

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, založenie, vznik**

KPRHT 16, s.r.o.  
Dvořákovo nábřeží 10  
811 02 Bratislava

Spoločnosť KPRHT 16, s.r.o. (ďalej len spoločnosť) bola založená 19. septembra 2009 a do Obchodného registra bola zapísaná 29. septembra 2009 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel: Sro, vložka 60536/B).

**b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom

**c) Počet zamestnancov**

Spoločnosť nemá zamestnancov.

**d) Údaj o neobmedzenom ručení**

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

**f) Dátum schválenia účtovnej zvierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka spoločnosti k 31. decembru 2013, za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 27. júna 2014.

**D. ĎALŠIE INFORMÁCIE**

Ďalšie informácie sú podrobne rozpracované v častiach E. až P.

**E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****a) Pokračovanie účtovnej jednotky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

**b) Zmeny účtovných zásad účtovných metód**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**c) Spôsoby oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

**Dlhodobý finančný majetok**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacou cenou (vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním), od ktorej je odpočítané zníženie ich hodnoty. Cenné papiere a podiely sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka preceňujú na reálnu hodnotu:

- metódou vlastného imania,
- trhovou hodnotou - kurzom na tuzemskej burze lebo inom verejnom trhu,
- kvalifikovaným odhadom.

Úvery sa oceňujú menovitou hodnotou.

**Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Záväzky, rezervy, úvery**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov**

Daň z príjmov je súčasťou nákladov účtovnej jednotky.

Splatná daň z príjmov za bežné účtovné obdobie sa vypočíta zo základu dane z príjmov a platnej sadzby dane.

**Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis,
- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Kurzové rozdiely z ocenenia majetku a záväzkov sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddávky v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro neprepočítavajú.

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

## a) Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	709 297	0	709 297
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	709 297	0	709 297
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	709 297	0	709 297
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	709 297	0	709 297

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	709 297	0	709 297
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	709 297	0	709 297
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	709 297	0	709 297
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	709 297	0	709 297

c)	Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
	Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	709 297

## j) Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Tab. č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným ÚJ	Ostatné pôžičky
a	b	c	d	e	f	g
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	778 940	0	0
Prírastky	0	0	0	151 606	0	0
Úbytky	0	0	0	252 850	0	0
Presuny	0	0	0	-100 921	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	576 775	0	0
Opravné položky						
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota						
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	778 940	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	576 775	0	0

Pokračovanie Tab. č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie						
	Dlhové CP a ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zost. dobou splatnosti najviac jeden rok	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zost. dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
i	j	k	l	m	n	o	p
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	105 657	0	0	884 597
Prírastky	0	0	0	0	0	0	151 606
Úbytky	0	0	0	105 657	0	0	358 507
Presuny	0	0	0	100 921	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	100 921	0	0	677 696
Opravné položky							
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota							
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	105 657	0	0	884 597
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	100 921	0	0	677 696

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spol. s podst. vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddávky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	1 002 397	0	0	0	1 002 397
Úbytky	0	0	0	0	117 800	0	0	0	117 800
Presuny	0	0	0	0	-105 657	105 657	0	0	0
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>	0	0	0	0	778 940	105 657	0	0	884 597
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>	0	0	0	0	778 940	105 657	0	0	884 597

## s) Pohľadávky

Prehľad o vekovej štruktúre pohľadávok je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku voči PÚJ	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči PÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Ostatné pohľadávky voči PÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči PÚJ	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku voči PÚJ		0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči PÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	436	0	436
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Ostatné pohľadávky voči PÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči PÚJ	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	2 698	0	2 698
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	616 418	0	616 418
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	619 552	0	619 552

Prehľad o pohľadávkach podľa zostatkovej doby splatnosti je v nasledovnej tabuľke:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	619 552	588 502
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	619 552	588 502
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	0	0

## zc) Časové rozlíšenie

Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív je v nasledovnej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho	430	572
Služby správy 2014	430	572
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho	0	0
Bankové úroky	0	0

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

## a) Vlastné imanie

## 1. Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti tvorí splatený vklad spoločníka vo výške 720 000 EUR.

## 3. Vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-10 174
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-10 174
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>-10 174</b>

## b) Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledovných tabuľkách:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
-	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	948	948	948	0	948
Spracovanie ÚZ	600	600	600	0	600
Fond opráv	348	348	348	0	348

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
-	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	348	948	348	0	948
Spracovanie ÚZ	0	600	0	0	600
Fond opráv	348	348	348	0	348

## c) Veková štruktúra záväzkov

Prehľad o vekovej štruktúre záväzkov je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku voči PÚJ	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči PÚJ	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Ostatné záväzky voči PÚJ	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči PÚJ	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddávky	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0
Odlžený daňový záväzok	0	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku voči PÚJ			0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči PÚJ	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	5 280	0	5 280
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Ostatné záväzky voči PÚJ	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči PÚJ	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	960	0	960
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>6 240</b>	<b>0</b>	<b>6 240</b>

## d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>6 240</b>	<b>5 179</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6 240	2 059
Záväzky po lehote splatnosti	0	3 120

## i) Bankové úvery, pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Dlhodobé bankové úvery	EUR	5,0%	12.04.23	1 160 550	1 315 290
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Krátkodobé bankové úvery	EUR	5,0%	12.10.15	154 740	154 740

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**

c) - f) Výnosy pri aktivácii nákladov, výnosy z hospodárskej, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:</b>	<b>1 862</b>	<b>0</b>
Ostatné výnosy	1 862	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>75 019</b>	<b>55 845</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>75 019</i>	<i>55 845</i>
Úroky z poskytnutých krátkodobých úverov	45 949	17 348
Úroky z bankových účtov	0	0
Úroky z poskytnutých dlhodobých úverov	29 070	38 497
Rozdiel medzi hodnotou vkladu a hodnotou majetku	0	0

g) Čistý obrat

Prehľad o čistom obrate je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	55 845
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>0</b>	<b>55 845</b>

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

a) - e) Prehľad o nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>37 341</b>	<b>10 254</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uistovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>37 341</i>	<i>10 254</i>
opravy a udržiavanie	348	348
vedenie účtovníctva a poradenstvo	7 700	4 567
poradenstvo ostatné	0	0
upratovacie služby, čistenie, odvoz odpadu	0	0
programátorské služby	0	0
správčovská odmena	180	180
ostatné služby	25 202	20
služby spojené s nájmom	3 911	5 139
<b>Ostatné významné položky nákladov z hosp. činnosti, z toho:</b>	<b>316</b>	<b>587</b>
spotreba materiálu - ostatný	0	0
spotreba energie	0	0
odpisy DHM	0	0
ostatné nepriame dane a poplatky	316	587
ostatné náklady - poistenie nehnuteľného majetku	0	0
ostatné náklady na hospodársku činnosť	0	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>70 728</b>	<b>55 178</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>70 728</i>	<i>55 178</i>
úroky z prijatých úverov	70 710	55 177
bankové poplatky	18	1

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

d) Prehľad o sumách neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka, je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Neuplatnené umorenie daňovej straty	51 607	27 339
Nevyužité daňové odpočty a iné nároky	0	0
Odpočítateľné dočasné rozdiely	0	0
<b>Spolu</b>	<b>51 607</b>	<b>27 339</b>

f) g) Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-31 504	x	x	-10 174	x	x
teoretická daň	x	-6 931	22%	x	-2 340	23%
Daňovo neuznané náklady	0	0	22%	0	0	23%
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	22%	0	0	23%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	22%	0	0	23%
Umorenie daňovej straty	0	0	22%	0	0	23%
Zmena sadzby dane	0	0	22%	0	0	23%
Iné	0	0	22%	0	0	23%
<b>Spolu</b>	<b>-31 504</b>	<b>-6 931</b>	<b>22%</b>	<b>-10 174</b>	<b>-2 340</b>	<b>23%</b>
Splatná daň z príjmov - daňová licencia	x	960	22%	x	0	23%
Odložená daň z príjmov	x	0	22%	x	0	23%
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>960</b>	<b>22%</b>	<b>x</b>	<b>0</b>	<b>23%</b>

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Závazky z leasingu	0	0
Iné položky	1 330 160	1 486 650

Spoločnosť má prijatý bankový úver, ktorý je zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosť vo výške 942 418 EUR v prospech banky a prijaté ručenie blankozmenkou od fyzickej osoby vo výške 387 742 EUR.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2014 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	720 000	0	0	0	720 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-17 165	0	0	-10 174	-27 339
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-10 174	-32 464	0	10 174	-32 464
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0

Prehľad o pohybe vlastného imania od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	720 000	0	0	0	720 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-12 371	0	0	-4 794	-17 165
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-4 794	-10 174	0	4 794	-10 174
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0