

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2014

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2014-74 – FS č.10/2014)

A. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

a)

Názov a sídlo	JAKRA, spol. s r.o. Hviezdoslavova 238/26, 960 01 Zvolen
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum založenia	23.08.2004
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	07.09.2004
IČO	36264181

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania základných služieb a doplnkových činností

c) Informácie o počte zamestnancov

Účtovná jednotka v r. 2014 nemala zamestnancov.

d) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky - účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka k poslednému dňu účtovného obdobia.

f) Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie - účtovná závierka spoločnosti JAKRA, spol. s r.o. za rok 2013 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 30.6.2014.

B.

C. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť JAKRA, spol. s r.o. nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie uvádzané v poznámkach

- použitie účtovné zásady a účtovné metódy,
- údaje vykázané na strane aktív súvahy,
- údaje vykázané na strane pasív súvahy,
- výnosy,

- e) náklady,
- f) dane z príjmov,
- g) údaje na podsúvahových účtoch,
- h) iné aktíva a iné pasíva,
- i) spriaznené osoby,
- j) skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľad zmien vlastného imania,
- l) prehľad peňažných tokov.

E. Použité účtovné zásady a metódy

- a) Spoločnosť zostavila účtovnú zvierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- b) Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.
- a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
 - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacia cena
 - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacia cena
 - dlhodobý finančný majetok – obstarávacia cena
 - zásoby obstarané kúpou – obstarávacia cena
 - pohľadávky pri ich vzniku – menovitá hodnota
 - pohľadávky pri ich odplatnom nadobudnutí – obstarávacia cena
 - peňažné prostriedky a ceniny – menovitá hodnota
 - záväzky pri ich vzniku a rezervy – menovitá hodnota
 - záväzky pri ich prevzatí – obstarávacia cena
- b) Odpisový plán pre dlhodobý majetok:

Dlhodobý hmotný majetok je odpisovaný podľa stanoveného odpisového plánu. Účtovná jednotka si stanovila, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom. Spoločnosť si zvolila rovnomerné odpisovanie dlhodobého majetku. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná 1700 EUR alebo nižšie, sa účtuje na účet 501 – Spotreba materiálu.
- c) Spoločnosti neboli v roku 2014 poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Firma v r. 2014 nevlastnila nehmotný majetok

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

- a) Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku spoločnosť má uzatvorenú poisťovaciu zmluvu - Poistenie podnikateľov.
- b) Na dlhodobý majetok nie je zriadené záložné právo.
- c) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke – spoločnosť neeviduje takýto majetok
- d) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok a prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva – spoločnosť neeviduje takýto majetok.
- e) Spoločnosť k 31.12.2014 neúčtovala o goodwill.
- f) Spoločnosť neúčtovala o opravnej položke k nadobudnutému majetku na účte 097.
- g) Výskumná činnosť účtovnej jednotky za rok 2014 - nebola vyvíjaná
- h) Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie – spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok
- i) Obstarávacia cena dlhodobého finančného majetku - spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok
- j) Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku – spoločnosť neeviduje
- k) Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku – spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok
- l) Na dlhodobý finančný majetok nie je zriadené záložné právo.
- m) Ocenenie DFM k 31.12.2014 - spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok
- n) Opravné položky k zásobám – spoločnosť neeviduje zásoby
- o) Záložné právo k zásobám – spoločnosť neeviduje zásoby
- p) Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu
- q) Opravné položky k pohľadávkam (v celých EUR) – spoločnosť tvorila OP k pohľadávkam, ktoré sú viac ako 360 dní po splatnosti a je dôvodné podozrenie, že nebudú uhradené. OP z minulosti boli rozpustené z dôvodu ukončenia konkurzu bez uspokojenia.

Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	6988	2238	839	6149	2238
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	6988	2238	839	6149	2238

- r) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti (v EUR)

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	16213	16213
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	16213	16213

- s) Spoločnosť nemá svoje pohľadávky zabezpečené záložným právom
- t) Spoločnosť neeviduje pohľadávky, na ktoré by bolo zriadené záložné právo
- u) Odložená daňová pohľadávka – spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke
- v) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	83	14
Bežné bankové účty	57512	28 062
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	57595	28 076

- w) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku – spoločnosť neúčtovala.
 x) Na krátkodobý finančný majetok nie je zriadené záložné právo.
 za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou k 31.12.2014.
 zb) Údaje o vlastných akciách – spoločnosť neeviduje vlastné akcie.
 zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období v celých EUR.

Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	168	168
- poistenie majetku	168	168
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	920	840

zd) Majetok prenajímaný formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľ - Spoločnosť neprenajíma takýto majetok.

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

Opis základného imania: základné imanie má hodnotu 6640 EUR, pozostáva z 2 podielov vo výške 3320 EUR.

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	11089
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0

Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	11089
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	11089

b) Informácie o rezervách za bežné účtovné obdobie (v celých EUR)

Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	379	199	379	0	199
- ročná závierka	199	199	199		199
-účtovníctvo	188		188		

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	199	379	199	0	379
- el. energia		0	0		0
- plyn		0	0		0
- vodné, stočné		0	0		0
-ročná závierka	199	199	199		199
-účtovníctvo		180			180

c) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3278	378
Krátkodobé záväzky spolu	3278	378
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	462 320	462 320
Dlhodobé záväzky spolu	462 320	462 320

- e) Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom.
- f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku – spoločnosť neúčtuje o odloženom daňovom záväzku
- g) Záväzky zo sociálneho fondu – spoločnosť netvorila sociálny fond, nemala zamestnancov.
- h) Spoločnosť nemá vydané žiadne dlhopisy.
- i) Spoločnosť neeviduje žiadne bankové úvery.

Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Ing. Ján Krajč	EUR			231 160	231 160
Ing. Juraj Pilát	EUR			231 160	231 160
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

- j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	1315	
Vyúčtovanie energií k nájmu	1315	
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

- k) Významné položky derivátov – spoločnosť neúčtovala o derivátoch.
l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi
m) Spoločnosť nemá obstaraný majetok formou finančného prenájmu.

H. Informácie o výnosoch

- a) Tržby za vlastné výkony a tovar
b) Zmena stavu vnútro podnikových zásob – spoločnosť neúčtuje o zásobách
c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov – neúčtované
d) Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti
e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov
f) Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt – neboli účtované
g) Suma čistého obratu podľa § 19 odst.1 písm. a) druhého bodu zákona o účtovníctve

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	48690	56728
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	857	28
Čistý obrat celkom	59 184	56756

I. Informácie o nákladoch**Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a) Náklady za poskytnuté služby, z toho:	15133	29 820
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné zaistovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
- účtovníctvo	2359	2 539
- správa majetku	6851	6 717
- monitorovanie objektov	1033	1 029
- opravy a udržiavanie	3415	342
- iné služby	1475	
b) Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	36856	19 039
- spotreba materiálu a energií	11054	
- koeficient DPH	1013	629
- daň z nehnuteľnosti a poplatky	2416	
- poistenie majetku	1 462	1 462
- tvorba OP k pohľadávkam	1399	-2 398
- odpis DHM	19512	19 346
c) Finančné náklady, z toho:	144	154
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
- bankové poplatky	144	154
d/ Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

e/ Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky auditorom – spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky auditorom.

J. Daň z príjmov

- Suma odložených daní z príjmov -
- Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období
- Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania daňovej pohľadávky v minulom účtovnom období
- Suma neuplatneného umorenia daňovej straty
- Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám na účtoch vlastného imania

- f) Vzťah medzi sumou splatnou a odloženou daňou z príjmov
g) Zmena sadzby dane z príjmov

Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani z príjmov, neeviduje neumorenú daňovú stratu z minulých rokov.

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2 596	x	x	11 089	x	x
teoretická daň	x	0	22	x	2 550	23
Daňovo neuznané náklady	7869	1731	22	0	0	23
Výnosy nepodliehajúce dani	4	1	22	-6 575	-1 512	23
Umorenie daňovej straty	5269			-4 514	-1 038	
Spolu	0	0		0	0	
Splatná daň z príjmov	x	960		x		
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	960		x		

K. Údaje na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neúčtovala na podsúvahových účtoch

L. Iné aktíva a pasíva

- a) Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe: nie je náplň
b) Opis a hodnota budúcich práv a povinností nevykázaných v súvahe: nie je náplň
c) Opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí ... – nie je náplň

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych a dozorných orgánov

Nie je náplň pre túto časť

N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

- a) Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili v roku 2014 medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:
- b) Zoznam obchodov dohodnutých na rok 2015:

Nie je náplň pre túto časť.

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Po 31.12.2014 do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali žiadne významné udalosti týkajúce sa poklesu alebo zvýšenia trhovej ceny finančného majetku, zmien spoločníkov účtovnej jednotky, prijatia rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, zmien významných položiek dlhodobého finančného majetku, ukončenia činnosti časti účtovnej jednotky, vydania dlhopisov, zlúčenia, splynutia, rozdelenia a zmeny právnej formy účtovnej jednotky ako aj iných udalostí, ktoré by ovplyvnili vykázané informácie o aktívach a pasívach účtovnej jednotky.

P. Prehľad zmien vlastného imania

- V priložených tabuľkách

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacieho rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1			-1	0
Neuhradená strata minulých rokov	-28951			11090	-17861
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	11089	-3543		-11089	-3543
Vyplatené dividendy	0		0	0	0
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa		0			0

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacieho rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1				1
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-28951	11089		28951	11089
Vyplatené dividendy	0		0	0	0
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa		0			0