

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	8	0	0	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	7	6	8	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Poznámky k účtovnej zavierke k 31. decembru 2014

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť TK development Slovakia, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 13. januára 2000 a do Obchodného registra bola zapísaná 20. januára 2000 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 20947/B).

Spoločnosť zmenila dňom 05.07.2014 sídlo na: Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- sprostredkovanie kúpy, predaja a nájmu nehnuteľností,
- prípravné práce pre stavbu,
- poradenská a konzultačná činnosť v investičnej výstavbe a v stavebníctve.

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2014 ani v roku 2013 nemala žiadnych zamestnancov.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zavierky

Účtovná zavierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná zavierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014. Spoločnosť sa stala nástupníckou spoločnosťou Targest, s.r.o. a Saprex s.r.o. z dôvodu ich zániku zlúčením. Rozhodný deň bol určený na 1.1.2014. V zmysle zákona o účtovníctve boli majetok a záväzky zlučovaných spoločností ocenené reálnou hodnotou v rámci závierkových účtovných prípadov. Spoločnosť TK development Slovakia prevzala v otvárací súvahe k 1.1.2014 konečné stavy účtov spoločnosti a vylúčila vzájomné pohľadávky a záväzky vrátane rezerv a účtov časového rozlíšenia.

6. Dátum schválenia účtovnej zavierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zavierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 24. augusta 2014.

7. Zverejnenie účtovnej zavierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zavierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do registra účtovných zavierok dňa 26. septembra 2014.

8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá podľa slovenských právnych predpisov povinnosť overovať účtovnú zavierku audítorom.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia

Lenka Čapková (od 21.01.2012)
Mogens Pedersen (od 08.02.2012)
Mgr. Michal Augustýn (od 24.09.2013 do 20.01.2014)
Ing. Michal Blovský (od 21.01.2014)

TK development Slovakia, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 8 0 0 4 5

DIČ 2 0 2 0 2 7 6 8 0 8

V mene spoločnosti sú oprávnení konať a podpisovať vždy aspoň dvaja konatelia spoločne, a to tak, že k napísanému alebo vytlačenému názvu spoločnosti pripoja svoj podpis.

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2014:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
EURO MALL HOLDING A/S	100	-	100	-
Spolu	100	0	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť TK development Slovakia, s.r.o., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti EURO MALL HOLDING A/S so sídlom Vestre Havnepromenade 7, 9000 Aalborg, Dánsko, ktorá má 100%-ný podiel na jej základnom imaní.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje TK Development A/S, Vestre Havnepromenade 7, 9000 Aalborg, Dánsko. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné obrdžať priamo v TK DEVELOPMENT A/S, Vestre Havnepromenade 7, 9000 Aalborg, Dánsko.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu Rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 18.12.2013 Zmluvou o zlúčení písanej vo forme notárskej zápisnice zo dňa 13.1.2014. V zmysle zákona o účtovníctve boli majetok a záväzky zlučovaných spoločností ocenené reálnou hodnotou v rámci závierkových účtovných prípadov. Spoločnosť TK development Slovakia prevzala v otváracíj súvahe k 1.1.2014 konečné stavy účtov spoločnosti a vylúčila vzájomné pohľadávky a záväzky vrátane rezerv a účtov časového rozlíšenia nasledovne:

TK development Slovakia, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 8 0 0 4 5

DIČ 2 0 2 0 2 7 6 8 0 8

Účet	Popis	Targest, s.r.o. KS k 31.12.2013	Saprex, s.r.o. KS k 31.12.2013	TK development Slovakia, s.r.o. KS k 31.12.2013	Vylúčenie vzájomných pohľadávok a záväzkov	TK development Slovakia, s.r.o. - otváracia súvaha k 01.01.2014
031100	Pozemky	1,456,575.58		238,730.66		1,695,306.24
092100	Opravné položky k pozemkom			-119,365.33		-119,365.33
121100	Nedokončená výroba projekt Prešov	758,765.20		549,439.19		1,308,204.39
192100	Opravná položka k nedokončenej výrobe	-758,765.20		-549,439.19		-1,308,204.39
221120	Bankový účet TK development Slovakia			3,036.12		3,036.12
221101	Bankový účet Targest	3,287.48				3,287.48
221102	Bankový účet Saprex		2,459.73			2,459.73
311200	Odberatelia zahraniční		54.16	0.00		54.16
311300	Odberatelia v rámci skupiny		9.56	413,558.24	-413,567.80	0.00
321100	Dodávatelia tuzemskí	-699.90	-949.10	-646.58	116.82	-2,178.76
321200	Dodávatelia zahraniční			-80.22		-80.22
321300	Dodávatelia v rámci skupiny	-426,621.30	-8,203.62	-35,403.44	413,450.98	-56,777.38
323100	Krátkodobé rezervy - dodávatelia	-3,966.14	-2,049.92	-5,248.55		-11,264.61
343900	DPH - zúčtovanie so SR	373.68		477.97		851.65
351100	Pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			8,750.63	-8,750.63	0.00
351102	Pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			41,165.99	-41,165.99	0.00
351710	Pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		5,416.04			5,416.04
351720	Pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		2,572.67		-2,572.67	0.00
361100	Záväzky voči dcérskym a materským podnikom	-8,750.63			8,750.63	0.00
381100	Náklady budúcich období			300.00		300.00
411100	Základné imanie	-6,639.00	-6,638.78	-6,639.00		-19,916.78
413100	Ostatné kapitálové fondy			-331.94		-331.94
413101	Ostatné kapitálové fondy			-2,657,683.69		-2,657,683.69
421100	Zákonný rezervný fond	-663.90		-663.90		-1,327.80
428100	Nerozdelený zisk minulých rokov	-45,176.08		-14,220.80		-59,396.88
429100	Neuhradená strata minulých rokov	845,403.20	40,425.25	2,899,876.86	-15,904.14	3,769,801.17
431100	Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	5,469.29	8,616.91	-29,990.34	15,904.14	0.00
471100	Dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku		-546.91			-546.91
471200	Dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku	-479,687.04	-41,165.99	-735,622.68	41,165.99	-1,215,309.72
471210	Dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku	-1,336,332.57				-1,336,332.57
471220	Dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku	-2,572.67			2,572.67	0.00

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Pozemok	Neodpisuje sa	-	-

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

TK development Slovakia, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	8	0	0	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	7	6	8	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(d) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným

TK development Slovakia, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	8	0	0	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	7	6	8	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(I) **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	8	0	0	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	7	6	8	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 7 až 8.

V priebehu roka 2014 nedošlo k pohybu dlhodobého hmotného a nehmotného (neobežného) majetku.

TK development Slovakia, s.r.o.
 Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
 31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmateľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1,695,306	0	0	0	0	0	0	0	0	1,695,306
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1,695,306	0	0	0	0	0	0	0	0	1,695,306
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	119,365	0	0	0	0	0	0	0	0	119,365
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	119,365	0	0	0	0	0	0	0	0	119,365
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1,575,941	0	0	0	0	0	0	0	0	1,575,941
Stav na konci účtovného obdobia	1,575,941	0	0	0	0	0	0	0	0	1,575,941

TK development Slovakia, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1,695,306	0	0	0	0	0	0	0	0	1,695,306
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1,695,306	0	0	0	0	0	0	0	0	1,695,306
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	119,365	0	0	0	0	0	0	0	0	119,365
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	119,365	0	0	0	0	0	0	0	0	119,365
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1,575,941	0	0	0	0	0	0	0	0	1,575,941
Stav na konci účtovného obdobia	1,575,941	0	0	0	0	0	0	0	0	1,575,941

TK development Slovakia, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 8 0 0 4 5

DIČ 2 0 2 0 2 7 6 8 0 8

2. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2013	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	1,308,204	53,983	0	0	1,362,187
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	1,308,204	53,983	0	0	1,362,187

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa znížila z dôvodu vysokej pravdepodobnosti nerealizácie projektu.

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj sú uvedené nižšie:

Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	53,983
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	1,362,187

3. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť má zákazky, o ktorých sa účtuje v zmysle postupov účtovania s premietnutím očakávaného hospodárskeho výsledku do výsledku hospodárenia. Ide o výstavbu a dodanie obchodného centra začatého v roku 2006 v Prešove.

TK development Slovakia, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 8 0 0 4 5

DIČ 2 0 2 0 2 7 6 8 0 8

Spoločnosť oceňuje zákazkovú výrobu počas roka v súvahe vo výške reálnych nákladov vzťahujúcich sa k projektu vzniknutých a vykázaných v danom účtovnom období. Spoločnosť súvzťažne premietne náklady vzťahujúce sa k projektu do Výkazu ziskov a strát na účte Zmena stavu vnútroorganizačných zásob.

Spoločnosť vykazuje výnosy z čiastočne dokončených zákaziek na konci účtovného obdobia v závislosti od stupňa dokončenia danej zákazky (metóda percenta dokončenia). Celkový výnos je vypočítaný ako súčin zmluvne dohodnutej kúpnej ceny zákazky a percenta jej dokončenia. Na posúdenie stupňa dokončenia zákazky používa Spoločnosť metódu zmapovania vykonanej práce.

Zákazky, ktoré sa nachádzajú vo fáze prípravy projektu (majú 0% rozpracovanosť) spoločnosť na konci roku nepreceňuje metódou percenta dokončenia.

	EUR
Stav nedokončenej výroby k 1. 1. 2014	1,308,204
Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období	0
Náklady spojené s nedokončenou výrobou v bežnom účtovnom období	53,983
z toho: kapitalizácia nákladových úrokov	53,983
z toho: ostatné	0
Stav nedokončenej výroby k 31. 12. 2014	1,362,187

Ostatné kapitalizované náklady predstavujú náklady na projekt.

4. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	633	0	633
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	633	0	633

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	8	0	0	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	7	6	8	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	5,416	0	5,416
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	5,416	0	5,416

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	54	0	54
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	852	0	852
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	906	0	906

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	633	906
Krátkodobé pohľadávky spolu	633	906
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	5,416
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	5,416

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	330	8,783
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	330	8,783

TK development Slovakia, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 8 0 0 4 5

DIČ 2 0 2 0 2 7 6 8 0 8

6. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	300
Nájomné	0	300
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
výnosové úroky k poskytnutej pôžičke	0	0
Spolu	0	300

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a N.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav k 31. 12. 2013 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2014 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Zákonné dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	11,265	11,042	10,803	462	11,042
Zákonné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	8,619	1,608	8,157	462	1,608
Administratívne služby	1,095	899	1,095	0	899
Iné nevyfakturované dodávky -- úroky	1,551	8,535	1,551	0	8,535
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	11,265	11,042	10,803	462	11,042
Ostatné rezervy krátkodobé					
Iné	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

TK development Slovakia, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 8 0 0 4 5

DIČ 2 0 2 0 2 7 6 8 0 8

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav k 31.12.2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Zákonné dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
	14,991	11,265	14,967	24	11,265
Zákonné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	5,231	8,619	5,207	24	8,619
Administratívne služby	1,194	1,095	1,194	0	1,095
Iné nevyfakturované dodávky -- úroky	8,566	1,551	8,566	0	1,551
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	14,991	11,265	14,967	24	11,265
Ostatné rezervy krátkodobé					
Iné	0	0	0	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Závazky po lehote splatnosti	54,642	56,777
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1,181	2,259
Krátkodobé záväzky spolu	55,823	59,036
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2,598,872	2,552,189
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	2,598,872	2,552,189

Splatnosť pôžičky v rámci konsolidovaného celku vo výške 2.598.872 EUR bola podľa dodatku k zmluvám o pôžičke predĺžená k 31. decembru 2016. Táto suma obsahuje aj úroky z pôžičky po splatnosti, ktoré boli presunuté podľa zmluvných podmienok k istine a obchodné záväzky, ktoré sú viac ako 36 mesiacov po splatnosti.

4. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 8 0 0 4 5

DIČ 2 0 2 0 2 7 6 8 0 8

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	E	F
Dlhodobé pôžičky, z toho:					
Pôžička v konsolidovanom celku	CZK	3mes PRIBOR + 1,5%	31.12.2016	34 007 692	33 095 463
Pôžička v konsolidovanom celku	EUR	3mes EURIBOR + 2%	31.12.2016	1 372 707	1 344 968

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zvýšenie 53 983 EUR v roku 2014, ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014		2013		Zmena stavu	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	2014	2013	
a	b	c	d	e	f	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	1,362,187	1,308,204	534,980	53,983	14,459	
Výrobky	0	0	0	0	0	
Zvieratá	0	0	0	0	0	
Spolu	<u>1,362,187</u>	<u>1,308,204</u>	<u>534,980</u>	<u>53,983</u>	<u>14,459</u>	
Manká a škody	x	x	x	0	0	
Reprezentačné	x	x	x	0	0	
Dary	x	x	x	0	0	
Iné	x	x	x	0	0	
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				<u><u>53,983</u></u>	<u><u>14,459</u></u>	

2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	-	-
	-	-

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	8	0	0	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	7	6	8	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:

	-	-
	-	-

Finančné výnosy, z toho:

	16 644	75 219
--	--------	--------

Kurzové zisky, z toho:

	16 643	73 854
--	--------	--------

kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zavierka

	2 543	73 313
--	-------	--------

Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:

	1	1 365
--	---	-------

Výnosové úroky

	1	1 365
--	---	-------

Mimoriadne výnosy, z toho:

	-	-
	-	-

3. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1	1,365
Čistý obrat spolu	1	1,365

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	16 422	25 050
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	-	-
náklady za overenie individuálnej účtovnej zvierky	-	-
iné uisťovacie audítorské služby	-	-
súvisiace audítorské služby	-	-
daňové poradenstvo služby	-	-
Audit a poradenstvo	-	-
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	16 422	25 050
Nájom a služby s ním spojené	610	600
Účtovné a daňové služby	10 304	5 672
Náklady na projekt Prešov	969	16 400
Administratívne náklady	2 174	2 298
Iné	2 365	80
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	990	5
Daň z nehnuteľnosti	887	5
Ostatné prevádzkové náklady	103	-

TK development Slovakia, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	8	0	0	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	7	6	8	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Finančné náklady, z toho:	55 961	20 174
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	2 434	5 640
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 666	5 087
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	53 527	14 534
Bankové poplatky	145	74
Nákladové úroky v rámci skupiny	53 382	14 460
Mimoriadne náklady, z toho:	-	-

J. DANE Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-56,729		100.00 %	29,990		100.00 %
teoretická daň		-12,480	22.00 %		6,898	23.00 %
Daňovo neuznané náklady	66,028	14,526	-25.61 %	19,017	4,374	14.58 %
Výnosy nepodliehajúce dani	1	0	0.00 %	0	0	0.00 %
Umorenie daňovej straty	-19,787	-4,353	7.67 %	0	0	0.00 %
Spolu	<u>-10,487</u>	<u>-2,307</u>	<u>4.07 %</u>	<u>49,007</u>	<u>0</u>	<u>0.00 %</u>
Splatná daň z príjmov		<u><u>960</u></u>	<u><u>0.00 %</u></u>		<u><u>0</u></u>	<u><u>0.00 %</u></u>
Odložená daň z príjmov		<u><u>0</u></u>	<u><u>0.00 %</u></u>		<u><u>0</u></u>	<u><u>0.00 %</u></u>
Celková daň z príjmov		<u><u>960</u></u>	<u><u>0.00 %</u></u>		<u><u>0</u></u>	<u><u>0.00 %</u></u>

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke. Spoločnosť je povinná zaplatiť pre rok 2014 licenčnú daň vo výške 960 EUR.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľom Spoločnosti neboli v roku 2014 ani v roku 2013 vyplatené žiadne odmeny.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

TK development Slovakia, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	8	0	0	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	7	6	8	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

31. 12. 2014

31. 12. 2013

Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	5,416
Náklady budúcich období	0	0
Príjmy budúcich období	0	0
Spolu aktíva	0	5,416
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku	2,598,872	2,552,189
Nevyfakturované dodávky	0	0
Rezervy	9,434	7,024
Záväzky z obchodného styku	54,642	56,777
Výdavky budúcich období	0	0
Výnosy budúcich období	0	0
Spolu pasíva	2,662,948	2,615,990

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností.

N. VLASTNÉ IMANIE

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky ÚČ POD 3 - 01

IČO 3 5 7 8 0 0 4 5

DIČ 2 0 2 0 2 7 6 8 0 8

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)					Stav k 31.12.2014
	Stav k 31.12.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny		
a	b	c	d	e	f	
Základné imanie	6,639	0	0	0	6,639	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	2,671,293	0	0	0	2,671,293	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond	1,328	0	0	0	1,328	
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	
Nerozdelený zisk minulých rokov	59,397	0	0	0	59,397	
Neuhradená strata minulých rokov	-3,799,791	0	0	29,990	-3,769,801	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	29,990	-57,689	0	-29,990	-57,689	
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0	
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	
Spolu	-1,031,144	-57,689	0	0	-1,088,833	

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 8 0 0 4 5

DIČ 2 0 2 0 2 7 6 8 0 8

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6,639	0	0	0	6,639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	2,658,016	13,277	0	0	2,671,293
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	664	0	0	1,328
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	14,221	45,176	0	0	59,397
Neuhrazená strata minulých rokov	-2,339,206	-2,021,255	0	560,670	-3,799,791
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-560,670	29,990	0	560,670	29,990
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-220,336	-1,932,148	0	1,121,340	-1,031,144

Účtovný zisk za rok 2013 bol rozdelený takto:

Názov položky	2013
Účtovný zisk	29,990

Rozdelenie účtovného zisku	2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	29,990
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	29,990

O rozdelení straty za účtovné obdobie 2014 vo výške 57.689 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

TK development Slovakia, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	8	0	0	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	7	6	8	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na neuhradenú stratu minulých rokov 57.689 EUR.

O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 201Š

Spoločnosť nemá povinnosť uviesť Prehľad peňažných tokov do Poznámok k účtovnej zázvierke k 31. decembru 2014. Túto povinnosť Spoločnosť nemala ani k 31. decembru 2013.