
	pohľadávky z obchodného styku po lehote splatnosti:	0	846

s) **informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

názov položky	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
pohľadávky z obchodného styku			
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
ostatné pohľadávky v rámci konsolid.celku			
pohľadávky voči spoločníkom,členom a združ.			
iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
ostatné pohľadávky v rámci konsolid.celku			
pohľadávky voči spoločníkom,členom a združ.			
sociálne poistenie			
daňové pohľadávky a dotácie - z titulu preddavkov NO DPH	345		345
iné pohľadávky	9 471	0	9 471
Krátkodobé pohľadávky spolu	9 816	0	9 816

pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	bežné účt.obdobie	bezprostredne prech.účt.obdobie
pohľadávky po lehote splatnosti	0	846
pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	9 816	76 328
Krátkodobé pohľadávky spolu	9 816	76 328
pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

w) informácie o krátkodobom finančnom majetku

názov položky	bežné účt.obdobie	bezprostredne prech.účt.obdobie
pokladnica, ceniny	1 749	51
bežné bankové účty	190 688	35 122
bankové účty termínované		
peniaze na ceste		
spolu	192 437	35 173

informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

opis položky časového rozlíšenia	bežné účt.obdobie	bezprostredne prech.účt.obdobie
náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	9 124	310
ostatné - propagácia, odborné publikácie	9 124	310
príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

1. Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Základné imanie celkom	1 000 000
Počet akcií	100
Menovitá hodnota akcie	10 000
Zisk na akciu, alebo na podiel na základom imaní	0
Hodnota upísaného vlastného imania	0
Hodnota splateného základného imania	1 000 000
Hodnota vl.akcií vlastnená ÚJ, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých na ÚJ podstatný vplyv	

2. Vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom období

názov položky	bezprostredne predch.účt.obdobie
účtovná strata	-35 749
vysporiadanie účtovnej straty	bežné účtovné obdobie
zo zákonného rezervného fondu	0
zo štatutárnych a ostatných fondov	
z nerozdeleného zisku minulých rokov	35 749
úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	0
iné	
SPOLU	35 749

b) Rezervy

názov položky	bežné účtovné obdobie				
	stav na začiatku ÚO	tvorba	použitie	zrušenie	stav na konci ÚO
dlhodobé rezervy, z toho:					
krátkodobé rezervy, z toho:					
rezerva na audit	2 093	2 800	2 093	0	2 800

názov položky	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	stav na začiatku ÚO	tvorba	použitie	zrušenie	stav na konci ÚO

dlhodobé rezervy, z toho:					
krátkodobé rezervy, z toho:					
rezerva na audit	1 790	2 093	1 520	270	2 093

c) **Závazky**

1. závazky podľa splatnosti	bežné účt.obdobie	predchádz.ÚO
záväzky z obchodného styku do lehoty splatnosti	443 669	6 964
záväzky z obchodného styku po lehote splatnosti	0	0

2. **krátkodobé závazky v členení podľa jedn.položiek súvahy (do 1 roka)**

názov položky	bežné účt.obdobie	predchádz.ÚO
záväzky z obchodného styku	443 669	6 964
z toho: BUO-prijaté zálohy zo zmlúv o budúcich zmluvách na prevod bytov	388 172	2 400
nevyfakturované dodávky	900	1 161
záväzky voči spoločníkom	285 654	285 654
daňové záväzky - daňová licencia	960	0

Záväzky voči spoločníkom vo výške 285 654,- EUR sú záväzky voči akcionárom z rozdelenia zisku.

d/ **informácie o záväzkoch podľa zostatkovej doby splatnosti**

názov položky	bežné účt.obdobie	bezprostredne prech.účt.obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	240 000	250 000
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
záväzky so zostatkovou dobou splatn. jeden rok až päť rokov (471,475)	240 000	250 000
Krátkodobé záväzky spolu	443 669	292 618
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	443 669	292 618
záväzky po lehote splatnosti	0	0

H INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Spoločnosť dosahuje výnosy len v Slovenskej republike

a)	druh výnosov	opis	R.2014	R.2013
	tržby za vlastné výkony a tovar	tržby z predaja tovaru	0	0
		tržby z prenájmu	14 134	15 548
	tržby z predaja DM a materiálu	tržby z predaja dlhodobého majetku - budova, pozemky a projekt	0	0
	finančné výnosy	bankové + ostatné úroky	1 508	892
		finančné výnosy z ost. DFM	1 718	6 447
		kurzové zisky ku dňu účt.závierky		

b) **Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

názov položky	BO	PO		Zmena stavu vnútroorgani-začných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatoč. stav	BO	PO
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vl.výr	13 705			13 705	
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
manká a škody	X	X	X		
reprezentačné	X	X	X		

dary	X	X	X		
Iné	X	X	X		
zmena stavu vnútroorg.zásob vo VZaS	X	X	X		

V súvislosti zo začatím nového investičného projektu spoločnosť preúčtovala vzniknuté náklady v r. 2013 z účtu 042 v čiastke 1 440 EUR a náklady roku 2014 v čiastke 12 265 EUR, t.j. v úhrne 13 705 EUR na účet 121 súvzťažne s účtom 611.

g) informácie o čistom obrate

názov položky	bežné účt.obdobie	bezprostredne
tržby za vlastné výrobky		
tržby z predaja služieb	14 134	15 548
tržby za tovar		
výnosy zo zákazky		
výnosy z nehnuteľností na predaj		
iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	14 134	15 548

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

názov položky	bežné účt.obdobie	bezprostredne
náklady na poskytnuté služby, z toho:		
<i>náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 800	1 900
iné uisťovacie audítorske služby		
súvisiace audítorske služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neuadítorske služby		
Ostatné významné položky nákladov na poskytnuté služby, z toho:		
správa nehnuteľností, nájomné za priestory a pozemok, sprostredk.	15 113	28 449
ekonomické a právne služby, oprava IM, ostatné	19 387	14 131
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
správne poplatky a daň z nehnuteľností	1 191	1 616
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
úroky z úverov a poskytnutej finančnej výpomoci	0	0

J. DAŇ Z PRÍJMOV

názov položky	bežné účtovné obdobie			bezprostr.predch.ÚO		
	základ dane	daň	daň v %	základ dane	daň	daň v %
výsledok hospodárenie pred zdanením,z toho:	-53 660	x	x	-35 748	x	x
teoretická daň	x	-11 805	22	x	-8 222	23
daňovo neuznané náklady	27 366	6 021	22	6 273	1 443	23
výnosy nepodliehajúce dani	10	2	22	-7	-2	23
umorenie daňovej straty	0	0	22	0	0	23
spolu	27 376	6 023	22	6 266	1 441	23
splatná daň z príjmov	x	962		x	-6 781	
odložená daň z príjmov	x	0	22	x	0	23
celková daň z príjmov	x	962	22	x	-6 781	23

Q SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V období medzi 31.12.2014 a dňom zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti.

P PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

1. informácie o zmenách vlastného imania v účtovnom období od 1.1.2014 do 31.12.2014

názov položky	bežné účtovné obdobie				
	stav na začiatku ÚO	prírasty	úbytky	presuny	stav na konci ÚO
základné imanie	1 000 000				1 000 000
vlastné akcie a vl. obch.podiely					
zmena základného imania					
pohľadávky za upísané vl.imanie					
emisné ážio					
ostatné kapitálové fondy (OKF)					
zákonný rezervný fond z kap.vkl	3 319				3 319
oceň. rozdiely z precenenia MaZ					
oceňovacie rozdiely z kap.účasťín					
oceň.rozdiely z precenenia pri					
zákonný rezervný fond	90 627			0	90 627
nedeliteľný fond					
štátutárny fondy a ostatné fondy					
nerozdelený zisk minulých rokov	83 843		0	-35 749	48 093
neuhradená strata min.rokov					
výsledok hospodárenie BÚO	-35 749	-54 622		35 749	-54 622
ostatné položky vlastného imania					
účet 491-VI FO -podnikateľa					
spolu vlastné imanie	1 142 040	-54 622		0	1 087 417

2. informácie o zmenách vlastného imania v účtovnom období od 1.1.2013 do 31.12.2013

názov položky	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	stav na začiatku ÚO	prírasty	úbytky	presuny	stav na konci ÚO
základné imanie	1 000 000				1 000 000
vlastné akcie a vl. obch.podiely					
zmena základného imania					
pohľadávky za upísané vl.imanie					
emisné ážio					
ostatné kapitálové fondy (OKF)					
zákonný rezervný fond z kap.vkl	3 319				3 319
oceň. rozdiely z precenenia MaZ					
oceňovacie rozdiely z kap.účasťín					
oceň.rozdiely z precenenia pri					
zákonný rezervný fond	41 851			48 776	90 627
nedeliteľný fond					
štátutárny fondy a ostatné fondy					
nerozdelený zisk minulých rokov	45 036			38 807	83 843
neuhradená strata min.rokov	-400 170	0		400 170	0
výsledok hospodárenie BÚO	487 752	-35 748	0	-487 753	-35 749
ostatné položky vlastného imania					
účet 491-VI FO -podnikateľa					
spolu vlastné imanie	1 177 788	-35 748	0	0	1 142 040

Pozn. spoločnosť nemá povinnosť zostaviť výkaz "Prehľad peňažných tokov".