

**POZNÁMKY**

individuálnej ú tovej závierky  
zostavenej k 31.12.2014

v  - eurocentoch  - celých eurách \*)

Za obdobie od mesiac   Rok     do mesiac   Rok

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od       do

**Dátum vzniku ú tovej jednotky**

**Ú tovná závierka**  
\*)

- riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

**Ú tovná závierka**  
\*)

ó zostavená  
 ó schválená

**I O**

**DI**

**Kód SK NACE**

**Obchodné meno (názov) ú tovej jednotky**

B A R D B Y T S R O

**Sídlo ú tovej jednotky**

**Ulica**

M O Y Z E S O V A

**íslo**

7

**PS**

0 8 5 0 1

**Názov obce**

B A R D E J O V

**íslo telefónu**

0 9 0 3 2 2 8 8 3 4

**íslo faxu**

0 5 4 4 7 4 2 6 0 1

**E-mailová adresa**

B A R D B Y T @ S T O N L I N E . S K

Zostavené d a: 16.3.2015	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie ú tovnictva: Mol anová O ga	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie ú tovej závierky: Mgr. Prokopovi ová Iveta	Podpisový záznam lena –tatuárneho orgánu ú tovej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je ú tovnou jednotkou: Ing. fiák Jaroslav
Schválené d a:			

\*) Vyzna uje sa

**A. Informácie o ú tovej jednotke**

- a) Obchodné meno: **BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**  
 b) Ú tovná jednotka sa zaoberá : **prenájom bytov a nebytových priestorov, investičná činnosť spravovaného majetku, opravy a údržba bytov a nebytových priestorov, výkon správy o vlastníkov bytov a spoločností bytových domov, polyfunkčný bytový dom.**

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov polôvky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Priemerný počet zamestnancov</b>	29	29
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	29	29
počet vedúcich zamestnancov	4	4

- e) Dátum schválenia ú tovej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie:  
**17.6.2014**  
 Ú tovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 - za predchádzajúce ú tovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti dňa **17.6.2014**.

**B. Informácie o členoch –statutárnych orgánov ú tovej jednotky**

- a) <sup>TM</sup>Statutárny orgán: Ing. Jaroslav Fiák o konate spoločnosti. Dozorná rada spoločnosti o PaedDr. Marián <sup>TM</sup>o, Ing. Ladislav Arendá , PaedDr. Miroslav Ma eš, Mgr. Helena Gmitterová, Mgr. Pavol Gori– ák

**C. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku o Mesto Bardejov ako dcérska spoločnosť. Konsolidovaná ú tovná závierka je uložená na MsÚ Bardejov.

**E. Informácie o použitých ú tovných metódach a zásadách**

- a) Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

Ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady boli ú tovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- b) Zmeny ú tovných zásad a zmeny ú tovných metód

Ú tovná jednotka neuskutočnila počas ú tovného obdobia zmeny spôsobov oceňovania.

Ú tovná jednotka neuskutočnila počas ú tovného obdobia zmeny spôsobov odpisovania.

Ú tovná jednotka neuskutočnila počas ú tovného obdobia zmeny usporiadania a obsahového vymedzenia položiek ú tovej závierky okrem zmien vyplývajúcich zo zmeny legislatívy.

- c) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

**Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou innosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú vety priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú innosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú innosť.

**Náklady na výskum** - spoločnosť nemá obsahovú náplň.

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku okrem aktivácie nákladov na vývoj, zriaďovacích nákladov a goodwillu, ktoré sa odpisujú max. 5 rokov, sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisová sa zaína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol uvedený dlhodobý majetok do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400,-€ a nižšia, sa neodpisuje, útuje sa ošom na úte 518. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
zriaďovacie náklady	0	0	0
aktivované nákl.na vývoj	0	0	0
softvér	max. 5 rokov	rovnomerne	20
oceniteľné práva licencie)	rôzna	rovnomerne	0
drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	neodpisuje sa	0

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho odpisovania. Odpisová sa zaína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol uvedený dlhodobý majetok do používania. drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700,- € a nižšia sa neodpisuje, útuje a ošom ako zásobách. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
1. odpisová skupina	4	lineárna	1/4
2. odpisová skupina	6	lineárna	1/6
3. odpisová skupina	12	lineárna	1/12
4. odpisová skupina	20	lineárna	1/20

**Cenné papiere a podiely**

Spoločnosť vo vykazovanom období neobstarala a ani nevlastní dlhodobý finančný majetok

**Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady na obstaranie. Úbytok zásob rovnakého druhu je oceňovaný váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Zásoby vytvorené vlastnou innosťou nemáme.

**Zákazková výroba**

Útovná jednotka v roku 2014 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

**Poh adávky**

Poh adávky sa pri ich vzniku oce ujú ich menovitou hodnotou; postúpené poh adávky a poh adávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oce ujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Hodnota poh adávok sa zreál uje tvorbou opravných položiek k poh adávkam, pri ktorých je riziko, že ich odberate neuhradí.

**Pe aľné prostriedky a ceniny**

Pe aľné prostriedky a ceniny sa oce ujú ich menovitou hodnotou.

**Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo vý-ke, ktorá je potrebná na dodrľanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

**Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neur itým asovým vymedzením alebo vý-kou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oce ujú sa v o akávanej vý-ke záväzku.

**Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oce ujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oce ujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich vý-ka v ú tovníctve, uvedú sa záväzky v ú tovníctve a v ú tovej závierke v tomto zistenom ocenení.

**Odlofené dane**

Odlofené dane (odlofená da ová poh adávka a odlofený da ový záväzok) sa vz ahujú na:

- do asnej rozdiely medzi ú tovnou hodnotou majetku a ú tovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich da ovou základ ou,
- moľnosti umorova da ovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie moľnos odpo íta da ovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- moľnosti previes nevyuľitú da ovú odpo ty a iné da ové nároky do budúcich období.

**Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo vý-ke, ktorá je potrebná na dodrľanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

**Leasing**

Majetok prenajatý na základe finan ného leasingu od roku 2007 vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca.

**Deriváty**

Spolo nos vo vykazovanom období neú tovala o derivátoch.

**Majetok a záväzky zabezpe ené derivátmi**

Spolo nos nemá obsahovú nápl .

**Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepo ítavajú na menu euro kurzom ur eným v kurzovom lístku Európskej centráľnej banky platným ku d u uskuto nenia ú tovného prípadu a v ú tovej závierke kurzom platným ku d u, ku ktorému sa zostavuje.

Spolo nos vo vykazovanom období neobstarala majetok a záväzky v cudzej mene.

**Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú da z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zavy nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zavy. Spoločnosť vo vykazovanom období neposkytla zavy a zrážky svojim klientom.

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**

Tabuľka . 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a afné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	100 118	0	0	0	0	0	100 118
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	12 500	0	0	0	0	0	12 500
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	87 618	0	0	0	0	0	87 618
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	93 347	0	0	0	0	0	93 347
Prírastky	0	0	6 771		0	0	0	0	6 771
Úbytky	0	0	12 500	0	0	0	0	0	12 500
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	87 618		0	0	0	0	87 618
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	6 771	0	0	0	0	0	6 771
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabu ka . 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí	Pesto- vate ské celky trvalých porastov	Základ né stádo a afné zvierat á	Ostatn ý DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytn uté predda vky na DH M	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	100 118	0	0	0	0	0	100 118
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	100 118	0	0	0	0	0	100 118
Oprávky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	91 264	0	0	0	0	0	93 347
Prírastky	0	0	2 083	0	0	0	0	0	2 083
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	93 347	0	0	0	0	0	93 347
Opravné polofky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	8 855	0	0	0	0	0	8 855
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	6 771	0	0	0	0	0	6 771

b) Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad: poľiaru, výbuchu, úderu bleskom, zrútenia lietadla a doplnkové fivelné riziká (víchrica, krupobitie ...)

Spolo nos BARDBYT, s.r.o. má poistený majetok v spo lo nosti ALLIANZ, a.s. Bardejov.

1. Informácie k časti F. písm. c) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné ú tovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada	0

2. Informácie k časti F. písm. j) prílohy . 3 o dlhodobom finan nom majetku ó nie je obsahová nápl .

3. Informácie k časti F. písm. m) prílohy . 3 o dlhodobom finan nom majetku ó nie je obsahová nápl .

4. Informácie k časti F. písm. i) prílohy . 3 o štruktúre dlhodobého finan ného majetku ó nie je obsahová nápl .

5. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy . 3 o poskytnutých pôfi kách.  
Nemáme obsahovú nápl

6. Informácie k časti F. písm. o) prílohy . 3 o opravných polofkách k zásobám.  
Nemáme obsahovú nápl

7. Informácie k časti F. písm. p) prílohy . 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách , pri ktorých má ú tovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada .  
Nemáme obsahovú nápl

8. Informácie k časti F. písm. q) prílohy . 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnute nosti ur enej na predaj - nemáme obsahovú nápl

9. Informácie k časti F. písm. r) prílohy . 3 o vývoji opravnej polofky k poh ádkam

Poh ádky	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav OP na začiatku ú tovného obdobia	Tvorba OP	Zú tovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zú tovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z ú tovnictva	Stav OP na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Poh ádky z obchodného styku	133 391	16 254	6 150	0	143 495
Poh ádky vo i spolovníkom, lenom a združeníu	0	0	0	0	0
Iné poh ádky	169 431	42 358	0	0	211 789
	<b>302 822</b>	<b>58 612</b>	<b>6 150</b>		<b>355 284</b>

10. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločnostiam, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	853 034	374 964	1 227 998
Pohľadávky voči spoločnostiam, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 067	0	1 067
Iné pohľadávky	0	427 444	427 444
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>854 101</b>	<b>802 408</b>	<b>1 656 509</b>

11. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy . 3 o pohľadávkach zabezpečených zálofným právom alebo inou formou zabezpečenia - nie je obsahová náplň.

12. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 057	3 321
Bežné bankové účty	188 893	173 282
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>191 950</b>	<b>176 603</b>

13. Informácie k časti F. písm. x) prílohy . 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku - nemáme obsahovú náplň

14. Informácie k časti F. písm. y) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené zálofné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má útočná jednotka obmedzené právo s ním nakladať -nemáme obsahovú náplň

15. Informácie kasti F. písm. za) prílohy . 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku d u ktorému sa zostavuje ú tovná zvierka reálnou hodnotou - nemáme obsahovú nápl

16. Informácie kasti F. písm. zc) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájomu - nemáme obsahovú nápl

### G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

1. Informácie kasti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty

Tabu ka . 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Ú tovný zisk</b>	<b>42 486</b>
<b>Rozdelenie ú tovného zisku</b>	<b>Bežné ú tovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	2 125
Prídel do -tatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	5 000
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	7 276
Rozdelenie podielu na zisku spoločnosťami	0
Iné	28 085
<b>Spolu</b>	<b>42 486</b>

Tabu ka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Ú tovná strata</b>	-
<b>Vysporiadanie ú tovej straty</b>	<b>Bežné ú tovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo -tatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločnosťami	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>

## 2. Informácie k časti G. písm. b) prílohy . 3 o rezervách

Tabuľka . 1

Názov položky a	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zru-enie e	Stav na konci ú tovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 745</b>
DR na súdne spory	0	0	0	0	11 745
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>47 522</b>	<b>35 203</b>	<b>35 778</b>	<b>0</b>	<b>35 202</b>
KR na dovolenky	5 446	5 058	5 446	0	5 057
KR na soc. poistenie	1 892	1 705	1 892	0	1 705
KR ú tovnú závierku	1 400	1 400	1 400	0	1 400
KR na odmeny + soc. Poist	27 040	27 040	27 040	0	27 040
KR na súdne spory	11 744	0	0	0	

Tabuľka . 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zru-enie e	Stav na konci ú tovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
DR na reklamácie	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>46 533</b>	<b>35 778</b>	<b>34 789</b>	<b>0</b>	<b>47 522</b>
KR dovolenky	4 623	5 446	4 623	0	5 446
KR na soc. poistenie	1 627	1 892	1 627	0	1 892
KR na ú tovnú závierku	1 499	1 400	1 499	0	1 400
KR na odmeny + odvody	27 040	27 040	27 040	0	27 040
KR na súdny spory	11 744	0	0	0	11 744

## 3. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov polofky	Befné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	18 506	83 602
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 317 456	1 342 208
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 335 962</b>	<b>1 425 810</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok aľ pä rokov	70 904	57 884
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov	105 683	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>176 587</b>	<b>57 884</b>

4. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy . 3 o odlofenej da ovej poh adávke alebo o odlofennom da ovom záväzku - nemáme obsahovú nápl .

## 5. Informácie k časti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov polofky	Befné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Za iato ný stav sociálneho fondu</b>	<b>11 096</b>	<b>10 838</b>
Tvorba sociálneho fondu na archu nákladov	2 484	2 542
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	5 000	5 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>7 484</b>	<b>7 542</b>
<b>erpanie sociálneho fondu</b>	<b>8 889</b>	<b>7 284</b>
<b>Kone ný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>9 691</b>	<b>11 096</b>

6. Informácie k časti G. písm. h) prílohy . 3 o vydaných dlhopisoch - nemáme obsahovú nápl .

7. Informácie k časti G. písm. i) prílohy . 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka . 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné útočné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
	EUR				
	EUR				
	EUR				
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Kontokorent Prima banka	EUR	5,839	10/2015	125 668	125 241
	EUR				
	EUR				
	EUR				
	EUR				
	EUR				

Výška úverového rámca zmluvne dohodnutá je 132 776,- €.

8. Informácie k časti G. písm. k) prílohy . 3 o významných položkách derivátov za bežné útočné obdobie - nemáme obsahujú nápl

9. Informácie k časti G. písm. l) prílohy . 3 o položkách zabezpečených derivátmi - Nemáme obsahujú nápl

10. Informácie k časti G. písm. m) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné útočné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**H. Informácie o výnosoch**

1. Informácie k časti H. písm. b) prílohy . 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov polofky a	Befné ú tovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Befné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Manká a -kody					
Reprezentatívne					
Dary					
Iné					
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov polofky	Befné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	936 457	987 648
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zmeny stavu	0	0
Výnosy z aktivácie	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Výnosy z predaja dlh. HM	0	0
Výnosy z predaja materiálu a odpadu	2 424	400
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2 504	2 849
<b>istý obrat celkom</b>	<b>941 385</b>	<b>990 897</b>

**I. Informácie o nákladoch, náklady na audítora, audítorské spoločnosti.**

1. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Náklady vo i audítora, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	1 400	1 400
iné uis ovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0

**J. Informácie o dani z príjmu**

1. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane b	Da c	Da v % d	Základ dane e	Da f	Da v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	54 197	11 923	22	76 015	17 483	23
teoretická da						
Da ovo neuznané náklady	100 580	22 128	22	96 804	22 265	23
Výnosy nepodliehajúce dani	27 306	6 007	22	27 043	6 220	23
Umorenie da ovej straty						
Spolu základ dane	127 471	28 044	22	145 776	33 528	23
Splatná da z príjmov						
Odložená da z príjmov						
Celková da z príjmov	127 471	28 044	22	145 776	33 528	23

**K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

1. Informácie k čas K. prílohy . 3 o podsúvahových polofkách

Názov polofky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Odpísané pohľadávky	29 266	29 266
Iné polofky Majetok mesta Bardejov	9 650 847	9 910 423

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Nemáme obsahovú náplň

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2014 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali iné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovnej závierky.

Spoločnosť vedie dlhodobý spor so spoločnosťou Spravbyť, s.r.o. o určenie správcovstva k bytovému domu K-4 na ulici Ľadská 23, Bardejov. K termínu zostavenia tejto účtovnej závierky nebol súdny spor ukončený a z dostupných podkladov nebolo možné spoľahlivo odhadnúť dopad na účtovníctvo a finančnú situáciu spoločnosti. Z tohto dôvodu nebolo možné túto skutočnosť zahrnúť do výsledku hospodárenia spoločnosti ani odhadom.

**P. Informácie o prehode zmien vlastného imania**

## 1. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Polofka vlastného imania <b>a</b>	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia <b>f</b>
	Stav na začiatku účtovného obdobia <b>b</b>	Prírastky <b>c</b>	Úbytky <b>d</b>	Presuny <b>e</b>	
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné áfio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	17 713	2 125	0	0	19 838
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Statutárne fondy a ostatné fondy	12 616	0	0	0	12 616
Nerozdelený zisk minulých rokov	169 849	7 277	0	0	177 126
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	42 488	26 152	42 488	0	26 152
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné polofky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabu ka . 2

Polofka vlastného imania  a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci ú tovného obdobia f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné áfio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	14 953	2 760	0	0	17 713
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Statutárne fondy a ostatné fondy	12 616	0	0	0	12 616
Nerozdelený zisk minulých rokov	153 337	19 299	2 787	0	169 849
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	55 074	42 488	55 074	0	42 488
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné polofky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

V Bardejove dňa 16.3.2015

Ing. Jaroslav Fiák  
konateľ spoločnosti

