

A. Informácie o ú tovnej jednotke

'Spolo nos :

Belveder Property, s.r.o.

Tibora Andrašovana 46, 974 01 Banská Bystrica

bola zapísaná do OR Obchodného súdu Banská Bystrica d a 3.11.2009 so základným imaním vo výške 5 000,- Eur.

Zakladajúcim spoločníkom bol Ing. Jozef Juraško, ktorý je jediným spoločníkom aj k 31.12.2014.

Žiadne zmeny v roku 2014 nenastali.

Pod a výpisu z obchodného registra je predmetom podnikania spoločnosti:

- správa bytového, alebo nebytového fondu
- údržba bytového, alebo nebytového fondu v rozsahu upratovacích prác
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom hnutelých vecí
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb.

Spoločnosť reálne vykonáva správu a údržbu nebytového fondu a prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom.

V roku 2014 spoločnosť nemala žiadnych zamestnancov.

1. Informácie k prílohe .3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

'Spoločnosť neručí za žiadne záväzky v iných účtovných jednotkách.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky sú platné právne predpisy.

Účtovná závierka za rok 2013 bola schválená 30.7.2014.'

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovnej jednotky

'Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ :

Ing. Jozef Juraško

trvale bytom: Nogradyho 8, 96001 Zvolen

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka . 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Jozef Juraško	5000	100	100	100
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Spolu	5000	100	100	100

C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

V roku 2014 neboli zúčtované žiadne odpisy majetku. Majetok nebol využívaný na podnikateľské účinnosť.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Výška aktív k 31.12.2014 dosahuje čiastku 23 651,-Eur, z toho:

dlhodobý hmotný majetok-zostatková cena	1026,- Eur - istiaci stroj
pohľadávky z obchodného styku	7555,- Eur
daňové pohľadávky	1986,- Eur
finančné prostriedky v pokladni	610,- Eur
finančné prostriedky na BU	12474,- Eur.

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	2055	0	0	0	0	0	2055
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	2055	0	0	0	0	0	2055
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1029	0	0	0	0	0	1029
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1029	0	0	0	0	0	1029
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1026	0	0	0	0	0	1026
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1026	0	0	0	0	0	1026

Tabu ka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí d	Pesto- vate ské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	2055	0	0	0	0	0	2055
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	2055	0	0	0	0	0	2055
Oprávky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	686	0	0	0	0	0	686
Prírastky	0	0	343	0	0	0	0	0	343
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	1029	0	0	0	0	0	1029
Opravné položky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	1369	0	0	0	0	0	1369
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	1026	0	0	0	0	0	1026

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy . 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	6371	59	0	6312	118
Pohľadávky vo i dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky vo i spoločným, lenom a združení	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	6371	59	0	6312	118

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka vo i dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky vo i spoločným, lenom a združení	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	7555	9541
Pohľadávka vo i dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky vo i spoločným, lenom a združení	0	0	338
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1986	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	1986	7555	9541

Daňové pohľadávky predstavujú preplatok dane za rok 2014.

Tabuľka . 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	9541	7673
Krátkodobé pohľadávky spolu	9541	7673
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	610	610
Bežné bankové účty	12474	5749
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	13084	6359

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Pasíva k 31.12.2014 dosahujú výšku	23 651,- Eur
z toho: vlastné imanie	22 451,- Eur
z toho: základné imanie	5000,- Eur
rezervný fond	500,- Eur
nerozdelený zisk MR	13 751,- Eur
HV za rok 2014	3 200,- Eur
krátkodobé záväzky	1 060,- Eur.

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka . 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	9637
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídely do zákonného rezervného fondu	0
Prídely do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídely do sociálneho fondu	0
Prídely na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	9637
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	9637

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1200	9443
Krátkodobé záväzky spolu	1200	9443
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

H. Informácie o výnosoch

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

Názov položky	Typ výrobkov, tovarov, služieb Správa nebyt.fondu		Typ výrobkov, tovarov, služieb Ost.vynosy-energie		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
	37	142115	4452	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Spolu	37	142115	4452	0	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	37	142115
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	4452	0
istý obrat celkom	4489	142115

I. Informácie o nákladoch

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	200	42397
Náklady vo i auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné úisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	0	0
ekonomické služby	200	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	65	49490
tvorba OP	65	0
ostatné	6	0
	0	0
	0	0
	0	0
Finančné náklady, z toho:	65	139
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	0	0
náklady na fin. činnosť	65	139
	0	0
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0	0
	0	0
	0	0

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4160,14	x	x	12716,72	x	x
teoretická da	x	0	0	x	0	0
Da ovo neuznané náklady	6,16	0	0	673,8	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	1,03	0	0	0,4	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	4165,27	960	22	13390,12	3079,72	23
Splatná da z príjmov	x	960	0	x	3079,72	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	960	0	x	3079,72	0

'Da z príjmu vo výške 916,35 Eur, da ová licencia 43,65 Eur.

Pripočítanou položkou je: pokuta od DU vo výške 6,- Eur a zúčtovaná da z úrokov 0,16 Eur.

Odpočítanou položkou sú kreditné úroky z BU.

K. Informácie o údajoch na podsúvahových ú toch

42. Informácie k časti K. prílohy . 3 o podsúvahových ú toch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	6312,4	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Závazky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

'Jedná sa o odpísané pohľadávky, na ktoré boli vytvorené 100% opravné položky. Ide o pohľadávky z obchodného styku, na ktoré bolo vydané súdne rozhodnutie v prospech spoločnosti Belveder Property a povinný bol zaviazaný splácať svoj záväzok mesačnými splátkami. Svoje povinnosti si dlžník neplní a uhradil len jednu splátku vo výške 150,- Eur.

P. Prehľad zmien vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	500	0	0	0	500
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	4114	9637	585	0	13751
Nerozdelená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	3200	0	0	0	3200
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabu ka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	0	5000	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zľužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	500	0	0	0	500
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	4114	0	0	0	4114
Nerozdelená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	0	9637	0	0	9637
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0