

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2014

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcych v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/17920/2013-74 – FS č.12/2013)

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	BIOPAKT INVEST, s.r.o.
Sídlo:	Ventúrska 7, 811 01 Bratislava
Dátum založenia:	6.6.2007
Dátum vzniku:	13.6.2007

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- a. Prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
- b. Predaj pozemkov

2) Účtovná závierka za účtovné obdobie 2013 bola schválená Valným zhromaždením dňa 29.4.2014 Účtovná jednotka ukladá účtovnú závierku do zbierky listín samostatne. Účtovná závierka zostavená k 31.12.2013 bola uložená dňa 10.6.2014.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná jednotka zostavuje riadnu účtovnú závierku k 31.12.2014 v súlade s § 17 ods. 6, zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

4) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej spoločnosti.

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku, konsolidovaná účtovná závierka bude vykonaná v prípade splnenia podmienok § 22 Zákona o účtovníctve a bude uložená v sídle konsolidujúcej účtovnej jednotky BIATEC GROUP, a.s., Ventúrska 7, 81101 Bratislava

5) ÚJ nemala v roku 2014 žiadneho zamestnanca.

B. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

b) Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na úrovni daňových odpisových sadzieb. ÚJ používa lineárnu metódu odpisovania. Pozemky sa neodpisujú.

DHM	Predpokladaná doba do používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba V %
Stroje, prístroje, zariadenia	4 až 6 rokov	Lineárna	25 až 16,6

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov :

- Účtovná jednotka oceňovala DHM obstaraný kúpou v priebehu roku obstarávacou cenou. Zámenu DHM ocenila ÚJ cenou obvyklou v mieste a čase na základe znaleckého posudku.
- Pohľadávky pri ich vzniku oceňovala účtovná jednotka menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o nevymožiteľné, rizikové pohľadávky opravnou položkou.
- Peňažné prostriedky a ceniny účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou.
- Položky časového rozlíšenia na strane aktív oceňovala účtovná jednotka na úrovni odborného odhadu, účtovala o nich v časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím. Na strane pasív ÚJ účty časového rozlíšenia nevykazuje.
- Záväzky pri ich vzniku účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou. Rezervy ÚJ nevykazuje.
- Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

C. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok účtovná jednotka nevykazuje. Štruktúra dlhodobého hmotného majetku je uvedená v tab.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	486388		2882				5678		494948
Prírastky	163792						158114		321906
Úbytky	84897						163792		248689
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	565283		2882				0		568165
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2862						2862
Prírastky			20						20
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2882						2882
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	486388		20				5678		492086
Stav na konci účtovného obdobia	565283		0				0		565283

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1339928		4015				0		1343943
Prírastky	132329						139571		271900
Úbytky	985869		1133				133893		1120895
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	486388		2882				5678		494948
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			3754						3754
Prírastky			240						240
Úbytky			1132						1132
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2862						2862
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1339928		261				0		1340189
Stav na konci účtovného obdobia	486388		20				5678		492086

2. Informácie o pohľadávkach

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k rizikovým pohľadávkam . ÚJ v roku 2014 zúčtovala opravnú položku z dôvodu úhrady. V zdaňovacom období nové opravné položky účtovná jednotka netvorila. Vývoj opravnej položky je v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	18550		1000		17550
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	39960				39960
Pohľadávky spolu	58510		1000		57510

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2519	17550	20069

Pohľadávky voči prepojeným ÚJ	174512		174512
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2741		2741
Iné pohľadávky	21451	39959	61410
Krátkodobé pohľadávky spolu	201223	57509	258732

Účtovná jednotka nevykazuje pohľadávky kryté záložným právom. O odloženej daňovej pohľadávke účtovná jednotka neúčtovala.

3. Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Krátkodobý finančný majetok ÚJ nevykazuje.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1185	1831
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2572	72287
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	3757	74118

4. Časové rozlíšenie na strane aktív:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	31
Registrácia web	0	31
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1435	0
Očakávané tržby za prenájom	1435	0

D. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti J.

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	9018	1472223
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	9018	1472223
Závazky po lehote splatnosti	6000	0

Účtovná jednotka nečerpala žiadne bankové úvery. ÚJ nevykazuje záväzky kryté záložným právom.

Účtovná jednotka nevykazuje v pasívach žiadne položky časového rozlíšenia.

E. Informácie o výnosoch

Tržby za vlastné výkony predstavuje prenájom pozemkov, ktoré má účtovná jednotka zaradené v DHM. V roku 2014 dosiahla ÚJ tržby aj z predaja a zámeny časti pozemkov, ktoré mala vo vlastníctve. Finančné výnosy predstavujú úroky z poskytnutých krátkodobých pôžičiek v sume 7588 EUR.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb – prenájom	3954	10264
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z predaja nehnuteľnosti (DHM)	153202	1562047
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat	157156	1572311

ÚJ dosiahla tržby aj z predaja a zámeny časti pozemkov, ktoré mala vo vlastníctve.

I. Informácie o nákladoch

Prehľad o nákladoch za poskytnuté služby, ostatných nákladoch z hospodárskej činnosti, finančných nákladov, mimoriadnych nákladov, o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za hospodársku činnosť	104243	1062909
Ekonomické služby	10000	10000
Provízie	0	33912
Právne služby, služby spojené s pozemkovými úpravami	5247	0
Spotreba materiálu	27	58
Osobné náklady	0	0
Dane a poplatky	2244	7887
Odpisy	21	240

Zostatková cena vyradeného DHM	84897	987433
Rozpustenie opravných položiek	-1000	18550
Ostatné náklady	2634	2181
Finančné náklady, z toho:	388	488
Nákladové úroky	35	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	353	488
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

Účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych nákladoch v súvislosti s audítorskou činnosťou ani s poradenstvom audítora.

F. Informácie o daniach z príjmov:

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	60113	x	x	523295	x	x
teoretická daň	x	13225	22	x	120358	23
Daňovo neuznané náklady	+317	+70	+0,13	+16950	+3898	+0,74
Výnosy nepodliehajúce dani	-4510	-992	-1,65	-3	-1	0
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				-266655	-61331	-11,72
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	55973	12314	20,48	273587	62925	12,02
Splatná daň z príjmov		12314	20,48	x	62925	12,02
Odložená daň z príjmov				x		
Celková daň z príjmov		12314	20,48	x	62925	12,02

G. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

ÚJ vykazuje v podsúvahovej evidencii drobný hmotný majetok, ktorý bol jednorazovo vykázaný v nákladoch pri zaradení do používania vo výške 1630 EUR. Okrem toho tu vykazuje odpísaný záväzok v sume 17 EUR z roku 2009.

H. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Všetky informácie o aktívach a pasívach sú zverejnené v súvahe. ÚJ nevykazuje žiaden podmienený záväzok ani podmienený majetok.

I. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali iadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

J. Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1904000		1404000		500000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	-1404000		-1404000		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	12113	23018			35132
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov		179748			179748
Neuhradená strata minulých rokov	-257602		-257602		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	460369	47799	460369		47799
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1904000				1904000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania			14040000		-1404000
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov		12113			12113
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-487756		230154		-257602
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	242267	460369	242267		460369
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					