

A. Informácie o ú tovnej jednotke

'Spolo nos PRO iN s.r.o.(alej len Spolo nos), bola založená 15.07.2013 a do obchodného registra bola zapísaná 13.08.2013 (K dátumu uzávierky je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice, oddiel: Sro., vložka: 32994/V).

Hlavnými innos ami Spolo nosti sú:

Kúpa a predaj vlastných nehnute ností

Sprostredkovate ská innos v oblasti služieb

Sprotredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnute ností'

'Spolo nos nie je neobmedzene ru iacim spolo níkom v iných spolo nostiach pod a § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka. Právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky

Ú tovná závierka Spolo nosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna ú tovná závierka pod a § 17 ods. 6 zákona NR SR . 431/2002 Z. z. o ú tovníctve za ú tovné obdobie od 01.januára 2014 do 31. decembra 2014.

Ú tovná závierka za obdobie roka 2013 bola schválená 24.3.2014.'

B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovnej jednotky

'konatelia

Ján Kolibaš, Humenská 3554/9, 071 01 Michalovce

JUDr. Kolibašová Viera, Jána Hollého 3513/109, 071 01 Michalovce'

2. Informácie k asti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spolo níkov, akcionárov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a o štruktúre spolo níkov, akcionárov do d a jej zmeny vzniknutej v priebehu ú tovného obdobia

Tabu ka . 1

Spolo ník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Kolibaš Ján	4250	85	50	0
JUDr. Kolibašová Viera	750	15	50	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Spolu	5000	100	100	0

E. Informácie o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach

Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spolo nosti (going concern).
Ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady boli ú tovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oce ũje obstarávacou cenou, ktorá zah ũa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisova sa za ũna prvým d ũom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladané doby používania, metódy odpisovania a ro ũná odpisová sadzba sú nasledovné:

- stavby predpokladaná doba používania 20 rokov metóda odpisovania lineárna ro ũná odpisová sadzba 5%
- dopravné prostriedky predpokladaná doba používania 4 roky metóda odpisovania lineárna ro ũná odpisová sadzba 25%
- stroje, prístroje predpokladaná doba používania 4 roky metóda odpisovania lineárna ro ũná odpisová sadzba 25%
- drobný hmotný majetok- metóda odpisovania jednorázový odpis

(b) Poh adávky

Poh adávky pri ich vzniku sa oce ũjú ich menovitou hodnotou; postúpené poh adávky a poh adávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oce ũjú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné poh adávky.

(c) Pe ažené prostriedky a ceniny

Pe ažené prostriedky a ceniny sa oce ũjú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

(e) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oce ũjú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oce ũjú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v ú tovníctve, uvedú sa záväzky v ú tovníctve a v ú tovnnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(f) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

(g) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú da ũ z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o z avy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez oh adu na to, ũi zákazník mal vopred na z avu nárok, alebo ũi ide o dodato ne uznanú z avu.

(h) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku d ũu uskuto nenia ú tovného prípadu prepo ũtavajú na menu euro referen ũným výmenným kurzom ur ũeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v de uskuto nenia ú tovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku d ũu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, prepo ũtavajú na menu euro referen ũným výmenným kurzom ur ũeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v de , ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, a ũtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	2305,5	0	0	0	200269,01	0	202574,51
Úbytky	0	0	0	0	0	0	155476,03	0	155476,03
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	2305,5	0	0	0	44792,98	0	47098,48
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	385	0	0	0	0	0	385
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	385	0	0	0	0	0	385
Oprávne položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	2305,5	0	0	0	44792,98	0	47098,48

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1907,26	4739,84
Bežné bankové účty	0	0
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1907,26	4739,84

22. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
povinné ručenie dop. prostriedky rok 2015	135	0
	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Tabuľka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	260,16
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	260,16
Iné	0
Spolu	260,16

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	39983,36	0
Krátkodobé záväzky spolu	39983,36	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	368	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	368	0

Dlhodobý záväzok- záväzok zo zmluvy o pôžičke na nákup telefonu cez Telefonica Slovensko. Doba splatnosti 24 mesiacov.
Záväzok vo výške 38789,73 je záväzkom voči spoločníkovi Kolibaš Ján. Vznikol z dôvodu obstarávania majetku- finančnej výpomocí.

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy . 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka . 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné útočné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
Krátkodobé bankové úvery					
VÚB, a.s. debetný zostatok	EUR	0		9,94	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0

K 31.12.2014 stav na bežnom bankovom účte - debetný zostatok -9,94 EUR.

H. Informácie o výnosoch

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

Názov položky	Typ výrobkov, tovarov, služieb predaj nehnuteľností- bytov		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	161164	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Spolu	161164	0	0	0	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	161164	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
istý obrat celkom	161164	0

I. Informácie o nákladoch

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2194	0
Náklady vo i auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné úisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	0	0
nájomné	720	0
ú tovníctvo	1200	0
ostatné	274	0
	0	0
	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej inosti, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Finan né náklady, z toho:	0	0
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finan ných nákladov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Náklady, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt:	0	0
stavebné úpravy a obstaranie	0	0
majetku- bytov	153170,53	0

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4666,97	x	x	-260	x	x
teoretická da	x	1026,73	22	x	-59,8	23
Da ovo neuznané náklady	0,03	0	0	0	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	-0,25	-0,05	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	65,04	-14,31	-0,31	0	0	0
Spolu	4601,71	1012,37	21,69	-260	-59,8	23
Splatná da z príjmov	x	1012,37	21,69	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	1012,37	21,69	x	0	0

P. Preh ad zmien vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabu ka . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	0	0	260,16	0	-260,16
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	-260,16	3654,6	0	260,16	3654,6
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabu ka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	0	5000	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zľužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	0	-260,16	0	0	-260,16
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0