

A. Informácie o ú tovnej jednotke

'Spoločnosť - L.S.M. PROPERTY s.r.o. bola zapísaná do Obchodného registra okresného súdu Košice dňa 13.3.2007, oddiel : Sro, vložka číslo: 19504/V

Hlavnou činnosťou - prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností'

1. Informácie k prílohe . 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	4	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	4	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

'Ú tovná jednotka nie je neobmedzenou ručiacim spoločníkom v iných ú tovných jednotkách.

Ú tovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31.12.2014 je zostavená ako riadna ú tovná závierka podľa §17 odseku 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Ú tovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2013 bola schválená za predchádzajúce ú tovné obdobie valným zhromaždením obchodnej spoločnosti 30.6.2014'

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovnej jednotky

'Štatutárny orgán : konateľ Ing. Mário Uharík Zábojského 2, Spišská Nová Ves
spoločník : Ing. Jarmila Uharíková, Zábojského 2, Spišská Nová Ves
Ing. Mário Uharík, Zábojského 2, Spišská Nová Ves'

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu ú tovného obdobia

Tabuľka . 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Mário Uharík	150000	50	50	0
Ing. Jarmila Uharíková	150000	50	50	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Spolu	300000	100	100	0

Tabuľka . 2

Spoločník, akcionár do dňa a zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
		0	0	0	0
		0	0	0	0
		0	0	0	0
		0	0	0	0
		0	0	0	0
Spolu	x	0	0	0	0

C. Informácie o konsolidovanom celku

Obchodná spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. ďalšie informácie

E. Informácie o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach

'Použitie ú tovné zásady a ú tovné metódy

a/ ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v inosti

b/ základné ú tovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej ú tovej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých ú tovných období ak nie je uvedené inak.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku d u uskutočnia ú tovného prípadu prepoítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v de predchádzajúci d u uskutočnia ú tovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového ú tu sa na prepoítavanie cudzej meny sna eurá použije referenčný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v de predchádzajúci d u uskutočnia ú tovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene / okrem prijatých a poskytnutých preddavkov/ sa ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, prepoítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v de , ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a ú tujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

c/ spôsob oceňovania majetku :

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním / preprava, montáž, .../

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je menej ako 2 400,-- € sa ú tuje ako nakúpená služba- ú et 518

4. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním/ preprava, montáž.../

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania.

Odpisov sa za ína prvým d om mesiacu, v ktorom bol najetok zaradený do používania. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena / resp. vlastné náklady/ je nižšia ako 1 700,-- € sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisovacia sadzba sú uvedené v nasle. tabu ke :

ro ná odpisová sadzba	predpokl. doba používania	metóda odpisovania
v %	v rokoch	v ú tov.
stroje, prístroje a zariadenia 25 až 17	4- 6	rovnomerne
nábytok 25	4	rovnomerne
drobný dlhodb. majetok 100	rôzna	jednorazový odpis

7. Zásoby

Ako zásoby sú vykázané:

- tovar na sklade ku d u ú tovej závierky

- PHM v nádrží ku d u ú tovej závierky ocenené v obstarávacej cene

12. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou

13. Peážné prostriedky, ekvivalenty peážných prostr. a peážné ekvivalenty

Peážné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

1. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady BO a príjmy BO sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a sovej súvislosti ú tovných období.

15. Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov. pôžičiek a úve'

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	50052	592911	161954	0	0	0	0	0	804917
Prírastky	0	110895,44	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	144226,71	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	50052	703806,28	17727,76	0	0	0	0	0	771586,04
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	116214,5	11537	0	0	0	0	0	127752
Prírastky	0	32324	144266,71	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	144226,71	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	148538,5	11577,76	0	0	0	0	0	160116,26
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	50052	476696,5	150417	0	0	0	0	0	677165,5
Stav na konci účtovného obdobia	50052	555267,78	6150	0	0	0	0	0	611469,78

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy . 3 o poskytnutých dlhových pôžičkách

Dlhové pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0	0	0	0	0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	0	0	0	0	0
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	0	0	0	0	0
Do splatnosti do jedného roka vrátane	0	0	0	0	0
Dlhové pôžičky spolu	0	0	0	0	0

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	39698	0	39698
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	993,04	222
Bežné bankové účty	124,86	22800
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1117,9	23022

22. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	897,93	1294
POISTENIE MAJETKU	734	1200
ZÁK. POISTENIE , OSTATNÉ	163,93	94
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka . 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	28936
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do socialného fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	28936
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom	0
Iné	0
Spolu	0

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy . 3 o rezervách

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	1044,72	0	0	1044,72
REZERVA NA DOVOLENKY	0	1044,72	0	0	1044,72
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3124,83	3389
Krátkodobé záväzky spolu	3124,83	3389
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	46	0
Tvorba sociálneho fondu na záhradu nákladov	66	46
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	66	46
Uzatvorenie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	112	46

Tabuľka . 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
EUROMAR	20000	4	30.6.2014	0	0
		0		0	0
		0		0	0
Krátkodobé pôžičky					
EUROMAR	10300	4	30.11.2015	0	0
		0		0	0
		0		0	0
Krátkodobé finančné výpomoci					
		0		0	0
		0		0	0

H. Informácie o výnosoch

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

Názov položky	Typ výrobkov, tovarov, služieb NÁJOM		Typ výrobkov, tovarov, služieb PREDAJ PRIEM. SOLI		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
TOVAR A SLUŽBY	103424	93720	111158	332337	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Spolu	103424	93720	111158	332337	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	103424	93720
Tržby za tovar	111158	332337
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	144763	0
istý obrat celkom	359345	426057

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	23173	x	x	37626	x	x
teoretická da	x	0	0	x	0	0
Da ovo neuznané náklady	14989	0	0	164	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	1	0	0	6,77	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	38154	22	8394	37783	23	8690
Splatná da z príjmov	x	8394	0	x	8690	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	8394	0	x	8690	0

P. Preh ad zmien vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabu ka . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	300000	0	0	0	300000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Poh adávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedelite ný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oce ovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oce ovacie rozdiely z kapitálových ú astín	0	0	0	0	0
Oce ovacie rozdiely z precenenia pri zlú ení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedelite ný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	58033	0	0	0	86967
Nerozdelená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	0	0	0	0	14779
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Ú et 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikate a	0	0	0	0	0

Tabu ka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	300000	0	0	0	300000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zľužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	38864	0	0	0	58033
Nerozdelená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	0	0	0	0	28935
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0