

**A. - Všeobecné údaje o účtovnej jednotke****A.1) Obchodné meno, sídlo, dátum založenia, dátum vzniku**

AMW a.s.  
 Gorkého 7A  
 811 01 Bratislava  
 Dátum založenia : 29.03.2007  
 Dátum vzniku : 18.04.2007

**A.1) Opis hospodárskej činnosti**

| Činnosť podľa výpisu z OR  | Vykonávané od |
|--|---------------|
| podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností   | 18.04.2007    |
| sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností   | 18.04.2007    |
| prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných ako základných služieb - prenájom hnuťefných vecí | 18.04.2007    |
| prenájom hnuťefných vecí v rozsahu voľných živností  | 18.04.2007    |
| správa nehnuteľností   | 18.04.2007    |
| kuriérske služby   | 20.12.2012    |

**Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov****A. c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 7                     | 5  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 7                     | 5  |
| počet vedúcich zamestnancov   | 2                     | 2  |

**A. b) Ručenie spoločnosť**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.

**A. b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

**A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie**

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 07.04.2014

Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie

**C. - Konsolidovaný celok**

C. a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou.

Spoločnosť nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou podľa slovenského zákona o účtovníctve.

**E. - Účtovné metódy a zásady**

E. a) Predpoklad zostavenia účtovnej zvierky

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

E. c1) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou ani vytvorený vlastnou činnosťou ani obstaraný iným spôsobom.

E. c4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

| Druh  | Oceňenie          | Riadok súvahy |
|---|-------------------|---------------|
| Pozemky   | Obstarávacia cena | 12            |
| Stavby  | Obstarávacia cena | 13            |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Obstarávacia cena | 14            |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok - inventár        | Obstarávacia cena | 17            |

E. c7) Dlhodobý finančný majetok

| Druh   | Oceňenie          | Riadok súvahy |
|--|-------------------|---------------|
| Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách | Obstarávacia cena | 22            |

| E. c12) Pohľadávky                    |                  |               |
|---------------------------------------|------------------|---------------|
| Druh                                  | Ocenenie         | Riadok súvahy |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | Menovitá hodnota | 57            |
| Iné pohľadávky                        | Menovitá hodnota | 65            |

| E. c13) Krátkodobý finančný majetok |                  |               |
|-------------------------------------|------------------|---------------|
| Druh                                | Ocenenie         | Riadok súvahy |
| Peniaze                             | Menovitá hodnota | 72            |
| Účty v bankách                      | Menovitá hodnota | 73            |

| E. c14) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy |                  |               |
|--|------------------|---------------|
| Druh   | Ocenenie         | Riadok súvahy |
| Náklady budúcich období krátkodobé               | Menovitá hodnota | 76            |
| Príjmy budúcich období krátkodobé                | Menovitá hodnota | 78            |

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykazované vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

| E. c15) Záväzky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky |                  |               |
|---|------------------|---------------|
| Druh  | Ocenenie         | Riadok súvahy |
| Záväzky z obchodného styku                          | Menovitá hodnota | 126           |
| Záväzky voči zamestnancom                           | Menovitá hodnota | 131           |
| Zákonné rezervy                                     | Menovitá hodnota | 137           |
| Ostatné rezervy                                     | Menovitá hodnota | 138           |

Rezervy sú tvorené na krytie známych rizík. Sú ocenené v očakávanej výške záväzku.

| E. c16) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy |                  |               |
|--|------------------|---------------|
| Druh   | Ocenenie         | Riadok súvahy |
| Výnosy budúcich období krátkodobé                | Menovitá hodnota | 145           |

Výnosy budúcich období sú vykazované vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

| E. c21) Daň z príjmov  |                  |               |
|------------------------|------------------|---------------|
| Druh                   | Ocenenie         | Riadok súvahy |
| daň z príjmov splatná  | Menovitá hodnota | 133           |
| Daň z príjmov odložená | Menovitá hodnota | 117           |

**Odpisový plán****Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

| Dlhodobý nehmotný majetok |                  |        |            |  |   |
|---------------------------|------------------|--------|------------|--|---|
| Druh                      | Doba odpisovania | Metóda | Spôsob     | Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient | Daňová odpisová sadzba alebo koeficient |
| Stavby                    | 20,00            | Časová | Rovnomerné | 5%                                       | 5%                                      |
| samostatne hnutelné veci  | 4,00             | Časová | Rovnomerné | 25%                                      | 25%                                     |

**F. Údaje o aktívach****Dlhodobý hmotný majetok**

informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

| F. a3) Bezúctovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok |         |           |   |  |                                   |             |                 |                             |           |
|---|---------|-----------|---|--|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
| Položka   | Pozemky | Stavby    | Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky, trvalých porastov | Základní a stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu     |
| Prvotné ocenenie                                    |         |           |   |  |                                   |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia                  | 516 532 | 6 759 746 | 699 349   | 0                                      | 0                                 | 405 797     | 0               | 0                           | 8 381 424 |
| Prírastky   | 11 175  | 141 825   | 427 639   |  |                                   | 1 933       |                 |                             | 582 572   |
| Úbytky  | 6 674   | 293 242   | 144 607   |  |                                   | 15 436      |                 |                             | 459 959   |
| Presuny   |         |           |   |  |                                   |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia                     | 521 033 | 6 608 329 | 982 381   | 0                                      | 0                                 | 392 294     | 0               | 0                           | 8 504 037 |
| Oprávk  |         |           |   |  |                                   |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku                                    | 0       | 2 541 676 | 204 092   | 0                                      | 0                                 | 363 048     | 0               | 0                           | 3 108 816 |

|                                    |         |           |         |   |   |         |   |   |           |
|------------------------------------|---------|-----------|---------|---|---|---------|---|---|-----------|
| úctovného obdobia                  |         |           |         |   |   |         |   |   |           |
| Prírastky                          |         | 652 159   | 245 820 |   |   | 36 005  |   |   | 933 984   |
| Úbytky                             |         | 293 242   | 107 523 |   |   | 15 436  |   |   | 416 201   |
| Stav na konci úctovného obdobia    | 0       | 2 900 593 | 342 389 | 0 | 0 | 383 617 | 0 | 0 | 3 626 599 |
| Opravné položky                    |         |           |         |   |   |         |   |   |           |
| Stav na začiatku úctovného obdobia | 0       | 0         | 0       |   |   | 0       | 0 |   | 0         |
| Prírastky                          |         |           |         |   |   |         |   |   |           |
| Úbytky                             |         |           |         |   |   |         |   |   |           |
| Stav na konci úctovného obdobia    | 0       | 0         | 0       |   |   | 0       | 0 |   | 0         |
| Zostatková hodnota                 |         |           |         |   |   |         |   |   |           |
| Stav na začiatku úctovného obdobia | 516 532 | 4 218 070 | 495 257 | 0 | 0 | 42 749  | 0 | 0 | 5 272 608 |
| Stav na konci úctovného obdobia    | 521 033 | 3 707 736 | 639 992 | 0 | 0 | 8 677   | 0 | 0 | 4 877 438 |

Na žiaden dlhodobý hmotný majetok, ktorý má spoločnosť v majetku nebolo zriadené záložné právo, ani nebolo uložené obmedzenie s ním nakladať.

| F. 04. Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok |         |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
|---|---------|-----------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
| Položka   | Pozemky | Stavby    | Samostatné hrutečné veci a súbory hrutečných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu     |
| Prvotné ocenenie  |         |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku úctovného obdobia  | 509 859 | 6 676 288 | 570 139   | 0                                     | 0                               | 404 027     | 0               | 0                           | 8 160 313 |
| Prírastky   | 6 673   | 83 458    | 307 860   |                                       |                                 | 1 770       |                 |                             | 399 761   |
| Úbytky  |         |           | 178 650   |                                       |                                 |             |                 |                             | 178 650   |
| Presuny   |         |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci   | 516 532 | 6 759 746 | 699 349   | 0                                     | 0                               | 405 797     | 0               | 0                           | 8 381 424 |

|   |         |           |         |   |   |         |   |   |           |
|---|---------|-----------|---------|---|---|---------|---|---|-----------|
| úctovnéh<br>o<br>obdobla                        |         |           |         |   |   |         |   |   |           |
| Oprávky   |         |           |         |   |   |         |   |   |           |
| Stav na<br>začiatku<br>úctovnéh<br>o<br>obdobla | 0       | 2 060 603 | 130 765 | 0 | 0 | 295 555 | 0 | 0 | 2 486 923 |
| Prírastky                                       |         | 481 073   | 251 977 |   |   | 67 493  |   |   | 800 543   |
| Úbytky  |         |           | 178 650 |   |   |         |   |   | 178 650   |
| Stav na<br>konci<br>úctovnéh<br>o<br>obdobla    | 0       | 2 541 676 | 204 092 | 0 | 0 | 363 048 | 0 | 0 | 3 108 816 |
| Opravné položky                                 |         |           |         |   |   |         |   |   |           |
| Stav na<br>začiatku<br>úctovnéh<br>o<br>obdobla | 0       | 0         | 0       |   |   | 0       | 0 |   | 0         |
| Prírastky                                       |         |           |         |   |   |         |   |   |           |
| Úbytky  |         |           |         |   |   |         |   |   |           |
| Stav na<br>konci<br>úctovnéh<br>o<br>obdobla    | 0       | 0         | 0       |   |   | 0       | 0 |   | 0         |
| Zostatková hodnota                              |         |           |         |   |   |         |   |   |           |
| Stav na<br>začiatku<br>úctovnéh<br>o<br>obdobla | 509 859 | 4 615 685 | 439 374 | 0 | 0 | 108 472 | 0 | 0 | 5 673 390 |
| Stav na<br>konci<br>úctovnéh<br>o<br>obdobla    | 516 532 | 4 218 070 | 495 257 | 0 | 0 | 42 749  | 0 | 0 | 5 272 608 |

Na žiaden dlhodobý hmotný majetok, ktorý má spoločnosť v majetku nebolo zriadené záložné právo, ani nebolo uložené obmedzenie s ním nakladať.

| F. b) Poistenie majetku                     |                                       |                                 |                                 |                                  |
|---|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poistenie                                   | Predmet poistenia                     | Komentár                        | Poistná suma v<br>bežnom období | Poistná suma v<br>minulom období |
| Poistenie<br>dlhodobého<br>hmotného majetku | stavby, hnutelný<br>majetok - poistné | Poistná zmluva č.<br>0804007395 | 12 136                          | 9 877                            |
| Poistenie<br>dlhodobého<br>hmotného majetku | stavby, hnutelný<br>majetok - poistné | Poistná zmluva č.<br>0804014517 | 491                             | 491                              |
| Poistenie<br>dlhodobého<br>hmotného majetku | dopravné prostriedky<br>- poistné     | Poistná zmluva č.<br>3491285609 | 12 506                          | 12 513                           |
| SPOLU                                       |                                       |                                 | 25 133                          | 22 881                           |

## Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

| c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo |                                  |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo    | 0                                |

## Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

| F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné obdobie   |                     |                                      |  |   |                     |
|--|---------------------|--------------------------------------|--|---|---------------------|
| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Podiel ÚJ na ZI v % | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
| Dcérske účtovné jednotky   |                     |                                      |  |   |                     |
| AMW C&S a.s.   | 50,00               | 50,00                                | 4 959 881  | -10 775   | 2 516 600           |
| Účtovné jednotky s podstatným vplyvom                            |                     |                                      |  |   |                     |
| Ostatné realizovateľné CP a podiely                              |                     |                                      |  |   |                     |
| Obstarávaný DFM na účely výkonania vplyvu v inej ÚJ              |                     |                                      |  |   |                     |
| <b>DFM spolu</b>   |                     |                                      |  |   | <b>2 516 600</b>    |

## Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

| j) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý finančný majetok |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |           |
|--|------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|-----------------|-----------------------------|-----------|
| Položka  | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddávky na DFM | Spolu     |
| Prvotné ocenenie                                     |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia                   | 2 516 600                    | 161 883   | 0                             | 0                        | 0           | 0  | 0               | 0                           | 2 678 483 |
| Prírastky  |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |           |
| Úbytky   |                              | 161 883   |                               |                          |             |  |                 |                             | 161 883   |
| Presuny  |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia                      | 2 516 600                    | 0   | 0                             | 0                        | 0           | 0  | 0               | 0                           | 2 516 600 |
| Opravné položky                                      |                              |   |                               |                          |             |  |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia                   | 0                            | 0   | 0                             | 0                        | 0           | 0  | 0               | 0                           | 0         |

|                                    |           |         |   |   |   |   |   |   |           |
|------------------------------------|-----------|---------|---|---|---|---|---|---|-----------|
| Prírastky                          |           |         |   |   |   |   |   |   |           |
| Úbytky                             |           |         |   |   |   |   |   |   |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0         | 0       | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0         |
| Účtovná hodnota                    |           |         |   |   |   |   |   |   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 2 516 600 | 161 883 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 678 483 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 2 516 600 | 0       | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 516 600 |

| D. Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý finančný majetok |                              |   |                               |                          |             |   |                 |                             |           |
|---|------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|---|-----------------|-----------------------------|-----------|
| Položka   | Podielové CP a podiely v DÚI | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚI v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosťou najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddávky na DFM | Spolu     |
| Prvotné ocenenie  |                              |   |                               |                          |             |   |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia  | 2 516 600                    | 161 883   | 0                             | 0                        | 0           | 0   | 0               | 0                           | 2 678 483 |
| Prírastky   |                              |   |                               |                          |             |   |                 |                             |           |
| Úbytky  |                              |   |                               |                          |             |   |                 |                             |           |
| Presuny   |                              |   |                               |                          |             |   |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia   | 2 516 600                    | 161 883   | 0                             | 0                        | 0           | 0   | 0               | 0                           | 2 678 483 |
| Opravné položky   |                              |   |                               |                          |             |   |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia  | 0                            | 0   | 0                             | 0                        | 0           | 0   | 0               | 0                           | 0         |
| Prírastky   |                              |   |                               |                          |             |   |                 |                             |           |
| Úbytky  |                              |   |                               |                          |             |   |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia   | 0                            | 0   | 0                             | 0                        | 0           | 0   | 0               | 0                           | 0         |
| Účtovná hodnota   |                              |   |                               |                          |             |   |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia  | 2 516 600                    | 161 883   | 0                             | 0                        | 0           | 0   | 0               | 0                           | 2 678 483 |
| Stav na konci účtovného obdobia   | 2 516 600                    | 161 883   | 0                             | 0                        | 0           | 0   | 0               | 0                           | 2 678 483 |

**F. s) Veková štruktúra pohľadávok**

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

| <b>F. s) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky</b>    |                     |                      |                  |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| Názov položky                                    | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 526 068             | 0                    | 526 068          |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                               | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                   | 13 018              | 0                    | 13 018           |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>539 086</b>      | <b>0</b>             | <b>539 086</b>   |

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

| <b>F. v) Odložená daňová pohľadávka alebo odložený daňový záväzok</b>                 |                       |  |
|---|-----------------------|--|
| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | <b>187 831</b>        | <b>329 992</b>                               |
| odpočítateľné   |                       |  |
| zdaniteľné  | 187 831               | 329 992                                      |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> |                       |  |
| odpočítateľné   |                       |  |
| zdaniteľné  |                       |  |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v</b>   |                       |  |

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| <b>budúcnosti</b>                                |         |         |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b> |         |         |
| Sadzba dane z príjmov ( v %)                     | 22      | 22      |
| Odložená daňová pohľadávka                       | 440     |         |
| Uplatnená daňová pohľadávka                      |         |         |
| Zaučtovaná ako zníženie nákladov                 | 31 715  |         |
| Zaučtovaná do vlastného imania                   |         |         |
| Odložený daňový záväzok                          | 41 323  | 72 598  |
| Zmena odloženého daňového záväzku                | -31 275 | -24 216 |
| Zaučtovaná ako náklad                            | -31 275 | -24 216 |
| Zaučtovaná do vlastného imania                   |         |         |
| Iné  |         |         |

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

| F. w) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančného majetku 1 |                       |  |
|---|-----------------------|--|
| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Pokladnica, ceniny  | 27 160                | 13 018                                       |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 2 535 770             | 1 781 483                                    |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 20 000                | 20 000                                       |
| Peniaze na ceste  | 0                     | 0  |
| <b>SPOLU</b>  | <b>2 582 930</b>      | <b>1 814 501</b>                             |

**F. (z) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Významné položky časového rozlíšenia budúcich období za rok 2014 tvoria : - poistenie majetku podľa obdobia uzatvorených poisťovních zmlúv

Významné položky príjmov budúcich období za rok 2014 tvoria : -vyúčtovanie služieb súvisiacich s nájmom nebytových priestorov / kúrenie, energie, revízie/

**G. - Údaje o pasivách**

| G. a1a) Opis základného imania na počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie |         |       |        |          |                        |
|---|---------|-------|--------|----------|------------------------|
| Druh akcie  | Hodnota | Počet | Spolu  | Splatené | Práva spojené s akciou |
| Kmeňové   | 3 320   | 10    | 33 200 | 33 200   |                        |
| SPOU  | 3 320   | 10    | 33 200 | 33 200   |                        |

**G. a3a) Rozdelenie účtovného zisku**

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

**G. a3a1) Účtovný zisk v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období**

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|--|
| Účtovný zisk  | 809 888                                      |

**G. a3a2) Rozdelenie účtovného zisku v bežnom účtovnom období**

| Názov položky                                   | Rozdelenie účtovného zisku |
|---|----------------------------|
| Prídel do zákonného rezervného fondu            | 0                          |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       | 0                          |
| Prídel do sociálneho fondu                      | 0                          |
| Prídel na zvýšenie základného imania            | 0                          |
| Úhrada straty minulých období                   | 0                          |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 809 888                    |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 0                          |
| Iné   | 0                          |
| <b>SPOLU</b>                                    | <b>809 888</b>             |

**G. b) Rezervy**

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

**G. b1) Rezervy - Bežné účtovné obdobie**

| Názov položky   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba        | Použitie      | Zrušenie     | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------------------------|
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>  |                                    |               |               |              |                                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>  | <b>35 686</b>                      | <b>44 388</b> | <b>34 586</b> | <b>1 100</b> | <b>44 388</b>                   |
| Audítorské služby   | 4 000                              | 2 000         | 4 000         |              | 2 000                           |
| Obchodný vestník  | 100                                | 0             |               | 100          | 0                               |
| Služby /revízie, odpad, kúrenie/ týkajúce sa prenajatých priestorov, vyúčtované v nasledujúcom roku | 26 425                             | 34 671        | 26 425        |              | 34 671                          |
| nevyčerpaná dovolenka+odvody  | 3 413                              | 5 717         | 3 413         |              | 5 717                           |
| cestovné  | 0                                  |               |               |              | 0                               |
| ročné zúčtovanie zdravotného poistenia  | 1 748                              | 2 000         | 748           | 1 000        | 2 000                           |

| G. h) Rezervy - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie  |                                    |               |               |              |                                 |
|---|------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------------------------|
| Názov položky   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba        | Použitie      | Zrušenie     | Stav na konci účtovného obdobia |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>  | <b>0</b>                           |               |               |              |                                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>  | <b>30 356</b>                      | <b>35 686</b> | <b>26 496</b> | <b>3 860</b> | <b>35 686</b>                   |
| Audítorské služby   | 1 500                              | 4 000         | 1 500         |              | 4 000                           |
| Obchodný vestník  | 100                                | 100           | 100           |              | 100                             |
| Služby /revízie, odpad, kúrenie/ týkajúce sa prenajatých priestorov, vyúčtované v nasledujúcom roku | 23 097                             | 26 425        | 21 179        | 1 919        | 26 425                          |
| nevyčerpaná dovolenka+odvody  | 3 599                              | 3 413         | 3 599         |              | 3 413                           |
| cestovné  | 700                                | 0             | 0             | 700          | 0                               |
| ročné zúčtovanie zdrav.poistenia  | 1 360                              | 1 748         | 118           | 1 241        | 1 748                           |

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

| G. i) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti |                       |  |
|--|-----------------------|--|
| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>  |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov                    |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov           |                       |  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>  | <b>619 781</b>        | <b>202 338</b>                               |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane          | 619 781               | 202 338                                      |
| Záväzky po lehote splatnosti   | 0                     | 0  |

**G. j) Údaje o spôsobe vzniku odloženého daňového záväzku**

Odložený daňový záväzok vzniká z rozdielu medzi zostatkovou účtovnou hodnotou majetku a zostatkovou daňovou hodnotou majetku s uplatnením 22% sadzby dane.

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

| <b>G. g) Záväzky zo sociálneho fondu</b>   |                       |  |
|--|-----------------------|--|
| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>348</b>            | <b>171</b>                                   |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 547                   | 391  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 0                     | 0  |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | 0                     | 0  |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>547</b>            | <b>391</b>                                   |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | <b>309</b>            | <b>214</b>                                   |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>586</b>            | <b>348</b>                                   |

**H. Údaje o výnosoch****H. a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar**

Tržby za rok 2014 tvoria služby za prenájom nebytových priestorov a sprostredkovateľské služby v 100 % výške účtu 602.

**H. d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti**

Ostatné významné položky výnosov z bežnej činnosti tvoria :

- tržby z predaja dlhodob. hmot. majetku v 100% výške na účte 641.

**H. e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov**

Výnosy z finančnej činnosti :

- tržby z predaja cenných papierov 160 000
- výnosové úroky 163
- kurzové zisky 15

**Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

| <b>H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona</b> |                       |  |
|---|-----------------------|--|
| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Tržby za vlastné výrobky  | 0                     | 0  |
| Tržby z predaja služieb   | 3 700 838             | 2 929 483                                    |
| Tržby za tovar  | 0                     | 0  |
| Výnosy zo zákazky   | 0                     | 0  |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj  | 0                     | 0  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou   | 366 712               | 127 373                                      |
| <b>SPOLU</b>  | <b>4 067 550</b>      | <b>3 056 856</b>                             |

## I. Údaje o nákladoch

### I. a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Významné položky nákladov za poskytnuté služby :

|  |         |
|--|---------|
| - služby spojené so správou vlastného dlhodobého majetku | 423 067 |
| - oprava a údržba majetku                                | 136 259 |
| - cestovné tuzem. a zahr.                                | 17 903  |
| - rozličné náklady                                       | 285 291 |

### I. b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

význam. položky ostatných nákl. hosp.činnosti :

|   |         |
|---|---------|
| - mzdové náklady  | 154 395 |
| - náklady na sociál. poistenie                                | 45 773  |
| - odpisy dlhodob. hmot. majetku                               | 590 478 |
| - zostat. cena predaného dlhodob. hmot. majet. a dopr. prost. | 341 213 |
| - poistenie dlhodob. hmot. majetku a dopr. prost.             | 29 731  |

### *Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči auditorovi, auditorskej spoločnosti*

| I. c) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky auditorom alebo auditorskou spoločnosťou, uistovacie auditorské služby |                       |  |
|---|-----------------------|--|
| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| <b>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</b>  | <b>2 000</b>          | <b>4 000</b>                                 |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky   | 2 000                 | 4 000  |
| iné uistovacie auditorské služby  |                       |  |
| súvisiace auditorské služby   |                       |  |
| daňové poradenstvo  |                       |  |
| ostatné neauditorské služby   |                       |  |

## J. Údaje o daniach z príjmov

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

| J. f) Vzáťah medzi súmou splatnej dane z príjmov a súmou odložených daní z príjmov a medzi výsledkami hospodárenia pred zdanením |                                     |                             |                                 |  |  |  |
|--|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--|--|--|
| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie - Základ dane | Bežné účtovné obdobie - Daň | Bežné účtovné obdobie - Daň v % | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:   | 2 028 236                           |                             |                                 | 1 072 483  |  |  |
| teoretická daň   |                                     | 416 212                     | 22,00                           |  | 246 671  | 23,00  |
| Daňovo neuznané náklady  | 301 199                             | 66 264                      | 3,26                            | 196 618  | 45 222   | 4,22   |
| Výnosy nepodliehajúce dani   | -16 239                             | -3 573                      | -0,18                           | -22 201  | -5 106   | -0,46  |
| Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky  |                                     |                             |                                 |  |  |  |
| Umorenie daňovej straty  |                                     |                             |                                 |  |  |  |
| Zmena sadzby dane  |                                     |                             |                                 |  |  |  |
| Iné  |                                     |                             |                                 |  |  |  |
| <b>Spolu:</b>  | <b>2 313 196</b>                    | <b>508 903</b>              | <b>25,09</b>                    | <b>1 246 900</b>   | <b>286 787</b>                                     | <b>26,76</b>   |
| Splatná daň z príjmov  |                                     | 508 903                     | 25,09                           |  | 286 787  | 26,76  |
| Odložená daň z príjmov   |                                     | -31 715                     | -1,56                           |  | -24 216  | -2,30  |
| Celková daň z príjmov  |                                     | 477 188                     | 23,53                           |  | 262 571  | 24,46  |

V riadku "Daňovo neuznané náklady" sú náklady na reprezentačné, rezerva na roč. zúčtov. zdrav. poisť., nadspotreba PHM  
 V riadku "Výnosy nepodliehajúce dani" je uvedený rozdiel účtovnej zostatkovej ceny predaného majetku a daňovo zostatkovej ceny.

**P - Prehľad zmien vlastného imania****P. 1) Zmeny vlastného imania - Bežné účtovné obdobie**

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| Vlastné imanie :                                  | stav na začiatku účtovného obdobia :         | 9 858 891 |
|   | prírastok :                                  | 51 008    |
|   | stav na konci účtovného obdobia :            | 9 909 899 |
| Základné imanie :                                 | stav na začiatku účtovného obdobia :         | 33 200    |
|   | stav na konci účtovného obdobia :            | 33 200    |
| Zákonný rezervný fond :                           | stav na začiatku účtovného obdobia :         | 9 960     |
|   | stav na konci účtovného obdobia :            | 9 960     |
| Nerozdelený zisk minulých rokov :                 | stav na začiatku účtovného obdobia :         | 9 005 843 |
|   | prírastok - HV z roku 2013 :                 | 809 888   |
|   | úbytok - vypl. dividendy :                   | 1 500 000 |
|   | stav na konci účtovného obdobia :            | 8 315 731 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia : | stav na začiatku účtovného obdobia :         | 809 888   |
|   | úbytok- presun do nerozd.zlisku min období : | - 809 888 |
|   | prírastok - HV rok 2014 :                    | 1 551 008 |
|   | stav na konci účtovného obdobia :            | 1 551 008 |

**P. 2) Zmeny vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

|   |  |             |
|---|--|-------------|
| Vlastné imanie :                                  | stav na začiatku účtovného obdobia :         | 10 719 003  |
|   | úbytok :                                     | - 860 112   |
|   | stav na konci účtovného obdobia :            | 9 858 891   |
| Základné imanie :                                 | stav na začiatku účtovného obdobia :         | 33 200      |
|   | stav na konci účtovného obdobia :            | 33 200      |
| Zákonný rezervný fond :                           | stav na začiatku účtovného obdobia :         | 9 960       |
|   | stav na konci účtovného obdobia :            | 9 960       |
| Nerozdelený zisk minulých rokov :                 | stav na začiatku účtovného obdobia :         | 8 841 581   |
|   | prírastok - HV z roku 2012 :                 | 1 834 262   |
|   | úbytok - vypl. dividendy :                   | 1 670 000   |
|   | stav na konci účtovného obdobia :            | 9 005 843   |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia : | stav na začiatku účtovného obdobia :         | 1 834 262   |
|   | úbytok- presun do nerozd.zlisku min období : | - 1 834 262 |
|   | prírastok - HV rok 2013 :                    | 809 888     |
|   | stav na konci účtovného obdobia :            | 809 888     |

**R (T) - Peňažné toky pri použití nepriamej metódy vykazovania**

| Cash flow        |  |                       |  |
|------------------|--|-----------------------|--|
| Označené položky | Obsah položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Z/S              | Výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)  | 2 028 236             | 1 072 484                                    |
| A.1.             | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1. až A. 1. 8.) (+/-)   | 567 722               | 674 943                                      |
| A.1.1.           | Odpisy dlhodobého majetku (+)  | 590 478               | 685 439                                      |
| 2.               | Zostatková cena likvidovaného alebo darovaného dlhodobého majetku (+)  |                       | 10 000                                       |
| 3.               | Rezervy (+/-)  |                       |  |
| 4.               | Opravné položky (+/-)  |                       |  |
| 5.               | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia   | -565                  | -21 369                                      |
| 6.               | Zisk(-) / strata (+) z predaja dlhodobého majetku  | -22 031               | 1 003  |
| 7.               | Výnosy z dlhodobého finančného majetku (-)   |                       |  |
| 8.               | Nákladové (+) a výnosové úroky (-)   | -160                  | -130   |
| A.2.             | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok | 183 705               | -715 635                                     |
| A.2.1.           | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)   | -236 820              | -181 236                                     |
| 2.               | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)   | 417 443               | -531 535                                     |
| 3.               | Zmena stavu zásob (-/+)  | 3 082                 | -2 864                                       |
| 4.               | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)   |                       |  |
|                  | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2)   | 2 779 663             | 1 031 792                                    |
| A.3.             | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)  |                       |  |
| A.4.             | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)   |                       |  |
| A.5.             | Výdavky na daň z príjmov účt. jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)  |                       | -262 596                                     |
| A.6.             | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)  |                       |  |
| A.7.             | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)   |                       | -9 998                                       |
| A                | Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až 7.)  | 2 779 663             | 759 198                                      |
| B.1.             | Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku   | -536 520              | -399 762                                     |
| 2.               | Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)  | 523 244               | 114 100                                      |
| 3.               | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)   | 163                   | 130  |
| 4.               | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)   |                       |  |
| 5.               | Výdavky na daň z príjmov ak je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)   |                       |  |
| 6.               | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)   |                       |  |
| 7.               | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)  |                       |  |
| B.               | Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 7.)   | -13 113               | -285 532                                     |
| C.1.             | Peňažné toky vo vlastnom imaní   | -498 118              |  |
| C.2.             | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)  | -3                    |  |

|      |   |             |            |
|------|---|-------------|------------|
| C.3. | Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku  | - 1 500 000 | 1 670 000  |
| C.4. | Výdavky na daň z príjmov ak je ich možné začleniť do finančných činností (-)        |             |            |
| C.5. | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)                                |             |            |
| C.6. | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)                               |             |            |
| C.   | Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až 6.)                         | -1 998 121  |            |
| D.   | Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)  | 768 429     | -1 196 334 |
| E.   | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia  | 1 814 501   | 3 010 835  |
| F.   | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia | 2 582 930   | 1 814 501  |