

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

k 31. 12. 2014

(v celých eurách)

IČO: 31322018	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> mimoriadna <input checked="" type="checkbox"/> schválená <input type="checkbox"/> priebežná (vyznačí sa x)	Za obdobie od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013
-------------------------	---	---

Obchodné meno (názov)

účtovnej jednotky

Právna forma

Obchodný register

Dátum založenia

Dátum vzniku

Dahos a.s.

akciová spoločnosť

Oddiel: Sa vložka č. 379/B

1. 5. 1992

1. 5. 1992

Sídlo účtovnej jednotky:

Ulica, číslo:

Obec:

Telefón: 02/44462374

Pluhová 49

831 03 Bratislava

Fax: 02/44462374

Zostavená dňa 17.3.2014 Schválená dňa 17.3.2014	Podpisový záznam člena štatutár.orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby, zodpovednej za vedenie účtovníctva:
--	--	---	---

Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Predmet činnosti:

Činnosti podľa výpisu z OR

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach včítane prevádzkovania pohostinských činností v týchto zariadeniach
- prenájom nebytových priestorov spojený s doplnkovými službami – správa budov
- pohostinská činnosť
- nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti

Vykonávané od

28. 4. 1993

28. 4. 1993

28. 4. 1993

20. 10. 1997

Štruktúra zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Účtovná závierka

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna.

Účtovná závierka bola zostavená dňa 17. 3. 2015 za obdobie od 1.2014 do 12.2014

Účtovná závierka bola schválená dňa 17. 3. 2015.

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená 30.4.2014, schvaľovací orgán: valné zhromaždenie.

Orgány spoločnosti:

Orgán spoločnosti	Druh
Valné zhromaždenie	schvaľovací
Predstavenstvo	štatutárny
Dozorná rada	kontrolný

Zoznam členov orgánov:

Orgán	Meno a priezvisko
predstavenstvo	Buza. Gábor , Ing. Buzová Miriam Kalivoda Jozef
Dozorná rada	Boskovičová Silvia Buzová Monika Lukačovičová Marta

Štruktúra vlastníkov – akcionári

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
REAL INVESTMENT	315 146	49,9	49,96	-
vlastné akcie Dahos a.s.	17 714	2,8	2,8	-
fyzické osoby	299 166	47,3	47,3	-
Spolu	632 026	100	100	-

Účtovné metódy a zásady**Predpoklad:**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Zmeny účtovných zásad a metód:

V účtovnom období nenastali zmeny účtovných zásad a metód.

Spôsob ocenenia:

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	04
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	21
Pohľadávky	Menovitá hodnota	17
Závazky	Menovitá hodnota	38

Odpisový plán**Dlhodobý hmotný majetok**

Druh	Metóda	Spôsob	Účtovná odpis.sadzba alebo koeficient	Daňová odpis.sadzba alebo koeficient
Všetok dlhodobý hmotný majetok	časová	rovnomerné	podľa daňového zákona	podľa daňového zákona

Údaje o aktívach

Údaje o zložkách majetku

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnutel' veci a súbory hnutel' veci	Pestovateľ. celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťaž. zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	76937	85264	20928	-	-	-	-	-	183129
Prírastky	-	-	-						
Úbytky									
Presuny	-	-							
Stav na konci účtovného obdobia	76937	85264	20928	-	-	-	-	-	183129
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	38373	20928	-	-	-	-	-	59301
Prírastky	-	4264	-						4264
Úbytky	-	-	-						
Stav na konci účtovného obdobia	-	42637	20928	-	-	-	-	-	63565
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-						
Úbytky	-	-	-						
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	76937	46891	0	-	-	-	-	-	123828
Stav na konci účtovného obdobia	76937	42627	0	-	-	-	-	-	119564

Informácia o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ b	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom c	Ostatné dlhodobé CP a podiely d	Pôžičky ÚJ v kons. celku e	Ostatný DFM f	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok g	Obstarávaný DFM h	Poskytnuté preddavky na DFM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1794585	13366						1807951
Prírastky	-	-	-						-
Úbytky	-	-	-						-
Presuny	-	-	-						-
Stav na konci účtovného obdobia	-	1794585	13366						1807951
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-713752	23196						-
Prírastky	-	98607	-1310						
Úbytky	-	-812359	24506						
Stav na konci účtovného obdobia	-	0	0						-
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1080833	36562						1117395
Stav na konci účtovného obdobia	-	1794585	13336						1807951

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1794585	13366						1807951
Prírastky	-	-	-						-
Úbytky	-	-	-						-
Presuny	-	-	-						-
Stav na konci účtovného obdobia	-	1794585	13366						1807951
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-713752	23196						-690556
Prírastky		-	-						-
Úbytky		-	-						-
Stav na konci účtovného obdobia		-713752	23196						-690556
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1082246	36562						1117395
Stav na konci účtovného obdobia		1080833	36562						1117395

Štruktúra finančného majetku

Podielové cenné papiere a podiely v spoločnostiach s podstatným vplyvom

Názov spoločnosti	Nák.cena k 31.12.	Oceňovací rozdiel	Nominálna hodnota	Podiel na ZI
REAL INVESTMENT s.r.o.	1536878	-812360	724518	49,9 Dahosu
Spektra a.s.	257706	98607	356313	30,0 % Spektry

Ostatné dlhodobé cenné papiere

Názov spoločnosti	Nák.cena k 31.12.	Oceňovací rozdiel	Nominálna hodnota	Podiel na ZI
Vlastné akcie Dahos a.s.	13366	23196	36562	2,8

Informácia o finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	385	471
Bežné bankové účty	18690	8456
Bankové účty termínované		-
Peniaze na ceste		-
Spolu	19075	8927

Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	8760	37151	45911
Iné pohľadávky	40162		40162
Krátkodobé pohľadávky	48922	37151	86073

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	37151	37151
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	48922	3256
Krátkodobé pohľadávky spolu	86073	40407
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-

Vývoj opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	210	-	210	-	-

Poistenie dlhodobého majetku

Poistenie	Predmet poistenia	Poistná suma
Stavby	účtovná hodnota	85264
Samostatné hnutel'né veci	účtovná hodnota	-
Spolu		85264

Ocenenie dlhodobého finančného majetku

Druh	Spôsob určenia ceny
Dlhodobý finančný majetok	Metóda vlastného imania

Informácia o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	162	162
poistenie auta	113	113
odbor.literatúra	49	49
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	32

Vlastné imanie

Štruktúra základného imania

Druh	Hodnota	Počet	Spolu	Splatené	Práva spojené s akciou
listinné akcie na meno	34	18589	632026	632026	akcionárske podľa OZ
Spolu	34	18589	632026	632026	

Rozdelenie účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	21375
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	15261
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	6114
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	21375

Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	632026	-	-	-	632026
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond	111144	15261	-	-	126405

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-690557	-123113	813670	-	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	964831	1	-	-	964831
Nerozdelený zisk minulých rokov	284181	1062	-	-	295432
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-	62178	-	-	6278
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Cudzie zdroje

Rezervy

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy, z toho:	316		316	0	0
nevyfakturovaný plyn	316		316	0	0

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	1367	2735	3786	-	316
Krátkodobé rezervy, z toho:	1367	2735	3786	-	316

Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3384	7991
Krátkodobé záväzky spolu	3384	7991
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4307	4307
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	4307	4307

Veková štruktúra záväzkov

Druh	Splatné do 1 roka	Splatné od 1 do 5 rokov
Závazky z obchodného styku	0	
Závazky voči zamestnancom	333	
Závazky ostatné	1300	
Daňové záväzky	1751	
Zneplatnené akcie Dahos a.s.		4307
Spolu	3384	4307

Zoznam spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Vzťah k účtovnej jednotke
REAL INVESTMENT s.r.o.	Spoločnosť s podstatným vplyvom
Ing. Gábor Buza	predseda predstavenstva
Buzová Miriam	člen predstavenstva
Kalivoda Jozef	člen predstavenstva

Významné transakcie medzi spriaznenými osobami

Medzi spriaznenými osobami nevznikli v účtovnom období žiadne významné transakcie.
--

Údaje o nákladoch a výnosoch

Informácia o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	-	-
Finančné výnosy, z toho:	1	3
Kurzové zisky, z toho:	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	1	3
Výnosové úroky	1	3
Mimoriadne výnosy, z toho:	-	-

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	35859	50063
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	-
Čistý obrat celkom	35859	50063

Informácia o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	9119	19592
Náklady voči audítovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	-	-
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	-	-
iné uisťovacie audítorské služby	-	-
súvisiace audítorské služby	-	-
daňové poradenstvo	-	-
ostatné neaudítorské služby	-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	6993	18200
poradenská a konzult.činnosť	1260	-
technická správa nehnuteľnosti	600	8000
Náklady na prenájom	5133	8800
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	19545	22541
spotreba materiálu a energie	3898	8271
osobné náklady	4702	6140
odpisy k DHM	4264	4299
dane a poplatky	6681	3831
Finančné náklady, z toho:	84	41
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	84	41
bankové poplatky	84	41
Mimoriadne náklady, z toho:	-	-