

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	LAMA PLUS s.r.o.
Sídlo:	Tomášikova 53/C, 831 04 Bratislava
Dátum založenia:	13.4.2006
Dátum vzniku:	28.6.2006

A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

A.d) Podniky je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách: ☐ Áno ☒ Nie

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: ☒ riadna ☐ mimoriadna

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

28.2.2014

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno ☐ Nie

b) Zmeny účtovných zásad a metód

☐ Áno ☒ Nie

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1) Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok ☐ Áno ☒ Nie

2) Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok ☐ Áno ☒ Nie

3) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok ☐ Áno ☒ Nie

4) Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok ☒ Áno ☐ Nie

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☒ obstarávacía cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

☐ dopravné

☐ provízie

☐ poistné

☐ clo

☐ ostatné VON

5) Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou ☐ Áno ☒ Nie

6) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok ☐ Áno ☒ Nie

7) Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere ☐ Áno ☒ Nie

8) Podnik nakupoval zásoby ☐ Áno ☒ Nie

9) Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou ☐ Áno ☒ Nie

10) Podnik obstaral bežnom roku zásoby iným spôsobom ☐ Áno ☒ Nie

d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Stav na začiatku účtovného obdobia		31772	15438						47210
Prírastky		32157	7993						40150
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		63929	23431						87360
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		611301	15434						626735
Stav na konci účtovného obdobia		579144	9315						588459

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Poistovňa Union	550000,00	16.12.2013-15.12.2014

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7963		7963
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	5061		5061
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	13024		13024

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	11	27
Bankové účty	718	413
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	729	440

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G.a.1,2.)Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6639	6639
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)	6639	6639

Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	6639	6639
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou , alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.		

4. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	27367
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	664
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	19511
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	7192
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	27367

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Iné	

Spolu	
--------------	--

5. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Na daňové priznanie	565	655	565		655

Tabuľka č. 2

Názov položky A	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Na DP	534	565	534		565

6. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	500358	567873
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	456000	567873
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	44358	
Krátkodobé záväzky spolu	43683	1859
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	43683	1859
Záväzky po lehote splatnosti		

7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
	EUR	3		456000	456000	
Krátkodobé bankové úvery						

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné
---------------	------	----------------	------------------	--	---	---

						obdobie
A	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
	EUR	5,5	2018			518496
	EUR	5,5	2015	44358		49377
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H.a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Prenájom priestorov			131752	130092		
Prenájom auta			4880	5874		
.						
			136632	135966		

8. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	136632	135966
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1620	
Čistý obrat celkom	138252	135966

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**I. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Odpisy majetku	40341	40150
Finančné náklady, z toho:	32107	32263
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Úroky z úveru	32107	32263

9. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	35077	x	x	32081	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	615			1025		
Výnosy nepodliehajúce dani				500		
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				12111		
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	35692			20495		
Splatná daň z príjmov	x	7852		x	4714	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	7852		x	4714	

P. Prehľad zmien vlastného imania**10. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					

Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov		640			640
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov		7856			7856
Neuhradená strata minulých rokov	19511		19511		
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	27367				27225
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					