

A) INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

SAVE INVEST Consulting, spol. s r.o. (od 21.2.2012)
NOVÉ ZÁMKY REAL ESTATE, spol. s r.o. (do 20.2.2012)
GALVANIHO 7/D
821 04 BRATISLAVA
IČO : 45 971 501
DIČ : 2023159996

Spoločnosť SAVE INVEST Consulting, spol s r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola do obchodného registra zapísaná 22.12.2010 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel s.r.o., Vložka číslo: 69497/B

b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

1. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
2. kúpa a predaj nehnuteľnosti)
3. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi(maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
4. prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
5. prenájom hnutelných vecí
6. správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
7. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
8. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
9. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
10. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
11. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby

c) Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2014 bol 0, z toho 0 vedúcich zamestnancov (v roku 2013 bol 0, z toho 0 vedúcich zamestnancov).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa **05.06.2014**.

B) INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Mená a priezviská členov štatutárnych, dozorných alebo iných orgánov účtovnej jednotky

	Názov orgánu (v EUR)	Poznámka
Ing. Mária Michtalíková	konateľ	22.12.2010
Siegbert Schützenhöfer	konateľ	20. 4. 2012

b) Štruktúra spoločníkov, akcionárov

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2014 :

	Podiel na ZI	hlasovacie práva
	(v EUR)	%
Siegbert Schützenhöfer	5 000	100
Spolu	5 000	100

V priebehu roka 2014 nedošlo k zmene základného imania, k jeho zníženiu.

C) INFORMÁCIE O KONSOLIDOVAOM CELKU, AK JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA JEHO SÚČASŤOU

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

D) V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ ĎALŠIE INFORMÁCIE O :

- E) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach
- F) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy
- G) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy, vlastnom imaní
- H) výnosoch
- I) nákladoch
- J) daniach z príjmu
- K) údajoch na podsúvahových účtoch
- L) iných aktívach a iných pasívach
- M) o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov
- N) spriaznených osobách
- O) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia
- P) údajoch o zmenách vlastného imania

E) INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti
- b) Počas roka nedošlo v spoločnosti k zmenám účtovných metód ani zmenám účtovných zásad
- c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

1. **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**
Spoločnosť nemá k 31.12.2014
2. **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**
Spoločnosť nemá k 31.12.2014
3. **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom**
Spoločnosť nemá k 31.12.2014
4. **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**
Spoločnosť nakupovala počas roka dlhodobý majetok, ktorý oceňovala obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.
Spoločnosť má k 31.12.2014 vo výške 83 786 €
5. **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**
Spoločnosť nemá k 31.12.2014
6. **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**
Spoločnosť nemá k 31.12.2014
7. **Dlhodobý finančný majetok**
Spoločnosť nemá k 31.12.2014
8. **Zásoby obstarané kúpou**
Spoločnosť nemá k 31.12.2014
9. **Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**
Spoločnosť nemá k 31.12.2014
10. **Zásoby obstarané iným spôsobom**
Spoločnosť nemá k 31.12.2014

11. Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť nemá k 31.12.2014

12. Pohľadávky

Spoločnosť oceňovala pohľadávky menovitou hodnotou pri ich vzniku, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutné pohľadávky.

13. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť oceňovala krátkodobý majetok menovitou hodnotou pri ich vzniku. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

15. Závazky, vrátane rezerv

Spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení

16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Deriváty

Spoločnosť nemá k 31.12.2014

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá k 31.12.2014

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Spoločnosť nemá k 31.12.2014

20. Majetok obstaraný v privatizácii

Spoločnosť nemá k 31.12.2014

21. Daň s príjmov

Spoločnosť má k 31.12.2014 daňovú povinnosť.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahuje na :

- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- Možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
- Možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

22. Tvorenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené v súlade s účtovnými predpismi , najviac do výšky vstupnej ceny (§25) s výnimkou goodwillu a záporného goodwillu, ktorý sa zahrňuje do základu dane podľa §17 a až c. Odpisovať sa začína prvým dňom po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania a neeviduje sa v evidencii dlhodobého nehmotného majetku, ale v operatívnej evidencii. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

	predpokladaná	metóda	Spôsob
	doba používania	odpisovania	odpisovania
softvér		Časová	V súlade s odpisovým plánom
oceniteľné práva (licencia)		Časová	V súlade s odpisovým plánom
dlhodobý nehmotný majetok – drobný	Rôzna	Časová	V súlade s odpisovým plánom

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania. Ostatný drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	metóda	Spôsob
	odpisovania	Odpisovania
Stavby	časová	lineárne (rovnomerné) odpisy
stroje, prístroje a zariadenia	Časová	lineárne (rovnomerné) odpisy daňové aj účtovné
dopravné prostriedky	Časová	lineárne (rovnomerné) odpisy daňové aj účtovné
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Časová	lineárne (rovnomerné) odpisy daňové aj účtovné

23. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Spoločnosť nemá k 31.12.2014

F) INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vanýDNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHIM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	83 786	0	0	0	0	0	83 786
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	83 786	0	0	0	0	0	83 786
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	31 421	0	0	0	0	0	31 421
Prírastky			20 947						20 947
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	52 368	0	0	0	0	0	52 368
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	52 365	0	0	0	0	0	52 365
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	31 418	0	0	0	0	0	31 418

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHIM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	83 786	0	0	0	0	0	83 786
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia	0	0	83 786	0	0	0	0	0	83 786	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	10 473	0	0	0	0	0	10 473	
Prírastky			20 948							20 948
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	31 421	0	0	0	0	0	31 421	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky										
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	73 313	0	0	0	0	0	73 313	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	52 365	0	0	0	0	0	52 365	

b) Spôsob a výška poistenia majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť od-do
Poistenie – PZP, havarijné poistenie	1 397	trvá

c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

f) Charakteristika Goodwillu
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy -

j) Tabuľka č. 1 – bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

k) Tabuľka č. 2 – Bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									

Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	00	0	0	0	0	0	0	0	0

l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – informácie o dlhodobých cenných papieroch držaných do splatnosti
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, na ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Dlhodobý finančný majetok spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku

o) Zásoba, opravné položky k zásobám

Zásoby	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstat.	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	0				0
Nedokončená výroba	0				0
Výrobky	0				0
Zvieratá	0				0
Tovar	0				0
Nehnutelnosť na predaj	0				0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0				0
Zásoby spolu	0				0

o) Nehnutelnosť na predaj

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarania	0

p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

g) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku ZV až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	0	0	0
Náklady na zákazkovú výrobu	0	0	0
Hrubý zisk/Hrubá strata	0	0	0

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku ZV až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	0	0
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku ZV nehnuteľnosti až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	0	0	0
Náklady na zákazkovú výstavbu určenú na predaj	0	0	0
Hrubý zisk/Hrubá strata	0	0	0

Hodnota zákazkovej výstavby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku ZV nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	0	0
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

r) Opravné položky k pohľadávkam, pohľadávky

Opravné položky k pohľadávkam spoločnosť v roku 2014 netvorila.

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	V EUR	V EUR
Krátkodobé pohľadávky		
- pohľadávky z obchodného styku	0	0
- daňové pohľadávky	286	398
- Iné pohľadávky	0	0
Opravné položky	0	0
Pohľadávky spolu r. 46 súvahy	0	0
Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti		
pohľadávky do lehoty splatnosti	286	398
pohľadávky po lehote splatnosti -	0	0

t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**Bežné účtovné obdobie**

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	X	

u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s ním jednáť

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

v) Odložená daňová pohľadávka

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

w) Významné položky krátkodobého finančného majetku

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách, krátkodobý finančný majetok. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	80 674	66 082
Krátkodobý finančný majetok	87 526	86 932
Spolu	168 200	153 014

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Majetková CP na obchodovanie	0			0
Dlhové CP na obchodovanie	0			0
Emisné kvóty	0			0
Dlhové CP so splatnosťou Do 1 roka držané do splatnosti.	0			0
Ostatné realizovateľné CP	0			0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0			0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0			0
Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku	0			0
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložne právo – obmedzené právo s nakladaním	0			0

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý sa zriadilo záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

z) Časové rozlíšenie na strane aktív

Ide o nasledovné položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období - krátkodobé		
381 – Náklady budúcich období	861	872
385 – Príjmy budúcich období	0	0
Spolu	861	872

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Údaje o vlastnom imaní

- Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri :

Celých EUR	stav		prírastky	úbytky	presuny	stav	
	k 31.12.2013					k 31.12.2014	
ZI zapísané v OR	5 000	0	0	0	0	5000	
ZI nezapísané v OR	0	0	0	0	0	0	

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	160 624
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárneho a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	90 624
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	70 000
Iné	0
Spolu	160 624

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
Spolu	0

b) Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

v celých EUR	stav k 31.12.2013	tvorba	Použitie	Zrušenie	stav k 31.12.2014
krátkodobé rezervy					
na nevyčerpanú dovolenku	0	0	0	0	0
na soc. poistenie	0	0	0	0	0
na audit a daňové poradenstvo	0	0	0	0	0
na účtovnú závierku	170	170	170	0	170
na nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
krátkodobé rezervy spolu	170	170	170	0	170
Rezervy celkom	170	170	170	0	170

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

v celých EUR	stav k 31.12.2012	tvorba	Použitie	Zrušenie	stav k 31.12.2013
krátkodobé rezervy	0	0	0	0	0
na nevyčerpanú dovolenku	0	0	0	0	0
na soc. poistenie	0	0	0	0	0
na audit a daňové poradenstvo	100	170	100	0	170
na účtovnú závierku	0	0	0	0	0
na nevyfakturované dodávky	100	170	100	0	170
krátkodobé rezervy spolu	100	170	100	0	170
Rezervy celkom	0	0	0	0	0

c) d) Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2014	k 31.12.2013
	V EUR	V EUR
Závazky do lehoty splatnosti	21	32
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	928	7 613
Daňové záväzky a dotácie	235	1 760
Ostatné záväzky	2 056	
Spolu krátkodobé záväzky – r. 122 Súvahy	3 240	9 405
Závazky so zostatkovou lehotou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Závazky so zostatkovou lehotou splatnosti viac ako 5 rokov	0	0
Spolu dlhodobé záväzky – r. 102 Súvahy -okrem pôžičiek	0	0

e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

Účtovná zostatková hodnota dlhodobého odpisovaného hmotného majetku je vyššia než jeho daňová zostatková hodnota. Ide o dôsledok rozdielnych účtovných a daňových odpisov.

g) Závazky zo sociálneho fondu

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

v celých EUR	rok 2014	rok 2013
stav k 1.1.	0	0
tvorba na ťarchu nákladov	0	0
tvorba zo zisku	0	0
čerpanie	0	0
stav k 31.12.	0	0

Sociálny fond sa tvorí podľa zákona o sociálnom fonde na ťarchu nákladov.

h) Vydané dlhopisy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

i) Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					

Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

j) Časové rozlíšenie na strane pasív

Ide o nasledovné položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31.12.2014 v celých EUR	31.12.2013 v celých EUR
Výdavky budúcich období - krátkodobé		
383 – Výdavky budúcich období	110	110
384 – Výnosy budúcich období	0	0
Spolu	110	110

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**a) Tržby za vlastné výkony, tovar a služby**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

	Rok 2014 v celých EUR	Rok 2013 v celých EUR
Účet 604 000, 602 000 – Tržby z predaja služieb	249 960	249 960
Spolu	249 960	249 960

b) Výnosy z hospodárskej činnosti

Prehľad o ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2014 v celých EUR	Rok 2013 v celých EUR
Účet 648 – Ostat. Prev. Výnosy	0	0
spolu	0	0

c) Výnosy z finančnej činnosti

Prehľad je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2014 v celých EUR	Rok 2013 v celých EUR
Účet 662 – výnosové úroky	10	7
Účet 661 – tržby z predaja CP	0	0
Účet 664 – výnosy z precenenia	0	0
Účet 666 – výnosy z krátkodobého finančného majetku	594	522
spolu	604	529

d) Mimoriadne výnosy

Spoločnosť v roku 2014 nemala žiadne mimoriadne výnosy.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**a) Náklady na predaný tovar, poskytnuté služby, spotreba materiálu a energie****b) Náklady na hospodársku činnosť**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, materiál a energie, o nákladoch na hospodársku činnosť je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2014 v celých EUR	Rok 2013 v celých EUR
Účet 504 - Predaný tovar	0	0
Účet 501 - Spotreba materiálu	5 270	6 080
Účet 502 - Spotreba EE, plynu a vody	0	0
Účet 51 - Služby spolu	13 284	11 696
Účet 521, 524, 527 - Osobné náklady	0	0
Účet 53 - Dane a poplatky	368	517
Účet 551 - Odpisy	20 947	20 948
Účet 54 - Ostatné náklady na HČ	1 926	2 112
Účet 547 - Tvorba opravných položiek	0	0
Spolu	41 795	41 353

c) Náklady na finančnú činnosť

Prehľad o nákladoch na finančnú činnosť je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2014	Rok 2013
	v celých EUR	v celých EUR
Účet 561 - Predané CP a podiely	0	0
Účet 562 - Nákladové úroky	0	0
Účet 568 - Ostatné náklady na FČ	52	42
Spolu	42	42

d) Mimoriadne náklady

Spoločnosť mimoriadne náklady v roku 2014 nemala.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Spoločnosť v roku 2014 vykázala daňový základ vo výške + 208 717 €

Daňový základ bol upravený o nasledovné položky

+	1 165 € (20 % DPH z PHM, neuplatnená DPH z PHM 20%
+	78 € (reprezentačné)
-	10 € úroky na bežnom účte

+ 209 950 € základ dane pred zdanením

Daň z príjmov za rok 2014 je 46 191 € (daň zo zisku 46 189 € + daň z úrokov na BÚ 2€)

Názov položky	Bežné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho :	208 717	X	X	209 094	X	X
Teoretická daň	x	45 918	22	x	48 092	23
Daňovo neuznané náklady	1 243			1 648		
Výnosy nepodliehajúce dani	10			7		
Umorenie daňovej straty						
Spolu	209 950	46 189	22	210 735	0	23
Ustanovená suma daňovej licencie	960					
Splatná daň z príjmov	X	46 189	22	X	48 469	23
Odložená daň z príjmov	X			X		
Celková daň z príjmov	X	44 189	22	X	48 469	23

K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neúčtovala na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podmienené záväzky – bežné obdobie(rok 2014 / bezprostredne predchádzajúce (rok 2013)

Druh podmieneného záväzku	Rok 2014 v celých EUR	Rok 2013 v celých EUR
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Podmienený majetok - bežné obdobie(rok 2014 / bezprostredne predchádzajúce (rok 2013)

Druh podmieneného majetku	Rok 2014 v celých EUR	Rok 2013 v celých EUR
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licenčných zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov		
Oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

M. O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV

Bežné obdobie

Druh príjmu	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	Dozorných	iných	štatutárnych	Dozorných	iných
Výhody						
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky/ iné	0	0	0	0	0	0

Bezprostredne predchádzajúce obdobie

Druh príjmu	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	Dozorných	iných	štatutárnych	Dozorných	iných
Výhody						
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky/ iné	0	0	0	0	0	0

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Spriaznená osoba	Rok 2014	Rok 2013
	v celých EUR	v celých EUR
Žiadne	0	0
Dcérska účtovná jednotka		
žiadne	0	0

O . SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIEKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Popis ďalších skutočností, ktoré nastali v čase odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky – nenastali

P . NFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Informácie o vlastnom imaní bežného roka

Celých EUR	stav	prírastky	úbytky	presuny	stav
	k 31.12.2013				k 31.12.2014
ZI zapísané v OR	5 000	0	0	0	5 000
ZI nezapísané v OR	0	0	0	0	0
Základné imanie spolu	5 000	0	0	0	5 000
Zákonný rezervný fond	500	0	0	0	500
Fondy zo zisku spolu	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia m. r. - strata	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenie m. r. – zisk	30 840	160 624	162 245	0	29 219
Hospodársky výsledok bežné obdobie	160 624	162 526	160 624	0	162 526
Spolu vlastné imanie	196 964	323 150	322 869	0	197 245

Informácie o vlastnom imaní bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia

Celých EUR	stav			stav	
	k 31.12.2012	prírastky	úbytky	presuny	k 31.12.2013
ZI zapísané v OR	5 000	0	0	0	5 000
ZI nezapísané v OR	0	0	0	0	0
Základné imanie spolu	5 000	0	0	0	5 000
Zákonný rezervný fond	0	500	0	0	500
Fondy zo zisku spolu	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia m. r. - strata	-5 196	0	-5 196	0	0
Výsledok hospodárenie m. r. – zisk	0	30 840	0	0	30 840
Hospodársky výsledok bežné obdobia	221 536	160 624	221 536	0	160 624
Spolu vlastné imanie	221 340	191 964	216 340	0	196 964