

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2014

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2014-74 – FS č.10/2014)

A. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**a) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Názov a sídlo	JK TRADE SK s.r.o. Lieskovská cesta 2499/2 960 01 Zvolen
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku	10.2.2014
Dátum zápisu do obchodného registra	11.3.2014
IČO	47697903

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnuiteľných vecí
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

c) Informácie o počte zamestnancov:

- Spoločnosť v r. 2014 nezamestnávala zamestnancov na trvalý pracovný pomer, mala uzatvorenú len jednu dohodu o pracovnej činnosti.

d) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

e) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky** – účtovná závierka je zostavená ako riadna ÚZ k poslednému dňu účtovného obdobia.

f) **Schválenie účtovnej závierky** – r. 2014 bol prvým účtovným rokom spoločnosti

B. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť JK TRADE SK s. r.o. nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

C. Ďalšie informácie uvádzané v poznámkach

- a) použité účtovné zásady a účtovné metódy,
- b) údaje vykázané na strane aktív súvahy,
- c) údaje vykázané na strane pasív súvahy,
- d) výnosy,
- e) náklady,
- f) dane z príjmov,
- g) údaje na podsúvahových účtoch,
- h) iné aktíva a iné pasíva,
- i) spriaznené osoby,
- j) skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľad zmien vlastného imania,
- l) prehľad peňažných tokov.

D. Použité účtovné zásady a metódy

- a) Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti
- b) Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu – r. 2014 bol prvým účtovným rokom.
- c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
 - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacia cena
 - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacia cena
 - dlhodobý finančný majetok – obstarávacia cena
 - zásoby obstarané kúpou – obstarávacia cena
 - pohľadávky pri ich vzniku – menovitá hodnota
 - pohľadávky pri ich odplatnom nadobudnutí – obstarávacia cena
 - peňažné prostriedky a ceniny – menovitá hodnota
 - záväzky pri ich vzniku a rezervy – menovitá hodnota
 - záväzky pri ich prevzatí – obstarávacia cena
- d) Odpisový plán pre dlhodobý majetok:

Dlhodobý hmotný majetok je odpisovaný podľa stanoveného odpisového plánu. Účtovná jednotka si stanovila, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom. Spoločnosť si zvolila rovnomerné odpisovanie dlhodobého majetku. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná 1 700 EUR alebo nižšie, sa účtuje na účet 501 – Spotreba materiálu.
- e) Spoločnosti neboli v roku 2014 poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

E. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky	5481	129369	2390				25282		162522
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	5481	129369	2390				25282		162522
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky		4852	34						5481
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	4852	34						5481
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia	5481	124517	2356				25282		157636

- b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku – spoločnosť nemá uzatvorenú poisťovaciu zmluvu.
- c) Na dlhodobý majetok nie je zriadené záložné právo.
- d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke – spoločnosť neviduje takýto majetok
- e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok a prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva – spoločnosť neviduje takýto majetok.
- f) Spoločnosť k 31.12.2014 neúčtovala o goodwill.
- g) Spoločnosť neúčtovala o opravnej položke k nadobudnutému majetku na účte 097.
- h) Výskumná činnosť účtovnej jednotky za rok 2014: nevykonávaná.
- i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie – spoločnosť neviduje dlhodobý finančný majetok
- j) Obstarávacia cena dlhodobého finančného majetku - spoločnosť neviduje dlhodobý finančný majetok
- k) Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku – spoločnosť neviduje
- l) Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku – spoločnosť neviduje DFM
- m) Na dlhodobý finančný majetok nie je zriadené záložné právo.
- n) Ocenenie DFM k 31.12.2014 - spoločnosť neviduje DFM
- o) Opravné položky k zásobám – spoločnosť neviduje
- p) Záložné právo k zásobám – spoločnosť neviduje
- q) Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.
- r) Opravné položky k pohľadávkam – neboli účtované
- s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti v celých EUR.

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	13167		13167
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	11557		11557
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	24724		24724

- t) Spoločnosť nemá svoje pohľadávky zabezpečené záložným právom
- u) Spoločnosť neviduje pohľadávky, na ktoré by bolo zriadené záložné právo
- v) Odložená daňová pohľadávka – spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke
- w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	247	
Bežné bankové účty	10434	
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	10681	

- x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku – spoločnosť neviduje
- y) Na krátkodobý finančný majetok nie je zriadené záložné právo.
- za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou k 31.12.2014.
- zb) Údaje o vlastných akciách – spoločnosť neviduje vlastné akcie.
- zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období v celých EUR – len nevýznamné položky
- zd) Spoločnosť neprenajíma žiadny majetok formou finančného prenájmu.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

1. Opis základného imania: základné imanie má hodnotu 5000 EUR, pozostáva z jedného podielu vo výške 5000 EUR.
2. Hodnota upísaného vlastného imania
3. Rozdelenie účtovného zisku, vysporiadanie straty
4. Akcie a podiely na základnom imaní
5. Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos
6. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

b) Informácie o rezervách za bežné účtovné obdobie v celých EUR

Informácie k časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:		200			200
- Účtovná závierka		200			200

c) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti v celých EUR

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	4917	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	36739	
Krátkodobé záväzky spolu	41656	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	39892	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	39892	

- e) Spoločnosť má svoj záväzok z titulu úverovej zmluvy zabezpečené záložným právom na nehnuteľnosti voči Tatra banka a.s.
- f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku – spoločnosť neučtuje o odloženom daňovom záväzku
- g) Záväzky zo sociálneho fondu – spoločnosť nemala povinnosť tvoriť sociálny fond.
- h) Spoločnosť nemá vydané žiadne dlhopisy.
- i) Bankové úvery

Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Tatrabanka	EUR	1 mesačný EURIBOR + 5% p.a.	2019	88000	
Krátkodobé bankové úvery					
Tatrabanka	EUR	1 mesačný EURIBOR + 5% p.a.	2015	24000	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
JK-Dent s.r.o.	EUR	4 %	31.12.2018	29900	
Krátkodobé pôžičky					
JK-Dent s.r.o.	EUR	4 %	31.12.2015	10220	
Krátkodobé finančné výpomoci					

- j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období
- k) Významné položky derivátov – spoločnosť neučtovala o derivátoch.

- l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi
- m) Majetok obstaraný formou finančného prenájmu – spoločnosť prenájíma stomatologickú súpravu, ktorá bude v budúcich rokoch určená na ďalší prenájom so súhlasom leasingovej spoločnosti.

Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	2981	9992				
Finančný náklad	726	1130				
Spolu	3707	11122	0			

G. Informácie o výnosoch

- a) Tržby za vlastné výkony a tovar
- b) Zmena stavu vnútropodnikových zásob
- c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov
- d) Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti
- e) Významné položky finančných výnosov
- f) Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt
- g) Suma čistého obratu podľa §19 odst. 1 písm. a) druhého bodu zákona o účtovníctva

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	38300	
Tržby za tovar	2630	
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1	
Čistý obrat celkom	40931	

H. Informácie o nákladoch

- a) Významné náklady za poskytnuté služby
- b) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti
- c) Významné položky finančných nákladov
- d) Mimoriadne náklady

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a)Náklady za poskytnuté služby, z toho:	7524	
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
- opravy a udržiavanie	2687	
- účtovnícke a právne služby	1997	
- nájomné	1934	
b)Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	40576	
-material, energie	23311	
- osobné náklady	2028	
- odpisy	4886	
c)Finančné náklady, z toho:	2906	
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>2906</i>	
- bankové poplatky	1030	
- nákladové úroky	1876	
d/ Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:	0	

e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky auditorom – spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky auditorom.

I. Daň z príjmov

- a) Suma odložených daní z príjmov
- b) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období

- c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania daňovej pohľadávky v minulom účtovnom období
- d) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty
- e) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám na účtoch vlastného imania
- f) Vzťah medzi sumou splatnou a odloženou daňou z príjmov
- g) Zmena sadzby dane z príjmov

- Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani z príjmov.

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2551	x	x			x
teoretická daň	x	0	22			23
Daňovo neuznané náklady	797		x			x
Výnosy nepodliehajúce dani	1		x			x
Umorenie daňovej straty	0	0	x			x
Spolu	-1755	0	22			x
Splatná daň z príjmov	0		x	x		x
Odložená daň z príjmov	x		x	x		x
Celková daň z príjmov	0	0	x	x	0	x

J. Údaje na podsúvahových účtoch

K. Iné aktíva a pasíva

- a) Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, záruk ...
- b) Opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám
- c) Opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí ...

- Neexistujú takéto aktíva a pasíva

L. Príjmy a výhody členov štatutárnych a dozorných orgánov

- Neexistuje náplň pre túto časť poznámok

M. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

- a) Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili v roku 2014 medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:
- b) Zoznam obchodov dohodnutých na rok 2015:

N. Následné udalosti – informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2014 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti týkajúce sa poklesu alebo zvýšenia trhovej ceny finančného majetku, zmien spoločníkov účtovnej jednotky, prijatia rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, zmien významných položiek dlhodobého finančného majetku, ukončenia činnosti časti účtovnej jednotky, vydania dlhopisov, zlúčenia, splynutia, rozdelenia a zmeny právnej formy účtovnej jednotky ako aj iné udalostí, ktoré by ovplyvnili vykázané informácie o aktívach a pasívach účtovnej jednotky.

O. Prehľad zmien vlastného imania - v prílohe

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie					5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		-2551			-2551
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0