

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2014

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2014-74 – FS č.10/2014)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	DUPOS INVEST, a.s.
Sídlo:	Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
Dátum založenia:	10.01.2005
Dátum vzniku:	20.01.2005

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov vrátane poskytovania základných služieb a doplnkových činností.
- obstarávanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľností.

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

- Apartmánový dom s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
- Dupos servisná s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve k poslednému dňu účtovného obdobia.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Účtovná závierka za rok 2013 bola schválená valným zhromaždením dňa 20.06.2014

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,

- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: V ÚJ neboli v roku, za ktorý sa zostavuje účtovná závierka vykonané zmeny v účtovných zásadách, resp. metódach.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

Majetok a záväzky oceňuje ÚJ v účtovníctve v súlade s ustanoveniami § 25 zákona o účtovníctve nasledovne:
DLHODOBÝ NEHMOTNÝ A DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

POHLÁDÁVKY

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávanou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

NÁKLADY BUDÚCICH OBDOBÍ A PRÍJMY BUDÚCICH OBDOBÍ

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A CENINY

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

REZERVY

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa vo výške potrebnej na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

ZÁVÄZKY

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. V prípadoch, keď sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

ODLOŽENÉ DANE

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

VÝDAVKY BUDÚCICH OBDOBÍ A VÝNOSY BUDÚCICH OBDOBÍ

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

CUDZIA MENA

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a k inému dňu, ak to ustanovuje osobitný predpis. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v mene euro sa použije kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

12. Informácie k časti E. písm. d) prílohy č. 3 o tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku z dôvodu jeho opotrebenia vyjadruje ÚJ účtovnými odpismi. Účtovný odpis stanovuje ÚJ pri zaraďovaní majetku do užívania jednotlivu, pričom pri zaraďovaní je zohľadňovaná životnosť majetku v návaznosti na intenzitu jeho využívania. Po stanovení celkovej životnosti je následne odvodený mesačný odpis rovnomerným spôsobom.

Hnuteľný majetok s obstarávacou cenou nižšou ako 1.700 EUR za kus je považovaný za zásoby a účtovaný do nákladov v súlade s postupmi účtovania (účet 501 – Spotreba materiálu).

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Doba odpis.	Sadzby Odpis.	odpisov metódy
Nehnuteľnosti	30 rokov	1/360-ina	lineárne
Dopr. prostriedky	6 rokov	1/72-ina	lineárne
Klimat. zariadenie	12 rokov	1/144-ina	lineárne
Stroje, prístroje	6 rokov	1/72-ina	lineárne

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

a) Dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos-tatné hnutelné veci a súbory hnutel-ných vecí	Pestova-teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob-stará-vaný DHM	Poskyt nuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64 521	2 015 954	15 064			3 349			2 098 888
Prírastky	177 456	1 386 936	1 752				1 570 794		3 136 938
Úbytky		281 795	11 516				1 567 232		1 860 543
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	241 977	3 121 095	5 300			3 349	3 563		3 375 284
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		468 667	14 225			1 649			484 541
Prírastky		74 893	566			288			75 747

Úbytky		281 795	11 516						293 311
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		261 765	3 275			1 937			266 977
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64 521	1 547 287	839			1 700			1 614 347
Stav na konci účtovného obdobia	241 977	2 859 330	2 025			1 412	3 563		3 108 307

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	148 521	2 131 322	15 064			3 350			2 298 257
Prírastky		1 764					1 764		3 528
Úbytky	84 000	117 132							201 132
Presuny							1 764		1 704
Stav na konci účtovného obdobia	64 521	2 015 954	15 064			3 350			2 098 889
Oprávk									

Stav na začiatku účtovného obdobia		402 808	11 940			1 361			416 109
Prírastky		182 991	2 285			288			185 564
Úbytky		117 132							117 132
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		468 667	14 225			1 649			484 541
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	148 521	1 728 514	3 124			1 988			1 882 147
Stav na konci účtovného obdobia	64 521	1 547 287	839			1 701			1 614 348

b) Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

- poistenie nehnuteľnosti Beethovenova 590,- EUR
- poistenie nehnuteľnosti Mozartova 367,- EUR
- poistenie nehnuteľnosti J.Herdu 126,- EUR
- poistenie nehnuteľnosti Starohájska 72,- EUR
- poistenie nehnuteľnosti Tamaškovičova 1.800,-EUR

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo: - stavba súp.č.2742 parc.č.6926,6927/1 – UniCredit Leasing budova TA - stavba súp.č.436 parc.č.5680/16, 5680/81, 5680/132, 5680/133,5680/194 5680/524 - budova Starohájska Tatra banka úver - stavba súp.č.5904 parc.č.1635/94,1635/210 budova Mozartova – Tatra banka úver - stavba súp.č.5985 parc.č. 1635/92 budova Beethovenova – Tatra banka úver	hodnota nesplatennej časti úveru Tatra banka 779 000 EUR

e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva:

- stavba súp.č.2742 budova Tamaškovičova – list vlastníctva č.6217 právoplatné povolenie vkladu do katastra dňa 08.01.2015. Nehnuteľnosť sa užíva preberacím protokolom a kúpnu zmluvou zo dňa 16.12.2014.

i) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku** za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva účtovná jednotka v inej účtovnej jednotke podstatný vplyv alebo je vo vzťahu k nej materskou účtovnou jednotkou, uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, výška vlastného imania a výsledku hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
A	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Apartmánový dom Tamaškovičova 17, Trnava	100	100	3 303	-758	5 000
Dupos dražobná s.r.o. Tamaškovičova 17, Trnava	70	70	235 367	-2 201	7 000
Dupos servisná s.r.o. Tamaškovičova 17, Trnava	100	100	-56 877	6 168	6 971
Dupos reality network Tamaškovičova 17, Trnava	70	70	16 612	7 367	5 250
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Autovraky s.r.o. Nitrianska 27, Trnava	50	50	333 826	3 676	3 320
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	X	x	x	x	

j) Obstarávací cena zložiek **dlhodobého finančného majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku v obstarávacej cene počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku:

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ s podst. vplyvom	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	25 861			2 449 416			10 000		2 485 277
Prírastky	10 000	3 320		64 486					77 806
Úbytky	11 640			2 057 486			10 000		2 079 126
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	24 221	3 320		456 416					483 957
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	25 861			2 449 416			10 000		2 485 277
Stav na konci účtovného obdobia	24 221	3 320		456 416					483 957

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	26 827	2 000 000		1 169 416					3 196 243
Prírastky	30	3 000		2 344 777			13 029		2 360 836
Úbytky	996	2 003 000		1 064 777			3 029		3 071 802
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	25 861			2 449 416			10 000		2 485 277
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	26 827	2 000 000		1 169 416					3 196 243
Stav na konci účtovného obdobia	25 861			2 449 416			10 000		2 485 277

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	2 449 416	64 486		2 057 486	456 416
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	2 449 416	64 486		2 057 486	456 416

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	10 293	19 377	29 670
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	25 745		25 745
Iné pohľadávky	388		388
Krátkodobé pohľadávky spolu	36 426	19 377	55 803

t) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia: - záložné právo k pohľadávkam z nájomných zmlúv

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	Pohľadávky z nájomných zmlúv na nehnuteľnosť Beethovenova, Mozartova a Halenárska	hodnota nesplatennej časti úveru Tatra banka 779 000 EUR
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

v) Odložená daňová pohľadávka, pričom sa uvedie opis jej vzniku: výška straty s možnosťou jej umorenia v ďalších rokoch

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. v) o odloženej daňovej pohľadávke

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	34 714	4 400
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	7 637	968
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	15 053	11 516
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	10 900	42 784
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	25 953	54 300

zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

- nájom Halenárska na 01/2015 6 000,- EUR
- poistenie budov rok 2015 971,- EUR
- domény a iné 2015 299,- EUR

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to: 773 790 EUR

1. Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie: základné imanie 166 000 EUR : 50 akcií po 3.320,- EUR

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	93 755
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	93 755
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	93 755

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

b) Jednotlivé **druhy rezerv** za účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný **rok použitia** rezerv:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	503	417	380	123	417
nevyčerpaná dovolenka	372	308	281	91	308
odvody na nevyč.dovolenku	131	109	99	32	109

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	a	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	382	503	382		503
nevyčerpaná dovolenka	283	372	283		372
odvody na nevyč.dovolenku	99	131	99		131

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti: Informácie

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2 027 539	3 638 678
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov – odl.daň.záväzkov	76 190	78 044
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov FZ, SF, pôžička	1 951 349	3 560 634
Krátkodobé záväzky spolu	37 344	104 842
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	37 344	104 443
Záväzky po lehote splatnosti		399

f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku: daňová ZC majetku je menšia ako účtovná ZC majetku a rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi DHM daňové odpisy sú väčšie ako účtovné.

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. f) o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné	381 030	359 145
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	83 827	79 012
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

g) Záväzky zo sociálneho fondu:Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	334	318
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	60	48
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	60	48
Čerpanie sociálneho fondu	46	32
Konečný zostatok sociálneho fondu	348	334

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť:

Informácie k prílohe č.3 časti G. bod i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Investičný úver 800.000,-	EUR	2,2%	31.05.2022		779 000	0
Krátkodobé bankové úvery						

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Pôžička akcionára	EUR	0	výzva		1 870 608	2 148 000
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - **hodnota v eurách a forma zabezpečenia:**

- investičný úver 800.000,- EUR je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnostiam a k pohľadávkam z nájomných zmlúv

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

- nájomné uhradené v roku 2014 na január 2015 63 252,- EUR

H. Informácie o výnosoch:

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

- tržby z prenájmu nehnuteľností 469 844 EUR

- tržby za plnenia k nájmu nehnuteľností 90 265 EUR

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti:

- tržby z predaja DHM a DNHM 1 665 EUR

- výnosy z odpísaných pohľadávok 2 023 000 EUR

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

- výnosy z predaja podielov 8 320 EUR

g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods.1 písm. a) druhého bodu zákona o účtovníctve (pre účely testu povinnosti auditu), pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napr. úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku: 560 109 EUR

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	560 109	566 792
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	560 109	566 792

I. Informácie o nákladoch:

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby:

- nájom 102 000 EUR

- správa budov 111 211 EUR

- vedenie účtovníctva 15 705 EUR

- inzercia, reklama 7 845 EUR
- stočné 5 246 EUR
- opravy a údržba 25 389 EUR
- prenájom vozidla a reklamnej plochy 11 800 EUR
- služby za znalecké posudky 4 000 EUR

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

- mzdové a osobné náklady 31 512 EUR
- dane a poplatky 23 895 EUR
- odpisy majetku 75 746 EUR
- spotreba materiálu, energie 82 700 EUR
- odpis pohľadávky 2 023 000 EUR
- poistenie majetku 3 886 EUR

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

- predané podiely 8 320 EUR
- úroky z leasingu, úveru 34 349 EUR

f,g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	47 438	X	x	136 226	x	x
teoretická daň	x	22	10 436	x	23	31 332
Daňovo neuznané náklady	358	22	79	163	23	37
Výnosy nepodliehajúce dani	82 510	22	18 152	76 369	23	17 565
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				60 020	23	13 805
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu						
Splatná daň z príjmov	x	22	2 880	x	23	2
Odložená daň z príjmov	x	22	-1 854	x	22	42 469
Celková daň z príjmov	x	22	1 032	x		42 471

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

a,b) Zoznam obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvedie najmä – druh obchodu (napr. kúpa alebo predaj, tovar alebo služby, licenčné právo, pôžička) a finančná hodnota obchodu:

Dupos servisná s.r.o.

- poskytnutý nájom	9 191 EUR	- vedenie účtovníctva	15 705 EUR
- poskytnuté plnenia	2 045 EUR	- správa nehnuteľností	111 211 EUR
- predaj DM a KM	1 650 EUR	- obstaranie KM	1 752 EUR
- poskytnutá pôžička	30 000 EUR		
- predaj licencie ESET	150 EUR		

Apartmánový dom s.r.o.

- poskytnutá pôžička	30 000 EUR	- vrátená pôžička	30 000 EUR
----------------------	------------	-------------------	------------

Dupos dražobná s.r.o.

- poskytnutý nájom	5 643 EUR
- poskytnuté plnenia	2 814 EUR
- licenčné poplatky	24 644 EUR
- predaj licencie ESET	175 EUR

Dupos reality network s.r.o.

- poskytnutý nájom	905 EUR	- inzercia na portáloch	457 EUR
- poskytnuté plnenia	452 EUR	- reklamné služby	1 600 EUR
- licenčné poplatky	3 927 EUR		

Autovraky s.r.o.

- predaj obchodného podielu	5 000 EUR
- nájom reklamnej plochy	3 000 EUR

JUDr. Peter Babka

- odpis postúp. pohľadávky	2 023 000 EUR	- nájom	72 000 EUR
- poskytnutá pôžička	1 745 408 EUR		

P. Prehľad zmien vlastného imania**Bežné účtovné obdobie:**

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	727 384
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	46 406
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	773 790
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	166 000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	16 597
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	49 797
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	494 990
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	46 406
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	333 563
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	401 235
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	727 384
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (úče 411):	166 000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	16 597
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	49 797
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	401 235
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	93 755
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

R. Prehľad o peňažných tokoch: bez náplne**U. Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby: bez náplne****V. Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci: bez náplne****W. Informácie o službách vo verejnom záujme: bez náplne**