

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2014

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/17920/2013-74 – FS č. 12/2013)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	FORESPO 1 a.s.	
Sídlo:	Karloveská 34, 841 04 Bratislava	
Dátum založenia:	28.09.2011	
Dátum vzniku:	06.10.2011	

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva
- predaj nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností

Spoločnosť reálne vykonáva činnosť:

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností

c) Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: 0

d) Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31.12.2013 bola schválená rozhodnutím jediného akcionára dňa 16.06.2014.

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2013 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 27.03.2014.

Jediný akcionár dňa 16.06.2014 schválil spoločnosť Audit team s. r. o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014. Spoločnosť nemá povinnosť overiť riadnu individuálnu účtovnú závierku zostavenú k 31.12.2014 audítorom.

C. Informácie o konsolidovanom celku:

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D.-E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódachVýchodiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 100 EUR, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	6	lineárna	16,67

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára k pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako 1 rok a ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť a vklady v bankách.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvorí sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok

a) Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

Spoločnosť vlastní administratívnu budovu v katastrálnom území Senica, okres Banská Bystrica a pozemky prislúchajúce k tejto budove. Nehnuteľnosť bola obstaraná v roku 2012.

Spoločnosť v roku 2014 obstarala samonosnú posuvnú bránu s pohonom.

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. veci	Pestov. celky trval. porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 554 138	1 244 979	0	0	0	0	0	0	2 799 117
Prírastky		595	4 021				4 616		9 232
Úbytky								0	0
Presuny							-4 616		-4 616
Stav na konci účtovného obdobia	1 554 138	1 245 574	4 021	0	0	0	0	0	2 803 733
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		97 520							97 520
Prírastky		62 266	168						62 434
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	159 786	168	0	0	0	0	0	159 954
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 554 138	1 147 459	0	0	0	0	0	0	2 701 597
Stav na konci účtovného obdobia	1 554 138	1 085 788	3 853	0	0	0	0	0	2 643 779

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pestov. celky trval. porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 554 138	1 244 979	0	0	0	0	0	0	2 799 117
Prírastky									0
Úbytky								0	0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	1 554 138	1 244 979	0	0	0	0	0	0	2 799 117
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		35 271							35 271
Prírastky		62 249							62 249
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	97 520	0	0	0	0	0	0	97 520
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 554 138	1 209 708	0	0	0	0	0	0	2 763 846
Stav na konci účtovného obdobia	1 554 138	1 147 459	0	0	0	0	0	0	2 701 597

b) Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Administratívna budova na ulici Partizánska 91 , 974 01 Banská Bystrica so súpisným číslom 4634 zapísaná na liste vlastníctva č. 1076 je poistená:

Proti živelným nebezpečenstvám do výšky 1 710 000 EUR, proti krádeži a vandalizmu do výšky 20 000 EUR, poistenie skiel do výšky 5 000 EUR, na zodpovednosť za škodu do výšky 200 000 EUR v poisťovni QBE Insurance (Europe) Limited.

Spoločnosť nemala v roku 2014 dlhodobý finančný majetok, nevykazovala pohyb na zásobách, nerealizuje zákazkovú výrobu a netvorila v roku 2014 opravné položky k pohľadávkam.

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 409 450

d) – r) Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok, nevykazuje pohyb na zásobách, nerealizuje zákazkovú výrobu a netvorila v roku 2014 opravné položky k pohľadávkam.

s) Spoločnosť neeviduje žiadne pohľadávky ku dňu zostavenia účtovnej závierky za rok 2014.

t) – u) Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom.

v) Spoločnosť o odloženej daňovej pohľadávke neúčtuje.

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	294	396
Bežné bankové účty	840 584	753 925
Bankové účty terminované		0
Peniaze na ceste		0
Spolu	840 878	754 321

x) – z) Spoločnosť nevlastní krátkodobý finančný majetok.

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Náklady budúcich období tvorí poisťné na rok 2015 v sume 973 EUR. Príjmy budúcich období vo výške 14 272 EUR tvorí rezerva na vyúčtovanie služieb za rok 2014.

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

Základné imanie spoločnosti 1 980 000 EUR tvorí ku dňu účtovnej závierky 396 ks kmeňových akcií v menovitej hodnote 5 000 EUR/akcia.

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	38 483
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Pridel do zákonného rezervného fondu	3 848
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	
Pridel do sociálneho fondu	
Pridel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	34 635
Rozdelenie podielu na zisk spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	38 483

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
					0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 300	15 399	6 199	9 000	1 500
Audit účt. závierky	800	1 000	800	0	1 000
Spracovanie účt. závierky	500	500	500	0	500
Rezerva na energie a služby		11 620	2 620	9 000	0
Ostatné rezervy - DzN		2 279	2 279		0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 849	1 300	1 315	1 534	1 300
Rezerva na audit	800	800	800	0	800
Rezerva na zostavenie ÚZ	135	500	135	0	500
Rezerva na elektinu	1 534			1 534	0
Rezerva na dobropis -	380		380		

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 398 340	1 398 340
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 398 340	1 398 340
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	36 922	35 466
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	36 922	35 466
Záväzky po lehote splatnosti		

Na účtoch dlhodobých záväzkov vykazuje spoločnosť výšku istiny prijatej pôžičky, splatnej 3.8.2017.

Na účtoch krátkodobých záväzkov vykazuje spoločnosť záväzky z obchodného styku, úroky z prijatej pôžičky, daňové záväzky, záväzky voči orgánom sociálneho zabezpečenia a štatutárnym orgánom.

f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku: bez náplne

g) – h) Spoločnosť netvorí sociálny fond a nemá ani vydané dlhopisy.

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
NÁŠ PRVÝ REALITNY s.p.f. - PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a. s.	EUR	10	3.8.2017	1 398 340	1 398 340	1 398 340
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

K prijatej pôžičke bolo zriadené záložné právo k nehnuteľnosti, LV č. 1076, okres Banská Bystrica, k. ú. Senica.

j) – m) Spoločnosť nemá účtované položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období, deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi ani majetok prenájatý formou finančného prenájomu.

H. Informácie o výnosoch

Tržby z predaja služieb obsahujú nájomné za prenájom nebytových priestorov.

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	344 225	328 122
Tržby za tovar		
Výnosy za zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrát celkom	344 225	328 122

Spoločnosť má jediného nájomcu UNITEC HOLDING spol. s r. o., ktorému fakturujeme mesačne nájomné a služby spojené s prenájmom.

I. Informácie o nákladoch

Najvýznamnejšie položky tvoria: náklady na spotrebu energie 39 778 EUR, náklady na služby 36 584 EUR, odpisy hmotného majetku 62 434 EUR a úroky z prijatej pôžičky vo výške 139 834 EUR.

Informácie k prílohe č.3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	1 000	800
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

J. Informácie o daniach z príjmov**Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	53 012	x	x	49 524	x	x
teoretická daň	x	11 663	22	x	11 391	23
Daňovo neuznané náklady	0	0	22	0	0	23
Výnosy nepodliehajúce dani	93	21	22	1 597	367	23
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	52 918	11 642	22	47 927	11 023	23
Splatná daň z príjmov	x	11 657	22	x	11 041	23
Odložená daň z príjmov	x		22	x		23
Celková daň z príjmov	x	11 657	22	x	11 041	23

Splatná daň sa skladá z:

2014: z dane na úhradu 11 642 EUR + daň z kr. úrokov 15 EUR

2013: z dane na úhradu 11 023 EUR + daň z kr. úrokov 12 EUR + doúčtovanie dane z r. 2012 6 EUR

K. Údaje na podsúvahových účtoch

Spoločnosť účtuje na podsúvahových účtoch záložné právo k nehnuteľnosti za prijatú pôžičku vrátane príslušenstva.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá podmienené záväzky ani podmienený majetok.

M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Štatutárny orgán: 3 600 EUR

Dozorný orgán: 720 EUR

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Všetky ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami sú uzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok.

O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Spoločnosť nevykazuje žiadne následné udalosti.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 980 000				1 980 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 500				2 500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnení a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	576			3 848	4 424
Nedeliteľný fond					0
Štatutárny fond a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	226			34 635	34 861
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	38 483	41 354		-38 483	41 354
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 980 000				1 980 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 500				2 500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond				576	576
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov				226	226
Neuhradená strata minulých rokov	-4 961			4 961	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5 763	38 483		-5 763	38 483
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0

R. Prehľad o peňažných tokoch

Spoločnosť nemá povinnosť vypracovať prehľad peňažných tokov.

U-W. Bez náplne**Použité skratky:**

CP - cenný papier
 DFM – dlhodobý finančný majetok
 DHM – dlhodobý hmotný majetok
 DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok
 DÚJ – dcérska účtovná jednotka
 IČO – identifikačné číslo organizácie
 kons. – konsolidovaný
 MÚJ – materská účtovná jednotka
 OP – opravná položka
 p.a. – per annum
 ÚJ – účtovná jednotka
 VI – vlastné imanie
 ZI – základné imanie