

A) VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) **Obchodné meno účtovnej jednotky:** Palisády Real, a.s.

1. **Sídlo účtovnej jednotky:** Kozia 25, 811 03 Bratislava
2. **Dátum založenia:** 08.11.2001
3. **Dátum vzniku:** 13.12.2001

b) **Opis hospodárskej činnosti:** kúpa tovaru na účely jeho predaja končenému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti, kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti, činnosť organizačných a ekonomických poradcov, management, podnikateľské poradenstvo v rozsahu predmetu podnikania, prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním iných než základných služieb, leasingová činnosť, prenájom strojov, prístrojov a zariadení bez obsluhujúceho personálu, prieskum trhu a verejnej mienky, obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností

c) **Priemerný počet zamestnancov:** ÚJ nemala v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období žiadnych zamestnancov

d) **Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách**

e) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

f) **Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie:** 18.06.2014

C) ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NIE JE SÚČASŤOU KONSOLIDOVANÉHO CELKU

D) OBSAH POZNÁMOK

- a. použité účtovné zásady a metódy / časť E /
- b. údaje vykázané na strane aktív súvahy / časť F /
- c. údaje vykázané na strane pasív súvahy / časť G /
- d. výnosy / časť H /
- e. náklady / časť I /
- f. daniach z príjmov / časť J /
- g. údaje na podsúvahových účtoch / časť K /
- h. iné aktíva a pasíva / časť L /
- i. skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje závierka a dňom jej zostavenia / časť O /
- j. prehľad zmien vlastného imania / časť P /
- k. prehľad peňažných tokov / časť R/S/T /

E) POUŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY A ZÁSADY

- a. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti
- b. účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia nemenila účtovné zásady a účtovné metódy
- c. **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**
 - účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky
 - za) ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
 - zb) ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov nasledovnom členení oceňuje :

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou / obstarávacou cenou /
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou / vlastnými nákladmi /
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom / obstarávacou cenou /
4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou / obstarávacou cenou /
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou / vlastnými nákladmi /
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom / obstarávacou cenou /
7. dlhodobý finančný majetok / obstarávacou cenou /
8. zásoby obstarané kúpou / obstarávacou cenou /
9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou / vlastnými nákladmi /
10. zásoby obstarané iným spôsobom / obstarávacou, reprodukčnou cenou /
11. zákazkovú výrobu / nemá /
12. pohľadávky / menovitou hodnotou /
13. krátkodobý finančný majetok / menovitou hodnotou /
14. časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy / menovitou hodnotou /
15. záväzky vrátane rezerv / nominálnou hodnotou /
16. peňažné prostriedky / menovitou hodnotou /
17. deriváty / nemá /
18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi / nemá /
19. prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci /nemá/
20. majetok obstaraný v privatizácii /nemá/
21. daň z príjmov

Text	Hodnota
Daň z príjmov splatná	480
Daň z príjmov odložená	

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400 EUR alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu **518 - ostatné služby**. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700 EUR alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu **501 - spotreba materiálu**. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

e) účtovnej jednotke neboli poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie majetku

f) oprava významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období, suma vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov /nemá/

F) ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

- a) prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné a predchádzajúce obdobie a prehľad o pohybe oprávok a opravných položiek k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné a predchádzajúce obdobie: nemá
- b) spôsob a výška poistenia majetku: ÚJ nemá poistený majetok
- c) dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo: nemá
- d) majetok nadobudnutý na základe zmluvy o zabezpečovacom prevode práva alebo zmluvy o výpožičke: nemá
- e) majetok nadobudnutý prevodom, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje závierka, pričom majetok sa užíva: nemá
- f) majetok, ktorým je goodwill a spôsob jeho výpočtu: nemá
- g) opravné položky k nadobudnutému majetku: ÚJ netvorí
- h) výskum a vývoj účtovnej jednotky: nemá
- i) prehľad o štruktúre finančného majetku vo vzťahu účtovne prepojených jednotiek: nemá
- j) pohyby dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých zložiek súvahy za bežné a predchádzajúce obdobie: nemá
- k) opravné položky k dlhodobému finančnému majetku: ÚJ netvorí
- l) zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku: nemá
- m) dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo: nemá
- n) ocenenie finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka
- o) opravné položky k zásobám: ÚJ netvorí
- p) zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo: nemá

- q) zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností: nemá
- r) tvorba a účtovanie opravných položiek k pohľadávkam: ÚJ netvorí
- s) pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti: nemá
- t) hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo: nemá
- u) hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo s obmedzeným právom: nemá
- v) odložená daňová pohľadávka: nemá
- w) významné zložky krátkodobého finančného majetku: 1. – tabuľka č. 1
- x) opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku: ÚJ netvorí
- y) krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo: nemá
- za) ocenenie finančného majetku reálnou hodnotou: nemá
- zb) vlastné akcie: nemá
- zc) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období: nemá
- zd) majetok prenájatý formou finančného leasingu: nemá

1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	19813	20211
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky		
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	19813	20211

G) ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

- a) základné imanie (informácie uvedené v časti P), rozdelenie zisku, vysporiadanie straty: 2. – tabuľka č. 2
- b) druhy rezerv, tvorba použitie, zrušenie rezerv: nemá
- c) záväzky do lehoty a po lehote splatnosti: 3. – tabuľka
- d) štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti: 3. - tabuľka
- e) hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo inou formou: nemá
- f) vznik odloženého daňového záväzku: nemá
- g) záväzky zo sociálneho fondu: nemá
- h) vydané dlhopisy: nemá
- i) bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci: nemá
- j) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období: nemá
- k) významné položky derivátov: nemá
- l) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: nemá
- m) majetok prenájatý formou finančného prenájmu: nemá

2. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	400
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	400

Iné	
Spolu	400

3. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	878	398
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	878	398
Záväzky po lehote splatnosti		

H) VÝNOSY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť za účtovné obdobie 2014 nedosiahla žiadne výnosy.

I) NÁKLADY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a. náklady za poskytnuté služby:

Náklady za poskytnuté služby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Centrálny depozitár	398	400

- b. ostatné náklady z hospodárskej činnosti: nemá
c. finančné náklady: nemá
d. náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: nemá
e. náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom, daňové poradenstvo: nemá

J) DAŇ Z PRÍJMOV

4. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-398	x	x	-400	x	x
teoretická daň	x		22	x		23
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						

Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky					
Umorenie daňovej straty					
Zmena sadzby dane					
Iné					
Spolu	-398		22	-400	23
Splatná daň z príjmov	x			x	
Daňová licencia	x	480		x	
Celková daň z príjmov	x	480		x	

K) ÚDAJE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nemá za účtovné obdobie 2014 obsahovú náplň k časti K prílohy č. 3 o podsúvahových položkách.

L) INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Spoločnosť nemá za účtovné obdobie 2014 obsahovú náplň k časti L prílohy č. 3 o iných aktívach a pasívach.

O) ZMENY VLASTNÉHO IMANIA

Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ročná závierka: žiadne

P) PREHĽAD O POHYBE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad zmien VI v členení na:	Stav k 1.1. BO	+ zvýšenie/ -zníženie počas BO	Stav k 31.12. BO	Dôvody zmeny
a) základné imanie zapísané do OR	33200		33200	
b) základné imanie nezapísané do OR				
c) emisné ážio				
d) zákonné rezervné fondy				
e) ostatné kapitálové fondy				
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia				
g) ostatné fondy tvorené zo zisku				
h) nerozdelený zisk minulých rokov				
i) neuhradená strata minulých rokov	-12987	-400	-13387	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata	-400	-478	-878	

k) vyplatené dividendy				
l) ďalšie zmeny VI				
m) zmeny účtované na účte 491				

R)S)T) PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť za účtovné obdobie 2014 nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.

Použité skratky:

BO – bežné obdobie

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie