

**POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ
ZÁVIERKE
za rok 2014**

v - eurocentoch - celých eurách
 *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
 do

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná zavierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná zavierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

**DI
Č**

**Kód SK
NACE**

. .

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

F I N T I P s r o

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

B Ů Z Ů L Ů C K A

Číslo

PSČ

Názov obce

K O S I C E

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Zostavené dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje

Všetky údaje a informácie uvedené v tejto prílohe vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Prílohu predkladá:

Obchodné meno	FINTIP s.r.o.
Právna forma	s.r.o.
Sídlo	Buzulucká 11, 040 22 Košice
Dátum založenia	07.12.2013
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	07.12.2013
Dátum zániku (podľa obchodného registra)	
Spôsob zániku	
ICO	47 489 723
Hlavný predmet činnosti	Prípravné práce pri realizácii stavby

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Prípravné práce k realizácii stavby

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby

Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

Sťahovacie služby

Kuriérske služby

Skladovanie

Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností

Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Počítačové služby

Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

Finančný leasing

Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

Faktoring a forfaiting

Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

Prenájom hnutel'ných vecí

Administratívne služby

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Vedenie účtovníctva

Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Prevádzkovanie športových zariadení

Čistiace a upratovacie služby

Reklamné a marketingové služby

Prieskum trhu a verejnej mienky

Fotografické služby

Donášková služba

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

c) Zamestnanci – spoločnosť má 1. zamestnanca

d) Neobmedzené ručenie – netýka sa

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za FINTIP s.r.o. (ďalej spoločnosť).

f) Schválenie účtovnej závierky za rok 2014

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Členovia orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán	Funkcia	Meno	Dátum nástupu
	konateľ	Viera Dulová	07.12.2013

b) Štruktúra spoločníkov, akcionárov a ich podiel na základnom imaní:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Viera Dulová		100	100	100

C. KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA – netýka sa

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

V poznámkach sú ďalej uvedené informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na podsúvahových účtoch,
- iných aktívach a iných pasívach,
- spriaznených osobách,
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- prehľade zmien vlastného imania,
- prehľade peňažných tokov.

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách .
2. Účtovná závierka za rok 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – netýka sa.
8. Vykázané dane – nevykazuje
9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou - nenakupoval,
- b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - netvoril,
- c) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - netvoril,
- d) dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - nenakupoval,
- e) dlhodobý finančný majetok - nenakupoval,
- f) zásoby obstarané kúpou nenakupoval

- g) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: - netvoril
- h) zásoby obstarané iným spôsobom - neobstaral,
- i) zákazková výroba – netýka sa.
- j) pohľadávky: - eviduje
- k) krátkodobý finančný majetok – nenakupoval,
- l) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – neúčtoval,
- m) záväzky: - eviduje
- n) rezervy - v očakávanej výške záväzku - neeviduje,
- o) dlhopisy, pôžičky, úvery: - neeviduje
- p) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - očakávanou menovitou hodnotou - neeviduje,
- q) deriváty - nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou - neeviduje,
- r) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2003 - neeviduje,
- s) majetok obstaraný v privatizácii - neeviduje,
- t) emisné kvóty – neeviduje,
- u) daň z príjmov splatná - podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely,
- v) daň z príjmov odložená - sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.
- w) dotácie poskytnuté na obstaranie majetku - neeviduje

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov - nasledujúce ocenenie v nasledovnom členení:

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,

4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
 5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,
 6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
 7. dlhodobý finančný majetok,
 8. zásoby obstarané kúpou,
 9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,
 10. zásoby obstarané iným spôsobom,
 11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj,
 12. pohľadávky,
 13. krátkodobý finančný majetok,
 14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
 15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
 16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
 17. deriváty,
 18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,
 19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
 20. majetok obstaraný v privatizácii,
 21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“),
- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy - neúčtoval.
 - Opravné položky: - neviduje
 - Odpisový plán –týka sa
- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba na určenie potreby tvoriť opravné položky, resp. precenenia na reálnu hodnotu.
- c) Pri cenných papieroch držaných do splatnosti - neviduje.
- d) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné neviduje.
- e) Deriváty - neviduje .
- f) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi - neviduje.
11. Prepočet údajov v cudzích menách na euro - neúčtoval
12. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód – neúčtoval

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok - účtoval

2. Dlhodobý finančný majetok - neúčtoval

3. Zásoby – neúčtoval

4. Pohľadávky - eviduje

5. Finančné účty

5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3912	5000
Bežné bankové účty	7003	
Bankové účty termínované	0	
Peniaze na ceste	0	
Spolu	10915	5000

6. Časové rozlíšenie na strane aktív - neúčtuje

7. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa) – neúčtuje

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

1.1. Informácie o vlastnom imaní

- Vlastné imanie vo výške 5000 EUR, splatené v plnej výške
- Viera Dulová – 100% základného imania

2. Rezervy - neúčtuje

3. Záväzky - eviduje

4. Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - neeviduje

5. Časové rozlíšenie na strane pasív - neúčtuje

6. Deriváty - neúčtuje

7. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu) – účtuje: Tatrleasing, kúpa osobného automobilu

H. VÝNOSY - účtoval

I. NÁKLADY – neúčtoval

J. DAŇ Z PRÍJMOV – neúčtuje

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH - neúčtuje

L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA - neúčtuje

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI - neeviduje

N. SPRIAZNENÉ OSOBY – nie sú

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY - neúčtuje

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA - neboli

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV – netýka sa