

## A. - Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### A. a) Obchodné meno, sídlo, dátum založenia, dátum vzniku

irrealis ir, s.r.o.  
 Odborárska 23  
 831 02 Bratislava  
 OR Okresného súdu Bratislava I  
 Oddiel:Sro Vložka číslo:97349/B  
 dátum založenia:27.04.2009  
 dátum vzniku: 15.05.2009

### A. b) Opis hospodárskej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	15.05.2009
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	15.05.2009
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	15.05.2009
sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	15.05.2009
poskytovanie služieb vedenia cudzieho motorového vozidla	15.05.2009
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	22.01.2014
reklamné a marketingové služby	22.01.2014
služby súvisiace so skrášľovaním tela	22.01.2014
administratívne služby	22.01.2014
čistiace a upratovacie práce	22.01.2014
finančný leasing	22.01.2014
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	22.01.2014
prevádzkovanie športových zariadení	22.01.2014
organizovanie kurzov, školení a seminárov	22.01.2014
uskutočňovanie školiacich aktivít v oblasti podpory predaja, výroby a obchodu	22.01.2014
ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	22.01.2014
údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	22.01.2014
správa bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	22.01.2014
prenájom hnuteľných vecí	22.01.2014
prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	22.01.2014
prieskum trhu a verejnej mienky	22.01.2014
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	22.01.2014

### Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

#### A. c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet	0	0

zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

#### A. d) Ručenie spoločnosti

Obchodný názov	Komentár
	Spoločnosť neručí v iných ÚJ.

#### A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka je zostavená v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. ako riadna za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014.

#### A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 05.06.2014

Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie

## E. - Účtovné metódy a zásady

#### E. a) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

#### E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

##### E. c12) Pohľadávky

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Krátkodobé pohľadávky	Menovitá hodnota	53

##### E. c13) Krátkodobý finančný majetok

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Peniaze	Menovitá hodnota	72
Účty v bankách	Menovitá hodnota	73

##### E. c15) Záväzky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Krátkodobé záväzky	Menovitá hodnota	122

E. c21) Daň z príjmov		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Daň z príjmov	Menovitá hodnota	133

## F. - Údaje o aktívach

### F. s) Veková štruktúra pohľadávok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

F. s1) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		346	346
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	112		112
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>112</b>	<b>346</b>	<b>458</b>

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

<b>F. w1) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančného majetku 1</b>		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	492	682
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	113	82
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>SPOLU</b>	<b>605</b>	<b>764</b>

**G. - Údaje o pasívach**

<b>G. a1a) Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie</b>					
Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
Ing.Juraj Jendek	6 000	0	6 000	6 000	
<b>SPOLU</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	

Prevod obchodného podielu na Ing.Juraj Jendek od 22.01.2014  
 Pôvodny spoločník : Eva Černáková od 15.05.2009 do 21.01.2014

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty****G. a3b) Vysporiadanie účtovnej straty**

<b>G. a3b1) Účtovná strata v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období</b>	
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	5 850

<b>G. a3b2) Vysporiadanie účtovnej straty v bežnom účtovnom období</b>	
Názov položky	Vysporiadanie účtovnej straty
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	5 850
Iné	
<b>SPOLU</b>	<b>5 850</b>

**G. b) Rezervy***Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách*

<b>G. b1) Rezervy - Bežné účtovné obdobie</b>					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					

<b>G. b2) Rezervy - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					

*Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch*

<b>G. c) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti</b>		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	5	5
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>12 540</b>	<b>11 760</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 140	360
Záväzky po lehote splatnosti	11 400	11 400

*Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu*

<b>G. g) Záväzky zo sociálneho fondu</b>		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	5
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	5	5

### G. i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

G. i1) Bankové úvery						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						

G. i2) Pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

## H. - Údaje o výnosoch

### H. a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar

	Bežné účt.obdobie	Predch.účt.obdobie
Predaj tovaru	0,00	6 500,-
Predaj služieb	1 000,00	700,-

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 000	700

Tržby za tovar		6 500
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
SPOLU	1 000	7 200

## I. - Údaje o nákladoch

### I. a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

	Bežné účt.obd.	Predch.účt.obd.
Komplexné služby RK	0,00	5 420,48
Ekonomické služby	875,00	600,00

**Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**

**I. e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, uisťovacie audítorské služby**

Spoločnosť nemá povinnosť auditu.

## J. - Údaje o daniach z príjmov

**Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

### J. f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením

Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-710			-5 850		
teoretická daň		0	22,00		0	23,00
Daňovo neuznané náklady				0		
Výnosy nepodliehajúce dani				0		
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie	3 617					

daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	5 700					
Spolu	1 373	302		-5 850	0	
Splatná daň z príjmov		960			0	
Odložená daň z príjmov		0			0	
Celková daň z príjmov		0			0	

#### J. g) Zmena sadzby dane z príjmov

Pre rok 2014 zmena sadzby dane na 22%

### P. - Prehľad zmien vlastného imania

#### P. 1) Zmeny vlastného imania - Bežné účtovné obdobie

	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Základné imanie	6 000	6 000
Vlastné imanie	-11 482	-9 812

#### P. 2) Zmeny vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Základné imanie	6 000	6 000
Vlastné imanie	-9 812	-3 963

## R (T). - Peňažné toky pri použití nepriamej metódy vykazovania

Cash Flow			
Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	-710	-5 850
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1.až A. 1. 8.) (+/-)		
A.1.1.	Odpisy dlhodobého majetku (+)		
2.	Zostatková cena likvidovaného alebo darovaného dlhodobého majetku (+)		
3.	Rezervy (+/-)		
4.	Opravné položky (+/-)		
5.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia		
6.	Zisk(-) / strata (+) z predaja dlhodobého majetku		
7.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (-)		
8.	Nákladové (+) a výnosové úroky (-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok	1 511	10 576
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	731	-1 189
2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	780	11 765
3.	Zmena stavu zásob (-/+)		
4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2)	801	4 726
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.5.	Výdavky na daň z príjmov účt. jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňuje do investičných činností alebo finančných činností (-/+)		
A 6.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.7.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až 7.)	801	4 726
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku		
2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)		
3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
4.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
5.	Výdavky na daň z príjmov ak je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)		
6.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
7.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 7.)		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní		-3 962
C.2.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		

C.3.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku		
C.4.	Výdavky na daň z príjmov ak je ich možné začleniť do finančných činností (-)		
C.5.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.6.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až 6.)		-3 962
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	801	764
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	764	
F.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	605	764