

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

A.a, Dátum založenia : 28.11.2012

A.b, Hlavné činnosti účtovnej jednotky :

- a,** Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností
b,
c,
d,

(3) .Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o priemernom prepočítanom počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

A. d, Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

A. e, Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

A.f, Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013, t. zn. za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením zo dňa 16.06.2014

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU AK JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA JEHO SÚČASŤOU

/ spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku/

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Ďalšie informácie sú rozpracované v častiach E-R

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**E.a, Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti

E.b, Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli v účtovnej jednotke menené

E.c, Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- Dlhodobý nehmotný majetok** nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (inštalácia, provízie, skonto a pod.) **Nemá**
- Dlhodobý nehmotný majetok** obstaraný vlastnou činnosťou sa oceňuje : **Nemá**
- Dlhodobý nehmotný majetok** obstaraný iným spôsobom bol ocenený : **Nemá**

- 4. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný** sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, inštalácia, poistné, provízie, registračný poplatok, poplatok za leasingové zmluvy, skonto a pod.).
- 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou** sa oceňuje : **Nemá**
- 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom bol** ocenený : **Nemá**
- 7. Dlhodobý finančný majetok** : Účtovná jednotka nemá DFM
- 8. Zásoby obstarané kúpou** : **Nemá**
- 9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**
Nedokončená výroba a hotové výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi : **Nemá**
- 10. Zásoby obstarané iným spôsobom spoločnosť** neviduje
- 11. Zákazková výroba** : **Nemá**
- 12. Pohľadávky**
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou
- 13. Krátkodobý finančný majetok**
1. Peňažné prostriedky a ceniny
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- 14. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov s účtovným obdobím.
- 15. Závazky vrátane rezerv, dhopisov, pôžičiek a úverov**
Závazky pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou
Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou
- 16. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov s účtovným obdobím.
- 17. Deriváty** : **Nemá**
- 18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** : **Nemá**
- 19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci** . **Nemá**
- 20. Majetok obstaraný v privatizácii:** **Nemá**
- 21. Daň z príjmov za BO a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období**
Základ splatnej dane z príjmov a daň je vypočítavaná mimo účtovníctva. Zrazená daň nebola započítaná na úhradu daňovej povinnosti.
- 22. Cudzía mena**
Napr.
- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
 - Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
 - Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**F. w, a x, Významné položky krátkodobého finančného majetku a opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku****17. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4671	671
Bežné é účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	592	105
Bankové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	5263	776

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**G. a, 1,2,4,6, Vlastné imanie**

Položka	Hodnota	
	BO	PO
Základné imanie	5000	5000
Splatené základné imanie	5000	5000
Upísané vlastné imanie	4243	4776
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		

G.a,3, Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho obdobia**22. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	0
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-51
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-51
Iné	
Spolu	-51

H. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH VO VÝNOSOCH

H. a, Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SK	500	0				
Spolu	500	0				

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	500	0
Finančné výnosy, z toho:	0	0
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	0	0
Výnosy ktoré majú výnimočný rozsah z toho :		

33. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	500	0
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	500	0

I. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH V NÁKLADOCH**34. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	0	6
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Finančné náklady, z toho:	73	45
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah, z toho:	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**36. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane E	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	427	x	x	-51	x	x
teoretická daň	x			X		
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-56					
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	371	960	22	-51	0	23
Splatná daň z príjmov	x	960	22	X	0	23
Odložená daň z príjmov	x			X		
Celková daň z príjmov	x			X		

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Ku dňu zostavenia závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mohli mať vplyv na účtovnú závierku

P. INFORMÁCIE O PREHĽADE ZMIEM VLASTNÉHO IMANIA**37. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny E	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie zapísané do OR	5000				5000
Základné imanie nezapísané do obchodného registra					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonné rezervné fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-173	-51			-224
Účtovný zisk alebo účtovná strata	-51				-533
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny vlastného imania					
Zmeny účtované na účte 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny E	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie zapísané do OR	5000				5000
Základné imanie nezapísané do obchodného registra					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonné rezervné fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	0	-173			-173
Účtovný zisk alebo účtovná strata	-173				-51
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny vlastného imania					
Zmeny účtované na účte 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					