

## A. Informácie o účtovnej jednotke

### A.a.

Obchodné meno:	DIVARI s.r.o.
Sídlo:	Elektrárenská 1, 831 04 Bratislava
Dátum založenia:	28.7.2003
Dátum vzniku:	obchodného registra bola zapísaná 12.08.2003
Číslo zápisu do OR	Okresný súd Bratislava I., vložka č.: 29449/B

### A.b. opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- vydávanie periodických a neperiodických publikácií
- nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane prípojného vozidla nepresiahne 3,5tony
- osobná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresiahuje9osôb vrátane vodiča s výnimkou vozidiel taxislužby
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb
- poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov
- reklamná a propagačná činnosť
- faktoring a forfaiting okrem súdneho vzťahovania pohľadávok vykonávané nebankovým spôsobom
- prenájom hnuteľných vecí – leasing
- inžinierska činnosť okrem vybraných činností v stavebníctve
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov
- predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej výrobu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy
- predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- poskytovanie prechodného ubytovania – penzión turistická ubytovňa
- záhradnícke služby
- kvetinové dekorácie, interiér, exteriér
- prenájom a údržby interiérovej zelene

### A.c.

#### 1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

### A.d.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### A.e.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti.

### A.f.

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená 10.12.2014

### A.g.

spoločnosť nemá povinnosť overenie účtovnej závierky audítorom

## B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

**B.a. Konatelia**                   Dmitry Ripela  
Lyubov Ripela  
Oxana Ripela

### B.b. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Dmitry Ripela	13942	70	70	
Lyubov Ripela	2988	15	15	
Oxana Ripela	2988	15	15	
<b>Spolu</b>	19918	100	100	

## C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej spoločnosti

## D. Ďalšie informácie

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania
- l) prehľade peňažných tokov.

a/ rozpracované v časti E.

b/ rozpracované v časti F.

c/ rozpracované v časti G.

d/ rozpracované v časti H.

e/ rozpracované v časti I.

f/ rozpracované v časti J.

g/ rozpracované v časti K.

h/ rozpracované v časti L.

i/ rozpracované v časti M. a N.

j/ rozpracované v časti O.

k/ rozpracované v časti P.

l/ rozpracované v časti R.

## E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

- E.a. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).
- E.b. Účtovná jednotka nezmenila svoje účtovné metódy oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu
- E.c. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

### E.c.1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	8,3 až 25
Dopravné prostriedky	4	degresívna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

### E.c.2. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

### E.c.3. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

### E.c.4. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

### E.c.5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### E.c.6. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### E.c.7. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### E.c.8. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### E.c.9. Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, na menu euro už neprepočítavajú.

#### E.c.10. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

### F.a. Informácie o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách č.1 a 2.

#### 2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta-rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9834	5287					15121
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		9834	5287					15121
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9834	5287					15121
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		9834	5287					15121
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0					0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0					0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane né náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľ- né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		9834	5287					15121
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		9834	5287					15121
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		9518	4946					14464
Prírastky		316	341					657
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		9834	5287					15121
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		316	341					657
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		0	0					0

## 3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách č.1 a 2.

#### 4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	289563	2160203	254913				43102		2747781
Prírastky		56396	0				83757		140153
Úbytky		200756	75229				56396		332381
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	289563	2015843	179684				70463		2555553
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		392319	159558						551877
Prírastky		253930	27751						281681
Úbytky		200756	75229						275985
Stav na konci účtovného obdobia		445493	112080						557573
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	289563	1767884	95355				43102		2195904
Stav na konci účtovného obdobia	289563	1570350	67604				70463		1997980

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	289563	2160203	238538				4754		2693058
Prírastky			35926				74274		110200
Úbytky			19551				35926		55477
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	289563	2160203	254913				43102		2747781
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		284309	157737						442046
Prírastky			21372						21372
Úbytky		108010	19551						127561
Stav na konci účtovného obdobia		392319	159558						551877
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	289563	1875894	80801				4754		2251012
Stav na konci účtovného obdobia	289563	1767884	95355				43102		2195904

**F.b. Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Poistenie budovy		22.2.2014-21.2.2015
Havarijné poistenie mot. vozidla	42048	24.9.2014-23.9.2015

**F.c. 5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

- F.d. prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke– bez náplne
- F.e. Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva - bez náplne
- F.f. Charakteristika Goodwilu – bez náplne
- F.g. Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku – bez náplne
- F.h. Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období– bez náplne

### F.i. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní CP a podiely v iných účtovných jednotkách

### F.j. 6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia					613500				613500
Prírastky									
Úbytky					10000				10000
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia					603500				603500
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					613500				613500
Stav na konci účtovného obdobia					603500				603500

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia					0	0			0
Prírastky					630500	200000			830500
Úbytky					17000	200000			217000
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia					613500	0			613500
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					0	0			0
Stav na konci účtovného obdobia					613500	0			613500

## 8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	600000				600000
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	13500		10000		3500
Do splatnosti do jedného roka vrátane	0				
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>	<b>613500</b>		<b>10000</b>		<b>603500</b>

**Zásoby**

- F.o. Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám  
Spoločnosť neobstarávala nehnuteľnosť na predaj
- F.p. Spoločnosť nemá zásoby na ktoré je zriadené záložné právo ani zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať
- F.q. Spoločnosť nemá zákazkovú výrobu, spoločnosť nemá zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti na predaj

**Pohľadávky**

F.r. Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam

F.s. Veková štruktúra pohľadávok

**15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	546000	0	546000
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>546000</b>	<b>0</b>	<b>546000</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	198877	10639	209516
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2588		2588
Iné pohľadávky	0		
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>201465</b>	<b>10639</b>	<b>212104</b>

F.t. Spoločnosť nevlastní pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

F.u. Spoločnosť nevlastní pohľadávky na ktoré sa zriadilo záložné právo

F.v. Spoločnosť nevlastní pohľadávky pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať

**F.w. Krátkodobý finančný majetok****17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	257	1082
Bežné bankové účty	78238	14670
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>78495</b>	<b>15752</b>

Spoločnosť nevlastní krátkodobí finančný majetok na ktorý bolo zriadené záložné právo.  
 Spoločnosť nevlastní krátkodobí finančný majetok pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať.  
 Spoločnosť netvorila opravné položky k finančnému majetku.  
 Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
Poistné	1590	1572
služby	1158	220

### G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

#### G.a. Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	19918	19918
Hodnota podielov		
Dmitry Ripela	13942	13942
Lyubov Ripela	2988	2988
Oxana Ripela	2988	2988
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	19918	19918

#### 22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	370747
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	370747
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	370747

#### G.b. Rezervy

Spoločnosť netvorila rezervy

**G.c. Závazky****24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	716962	72420
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>716962</b>	<b>72420</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	96	96
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	48350	2348350
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>48446</b>	<b>2348446</b>

G.d. Spoločnosť nemá záväzky kryté záložným právom.

G.e. Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

G.f. Spoločnosť neúčtuje o daňovej pohľadávke alebo o odloženom záväzku.

**G.g. Závazky zo sociálneho fondu****28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	98	98
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	18	19
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	18	19
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	18	21
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	96	96

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

G.h. Spoločnosť nemá vydané dlhopisy

**G.i. Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci****28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					

<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Pôžička	EUR			48350	
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
Pôžička podnikateľa	EUR			630273	1559929
Pôžička od nebankových subjektov	EUR			370919	318436
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

**G.j. Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
Správa bytového domu	0	6700
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

**G.k. Významné položky derivátov za bežné účetné obdobie a položky zabezpečené derivátmi**  
Spoločnosť nevykazuje deriváty ani nevlastní majetok zabezpečený derivátmi

**G.l. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu**  
Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu

**H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch****H.a. Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu a	Predaj tovaru		Nájom		Výroba	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Slovensko	135122	17554	53590	18700	0	45974
<b>Spolu</b>	135122	17554	53590	18700	0	45974

**H.b. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob****32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	0	0	0		
Zvieratá					
<b>Spolu</b>	0	0	0	0	0
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezentačné	x	x	x	43	62
Dary	x	x	x	0	0
Iné	x	x	x	0	0
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	x	x	x	43	62

H.c.

Až f) Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	60
Finančné výnosy, z toho:	71	1
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	71	0
Úroky	0	1
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného účtovného obdobia :	0	0
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt a týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období		

H.g. Čistý obrat spoločnosti

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	45974	0
Tržby z predaja služieb	50351	17623
Tržby za tovar	17554	60383
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	546000	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1	60
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>659880</b>	<b>78066</b>

**I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>44609</b>	<b>36256</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti,</i>		
Správa a prevádzka nehnuteľného majetku	7766	15014
Telekom., výpočtové	5975	8005
Opravy a udržiavanie	3216	5604
Sprostredkovanie	9873	
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>4536</b>	<b>1834</b>
poistenie	4533	4424
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>516</b>	<b>647</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Poplatky bankám	516	647
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného účtovného obdobia :</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt a týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období :		

**J. Informácie k údajom o daniach z príjmov****Informácie o daniach z príjmov**

Spoločnosť neučtuje o odloženej daňovej pohľadávke ani o odloženom daňovom záväzku.

**36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	39504	x	x	384447	x	x
teoretická daň	x	8691	22	x	88423	23
Daňovo neuznané náklady	7286	1603	4	12519	2879	1
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	185	43	0
Umorenie daňovej straty	46790			384447		
Spolu	0	0	0	0	0	0
Splatná daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Daňová licencia	x	960	2	v	0	0
Celková daň z príjmov	x	960	2	x	0	0

**K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch****Prehľad o podsúvahových položkách**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	1020710	1020710
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky	12405	12405
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

**L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienený majetok

**M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti****Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

Konateľ spoločnosti je v spoločnosti zamestnaný aj ako zamestnanec na trvalý pracovný pomer. Jeho príjem v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období bol príjmom zo závislej činnosti. Žiaden ďalší príjem ani výhody členom orgánov spoločnosti nebol poskytnutý.

Druh príjmu, výhody  a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	9080					
	9000					
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

### N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

#### Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba  a	Kód druhu obchodu  b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie  c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie  d
Dmitry Ripela	08	630273	3834387
Divari Investments s.r.o.	08	3500	13500
Slnč .el. Lazany – blok 1	08	60000	100000
Slnč .el. Lazany – blok 1	03	6000	28987
Slnč .el. Lazany – blok 2	03	6000	28987

Kód druhu obchodu    Druh obchodu:

01                      kúpa

02                      predaj

03                      poskytnutie služby

04                      obchodné zastúpenie

05                      licencia

06                      transfer

Kód druhu obchodu    Druh obchodu

07                      know-how

08                      úver, pôžička

09                      výpomoc

10                      záruka

11                      iný obchod.

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky**

Po 31.12.2014 nenastali žiadne zmeny majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	19918	2			19918
Základné imanie nezapísané do OR					
Ostatné kapitálové fondy		2300000			2300000
Zákonný rezervný fond	1992				1992
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	12658				12658
Neuhradená strata minulých rokov	-1330111		-1330111		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	370747	48446	370747		48446
Ostatné položky vlastného imania					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	19916	2			19918
Základné imanie nezapísané do OR					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond	1992				1992
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	12658				12658
Neuhradená strata minulých rokov	-1127919	-198604			-1330111
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-198604	370747	-198604		370747
Ostatné položky vlastného imania					