

A. Základné informácie o účtovnej jednotky**A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky:** MM Invest Košice, s. r. o.**Sídlo:** Kováčska 19, 040 01 Košice**Dátum založenia:** 30.06.2004**Dátum vzniku:** 30.06.2004

A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
 nákup a predaj nezastavaných stavebných pozemkov
 sprostredkovanie obchodu

A. c) Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
☒ Riadna ☐ Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

☐ rozdelenie	☐ zlúčenie	☐ splynutie	☐ zmena práv. formy
☐ začiatok likvidácie	☐ koniec likvidácie	☐ vyhlásenie konkurzu	☐ zrušenie konkurzu

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 12.júna 2014.

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:
 Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach**E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

☒

áno

☐

nie

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód**E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou	clo, preprava, poistné, provízie a iné
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	obstarávacou cenou	clo, preprava, poistné, provízie a iné
DNM obstaraný iným spôsobom	obstarávacou cenou	clo, preprava, poistné, provízie a iné
DHM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou	clo, preprava, poistné, provízie a iné
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	obstarávacou cenou	clo, preprava, poistné, provízie a iné
DHM obstaraný iným spôsobom	obstarávacou cenou	clo, preprava, poistné, provízie a iné
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou	clo, preprava, poistné, provízie a iné
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacou cenou	clo, preprava, poistné, provízie a iné
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	obstarávacou cenou	clo, preprava, poistné, provízie a iné
Zásoby obstarané iným spôsobom	obstarávacou cenou	clo, preprava, poistné, provízie a iné
Zákazková výroba	obstarávacou cenou	clo, preprava, poistné, provízie a iné
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	obstarávacou cenou	clo, preprava, poistné, provízie a iné
Pohľadávky	obstarávacou cenou	clo, preprava, poistné, provízie a iné
Krátkodobý finančný majetok	obstarávacou cenou	clo, preprava, poistné, provízie a iné
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	obstarávacou cenou	clo, preprava, poistné, provízie a iné
Záväzky	obstarávacou cenou	clo, preprava, poistné, provízie a iné
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	obstarávacou cenou	clo, preprava, poistné, provízie a iné
Deriváty	obstarávacou cenou	clo, preprava, poistné, provízie a iné
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	obstarávacou cenou	clo, preprava, poistné, provízie a iné
Prenajatý majetok	obstarávacou cenou	clo, preprava, poistné, provízie a iné
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	obstarávacou cenou	clo, preprava, poistné, provízie a iné
Majetok obstaraný v privatizácii	obstarávacou cenou	clo, preprava, poistné, provízie a iné
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	obstarávacou cenou	clo, preprava, poistné, provízie a iné

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Softvér	4	25	lineárna
Oceniťné práva (licencia)	8	12,5	lineárna
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	100	jednorázový odpis
Stavby	20	5	lineárna
Dopravné prostriedky	4 až 6	25 až 16,6	degresívna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	100	jednorázový odpis

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.

☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy:

F. a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

Tabuľka č. 1

DHM	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory HV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný majetok	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	24 054	0	0	0	0	0	0	0	24 054
Prírastky	0								0
Úbytky	0								0

Poznámky Úč POD 3 - 01			IČO		3	6	5	8	2	2	3	9	DIČ		2	0	2	1	8	5	6	7	3	8	
Presuny	0																							0	
Stav na konci ÚO	24 054	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24 054	
Oprávky																									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky																								0	
Úbytky																								0	
Presuny																								0	
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Opravné položky																									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky																								0	
Úbytky																								0	
Presuny																								0	
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota																									
Stav na začiatku ÚO	24 054	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24 054	
Stav na konci ÚO	24 054	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24 054	

Ďalšie dôležité informácie o prírastkoch, úbytkoch a presunoch dlhodobého hmotného majetku:

Tabuľka č. 2

DHM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory HV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný majetok	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	24 054								24 054
Prírastky	0								0
Úbytky	0								0
Presuny	0								0
Stav na konci ÚO	24 054	0	0	0	0	0	0	0	24 054
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0

Poznámky Úč POD 3 - 01			IČO 3 6 5 8 2 2 3 9									DIČ 2 0 2 1 8 5 6 7 3 8								
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky																				
Stav na začiatku ÚO																				0
Prírastky																				0
Úbytky																				0
Presuny																				0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota																				
Stav na začiatku ÚO	24 054	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24 054
Stav na konci ÚO	24 054	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24 054

Ďalšie dôležité informácie o prírastkoch, úbytkoch a presunoch dlhodobého hmotného majetku:

F. s) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku			
Pohl'. voči spoločníkom, členom a združ.			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	19 200		19 200
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku			
Pohl'. voči spoločníkom, členom a združ.			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	49 884		49 884
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	69 084		69 084

Ďalšie dôležité informácie o vekovej štruktúre pohľadávok:

Tabuľka č.2

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	3	6	5	8	2	2	3	9	DIČ	2	0	2	1	8	5	6	7	3	8
Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie																		
Pohľadávky po lehote splatnosti																				
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane																				
Krátkodobé pohľadávky spolu																				
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	69 084	1 880																		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov																				
Dlhodobé pohľadávky spolu	69 084	1 880																		

F. w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 096	2 253
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	433 999	718
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	435 095	2 971

Ďalšie dôležité informácie o krátkodobom finančnom majetku:

F. zc) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	26 604	27 268
Nájom pozemky	26 604	27 268
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	3	6	5	8	2	2	3	9	DIČ	2	0	2	1	8	5	6	7	3	8
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:																				
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:																				

Ďalšie dôležité informácie o položkách časového rozlíšenia na strane aktiv:

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a) Údaje o vlastnom imaní

Tabuľka č. 1

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6 640	6 640
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť):	6 640	6 640
Ing. Ján Marušin	4 316	2 955
Ing. Martin Makara	2 324	1 428
Ing. Roman Kuruc		2 257
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		

Ďalšie dôležité informácie o základnom imaní (najmä práva spojené s jednotlivými druhmi akcií v a. s.):

G. b) Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	150	150	150		150
Rezerva ÚZ	150	150	150		150

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	150	150	150		150
Rezerva na ÚZ	150	150	150		150

Ďalšie dôležité informácie o rezervách (napr. predpokladaný rok použitia rezerv):

G. c) a d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	1 582 077	9 267
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		9 267
Záväzky po lehote splatnosti	1 582 077	

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 5 8 2 2 3 9

DIČ

2 0 2 1 8 5 6 7 3 8

G. j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	BO	PO
Výdavky bud. období dlhodobé, z toho:		
Výdavky bud. období krátkodobé, z toho:		
Výnosy bud. období dlhodobé, z toho:	48 099	49 095
Nájom pozemky	48 099	49 095
Výnosy bud. období krátkodobé, z toho:		

Ďalšie dôležité informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:

H. Informácie o výnosoch

H. a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu a	Služby		Tovar		Ostatné výnosy		Typ výrobkov tovarov a služieb	
	BO b	PO c	BO d	PO e	BO f	PO g	BO h	PO i
Slovenská republika	1 846	2 694						
EU								
Spolu	1 846	2 694						

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch:

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	12 781	4 348
Náklady voči audítorovi / audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	12 781	4 348
Notárske a právne služby	2 697	
Znalecké posudky	1 058	
Ekonomické služby	1 100	
Ostatné	7 926	4 348
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov**J. f) a g) Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky a	BO			PO		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia	-17 057	x	x	-2 374	x	x
teoretická daň	x	960	22	x	0	23
Daňovo neuznané náklady			22			23
Výnosy nepodliehajúce dani			22			23
Vplyv nevykázananej odlož. daň. pohľadávky			22			23
Umorenie daňovej straty			22			23
Zmena sadzby dane			22			23
Iné			22			23
Spolu	-17 057	960	22	-2 374		23
Splatná daň z príjmov	x	960	22	x	0	23
Odložená daň z príjmov	x		22	x		23
Celková daň z príjmov	x	960	22	x		23

P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci f
Základné imanie v OR SR	6 640				6 640
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	268				268
Ostatné kapitálové fondy	5 500				5 500
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsl. hospod.					
Oceňovacie rozdiely					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	5 482				5 482
Neuhrazená strata minulých r.	-17 354	-2 374			-19 728
VH bežného účt. obdobia					
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	3	6	5	8	2	2	3	9	DIČ	2	0	2	1	8	5	6	7	3	8
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa																				

Tabuľka č.2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci f
Základné imanie v OR SR	6 640				6 640
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	268				268
Ostatné kapitálové fondy	5 500				5 500
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté					
Oceňovacie rozdiely					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	5 482				5 482
Neuhrazená strata minulých r.	-9 034	-8 320			-17 354
VH bežného účt. obdobia	8 320		8 320		
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie					

Ďalšie dôležité informácie o zmenách vo vlastnom imaní: