

## A. Základné informácie o ú tovej jednotke

A. a) Obchodné meno ú tovej jednotky: **ARFIN, spol. s r.o.**

Sídlo: Bajkalská 5, 831 04 Bratislava

Dátum založenia: 14.10.2004

Dátum vzniku: 14.10.2004

A. b) Opis hospodárskej inosti ú tovej jednotky:

spostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnute ností /realitná innos /

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ru iacim spoločníkom:

spolo nos nemá nápl pre túto položku

A. e) Právny dôvod na zostavenie ú tovej závierky:

riadna

mimoriadna

## B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovej jednotky

B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch. meno) lena	Názov orgánu	Poznámka
Ing. Dušan Kubica	konate	

## C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je ú tovná jednotka jeho sú as ou

spolo nos nemá nápl pre túto položku

## E. Informácie a ú tovných zásadách a ú tovných metódach

E. a) Ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ovať vo svojej inosti:

áno  nie

E. b) Zmeny ú tovných zásad a metód:

Ú tovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o ú tovníctve.

E. c) Spôsob oce ovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nenakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Podnik netvoril vlastnou innos ou dlhodobý nehmotný majetok

Podnik v bežnom roku nenakupoval dlhodobý hmotný majetok

Podnik v bežnom roku netvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou innos ou

Podnik v bežnom roku nevlastnil cenné papiere

Podnik nenakupoval zásoby

**Podnik netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou****Podnik oce oval pe ažné prostriedky, ceniny, poh adávky, záväzky**

Pe ažné prostriedky a ceniny, poh adávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oce oval **menovitou hodnotou**.

Poh adávky pri odplatnom nadobudnutí, poh adávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oce oval **obstarávacou cenou**.

**Podnik neprijal darovaný majetok****Podnik nemá novozistený majetok pri inventarizácii****E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Spôsob zostavenia ú tovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité ú tovné odpisové metódy pri stanovení ú tovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
nehnute nos	20 rokov	5%	rovnomerne

Odpisový plán ú tovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona 431/2002, dodržiavala sa zásada jeho odpísania v ú tovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. Odpisové sadzby pre ú tovné a da ové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa nerovnajú.

Odpisový plán ú tovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania pod a da ových odpisov. Odpisové sadzby pre ú tovné a da ové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Odpisový plán ú tovných odpisov hmotného majetku podnikate zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vy ís ovaní da ových odpisov. Odpisové sadzby pre ú tovné a da ové odpisy podnikate a sa rovnajú. Ro ný ú tovný odpis sa odlišuje od da ového pod a po tu mesiacov od zaradenia do konca roka.

**E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

spolo nos nemá nápl pre túto položku

**F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**

Podnik nemá dcérsky, spolo ný alebo pridružený podnik.

**F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:**

Poistený majetok	Poistná suma (v celých EUR)	Platnos zmluvy od - do
PZP motorové vozidlo		

**F. d) Prehad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veríte zmluvou o zabezpe ovacom prevode práva, alebo ktorý užíva ÚJ na základe zmluvy o výpoži ke:**

spolo nos nemá nápl pre túto položku

**F. e) Prehad o dlhodobom nehnute nom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnute nosí ku d u zostavenia ú tovej závierky a táto ho užíva:**

spolo nos nemá nápl pre túto položku

**F. f) Charakteristika Goodwilu:**

spolo nos nemá nápl pre túto položku

**F. g) Preh ad o položkách ú tovaných na ú te 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku:**

spolo nos nemá nápl pre túto položku

**F. h) Preh ad o výskumnej a vývojovej innosti v bežnom období:**

spolo nos nemá nápl pre túto položku

**F. n) Ocenenie dlhodobého finan ného majetku ku d u zostavenia ú tovej závierky:**

spolo nos nemá nápl pre túto položku

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6639	6639
Po et akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota l akcie (a.s.)		
Hodnota podielov pod a spoloč níkov (obchodná spoloč nos )		
Ing. Dušan Kubica	6639	6639
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		
Hodnota vlastných akcií vlastnená ú tovnou jednotkou, alebo ou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má ú tovná jednotka podstatný vplyv		

**G. a.5) Preh ad o zisku a strate, ktorá nebola ú tovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na ú ty vlastného imania:**

spolo nos nemá nápl pre túto položku

**G. e) Hodnota záväzkov zabezpe ená záložným právom:**

spolo nos nemá nápl pre túto položku

**O. Informácie o skuto nostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka do d a zostavenia ú tovej závierky**

spolo nos nemá nápl pre túto položku

Príloha k opatreniu . MF/24013/2011-74

Príloha . 3a k opatreniu . 4455/2003-92

**1. Informácie k asti A. písm. c) prílohy . 3 o po te zamestnancov**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ťtaný po et zamestnancov	1	1



Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci ú tovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku ú tovného obdobia</b>	7369	76726	0						84095
<b>Stav na konci ú tovného obdobia</b>	7369	70489	0						77858

Tabu ka . 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuté a súbory hnutých vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku ú tovného obdobia</b>	7369	124736	31927						164032
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci ú tovného obdobia</b>	7369	124736	31927						164032
Oprávk									
<b>Stav na začiatku ú tovného obdobia</b>	0	41773	31753						73526
Prírastky		6237	173						6410
Úbytky		0	0						0
<b>Stav na konci ú tovného obdobia</b>	0	48010	31927						79937
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku ú tovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci ú tovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku ú tovného obdobia</b>	7369	82963	174						90506
<b>Stav na konci ú tovného obdobia</b>	7369	76726	0						84095

**6. Informácie kasti F. písm. c) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné ú tovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada	0

**7. Informácie kasti F. písm. j) prílohy . 3 o dlhodobom finan nom majetku**

spolo nos nemá nápl pre túto položku

**8. Informácie kasti F. písm. m) prílohy . 3 o dlhodobom finan nom majetku**

Dlhodobý finan ný majetok	Hodnota za bežné ú tovné obdobie
Dlhodobý finan ný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finan ný majetok, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada	0

**9. Informácie kasti F. písm. i) prílohy . 3 o štruktúre dlhodobého finan ného majetku**

spolo nos nemá nápl pre túto položku

**10. Informácie kasti F. písm. j) a l) prílohy . 3 o dlhových CP držaných do splatnosti**

spolo nos nemá nápl pre túto položku

**11. Informácie kasti F. písm. j) a l) prílohy . 3 o poskytnutých dlhodobých pôži kách**

spolo nos nemá nápl pre túto položku

**12. Informácie kasti F. písm. o) prílohy . 3 o opravných položkách k zásobám**

spolo nos nemá nápl pre túto položku

**13. Informácie kasti F. písm. p) prílohy . 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má ú tovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada**

spolo nos nemá nápl pre túto položku

**14. Informácie kasti F. písm. q) prílohy . 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnute nosti ur enej na predaj**

spolo nos nemá nápl pre túto položku

**15. Informácie kasti F. písm. r) prílohy . 3 o vývoji opravnej položky k poh adávkam**

spolo nos nemá nápl pre túto položku

**16. Informácie kasti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre poh adávok**

spolo nos nemá nápl pre túto položku

**17. Informácie kasti F. písm. t) a u) prílohy . 3 o poh adávkach zabezpe ených záložným právom alebo inou formou zabezpe enia**

spolo nos nemá nápl pre túto položku

**18. Informácie kasti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finan nom majetku**

Tabu ka . 1

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	344	60
Bežné bankové ú ty	4940	4039
Bankové ú ty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>5284</b>	<b>4099</b>

Tabu ka . 2

Krátkodobý finan ný majetok	Bežné ú tovné obdobie			
	Stav na za iatku	Prírastky	Úbytky	Stav na konci

	ú tovného obdobia			ú tovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy . 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**

spolonosť nemá náplň pre túto položku

**20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

spolonosť nemá náplň pre túto položku

**21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy . 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

spolonosť nemá náplň pre túto položku

**22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

spolonosť nemá náplň pre túto položku

**23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

spolonosť nemá náplň pre túto položku

**24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka . 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>5548</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídely do zákonného rezervného fondu	
Prídely do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídely do sociálneho fondu	
Prídely na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	5548
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>5548</b>

**25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy . 3 o rezervách**

spolonosť nemá náplň pre túto položku

**26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	66634	75565
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>66634</b>	<b>75565</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy . 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

spoločenstvo nemá náplň pre túto položku

**28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>62</b>	<b>49</b>
Tvorba sociálneho fondu na záhradu nákladov	0	13
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>0</b>	<b>13</b>
Operatívne sociálneho fondu	0	0
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>62</b>	<b>62</b>

**29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy . 3 o vydaných dlhopisoch**

spoločenstvo nemá náplň pre túto položku

**30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy . 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

spoločenstvo nemá náplň pre túto položku

**31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>950</b>	<b>950</b>
vopred prijaté nájomné	950	950

**32. Informácie kasti G. písm. k) prílohy . 3 o významných položkách derivátov za bežné ú tovné obdobie**

spolo nos nemá nápl pre túto položku

**33. Informácie kasti G. písm. l) prílohy . 3 o položkách zabezpe ených derivátmi**

spolo nos nemá nápl pre túto položku

**34. Informácie kasti G. písm. m) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finan ného prenájmu**

spolo nos nemá nápl pre túto položku

**35. Informácie kasti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách**

Oblas odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SK	23880	25274				
<b>Spolu</b>	<b>23880</b>	<b>25274</b>				

**36. Informácie kasti H. písm. b) prílohy . 3 o zmene stavu vnútroorganiza ných zásob**

spolo nos nemá nápl pre túto položku

**37. Informácie kasti H. písm. c) až f) prílohy . 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej innosti, finan nej innosti a mimoriadnej innosti**

spolo nos nemá nápl pre túto položku

**38. Informácie kasti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	23880	25274
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnute nosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou		
<b>istý obrat celkom</b>	<b>23880</b>	<b>25274</b>

**39. Informácie kasti I. prílohy . 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>5886</b>	<b>5657</b>
<i>Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky		
iné úis ovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
da ové poradenstvo		

ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
správa nehnuteľnosti	3989	3746
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej inosti, z toho:</b>		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

**40. Informácie kasti J. písm. a) až e) prílohy . 3 o daniach z príjmov**

spolonosť nemá náplň pre túto položku

**41. Informácie kasti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4800	x	x	5547	x	x
teoretická daň	x	1056	22	x	1276	23
Daňovo neuznané náklady	14			1		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty	3089			5548		
Spolu	1725	379	22	0	0	23
Splatná daň z príjmov	x	960	22	x	0	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	960	22	x	0	23

**42. Informácie kasti K. prílohy . 3 o podsúvahových položkách**

spolonosť nemá náplň pre túto položku

**43. Informácie kasti L. písm. a) prílohy . 3 o podmienených záväzkoch**

spolonosť nemá náplň pre túto položku

**44. Informácie kasti L. písm. c) prílohy . 3 o podmienenom majetku**

spolonosť nemá náplň pre túto položku

**45. Informácie kasti M. prílohy . 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

**46. Informácie kasti N. prílohy . 3 o ekonomických vzťahoch medzi útovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

**47. Informácie kasti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka . 1

Položka vlastného imania	Bežné útočné obdobie				
	Stav na začiatku útočného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci útočného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúžení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	28041	5548			33589
Neuhradená strata minulých rokov	-28429				-28429
Výsledok hospodárenia bežného útočného obdobia	5548	3840	5548		3840
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					