

**Poznámky k účtovnej závierke za rok 2014**

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/17920/2013-74 – FS č.12/2013)

**A. Všeobecné informácie**

Obchodné meno:	EMERALD REGINA SLOVENSKO s.r.o.
Sídlo:	Ventúrska 7, 811 01 Bratislava
Dátum založenia:	17.6.1997
Dátum vzniku:	27.6.1997

- 1) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
- sprostredkovanie
  - kúpa tovaru za účelom predaja (maloobchod, veľkoobchod)
  - sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- 2) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2,41	1,85
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	0	0

3) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnych v iných účtovných jednotkách.

4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:  
Účtovná jednotka zostavuje riadnu účtovnú závierku k 31.12.2014 podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

5) Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12. 2013 bola schválená Valným zhromaždením dňa 28.5.2014 Účtovná jednotka ukladá účtovnú závierku do zbierky listín samostatne, k 31.12.2013 bola uložená dňa 4.6.2014

6) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku . Konsolidovanú účtovnú závierku má povinnosť zostaviť spoločnosť BIATEC GROUP, a.s. , Ventúrska 7, 811 01 Bratislava v prípade, ak sú splnené podmienky § 22 Zákona o účtovníctve.

**B. Informácie o orgánoch spoločnosti.**

Účtovná jednotka neposkytla pre členov štatutárneho orgánu žiadne záruky, pôžičky ani iné plnenia na súkromné účely.

**C. Informácie o prijatých postupoch**

- 1) Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.  
2/ Účtovné zásady a metódy boli aplikované v súlade so Zákonom o účtovníctve a Postupmi účtovania, tak aby verne a pravdivo zobrazili hospodárenie spoločnosti.

3) Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na úrovni daňových odpisových sadzieb. Spôsob odpisovania je uvedený v tabuľke:

DHM	Predpokladaná doba do používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba V %
Samostatné hnutelné veci	4 roky	Lineárna	25
inventár	6 rokov	Lineárna	16,6

ÚJ vykazuje na účte obstarania DHM - nehnuteľnosť, ktorý nadobudla zlúčením so spoločnosťou Ľadová s.r.o. v roku 2014 ako jej právny nástupca. Zanikajúca ÚJ ocenila tento majetok reálnou hodnotou na úrovni znaleckého posudku, a vytvorila opravnú položku k DHM. Obstaraný majetok zlúčením ÚJ do 31.12.2014 nezaradila do používania, t.zn. neodpisuje sa.

4) Účtovná jednotka nevykazuje dlhodobý nehmotný majetok.

5) Zásoby obstarané kúpou účtovná jednotka ocenila obstarávacou cenou.

6) Pohľadávky pri ich vzniku oceňovala účtovná jednotka menovitou hodnotou. K rizikovým pohľadávkam účtovná jednotka tvorila opravné položky v súlade s daňovým zákonom.

7) Peňažné prostriedky a ceny účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou.

8) ÚJ účtovala na účtoch časového rozlíšenia. Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív oceňovala účtovná jednotka v nadväznosti na vecnú a časovú súvislosť s príslušným účtovným obdobím.

9) Záväzky pri ich vzniku účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou. Rezervy oceňovala účtovná jednotka na úrovni odborného odhadu.

10) Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

11) V účtovnom období 2014 spoločnosť neúčtovala o opravách významných chýb minulých účtovných období.

#### D. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

**Dlhodobý hmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			367592			0			367592
Prírastky						1607675			1607675
Úbytky			120792						
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			246800			1607675			1854475
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia			354111						354111
Prírastky			3517						3517

Úbytky			120792						120792
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			236836						236836
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>						0			
Prírastky						971772			971772
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>						971772			971772
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			13481			0			13481
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			9964			635903			645867

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			353524			0			353524
Prírastky			14068			14068			28136
Úbytky						14068			14068
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			367592			0			367592
Oprávk									

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			324911						324911
Prírastky			29200						29200
Úbytky									
Presuny			354111						354111
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			28613						28613
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			13481						13481

**Informácie o pohľadávkach**

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k rizikovým pohľadávkam . Vývoj opravnej položky je v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	360398	44300			404698
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>360398</b>	<b>44300</b>			<b>404698</b>

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	924112	630391	1554503
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	5290		5290
Iné pohľadávky	159729		159729
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1099131</b>	<b>630391</b>	<b>1729522</b>

Účtovná jednotka vykazuje k 31.12.2014 pohľadávku voči spoločnosti BEKORT, s.r.o. v sume 10 999 EUR krytú záložným právom na pozemok FO v hodnote 13 500 EUR. Z toho dôvodu k tejto pohľadávke spoločnosť netvorila opravnú položku. V súčasnosti prebieha mimosúdny výkon záložného práva formou priameho predaja stavebného pozemku v súlade s príslušnou záložnou zmluvou.

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Krátkodobý finančný majetok ÚJ nevykazuje.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3076	1794
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	847784	407498
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>850860</b>	<b>409292</b>

Účty časového rozlíšenia a ich štruktúra sú uvedené v tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>6866</b>	<b>57933</b>
Poistné	5345	6008
Telekomunikačné poplatky	15	18
parkovné	1370	1346
Predplatné noviny a časopisy	62	61
Reklama	0	50500
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>73</b>	<b>0</b>

#### E. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

Vlastné imanie: Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti L.

Prehľad o rezervách je uvedený v tabuľke:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>5192</b>	<b>7951</b>	<b>5192</b>		<b>7951</b>
Na dovolenky vrátane poistného	1868	558	1868		558
Na správu nehnuteľnosti	3324	7393	3324		7393

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>6021</b>	<b>5192</b>	<b>6021</b>		<b>5192</b>
Na dovolenky vrátane poistného	1840	1868	1840		1868
Na správu nehnuteľnosti	4181	3324	4181		3324

ÚJ nevykazuje nevyfakturované dodávky za rok 2014.

Štruktúra záväzkov je uvedená v prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1616408</b>	<b>3805</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1612602	3805
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1558070</b>	<b>1275334</b>

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1074086	1275334
Závazky po lehote splatnosti	483984	0

Účtovná jednotka nečerpala žiadne bankové úvery. ÚJ nevykazuje záväzky kryté záložným právom.

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu sú znázornené v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	3805	3753
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	237	170
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	237	170
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	235	118
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>3806</b>	<b>3805</b>

Štruktúra pôžičiek je v tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie v EUR	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie V EUR
<b>Dlhodobé pôžičky:</b>					
PO	EUR	4,5%	2011	1279151	1279151
<b>Krátkodobé pôžičky:</b>					
FO	EUR	5%	Na požiadanie	998000	1233000

Štruktúra položiek časového rozlíšenia na strane pasív je v prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>78</b>	<b>2292</b>
Právne služby	0	2295
energie	0	-49
Nespotrebované poistné	51	-49
Telekomunikačné poplatky	27	46

## F. Informácie o výnosoch

## Štruktúra tržieb

Oblasť odbytu	Tovar		Služby		Spolu	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
SR	1776960	2912123	93786	73882	<b>1870746</b>	<b>2986005</b>
zahranície	64827	0	0	0	<b>64827</b>	<b>0</b>
<b>spolu</b>	<b>1841787</b>	<b>2912123</b>	<b>93786</b>	<b>73882</b>	<b>1935573</b>	<b>2986005</b>

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	16020	5538
Tržby za tovar	1841787	2912123
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z predaja nehnuteľnosti		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	77766	68344
<b>Čistý obrat</b>	<b>1935573</b>	<b>2986005</b>

## G. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby</b>	229650	336756
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	1393261	1972375
Spotreba materiálu, energie	982	12594
Osobné náklady	80563	46402
Odpisy	3517	29199
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	20950	100995
Zostatková cena predaného DHM	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	44300	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
Nákladové úroky	62181	82092
Ostatné náklady na finančnú činnosť	567	1081

Účtovná jednotka v roku 2014 nevykázala žiadne náklady v súvislosti s audítorskými činnosťami, ani jej nebolo poskytnuté audítorom daňové poradenstvo.

**H. Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-168732	X	x	396144	X	x
teoretická daň		-37121	22,00	x	91113	23,00
Daňovo neuznané náklady	+7772			120570	27731	7,00
Výnosy nepodliehajúce dani	-103			16	4	0
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	0			-516698	-118841	-30,00
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-161063			0	0	0
Splatná daň z príjmov		2899	DL	x		
Odložená daň z príjmov		0		x		
Celková daň z príjmov		2899		x		

**I. Údaje na podsúvahových účtoch**

Na podsúvahovom účte účtuje účtovná jednotka zostatok sumy postúpených pohľadávok v menovitej hodnote a tiež drobný hmotný majetok, ktorý účtuje ÚJ jednorazovo do spotreby.

**J. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Podmienený majetok:

Súdny spor vedený Okresným súdom BA IV. pod sp. zn.: 9C 296/2011 v právnej veci navrhovateľa: o vyslovenie neplatnosti dražby (ide o byt č. 39 nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu súp. č. 1860, na ul. Galbavého č. 1, Bratislava - vo veci bolo vydané uznesenie sp. zn.: 9C 296/2011-59 o zastavení konania z dôvodu nezaplatenia súdneho poplatku na strane navrhovateľky, kedy uvedené uznesenie nadobudlo právoplatnosť - 42 500 EUR. K 31.12.2013 súdny spor k bytu bol rozhodnutím príslušného súdu ukončený v prospech ERS. Aj napriek tomu do dňa zostavenia účtovnej závierky byt nebol fyzicky prebratý z dôvodu obštrukcie spoločenstva vlastníkov bytov.

**K. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nevznikli žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**L. Informácie o vlastnom imaní**

Prehľad o pohybe vlastného imania je zobrazený v tabuľke. Pohyb vlastného imania je ovplyvnený zlúčením spoločnosti so spoločnosťou Ladová s.r.o. k 31.7.2014.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	220000	15000			235000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2429238		1494083		935155
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	109191	105	87191		22105
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	396141			396141
Neuhradená strata minulých rokov	-607403	-993422	-1581274		-19551
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	396141	-171631	396141		-171631
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	220000				220000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	0				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	24729238		300000		2429238
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	109191				109191
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-4665	-602738			-607403
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-602738	396141	-602738		396141
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					