

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

Bory, a. s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá vznikla dňa 17.02.2007. Dňa 17.02.2007 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sa, vložka 4086/B. Spoločnosť sídli v Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo IČO 36740896.

V roku 2014 bola uskutočnená nasledujúca zmena v Obchodnom registri:

Dňa 23.12.2014 bolo zapísané navýšenie základného imania z 12 597 596 EUR na 38 597 596 EUR, vo forme 26 kmeňových akcií na meno v menovitej hodnote 1 000 000 EUR.

Hlavným predmetom činnosti je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- marketing a prieskum trhu,
- automatizované spracovanie dát,
- reklamná a propagačná činnosť,
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, obstarávateľská činnosť,
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	1
počet vedúcich zamestnancov	0	1

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
VENETSA LO HOLDINGS LIMITED, Cyprus	38 597 596 EUR	100%	100%	100%
Spolu	38 597 596 EUR	100%	100%	100%

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je VENETSA LO HOLDINGS LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED, 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatným investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2014 a tiež k 31.12.2013:

Predstavenstvo

Predseda:	Marek Kalma
Člen:	Martin Lysek
Člen:	Ján Klimko

Dozorná rada

Predseda:	Milan Klégr
Člen:	Miroslav Hrušovský
Člen:	Rastislav Jedlička

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov.

Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2013 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.6.2014.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2014 a 2013 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****Odpisovanie**

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Oceniteľné práva	8,73 rokov	11,45%	rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20 rokov	5,00%	rovnomerne
Inventár	6 rokov	16,67%	rovnomerne
Iný dlhodobý hmotný majetok	6 rokov	16,67%	rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacía cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním. Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

V súlade s postupmi účtovania §30, ods. 7, spoločnosť účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj. Obstarané nehnuteľnosti na predaj sa oceňujú pri ich obstarané obstarávacou cenou.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, výsledku hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio.

k) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

m) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

n) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v roku 2014 doúčtovala oprávky k dlhodobému hmotnému majetku vo výške 237 934 EUR súvisiace s dlhodobým majetkom, ktorý mal byť zaradený do používania už v minulých obdobiach. Na základe tohto Spoločnosť v bežnom účtovnom období účtovala o oprave chýb minulých období s vplyvom na účet neuhradených strát minulých rokov v celkovej výške 237 934 EUR.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****4. DLHODOBÝ MAJETOK****a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			166 369	439 588				605 957
Prírastky								
Úbytky				439 588				439 588
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			166 369	0				166 369
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			61 932	439 588				501 520
Prírastky			19 013					19 013
Úbytky				439 588				439 588
Stav na konci účtovného obdobia			80 945	0				80 945
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia			104 437	0				104 437
Stav na konci účtovného obdobia			85 424	0				85 424

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			166 369	439 588				605 957
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			166 369	439 588				605 957
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			42 876	439 588				482 464
Prírastky			19 056					19 056
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia			61 932	439 588				501 520
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia			123 493	0				123 493
Stav na konci účtovného obdobia			104 437	0				104 437

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Bory, a.s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	31 262 272	2 629 194	0	0	0	58 617	13 489 910	92 027	47 532 020
Prírastky							7 298 571	113 828	7 412 399
Úbytky							1 203 985	8 588	1 212 573
Presuny	446 349	8276 738					-8 551 235	-171 852	0
Stav na konci účtovného obdobia	31 708 621	10 905 932	0	0	0	58 617	11 033 261	25 415	53 731 846
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	200 259	0	0	0	11 834	0	0	212 093
Prírastky		395 902				9 769			405 671
Presuny		237 934							237 934
Stav na konci účtovného obdobia	0	834 095	0	0	0	21 603	0	0	855 698
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	21 255 000	1 563 143	0	0	0	0	286 874	0	23 105 017
Prírastky	253 621	898 583					1 968 600		3 120 804
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	21 508 621	2 461 726	0	0	0	0	2 255 474	0	26 225 821
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 007 272	865 792	0	0	0	46 783	13 203 036	92 027	24 214 910
Stav na konci účtovného obdobia	10 200 000	7 610 111	0	0	0	37 014	8 777 787	25 415	26 650 327

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 7 4 0 8 9 6

DIČ

2 0 2 2 3 3 0 8 6 0

Bory, a.s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	445 368	2 430 549	0	0	0	58 617	89 984 416	391 818	93 310 768	
Prírastky		198 645					27 069 670		27 268 315	
Úbytky							73 047 063		73 047 063	
Presuny	30 816 904						-30 517 113	-299 791	0	
Stav na konci účtovného obdobia	31 262 272	2 629 194	0	0	0	58 617	13 489 910	92 027	47 532 020	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	72 333	0	0	0	2 064	0	0	74 397	
Prírastky		127 926				9 770			137 696	
Stav na konci účtovného obdobia	0	200 259	0	0	0	11 834	0	0	212 093	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	3 619 000	0	3 619 000	
Prírastky	21 255 000	1 563 143							22 818 143	
Úbytky							3 332 126		3 332 126	
Stav na konci účtovného obdobia	21 255 000	1 563 143	0	0	0	0	286 874	0	23 105 017	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	445 368	2 358 216	0	0	0	56 553	86 365 416	391 818	89 617 371	
Stav na konci účtovného obdobia	10 007 272	865 792	0	0	0	46 783	13 203 036	92 027	24 214 910	

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	26 650 327
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Spoločnosť pokračuje vo výstavbe inžinierskych sietí a infraštruktúry pre nový komplex Bory, ktorý má byť novou mestskou štvrťou v Bratislave. Na území ohraničenom diaľnicou D1 a cestou do Devínskej Novej Vsi v katastrálnom území Lamač a Devínska Nová Ves vznikne na rozlohe približne 200 ha ucelený multifunkčný komplex s rozsiahlou nákupnou zónou, administratívou, bývaním a množstvom príležitostí pre trávenie voľného času.

Na základe rozhodnutia spoločnosti a v súlade s postupmi účtovania §30, ods. 7, spoločnosť od roku 2013 účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj, k 31.12.2014 v sume 43 485 089 EUR.

V dôsledku súčasnej neprehľadnej situácie na finančných trhoch, trhoch s nehnuteľnosťami a výhľadom na rozsah a charakter investícií, ktoré spoločnosť spravuje, majú na zreteli zásady opatrnosti spoločnosť vytvorila opravné položky v celkovej výške 26 225 821 EUR (v roku 2013: 23 105 017 EUR). Pri určení výšky opravnej položky spoločnosť vychádzala zo znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o.. Zúčtovanie opravnej položky vo vyššie uvedenej sume výrazne ovplyvnil hospodársky výsledok a výšku vlastného imania spoločnosti k 31.12.2014. Vzhľadom na charakter majetku, opodstatnenosť opravných položiek je prechodného charakteru. Zmenou situácie na finančných trhoch a trhu s nehnuteľnosťami alebo momentom dokončenia plánovaných projektov ich opodstatnenosť zanikne a budú zrušené.

Poistenie majetku

Spoločnosť v roku 2014 ani v roku 2013 nemala poistený dlhodobý hmotný majetok.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****5. ZÁSoby**

Informácie o opravných položkách k zásobám

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. V dôsledku súčasnej neprehľadnej situácie na finančných trhoch, trhoch s nehnuteľnosťami a výhľadom na rozsah a charakter investícií, ktoré spoločnosť spravuje, majú na zreteľ zásady opatrnosti spoločnosť vytvorila opravné položky v celkovej výške 12 494 182 EUR.

Opravnú položku stanovilo vedenie spoločnosti na základe znaleckého posudku, vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o..

Informácie o opravných položkách k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	-	-	-	-	-
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-	-	-
Výrobky	-	-	-	-	-
Zvieratá	-	-	-	-	-
Tovar	6 697 436	5 796 746	-	-	12 494 182
Nehuteľnosť na predaj	-	-	-	-	-
Poskytnuté preddavky na zásoby	-	-	-	-	-
Zásoby spolu	6 697 436	5 796 746	-	-	12 494 182

Informácie o nehnuteľnostiach na predaj

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	716 409
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	58 515 234

Na základe rozhodnutia spoločnosti a v súlade s postupmi účtovania §30, ods. 7, spoločnosť od roku 2013 účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja. K 31.12.2014 ich obstarávacia hodnota bola 55 979 271 EUR na účte 133 Nehuteľnosti na predaj.

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	43 485 089
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

6. POHLADÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	7 414	0	0	0	7 414
Pohľadávky spolu	7 414	0	0	0	7 414

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2012 vytvorené opravné položky vo výške 100%. Opravné položky boli tvorené k nasledovným pohľadávkam:

Akzent Media, spol. s r. o.	1 912 EUR
Goodman Kosice Logistics (Slovakia) s.r.o.	5 502 EUR

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 016 455	7 414	1 023 869
Daňové pohľadávky a dotácie	446 392	0	446 392
Iné pohľadávky	3 210	0	3 210
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 466 057	7 414	1 473 471

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	1 473 471
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

Pohľadávky voči spriazneným osobám (Poznámka 17):

Spoločnosť eviduje pohľadávku voči spoločnosti Bory Mall, a.s. vo výške 144 003 EUR.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****7. FINANČNÉ ÚČTY**

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 499	4 030
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 502 570	6 534 469
Spolu	1 504 069	6 538 499

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	1 502 570
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0

8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Spoločnosť neúčtuje o významných položkách časového rozlíšenia.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****9. VLASTNÉ IMANIE**

Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 38 597 596 EUR realizovaným spoločnosťou VENETSALO HOLDINGS LIMITED.

Základné imanie je rozdelené na 10 listinných akcií na meno v menovitej hodnote 331 940 EUR, 4 listinné akcie na meno v menovitej hodnote 8 299 EUR, 15 listinných akcií na meno v menovitej hodnote 343 000 EUR a 4 listinné akcie na meno v menovitej hodnote 1 025 000 EUR. V roku 2014 bolo upísaných ďalších 26 listinných akcií na meno v menovitej hodnote 1 000 000 EUR.

Na akcie spoločnosti je zriadené záložné právo v plnej výške na základe úverovej zmluvy s Tatra Bankou číslo 675/2010.

Spoločnosť vytvorila pri svojom vzniku kapitálový fond vo výške 3 319 EUR vo forme emisného ážia splateného zakladateľom v rámci splácania emisného kurzu upísaných akcií.

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-19 526 700
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-19 526 700
Spolu	-19 526 700

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****10. REZERVY**

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 540	79 360	6 540		79 360
Príprava projektov, management stavieb		61 868			61 868
Kontroloing, správa nehnuteľností		8 132			8 132
audit účtovnej závierky	4 680	7 600	4 680		7 600
zostavenie účtovnej závierky	1 760	1 760	1 760		1 760
nevyčerpané dovolenky	0		0		
nevyčerp. dov. poistné	0		0		
zverejnenie účt. závierky	100		100		
Dlhodobé rezervy, z toho:	145 186				145 186
Ostatné dlhodobé rezervy	145 186				145 186

Spoločnosť má vytvorenú rezervu vo výške 112 186 EUR na riziko vyplývajúce zo súdneho sporu vedeného pred Okresným súdom Bratislava IV, predmetom sporu je určenie vlastníctva k spoluvlastníckemu podielu k nehnuteľnosti v k.ú. Devínska Nová Ves. Súdny spor nebol k dátumu účtovnej závierky ukončený.

Spoločnosť má vytvorenú rezervu vo výške 33 000 EUR na riziko vyplývajúce zo súdneho sporu 11C 156/2012 vedeného pred Okresným súdom Bratislava IV, predmetom sporu je určenie vlastníctva k nehnuteľnosti v k.ú. Lamač. Súdny spor nebol k dátumu účtovnej závierky ukončený.

Krátkodobé rezervy budú použité v roku 2015.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 741	6 540	6 741		6 540
audit účtovnej závierky	3 960	4 680	3 960		4 680
zostavenie účtovnej závierky	1 760	1 760	1 760		1 760
nevyčerpané dovolenky	682	0	682		0
nevyčerp. dov. poistné	239	0	239		0
zverejnenie účt. závierky	100	100	100		100
Dlhodobé rezervy, z toho:	112 186	33 000			145 186
Ostatné dlhodobé rezervy	112 186	33 000			145 186

11. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 414 583	82 354 971
Krátkodobé záväzky spolu	1 414 583	82 354 971
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	68 211 942	26 006 456
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	68 211 942	26 006 456

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

Informácie o úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé úvery					
Úver Venetsalo Holdings Limited	EUR	7%	31.12.2016	42 050 000	
Krátkodobé úvery					
Úver Venetsalo Holdings Limited	EUR	7%	31.12.2014		64 536 748

Úver nie je krytý žiadnym záložným právom ani obmedzeniami v disponovaní s majetkom.

Závazky voči spriazneným osobám:

Venetsalo Holdings Limited

42 199 557 EUR

úver (istina + nesplatený úrok)

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****12. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV**

Podľa zákona o daniach z príjmov môže spoločnosť previesť daňovú stratu vzniknutú v roku 2011 - 2014 do nasledujúcich rokov. Výška daňovej straty z rokov 2011 - 2014, ktorá nebola v roku 2014 uplatnená a bude prevedená do ďalších rokov, bola 6 023 056 EUR k 31. decembru 2014.

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	36 286 305	21 513 327
odpočítateľné	36 258 277	21 541 874
zdaniteľné	28 028	28 547
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	145 186	145 186
odpočítateľné	145 186	145 186
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	10 453 538	10 830 088
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka	10 308 540	7 147 492
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	12 385	6 280
Zmena odloženého daňového záväzku	6 105	603
Zaúčtovaná ako náklad (výnos)	6 105	603
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Spoločnosť zaúčtovala zvýšenie odloženého daňového záväzku vo výške 6 105 EUR z titulu zvýšenia rozdielu medzi daňovou a účtovnou zostatkovou cenou dlhodobého majetku.

Z dôvodov neistoty ohľadne budúcich zdaniteľných ziskov spoločnosť nezaúčtovala odloženú daňovú pohľadávku vo výške 7 559 821 EUR.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****13. INFORMÁCIE O ZÁVÄZKoch ZO SOCIÁLNEHO FONDU**

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	176	133
Tvorba sociálneho fondu na ľarchu nákladov	0	43
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	43
Čerpanie sociálneho fondu	176	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	176

14. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
SK4120009994	1 000	6 000	100%	4,60%	23.5.2016
SK4120009960	1 000	20 000	100%	4,85%	29.4.2017

V roku 2014 boli splatené emisie dlhopisov ISIN: SK4120009127 v nominálnej hodnote 20 000 tis. EUR a SK4120009192 v nominálnej hodnote 6 000 tis. EUR. Boli emitované dve nové emisie dlhopisov v celkovej nominálnej hodnote 26 000 tis. EUR.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé bankové úvery					
Tatrabanka, a.s.	EUR	3M EURIBOR + 3,9%	31.12.2015	10 000 000	10 000 000
Dlhodobé bankové úvery					
Tatrabanka, a.s.	EUR	3M EURIBOR + 3,9%	31.12.2014	0	8 704 085

Na základe úverovej zmluvy nesmie suma istiny v príslušnej mene ku dňu 31.12.2015 prekročiť sumu 10 000 tis. EUR. Prehľad splatnosti bankových úverov a finančných výpomocí:

(EUR)	Bankové úvery
2015	10 000 000

K 31.12.2014 spoločnosť spĺňala špecifické podmienky čerpania úveru.

15. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Spoločnosť neučtuje o významných položkách časového rozlíšenia.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****16. VÝNOSY A NÁKLADY****Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Predaj nehnuteľností na predaj		Prenájom nehnuteľného majetku	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská republika	4 209 721	30 113 599	222 213	132 846
Spolu	4 209 721	30 113 599	222 213	132 846

V súvislosti so zmenou vykazovania nehnuteľností na predaj v súlade s postupmi účtovania §30, ods. 7, spoločnosť od roku 2013 vykazuje tržby za predaj nehnuteľností na predaj na účte 607 – Výnosy z nehnuteľností na predaj.

Aktivácia nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 467 238	37 649
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	175 124	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 292 114	37 649
Finančné výnosy, z toho:	279	179
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Výnosové úroky	279	179
Mimoriadne výnosy:	0	0

Informácie o čistom obrate

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	222 213	132 846
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	175 124	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	4 209 721	30 113 599
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1 292 114	37 649
Čistý obrat celkom	5 899 172	30 284 094

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	410 843	348 832
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:	7 600	8 040
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	7 600	8 040
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	403 243	340 792
<i>právne poradenstvo</i>	<i>81 968</i>	<i>99 350</i>
<i>vedenie účtovníctva, finančné poradenstvo, vedenie administratívy</i>	<i>35 939</i>	<i>30 925</i>
<i>náklady na reprezentáciu</i>	<i>4 384</i>	<i>4 891</i>
<i>poradenské služby</i>	<i>36 367</i>	<i>43 600</i>
<i>ostatné</i>	<i>244 585</i>	<i>162 026</i>
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	12 300 249	41 588 443
Predaná nehnuteľnosť	2 716 799	15 248 238
Tvorba opravnej položky k nehnuteľnosti na predaj	5 796 746	6 697 436
zostatková cena predaného dlhodobého majetku	241 215	0
odpisy dlhodobého majetku	424 684	156 752
opravné položky k dlhodobému majetku tvorba + / rozp. -	3 120 805	19 486 017
Finančné náklady, z toho:	6 052 501	7 738 597
Kurzové straty, z toho:	0	0
<i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>		<i>0</i>
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	6 052 501	7 738 597

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

nákladové úroky	5 489 294	7 060 222
bankové poplatky	563 207	678 375
Mimoriadne náklady:	0	0

Spoločnosť zaúčtovala v roku 2014 opravnú položku k majetku vo výške 3 120 805 EUR a k zásobám vo výške 5 796 746 EUR na základe znaleckého posudku (viď. Poznámka 4 a Poznámka 5).

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****Dane z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-13 134 496	x	X	-19 526 064	x	x
Teoretická daň	X	- 2 889 589	22	x	-4 490 994	23
Daňovo neuznané náklady	9 627 720	2 118 098	22	26 231 858	6 033 327	23
Výnosy nepodliehajúce dani	- 28 023	- 6 165	22	-4 044	-930	23
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	0	0		-6 701 750	-1 541 403	23
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	0	-777 656		0	0	
Splatná daň z príjmov		2 933			33	
Odložená daň z príjmov		6 105			604	
Celková daň z príjmov		9 038			637	

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

Prevažnú časť daňovo neuznaných nákladov tvorí opravná položka k majetku a zásobám (viď. Poznámka 4 a Poznámka 5).

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

V bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****17. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bory Mall, a.s.	Pohľadávka z obch. styku	144 003	21 597 627
Bory Mall, a.s.	Výnos z predaja dlhodobého maj.	0	25 098 022
Bory Mall, a.s.	Výnosy – ostatné služby	126 199	0
Penta Investments, s.r.o.	Obstaranie DHM	445 641	535 899
Penta Investments, s.r.o.	Služby v skupine	61 584	35 779
Penta Investments, s.r.o.	Závazky z obch. styku	2 692	0
Privatbanka, a.s.	bankový účet	4 558	3 199
Privatbanka, a.s.	úroky	29	24
Privatbanka, a.s.	bankové poplatky	43 233	594 384

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Venetsalo Holding Ltd.	úver (istina + nesplatený úrok)	42 199 557	78 967 457
Venetsalo Holding Ltd.	nákladový úrok	3 506 727	5 130 806

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****18. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	12 597 596	26 000 000			38 597 596
Emisné ážio	3 319				
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				
Neuhradená strata minulých rokov	-12 553 136	-237 934		-19 526 700	-32 317 770
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-19 526 700	-13 143 534		19 526 700	- 13 143 534

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	8 497 596	4 100 000			12 597 596
Emisné ážio	3 319				3 319
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhradená strata minulých rokov	-6 133 349			-6 419 787	-12 553 136
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-6 419 787	-19 526 700		6 419 787	-19 526 700

Rozhodnutím jediného akcionára VENETSALO HOLDINGS LIMITED zo dňa 30.6.2014 bola strata za rok 2013 vo výške 19 526 700 EUR preúčtovaná na účet neuhradených strát minulých rokov.

V roku 2014 boli doúčtované odpisy k dlhodobému majetku vo výške 237 934 EUR týkajúce sa predošlých účtovných období. Viac podrobností je uvedených v Poznámke 3 n)

Na základe rozhodnutia jediného akcionára VENETSALO HOLDINGS LIMITED zo dňa 16.12.2014 bolo základné imanie Spoločnosti navýšené o 26 000 000 EUR.

K 31.12.2014 Spoločnosť vykázala negatívne vlastné imanie v hodnote 6 860 389 EUR. Akcionár periodicky navyšuje základné imanie z dôvodu zabezpečenia dostatočného kapitálu pre ďalšie fungovanie Spoločnosti. Ďalšie navýšenie základného imania sa očakáva v roku 2015.

19. PREHLAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

20. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Prehľad o peňažných tokoch
za rok končiaci: 31.12.2014
(v EUR)

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-13 134 496	-19 526 063
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-)	14 905 930	33 432 981
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	424 684	156 752
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		32 799
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	8 917 551	26 183 453
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)		-65
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	5 489 294	7 060 222
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-279	-179
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	66 091	
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	8 588	-1
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	24 798 595	2 851 047
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	24 585 875	-7 521 223
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-2 569 605	-4 875 968
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	2 782 324	15 248 238
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	26 570 028	16 757 965
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)	279	179
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)	-4 822 860	-6 787 372
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	21 747 448	9 970 772
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-53	-33
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	21 747 395	9 970 739
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-7 412 399	-25 339 149
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	175 124	
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
B.12.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-7 237 275	-25 339 149

	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	26 000 000	4 100 000
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	26 000 000	4 100 000
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Príjaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-45 544 550	16 698 730
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	26 000 000	26 000 000
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	-26 000 000	-20 000 000
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-36 767 900	
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		15 470 530
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-8 776 650	-4 771 800
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-19 544 550	20 798 730
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	-5 034 431	5 430 320
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	6 538 499	1 108 179
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 504 069	6 538 499
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 504 069	6 538 499