

## A. - Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### A. a) Obchodné meno, sídlo, dátum založenia, dátum vzniku

PROPERTY INVESTMENT, s.r.o.  
 Bottova 7  
 811 09 Bratislava  
 Obchodný register  
 Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, Vložka č.:37626/B  
 Dátum založenia  
 30.08.2005  
 Dátum vzniku  
 23.09.2005

### A. b) Opis hospodárskej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	23.09.2005
Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	23.09.2005
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb	23.09.2005
Reklamná a propagačná činnosť	23.09.2005
Konzultačná a poradenská činnosť v oblasti obchodu, reklamy a služieb	23.09.2005
Prenájom hnuteľných vecí	23.09.2005
Činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov	23.09.2005
Administratívne práce	23.09.2005
Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	23.09.2005

### Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

#### A. c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

#### A. d) Ručenie spoločnosti

Obchodný názov	Komentár
	Spoločnosť neručí v iných ÚJ.

#### A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka je zostavená v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. ako riadna za obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014.

**A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie**

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 09.06.2014

Schvaľovací orgán : Rozhodnutie jediného spoločníka

**E. - Účtovné metódy a zásady****E. a) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

**E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****E. c4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Samostatné hnutelné veci	Obstarávacia cena	14

**E. c8) Zásoby obstarané kúpou**

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Materiál	Obstarávacia cena	35

**E. c13) Krátkodobý finančný majetok**

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Peniaze	Menovitá hodnota	72
Účty v bankách	Menovitá hodnota	73

**E. c14) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Náklady budúcich období krátkodobé	Menovitá hodnota	76
Náklady budúcich období dlhodobé	Menovitá hodnota	75

**E. c15) Záväzky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky**

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Záväzky	Menovitá hodnota	101

E. c21) Daň z príjmov		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Daň z príjmov	Menovitá hodnota	133

### Odpisový plán

Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Samostatné hnutelné veci	4,00	Časová	Podľa daňových odpisov	1/4	1/4

### F. - Údaje o aktívach

#### Dlhodobý hmotný majetok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

F. a3) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			15 000						15 000
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			15 000						15 000
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			10 329						10 329
Prírastky			3 756						3 756

Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			<b>14 085</b>						<b>14 085</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			<b>4 671</b>						<b>4 671</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			<b>915</b>						<b>915</b>

F. a4) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			<b>15 000</b>						<b>15 000</b>
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			<b>15 000</b>						<b>15 000</b>
Oprávk									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			<b>6 573</b>						<b>6 573</b>
Prírastky			3 756						3 756
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			<b>10 329</b>						<b>10 329</b>
Opravné položky									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			8 427						8 427
Stav na konci účtovného obdobia			4 671						4 671

F. b) Poistenie majetku				
Poistenie	Predmet poistenia	Komentár	Poistná suma v bežnom období	Poistná suma v minulom období
PZP a havar.poistenie	osobný automobil		125	201
SPOLU			125	201

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné obdobie					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
<b>DFM spolu</b>					

**F. s) Veková štruktúra pohľadávok**

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

<b>F. s1) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky</b>			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

<b>F. w1) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančného majetku 1</b>		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	38	255
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	36 916	37 154
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>SPOLU</b>	<b>36 954</b>	<b>37 409</b>

**F. zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

nájomné nebytových priestorov

1583 EUR

## G. - Údaje o pasívach

### G. a1a) Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie

Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
Vladimír Komenda	6 639	0	6 639	6 639	
<b>SPOLU</b>	<b>6 639</b>	<b>0</b>	<b>6 639</b>	<b>6 639</b>	

### G. a3a) Rozdelenie účtovného zisku

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

#### G. a3a1) Účtovný zisk v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	9 848

#### G. a3a2) Rozdelenie účtovného zisku v bežnom účtovnom období

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	9 848
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>SPOLU</b>	<b>9 848</b>

## G. b) Rezervy

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách**

#### G. b1) Rezervy - Bežné účtovné obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>				

<b>G. b2) Rezervy - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	200			200	0
Nevyfakturované dodávky	200			200	0

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

<b>G. c) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti</b>		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>18</b>	<b>19</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	18	19
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>11 146</b>	<b>14 848</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	11 146	14 196
Záväzky po lehote splatnosti	0	652

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

<b>G. g) Záväzky zo sociálneho fondu</b>		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>18</b>	<b>19</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>		
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>18</b>	<b>19</b>

**G. i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci**

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

<b>G. i1) Bankové úvery</b>						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						

<b>G. i2) Pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci</b>						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						
Finančná výpomoc od spoločníka	EUR		2015	8 660	8 660	13 200

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

<b>G. k1) Významné položky derivátov - účtovná hodnota</b>			
Názov položky	Účtovná hodnota pohľadávky	Účtovná hodnota záväzku	Dohodnutá cena podkladového nástroja
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>			
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>			

<b>G. k2) Významné položky derivátov - vplyv zmeny reálnej hodnoty</b>				
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>				
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>				

## H. - Údaje o výnosoch

### H. a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar

	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Tržby z predaja služieb tuzemsko	34700	48523

#### Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	34 700	48 523
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		2 000
<b>SPOLU</b>	<b>34 700</b>	<b>50 523</b>

## I. - Údaje o nákladoch

### I. a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

	bežné obdobie	predch. obdobie
sprostredkovanie predaja	13800,00	13500,00

#### Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

#### I. e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, uisťovacie audítorské služby

Spoločnosť nemá povinnosť auditu.

## J. - Údaje o daniach z príjmov

#### Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

J. f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %

Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 327			10 277		
teoretická daň		292	22,00		2 364	23,00
Daňovo neuznané náklady	2 862			437		
Výnosy nepodliehajúce dani	3			1		
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				8 850		
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	4 187	921		1 863	429	
Splatná daň z príjmov		960			429	
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov		960			429	

#### J. g) Zmena sadzby dane z príjmov

Pre rok 2014 zmena sadzby dane na 22%

### P. - Prehľad zmien vlastného imania

#### P. 1) Zmeny vlastného imania - Bežné účtovné obdobie

	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Základné imanie	6639	6639
Vlastné imanie	28376	28009

#### P. 2) Zmeny vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Základné imanie	6639	6639
Vlastné imanie	28009	18161

### R (T). - Peňažné toky pri použití nepriamej metódy vykazovania

Cash Flow			
Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	1 327	10 277
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1.až A. 1. 8.) (+/-)	2 874	2 986
A.1.1.	Odpisy dlhodobého majetku (+)	3 756	3 756
2.	Zostatková cena likvidovaného alebo darovaného dlhodobého majetku (+)		
3.	Rezervy (+/-)		
4.	Opravné položky (+/-)		
5.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	-879	-769
6.	Zisk(-) / strata (+) z predaja dlhodobého majetku		
7.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (-)		
8.	Nákladové (+) a výnosové úroky (-)	-3	-1
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok	-3 699	14 840
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)		
2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-3 703	14 867
3.	Zmena stavu zásob (-/+)	4	-27
4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2)	502	28 103
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.5.	Výdavky na daň z príjmov účt. jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňuje do investičných činností alebo finančných činností (-/+)		
A 6.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.7.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-960	-8 856
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až 7.)	-458	19 247
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku		
2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)		
3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	3	1
4.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
5.	Výdavky na daň z príjmov ak je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)		
6.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
7.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 7.)	3	1
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní		18 161
C.2.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.3.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku		
C.4.	Výdavky na daň z príjmov ak je ich možné začleniť do finančných činností (-)		

C.5.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.6.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až 6.)		18 161
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	-455	37 409
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov nazačiatku účetného obdobia	37 409	
F	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účetného obdobia	36 954	37 409