

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

CENTRADE, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá bola založená dňa 13.5.2004. Dňa 7.7.2004 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sa, vložka 3368/B. Spoločnosť sídli v Digital Parku II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 35892170.

V roku 2014 bola uskutočnená nasledujúca zmena v Obchodnom registri:

Dňa 26.7.2014 bolo zapísané navýšenie základného imania z 38 000 000 EUR na 42 000 000 EUR, vo forme 4 kmeňových akcií na meno v menovitej hodnote 1 000 000 EUR.

Hlavným predmetom činnosti je:

- a) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností,
- b) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností,
- c) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- d) faktoring a forfaiting,
- e) marketing, prieskum trhu a verejnej mienky,
- f) reklamná, inzertná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- g) automatizované spracovanie dát,
- h) podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- i) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- j) správa bytového alebo nebytového fondu
- k) údržba bytového, alebo nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti
- l) prenájom hnutelných vecí

Informácie o počte zamestnancov:

Spoločnosť nemala počas roka 2014 a 2013 žiadnych zamestnancov.

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
VENETSALO HOLDING LIMITED	42 000 000	100%	100%	100%
Spolu	42 000 000	100%	100%	100%

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je VENETSALO HOLDINGS LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED so sídlom na Jersey, 47 The Esplanade, St Helier, JE1 OBD, Channel Islands.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom 47 Esplanade, St. Helier, JE1 OBD, Channel Islands, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatnými investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014**

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2014:

Predstavenstvo

Predseda: Ing. arch. Miroslav Hrušovský
Člen: Ing. Michal Kopper
Člen Bc. Štefan Puci

Dozorná rada

Mgr. Peter Nemec
Ing. Peter Janota
Ing. arch. Michal Oborný

Konať v mene spoločnosti sú oprávnení vždy ktorýkoľvek dvaja členovia predstavenstva spoločne.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014****2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov.

Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2013 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 27. 6. 2014.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2014 a 2013 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady prípadne časť správnych nákladov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

V súlade s postupmi účtovania §35, ods. 2 písm. h., a na základe rozhodnutia vedenia spoločnosti, spoločnosť kapitalizuje do obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku úroky z prijatých úverov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20	5%	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4	25%	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4	25%	rovnomerná
Iný dlhodobý hmotný majetok	2	50%	rovnomerná

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

CENTRADE, a.s.***Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014*****b) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej a pridruženej spoločnosti oceňujú metódou vlastného imania, zmena hodnoty sa účtuje na účty vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných a nevymožiteľných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

e) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu, ostatných kapitálových fondov a výsledku hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

Spoločnosť vytvára rezervný fond v súlade s Obchodným zákonníkom.

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej zavierky zostavenej k 31. decembru 2014****i) Transakcie v cudzích menách**

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej zavierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

k) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

l) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

CENTRADE, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014

4. DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľsk é celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	800 000	0	6 343	0	0	0	59 967 223	0	60 773 566
Prírastky							3 393 187		3 393 187
Úbytky									
Presuny							0		0
Stav na konci účtovného obdobia	800 000	0	6 343	0	0	0	63 360 410		64 166 753
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	6 343	0	0	0	0	0	6 343
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	6 343	0	0	0	0	0	6 343
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	36 097 223	0	36 097 223
Prírastky							2 023 187		2 023 187
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	3 812 410	0	38 120 410
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	800 000	0	0	0	0	0	23 870 000	0	24 670 000
Stav na konci účtovného obdobia	800 000	0	0	0	0	0	25 240 000	0	26 040 000

CENTRADE, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	6 343	0	0	0	56 089 402	0
Prírastky	800 000	1 983 076				0	2 164 508	
Úbytky							269 763	
Presuny		-1 983 076					1 983 076	
Stav na konci účtovného obdobia	800 000	0	6 343	0	0	0	59 967 223	0
Opravy								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	6 343	0	0	0	0	0
Prírastky		247 890						
Úbytky		247 890						
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	6 343	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	32 589 402	0
Prírastky		1 735 186					1 772 635	
Presuny		-1 735 186					1 735 186	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	36 097 223	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	23 500 000	0
Stav na konci účtovného obdobia	800 000	0	0	0	0	0	23 870 000	0
Spolu								
								56 095 745
								4 947 584
								269 763
								0
								60 773 566
								6 343
								247 890
								247 890
								6 343
								32 589 402
								3 507 821
								0
								36 097 223
								23 500 000
								24 670 000

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	26 040 000
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	26 040 000

Na pozemky uvedené na LV č. 8551 v celkovej výmere 39 619 m² je zriadené záložné právo v prospech veriteľa. Na zabezpečenie investičného úveru vo výške 14 509 919 EUR na vybudovanie multifunkčného objektu, ktorý bude slúžiť hlavne pre administratívne účely a bývanie bolo v prospech banky HYPO NOE GRUPPE BANK AG zriadené záložné právo na doleuvedené pozemky, zostatková cena tohto majetku k 31.12.2014 predstavuje 26 040 000 EUR a k 31.12.2013 predstavuje 24 670 000 EUR.

Spoločnosť nadobudla dňa 23.1.2008 pozemky a stavby v lokalite Bratislava – Staré Mesto. Predmetom výstavby na uvedených pozemkoch je výstavba multifunkčného objektu, ktorý bude slúžiť hlavne pre administratívne priestory a bývanie. Nakoľko pozemky podliehajú v nasledujúcom období ešte ďalším úpravám, sú účtované na 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku. Spoločnosť vypovedala nájomné zmluvy, ktoré boli uzatvorené na prenájom administratívnej budovy, ktorá je v súčasnosti zlikvidovaná. Zo zlikvidovaných budov ostala historická budova teplárne, ktorá bude zakomponovaná do nového projektu.

V dôsledku súčasnej neprehľadnej situácie na finančných trhoch, trhoch s nehnuteľnosťami a výhľadom na rozsah a charakter investícií, ktoré spoločnosť spravuje, majú na zreteľ zásady opatrnosti spoločnosť vytvorila opravné položky v celkovej výške 38 120 410 EUR (v roku 2013: 36 097 223 EUR). Pri určení výšky opravnej položky spoločnosť vychádzala zo znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o.. Zaučtovanie opravnej položky vo vyššie uvedenej sume výrazne ovplyvnilo hospodársky výsledok a výšku vlastného imania spoločnosti k 31.12.2014 a k 31.12.2013. Vzhľadom na charakter majetku, opodstatnenosť opravných položiek je prechodného charakteru. Zmenou situácie na finančných trhoch a trhu s nehnuteľnosťami alebo momentom dokončenia plánovaných projektov ich opodstatnenosť zanikne a budú zrušené.

Poistenie majetku

Spoločnosť v roku 2014 ani v roku 2013 nemala poistený dlhodobý hmotný majetok.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 9 2 1 7 0

DIČ 2 0 2 1 8 5 5 7 9 2

CENTRADE, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014

b) Dlhodobý finančný majetok

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DUJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Prírastky	0								0
Úbytky	0								0
Presuny	0								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Prírastky	0								0
Úbytky	0								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Prírastky	0								0
Úbytky	0								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

CENTRADE, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM
Spolu								
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	601 577							601 577
Prírastky	0							0
Úbytky	601 577							601 577
Presuny	0							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0							0
Prírastky	0							0
Úbytky	0							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0							0
Prírastky	0							0
Úbytky	0							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	601 577							601 577
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014****5. POHLADÁVKY**

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	18 945	0	1 800	0	17 145
Pohľadávky spolu	18 945	0	1 800	0	17 145

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2013 vytvorené opravné položky na základe smernice pre tvorbu opravných položiek. V roku 2014 boli rozpustené opravné položky z dôvodu zániku opodstatnenosti.

Spoločnosť k 31.12.2014 ani k 31.12.2013 neevidovala pohľadávky voči spriazneným osobám.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	240 000	0	240 000
Dlhodobé pohľadávky spolu	240 000	0	240 000
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	30 432	17 474	47 906
Daňové pohľadávky a dotácie	20 625	0	20 625
Iné pohľadávky	3	0	3
Krátkodobé pohľadávky spolu	51 060	17 474	68 534

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014**

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	17 474	19 274
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	51 060	45 213
Krátkodobé pohľadávky spolu	68 534	64 487
Dlhodobé pohľadávky spolu	240 000	0

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	854	2 220
Bežné bankové účty	529 834	404 566
Spolu	530 688	406 786

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	241 224
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	241 224

Na základe Záložnej zmluvy k pohľadávkam z bankového účtu podpísanej 6.5.2008 medzi Spoločnosťou (záložca) a HYPO NOE GRUPPE BANK AG (záložný veriteľ) a Privatbankou, sú na účte 19-225100060/8120 rezervované prostriedky do najvyššej hodnoty vo výške 241 224 EUR.

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014****7. VLASTNÉ IMANIE**

Základné imanie spoločnosti je zložené z nasledujúcich kmeňových listinných akcií na meno: 60 akcií v menovitej hodnote 3 320 EUR, 25 akcií v menovitej hodnote 315 000 EUR, 40 akcií v menovitej hodnote 348 145 EUR a 20 akcií v menovitej hodnote 1 000 000 EUR.

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	- 1 772 796
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	- 1 772 796
Spolu	- 1 772 796

8. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 769	6 600	4 769		6 600
Rezerva na audit	3 810	6 000	3 810		6 000
Rezerva na zostavenie daňového priznania	860		860		
Rezerva na zverejnenie účtovnej závierky	99	600	99		600

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 160	4 769	6 160		4 769
Rezerva na audit	5 200	3 810	5 200		3 810
Rezerva na zostavenie daňového priznania	860	860	860		860
Rezerva na zverejnenie účtovnej závierky	100	99	100		99

Rezervy budú použité v roku 2015.

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014****9. ZÁVÄZKY**

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	77 957	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	318 176	11 379 322
Krátkodobé záväzky spolu	396 133	11 379 322
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	10 533 783	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	10 533 783	0

Spoločnosť eviduje záväzok voči VENETSALO HOLDINGS LIMITED v hodnote 10 728 902 EUR. V roku 2013 mala spoločnosť záväzok v hodnote 11 094 830 EUR voči VENETSALO HOLDINGS LIMITED.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
VENETSALO HOLDINGS LIMITED	EUR	8% p.a.	31.12.2018	10 533 782	
Krátkodobé pôžičky					
VENETSALO HOLDINGS LIMITED	EUR	8% p.a.	31.12.2014		10 588 803

Závazky voči spriazneným osobám (poznámka 14).

10. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny a úrokov v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny a úrokov v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé bankové úvery					
HYPO NOE GRUPPE BANK AG	EUR	6M EURIBOR + 3% p.a.	31.5.2015	14 509 919	14 511 976

K 31. decembru 2014 spoločnosť spĺňala špecifickú podmienku podľa Zmluvy o úvere s HYPO NOE GRUPPE BANK AG.

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2014****11. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV**

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Podľa zákona o daniach z príjmov môže spoločnosť previesť daňovú stratu vzniknutú v roku 2010 až 2013 do nasledujúcich rokov. Výška daňovej straty z rokov 2010 - 2013, ktorá nebola v roku 2014 uplatnená a bude prevedená do ďalších rokov, bola 366 099 EUR k 31. decembru 2014.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	38 137 555	36 097 223
odpočítateľné	38 137 555	36 097 223
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	366 099	543 164
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka	8 470 804	8 060 885
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	84 312
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Z dôvodov neistoty ohľadne budúcich zdaniteľných ziskov Spoločnosť nezaúčtovala odloženú daňovú pohľadávku vo výške 8 470 804 EUR. Z rovnakého dôvodu Spoločnosť rozpustila odloženú daňovú pohľadávku získanú v rámci zlúčenia so spoločnosťou SUNAPO s.r.o. v minulom účtovnom období.

CENTRADE, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014

12. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť prenajíma pozemky, ktoré vlastní na Čulenovej ulici v Bratislave za účelom osadenia oceľového schodiska náhradného únikového východu a na umiestnenie trafostanice. Ročné výnosy sú približne 364 EUR.

13. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Prenájom nehnuteľností	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská republika	302 730	12 630
Spolu	302 730	12 630

Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti:	0	218 224
Tržby z predaja DNM a DHM	0	218 224
Ostatné prevádzkové výnosy	0	0
Finančné výnosy, z toho:	60	95
Kurzové zisky, z toho:	14	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov - úroky	46	95
Mimoriadne výnosy:	0	0

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	302 730	12 630
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	218 224
Čistý obrat celkom	302 730	230 854

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014****Náklady**

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	55 212	75 303
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	6 000	6 580
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 000	6 580
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	49 212	68 723
Vedenie účtovníctva, administratíva a finančné služby	15 545	15 805
Právne a ekonomické poradenstvo	24 109	26 386
Poplatky CDCP	1 704	1 351
Prekladateľské služby	0	61
Ostatné	7 854	25 120
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 045 344	2 007 752
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	0	33 052
Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku	2 023 188	1 665 321
Dane a poplatky	13 660	20 895
Zostatková cena predaného DHM	0	269 762
Ostatné	8 496	18 722
Finančné náklady, z toho:	1 535	5 284
Kurzové straty	792	49
Nákladové úroky	0	4 047
Ostatné významné položky finančných nákladov – bankové poplatky	743	1 188
Mimoriadne náklady	0	0

Spoločnosť zaúčtovala v roku dodatočnú opravnú položku k majetku vo výške 2 023 188 EUR na základe znaleckého posudku (viď. Poznámka 4).

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014****Dane z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 799 300	x	X	-1 857 090	x	X
teoretická daň	x	-395 846	22	x	-427 131	23
Daňovo neuznané náklady	2 033 879	447 453	22	1 739 089	399 990	23
Výnosy nepodliehajúce dani	-46	-10	22	-95	-22	23
Umorenie daňovej straty	-177 065	-38 954	22			
Spolu	57 468	12 643	22	-118 096	-27 163	23
Splatná daň z príjmov		12 652			18	
Odložená daň z príjmov		0			-84 312	
Celková daň z príjmov		12 652			-84 294	

Prevažnú časť daňovo neuznaných nákladov tvorí opravná položka k majetku (viď. Poznámka 4). V predchádzajúcom účtovnom období čiastka 84 312 EUR predstavovala rozpustenie odloženého daňového záväzku zo spoločnosti SUNAPO.

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014****Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov**

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli v hodnote 0 EUR (v roku 2013: 0 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov Spoločnosti v hodnote 0 EUR (v roku 2013: 0 EUR). Zápisnicou z 30.3.2011 bolo rozhodnuté, že od 1.4.2011 bude pozastavené vyplácanie odmien štatutárnym orgánom.

Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie.

14. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

V roku 2014 spoločnosť uskutočnila transakcie s týmito spriaznenými osobami:

- Penta Investments, s.r.o.
- Privatbanka, a.s.
- VENETSALO HOLDINGS LIMITED

V roku 2013 spoločnosť uskutočnila transakcie s týmito spriaznenými osobami:

- Penta Investments, s.r.o.
- Privatbanka, a.s.
- VENETSALO HOLDINGS LIMITED

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Privatbanka, a.s.	bankové účty	529 834	404 566
Privatbanka, a.s.	bankové poplatky	477	120
Penta Investments, s.r.o.	záv. z obch. styku	35 155	183 298
Penta Investments, s.r.o.	Obstaranie DHM	100 883	140 748
Penta Investments, s.r.o.	Služby v skupine	21 449	27 805

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
PENTA INVESTMENTS LIMITED	pôžička	0	0
	z toho úroky	0	157 478
VENETSALO HOLDINGS LIMITED	pôžička	10 533 783	11 094 830
	úroky z pôžičky	195 119	703 390

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014**

Pohľadávky a záväzky vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami:

Pohľadávky / záväzky so spriaznenými osobami:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobá úročená pôžička	10 728 902	11 094 830
Záväzky z obchodného styku	35 155	183 298
Spolu záväzky	10 764 057	11 278 128

15. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	38 000 000	4 000 000			42 000 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 283				3 283
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	366 576				366 576
Neuhradená strata minulých rokov	-37 369 469			-1 772 796	-39 142 265
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 772 796	- 1 881 952		1 772 796	- 1 881 952

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	36 000 000	2 000 000			38 000 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 283				3 283
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-1 817 264			1 817 264	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	366 576			366 576
Neuhradená strata minulých rokov	-32 739 901	- 2 183 839		-2 445 729	-37 369 469
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 445 729	- 1 772 796		2 445 729	-1 772 796

Jediný akcionár spoločnosti rozhodol o zvýšení základného imania v čiastke 4 000 000 EUR k 17.6.2014. Zmena bola zapísaná do Obchodného registra dňa 26.7.2014.

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 27.6.2014 schválilo vyrovnanie straty za rok 2013.

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014**

Vedenie spoločnosti navrhuje vyrovnať stratu za rok 2014 prevodom na neuhradené straty minulých rokov.

16. PREHLAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

17. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.