

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno:	ZaRea Invest, s.r.o.
Sídlo:	Koľovce 321 916 31
Dátum založenia:	22.08.2014
Dátum vzniku:	22.08.2014

**A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

Developing, príprava a výstavba obytnej zóny a inžinierskych sietí

A.d) Podniky je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:  Áno  NieA.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:  riadna  mimoriadna

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

20.02.2015

**E Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.**E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:  Áno  NieE.b) Zmeny účtovných zásad a metód  Áno  Nie

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- 1) Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok  Áno  Nie
- 2) Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok  Áno  Nie
- 3) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok  Áno  Nie
- 4) Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok  Áno  Nie

5) Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou  Áno  Nie6) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok  Áno  Nie7) Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere  Áno  Nie**Podnik nakupoval zásoby**  Áno  Nie

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik

 spôsobom A účtovania zásob spôsobom B účtovania zásob

8) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

 cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné     provízie     poistné     clo     ostatné VON  
Náklady súvisiace s obstaraním zásob

**Pri vyskladnení zásob sa používal**

- vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne  
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iný spôsob:

9. Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou

Áno     Nie

### G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

10. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok a päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Záväzky po lehote splatnosti		

### H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H.a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g

**I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch****I. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby:</b>	5874	
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Nákup tovaru		
Spotreba materiálu a energie	337	
Osobné náklady		
Dane a odpisy	351	
Ostatné náklady		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	36	
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Nákladové úroky		
Ostatné - poisťné	36	
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

## 11. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-6598	x	x		x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-6598					
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

**P. Prehľad zmien vlastného imania****12. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné náklady					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových útlastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					-6598
Ostatné položky vlastného imania					
Účel 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie					
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné náklady					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceľovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceľovacie rozdiely z kapitálových účiastí					
Oceľovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

**Vysvetlivky k poznámkam:**

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má útovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sa vyplňajú, ak sa tak útovná jednotka rozhodne.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

**Použité skratky:**

CP - cenný papier  
DFM – dlhodobý finančný majetok  
DHM – dlhodobý hmotný majetok  
DI – daňové identifikačné číslo  
DNM – dlhodobý nehmotný majetok  
DÚJ – dcérska útovná jednotka  
IČO – identifikačné číslo organizácie  
kons. – konsolidovaný  
MÚJ – materská útovná jednotka  
OP – opravná položka  
p. a. – per annum  
ÚJ – útovná jednotka  
VI – vlastné imanie  
ZI – základné imanie