

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2014

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2014-74 – FS č.10/2014)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Biatec Development, s.r.o.
Sídlo:	Cintorínska 939
Dátum založenia:	01.12.2007
Dátum vzniku:	01.12.2007

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- demolácie, búracie práce a príprava staveniska, terénne úpravy
- maliarske a natieračské práce
- lešénárske práce
- inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo v stavebníctve
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov
- zabezpečovanie prác a dodávok prostredníctvom oprávnených organizácií
- sprostredkovateľská činnosť
- prieskum trhu a verejnej mienky
- reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- obstarávanie služieb spojených so správou a prenájmom nehnuteľností
- podnikateľské poradenstvo
- administratívne práce
- prenájom a požičiavanie hnutel'nych vecí
- prenájom motorových vozidiel
- prenájom strojov a zariadení
- leasingová činnosť

c) Informácie o počte zamestnancov: účtovná jednotka nemala žiadnych zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov		

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná jednotka zostavuje riadnu účtovnú závierku k 31.12.2014 podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

f) Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12. 2013 bola schválená Valným zhromaždením dňa 11.6.2014. Účtovná jednotka ukladá účtovnú závierku do zbierky listín samostatne, k 31.12.2013 bola uložená dňa 28.3.2014.

C. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) Účtovná závierka je vyhotovená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

b) Účtovaná jednotka účtovala účtovné prípady časovo a vecne súvisiace s hospodárskym rokom, ktorým je kalendárny rok. Účtovné zásady a metódy použila účtovná jednotka v súlade so Zákonom o účtovníctve a postupov účtovania platných pre rok 2014.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1) Účtovná jednotka nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok .

2) Účtovná jednotka netvorila vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok.

3) Účtovná jednotka dlhodobý nehmotný majetok v priebehu roku neobstarala iným spôsobom.

4) Účtovná jednotka oceňovala DHM obstaraný kúpou v priebehu roku obstarávacou cenou.

5) Účtovná jednotka v bežnom roku netvorila DHM vlastnou činnosťou

6) Účtovná jednotka v bežnom roku DHM iným spôsobom neobstarala.

7) Účtovná jednotka v bežnom roku neobstarala finančný majetok.

8) Účtovná jednotka nakúpené samostatné hnuiteľné veci do 1700,- EUR oceňovala obstarávacou cenou a účtovala priamo do spotreby na účet spotreba materiálu. Zásoby obstarané kúpou oceňovala obstarávacou cenou.

9) Účtovná jednotka netvorila v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou.

10) Účtovná jednotka neobstarávala v bežnom roku zásoby iným spôsobom.

11) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ÚJ nevykazuje.

12) Pohľadávky pri ich vzniku oceňovala účtovná jednotka menovitou hodnotou.

13) Peňažné prostriedky a ceniny účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou.

14) Časové rozlíšenia na strane aktív oceňovala účtovná jednotka na úrovni odborného odhadu, účtovala o nich v časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.

15) Závázky pri ich vzniku účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou. Rezervy oceňovala účtovná jednotka na úrovni odborného odhadu, účtovala o nich v časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím .

16) Časové rozlíšenia na strane pasív oceňovala účtovná jednotka na úrovni odborného odhadu, účtovala o nich v časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.

17) - 18) Účtovná jednotka nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

19) Účtovná jednotka nemá prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.

20) Účtovná jednotka nemá majetok obstaraný v privatizácii.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Pri zostavení plánu odpisov účtovná jednotka vychádzala z predpokladaného opotrebenia zodpovedajúceho bežným podmienkam zaradeného DHM do používania. Plán odpisov za rok 2014 tvorí prílohu k Poznámkam.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

a) Dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku
Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	604721	300935	20901				64975		991532
Prírastky							161696		161697
Úbytky	10655								10656
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	594066	300935	20901				226671		1142573
oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		60435	6097						66532
Prírastky		15047	5226						20273
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		75482	11323						86805
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	604721	240500	14804				64975		925000
Stav na konci účtovného obdobia	594066	225453	9578				226671		1055768

Tabuľka č. 2

	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	618514	300935	20901				60579		1000929
Prírastky							4396		4396
Úbytky	13793								13793
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	604721	300935	20901				64975		991532
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		45388	871						46259
Prírastky		15047	5226						20273
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		60435	6097						66532
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	618514	300935	20901				60579		1000929
Stav na konci účtovného obdobia	604721	240500	14804				64975		925000

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	22122		22122
Iné pohľadávky	0		0
Krátkodobé pohľadávky spolu	22122		22122

t) Účtovná jednotka nevykazuje pohľadávky kryté záložným právom.

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1730	507
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	18027	25867
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	19757	26374

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	60	120
Doručovanie pošty	60	120
Ostatné náklady budúcich období	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	79	0
Príjmy z fakturácie telekomunikačných poplatkov	79	0

G. Informácie o údajoch vykazaných na strane pasív súvahy:

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to: -311076,- EUR

1. Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie: ÚJ má základné imanie v sume 6639,- EUR a je v plnom rozsahu splatené.

2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	27370
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	27370

Iné	
Spolu	27370

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti: Informácie

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	514506	514506
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	514506	514506
Krátkodobé záväzky spolu	911297	723434
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	448505	718664
Záväzky po lehote splatnosti	462792	4770

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť: doplniť štruktúru pôžičiek

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	D	e	f
Dlhodobé pôžičky					
	EUR	5,8	31.12.2015	514506	514506
Krátkodobé pôžičky					
	EUR	bezúročná	31.12.2014	300000	300000
	EUR	5,8	31.03.2014	100000	100000
	EUR	bezúročná	31.12.2014	10500	
Krátkodobé finančné výpomoci					
	EUR	4,0	31.12.2014	0	6394

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – účtovná jednotka bankové úvery nečerpala.

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (602)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (601)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (641)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
SR	79	0	1708	1708	42266	59608
Spolu	79	0	1708	1708	42266	59608

Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	16931	20602	24934	-3671	-4332
Zvieratá					
Spolu	16931	20602	24934	-3671	-4332
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-3671	-4332

c) – f) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov, výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov, mimoriadnych výnosov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	47792	61316
Tržby za výroby	1708	1708
Tržby za predaj hmot.majetku	42266	59608
Tržby za zanik.záv.premlč.	3739	
Tržby za služby	79	
Finančné výnosy, z toho:	17	200
Výnosové úroky	17	200

I. Informácie o nákladoch: a) – e) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, finančných nákladov, mimoriadnych nákladov, o nákladoch voči auditorovi, audítorskej spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	19134	13577
Oprava a údržba	5848	1978
Reprezentačné	0	283
Poštovné	331	293
Telekomunikačné poplatky	78	0
provízie	3012	1533
Reklama	65	2446
Ekonomické služby	3960	3960
Právne služby	765	654
Managérské služby	1500	1800
Overenie podpisov	110	0
Prenájom priestorov	200	0
Spotreba kolkov	266	0
Ostatné služby: doména,kopírovanie,znovuzameranie,poplatky	2999	630
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	31649	34882
Zostatková cena predaného majetku	10655	13793
Osobné náklady	0	0
Odpisy	20273	20273
Dane a poplatky	482	816
Ostatné pokuty a penále	239	0
Ostatné náklady, z toho	0	0

Ostatné náklady	0	0
Finančné náklady, z toho:	35709	36095
Nákladové úroky	35647	36035
Ostatné náklady na finančnú činnosť	62	60
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah, z toho:	0	0

V roku 2014 účtovná jednotka neúčtovala o nákladoch za overenie individuálnej účtovnej závierky ani za iné služby poskytnuté audítorm.

J. Informácie o daniach z príjmov:

f,g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-42353,78			-27370	x	x
teoretická daň						
Daňovo neuznané náklady	37829,26			283		
Výnosy nepodliehajúce dani	-1,52					
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	0					
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-4526,04	0	22	-27087	0	23
Splatná daň z príjmov	x	22		x		
Odložená daň z príjmov	x	22		x		
Celková daň z príjmov	x	22		x		

Účtovná jednotka za rok 2014 uhradila daňovú licenciu vo výške 960,- eur.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

Všetky údaje k významným položkám aktív a pasív sú popísané v ostatných častiach.

M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

a,b,c,d,e) Priznané odmeny (záruky, pôžičky – istina a úroky, iné plnenia) za účtovné obdobie v členení za jednotlivé orgány (z dôvodu ochrany osobných údajov sa neuvádzajú mená konkrétnych fyzických osôb):

V účtovnom období roku 2014 nebola konateľovi vyplatená žiadna odmena.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

a,b,c) Zoznam obchodov, neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvedie najmä – druh obchodu (napr. kúpa alebo predaj, tovar alebo služby, licenčné právo, pôžička) a finančná hodnota obchodu:

Takéto obchody uzatvorené neboli, sú uzatvorené za obvyklých podmienok.

O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky: nedošlo k žiadnym mimoriadnym skutočnostiam.

P. Prehľad zmien vlastného imania:

Základné imanie zapísané do obchodného registra: 6639,- EUR

Základné imanie nezapísané do obchodného registra: 0

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov				0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	826				826
Nedeliteľný fond					

Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	15697				15697
Neuhradená strata minulých rokov	-263554	-27370			-290924
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-27370	-43314	-27370		-43314
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					
	-267762		-27370		-311076

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	399	428			826
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					

Nerozdelený zisk minulých rokov	7567	8130			15697
Neuhradená strata minulých rokov	-263554				-263554
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8557	-27370	8557		-27370
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					
	-240393				-267762