

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2014**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

2N - INVEST s.r.o.
Sadová 7
Stupava 900 31

IČO: 35 963 310
DIČ: 20 220 837 45

Spoločnosť 2N – INVEST s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 28.10.2005 a do obchodného registra zapísaná 12.11.2005 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sro, vložka č. : 38208/B

2. Charakteristika spoločnosti

Predmet činnosti: sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
činnosť organizačných a ekonomických poradcov
kresličské práce
grafické práce na počítači podľa predlohy
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
výkon činnosti stavebného dozoru

3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2014 bol 1 zamestnanec.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 3.6.2014

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Ing. Agáta Nemcová
 Ing. Róbert Nemeč

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti :

	Podiel na základom imaní EUR	%	Hlasovacie práva %
Ing. Juraj Nemeč	3 320	50	50
Ing. Róbert Nemeč	3 320	50	50
Spolu	6 640	100	100

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2. 400 EUR a nižšia sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1.700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína pri uvedení dlhodobého majetku do používania. Pozemky sa neodpisujú.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(e) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(f) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

(g) Odložená daň

§ 10 ods. 5 postupov účtovania ustanovuje povinnosť účtovania o odloženej dani z príjmov pre účtovné jednotky, ktoré majú povinnosť podľa § 19 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve overovanie účtovnej závierky audítorom. Hoci spoločnosť túto povinnosť nemá, na základe dočasného rozdielu medzi účtovnou hodnotou dlhodobého hmotného majetku a jeho daňovou základňou, bola vypočítaná odložená daň.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v prílohe 1.

2. Pohľadávky

Spoločnosť eviduje k 31.12.2014 iba tuzemské pohľadávky.

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	273140		77086
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	0		21209
Iné pohľadávky	21		15
Krátkodobé pohľadávky spolu	273161		98310

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1344	1806
Bežné bankové účty	460249	452419
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	461593	454226

4. Časové rozlišenie

K 31.12.2014 Spoločnosť eviduje náklady budúcich období podľa tabuľky.

Opis položky časového rozlišenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1533	2184
Poistenie majetku	1533	1548
Iné	0	636
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti I.

2. Záväzky

Spoločnosť eviduje k 31.12.2014 iba tuzemské záväzky.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	3497530	3514536
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	90944	78313
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	90944	78313

3. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0		0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2207	2129	2207		2129
Nečerpané dovolenky	1807	1429	1807		1429
závierka	400	700	400		700
energie	0	0	0		0

4. Sociálny fond

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	326	238
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	61	88
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	61	88
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	387	326

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu a	poradenstvo		prenájom		Ostatné tržby	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
	13942	13942	331912	365805	10150	323310
Spolu	13942	13942	331912	365805	10150	323310

2. Výnosy ostatné z hospodárskej a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prevádzkové výnosy z toho :	0	0
Postúpenie pohľadávky	0	0
	0	
Finančné výnosy, z toho:	682	1533
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Výnosový úrok</i>	<i>682</i>	<i>1533</i>

F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Významnou položkou nákladov sú náklady súvisiace so zabezpečením bezpečnosti pri výstavbe budovy, strážna služba, prenájom stavebných súčastí, účtovníctvo, poistenie a iné.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	293412	650133
<i>Náklady – spotreba</i>	<i>48911</i>	<i>57266</i>
Náklady – služby	67970	120544
Náklady – osobné, mzdové	14831	21629
Náklady – ostatné	3263	2808
Náklady – dane a poplatky	12621	12058
Náklady – odpisy HIM	145816	127586
<i>Náklady – ZC predaného HIM</i>	<i>0</i>	<i>308241</i>
Finančné náklady, z toho:	174	312
Nákladové úroky		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>29</i>	<i>82</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov:</i>	<i>145</i>	<i>230</i>

G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014			2013		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	63 099		100,00 %	54 144		100,00 %
Z toho teoretická daň 19 % (v r. 2010: 19 %)		13 882	22,00 %		12 453	23,00 %
Daňovo neuznané náklady iné	141	31	0,05 %	308 860	71 038	131,20 %
		130	0,21 %		291	0,54 %
Odpoč.položk.od ZD	-57 821	-12 721	-20,16 %	-362 137	-83 292	-153,83 %
	<u>5 419</u>	<u>1 322</u>	<u>2,10 %</u>	<u>867</u>	<u>490</u>	<u>0,91 %</u>
Splatná daň		<u>1 322</u>	<u>2,10 %</u>		<u>490</u>	<u>0,91 %</u>
Odložená daň		<u>12 571</u>	<u>19,92 %</u>		<u>8 499</u>	<u>15,70 %</u>
Celková vykázaná daň		<u>13 893</u>	<u>22,02 %</u>		<u>8 989</u>	<u>16,60 %</u>

H. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť v r. 2014 uskutočnila obchody so spriaznenými osobami:

	Pohľadávky	Závazky
ENNERGY s.r.o.	9.720	
NTC-Projekt, s.r.o.	19.596	
NECTEL s.r.o.	380.668	1.368
Nemec Juraj	4.200	
TEMPO TRANS	7.200	
Spolu	421.384	1.368

I. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav 31.12.2013 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav 31.12.2014 EUR
Základné imanie					
Základné imanie	6 640	-	-	-	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Kapitálové fondy					
Emisné ážip	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceň rozdiely z precen.pri splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	664	-	-	-	664
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	251 638	45 155	-	-	296 793
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	45 155	49 207	45 155		49 207
Total	304 097	94 362	45 155	-	353 304

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 – zisku vo výške 49.207,05 Eur rozhodne valné zhromaždenie.

3. Informácie k časti F, prílohy č. 1 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane- náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľ- né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM F	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Stav na konci účtovného obdobia								0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Stav na konci účtovného obdobia								0

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Tabuľka č. 3

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	975083	2503846	135830				282909		3897668
Prírastky		291911					9002		300913
Úbytky							291911		291911
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	975083	2795757	135830				0		3906670
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		491332	61903						553235
Prírastky		134956	10860						145816
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		626288	72763						699051
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	975083	2012514	73927				282909		3344433
Stav na konci účtovného obdobia	975083	2169469	63067				0		3207619

Tabuľka č. 3

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	859307	2172486	130848						3162641
Prírastky	424017	331360	4982				1043268		1803627
Úbytky	308241						760359		1068600
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	975083	2503846	135830				282909		3897668
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		374398	51251						425649
Prírastky		116934	10652						127586
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		491332	61903						553235
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	859307	1798088	79598				0		2736992
Stav na konci účtovného obdobia	975083	2012514	73927				282909		3344433

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

2N - INVEST s. r. o., Sadová 7, 900 31 Stupava
Prehľad o pohybe neobežného majetku

31. 12. 2014

Názov	Obstarávacia cena/Vlastné náklady				Opravy/Opravné položky				Zostatková cena	
	31.12.2013		31.12.2014		31.12.2013		31.12.2014		31.12.2013	31.12.2014
	Eur	Prírastky	Úbytky	Presuny	Eur	Prírastky	Úbytky	Presuny	Eur	Eur
Zriaďovacie náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ocenenie práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	975 083	0	0	0	975 083	0	0	0	975 083	975 083
Stavby	2 503 846	291 911	0	0	2 795 757	491 332	134 956	0	2 012 514	2 169 469
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	135 830	0	0	0	135 830	61 903	10 860	0	73 927	63 067
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	282 909	9 002	291 911	0	0	0	0	0	282 909	0
Drobný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	3 897 668	300 913	291 911	0	3 906 670	553 235	145 816	0	3 344 433	3 207 619
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
podiatnym vplyvom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	3 897 668	300 913	291 911	0	3 906 670	553 235	145 816	0	3 344 433	3 207 619

