

1. POPIS SPOLOČNOSTI

Digital Park Einsteinova, a. s. je akciová spoločnosť, ktorá bola založená dňa 27.03.2006. Dňa 12.04.2006 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 40201/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01, Slovenská republika, identifikačné číslo 36 292 338.

V roku 2014 neboli uskutočnené žiadne zmeny v zápise do Obchodného registra.

V roku 2013 došlo na základe Zmluvy o Zlúčení k zlúčeniu nasledujúcich spoločností:

Zanikajúca spoločnosť:

Digital Park Einsteinova, a.s.

Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

IČO : 35 844 418

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3011/B

Nástupnícka spoločnosť

OFFICE PARK a.s.

Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

IČO : 36 292 338

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 5645/B

Zmluvné strany dohodli, že Zanikajúca spoločnosť sa po svojom zrušení bez likvidácie zlučuje s Nástupníckou spoločnosťou, na základe čoho imanie Zanikajúcej spoločnosti prejde na Nástupnícku spoločnosť, ktorá sa stane právnym nástupcom Zanikajúcej spoločnosti. Nástupnícka spoločnosť prehlasuje, že ku dňu účinnosti preberie na základe tejto zmluvy všetky práva, záväzky (aj neznáme), pohľadávky a celé obchodné imanie Zanikajúcej spoločnosti, ktoré na ňu prechádzajú k uvedenému dňu.

Deň, od ktorého sa úkony Zanikajúcej spoločnosti považujú z hľadiska účtovníctva za úkony vykonané na účet Nástupníckej spoločnosti sa určuje na deň 01.01.2013.

Následne sa dňa 9. januára 2013 spoločnosť premenovala na spoločnosť Digital Park Einsteinova, a. s. (ďalej len „spoločnosť“).

Po zmene právnej formy a obchodného mena spoločnosti je spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sa, vložka 5645/B.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
3. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
4. Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
5. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
6. Reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
7. Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
8. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností

Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť nemala počas roka 2014 a 2013 žiadnych zamestnancov.

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
DIGITAL PARK HOLDINGS LIMITED	7 969 600 EUR	100	100	100
Spolu	7 969 600 EUR	100	100	100

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je DIGITAL PARK HOLDINGS LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED, 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatným investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2014:

Predstavenstvo

Bc. Štefan Puci - predseda predstavenstva
Ing. Michal Mydlo- člen predstavenstva
Ing. Juraj Puchel- člen predstavenstva

V mene spoločnosti konajú a za ňu podpisujú aspoň dvaja členovia predstavenstva spoločne. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Členovia dozornej rady k 31. decembru 2014:

Dozorná rada

Ing. Martin Lysek
Mgr. Peter Nemeč
Pavol Bachár

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná zavierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná zavierka.

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov.

Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

Účtovná zavierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2013 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti dňa 27.06.2014.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej zavierky za rok 2014 a 2013 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady .

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	50	2%	rovnomerný
Stroje, prístroje a zariadenia	6-12	8,3 -16,70%	rovnomerný
Dopravné prostriedky	4	25%	rovnomerný
Inventár	6	16,70%	rovnomerný
Iný dlhodobý hmotný majetok	4	25%	rovnomerný

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Cenné papiere určené na obchodovanie sú cenné papiere držané za účelom obchodovania na verejnom trhu s cieľom dosahovať zisk z cenových rozdielov v krátkodobom, maximálne ročnom horizonte. Cenné papiere držané do doby splatnosti sú cenné papiere, ktoré majú stanovenú splatnosť a spoločnosť má úmysel a schopnosť držať ich do doby splatnosti. Cenné papiere a podiely realizovateľné sú cenné papiere a podiely, ktoré nie sú cenným papierom určeným na obchodovanie, cenným papierom držaným do doby splatnosti ani majetkovou účasťou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa jednotlivé zložky finančného majetku preceňujú nižšie uvedeným spôsobom:

- cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere reálnou hodnotou, zmena reálnej hodnoty sa účtuje do nákladov alebo výnosov
- cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej a pridruženej spoločnosti metódou vlastného imania, zmena hodnoty sa účtuje na účty vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov /obstarávacou cenou zníženou o opravnú položku
- cenné papiere držané do splatnosti sa preceňujú o rozdiel medzi obstarávacou cenou bez kupónu a menovitou hodnotou. Tento rozdiel sa účtuje podľa vecnej a časovej súvislosti do nákladov alebo výnosov.

Reálna hodnota predstavuje trhovú hodnotu, ktorá je vyhlásená na tuzemskej či zahraničnej burze, prípadne ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhovú hodnotu nie je k dispozícii.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

e) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé a krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného/krajského súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania. Spoločnosť vytvára rezervný fond.

i) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

k) Deriváty

Zabezpečovacie deriváty sa účtujú deriváty, ktoré spĺňajú súčasne tieto podmienky:

- zodpovedajú stratégii účtovnej jednotky v riadení rizík,
- zabezpečovací vzťah je od začiatku formálne zdokumentovaný,
- zabezpečenie je efektívne, pričom za efektívne sa považuje, ak v priebehu zabezpečovacieho vzťahu budú zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov zodpovedať zabezpečovanému riziku, prípadne celkové zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov sú v rozpätí 80% až 125% zmien reálnych hodnôt zabezpečovaných nástrojov zodpovedajúcich zabezpečovanému riziku. Pri efektívnosti zabezpečenia sa zisťuje, či je zabezpečenie efektívne, a to na začiatku zabezpečenia a aspoň ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky, mimoriadnej účtovnej závierky alebo priebežnej účtovnej závierky.

Deriváty sa prvotne oceňujú obstarávacími cenami. V súvahe sú deriváty vyказané ako súčasť iných krátkodobých/dlhodobých pohľadávok, resp. záväzkov.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa deriváty preceňujú na reálnu hodnotu. Ak deriváty nie je možné preceniť reálnou hodnotou, ktorou je trhovacia cena na verejnom trhu, použije sa kvalifikovaný odhad. Na určenie reálnej hodnoty sa použije model oceňovania s preukázateľnými údajmi (napríklad kurzy Národnej banky Slovenska, zverejnené úrokové sadzby medzibankového trhu, verejne dostupné ratingy ratingových agentúr). Ak sa odborný odhad nedá vypracovať, alebo ak sú náklady na získanie informácií o precenení neúmerne jeho významu, potom sa o reálnej hodnote neúčtuje, ak nie je zrejmé, že došlo k znehodnoteniu derivátu.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú do vlastného imania. Ak je zabezpečovaný majetok a záväzky podľa uzavretej zmluvy najneskôr do konca nasledujúceho účtovného obdobia, následne sa na ťarchu príslušného účtu nákladov a v prospech príslušného účtu výnosov účtuje nielen o zmenách reálnych hodnôt zabezpečeného majetku a záväzkov, ale aj o zabezpečovacích derivátoch.

l) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

m) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období. Spoločnosť účtovala o nevýznamných chybách minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období bez vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia v celkovej výške 124 EUR Oprava zostatku bankového účtu po neskorom obdržaní bankovej konfirmácie.

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období. Spoločnosť účtovala o nevýznamných chybách minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia v celkovej výške 7 485 EUR Oprava poistenia ALLIANZ za rok 2011 a oprava nákladu Hlavné mesto Bratislava za nájom pozemku za rok 2010 a 2011.

4. DLHODOBÝ MAJETOK**a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť nevlastnila dlhodobý nehmotný majetok v roku 2014 ani v roku 2013.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 920 374	150 583 109	5 098 156	55 240		166 656 879
Prírastky		2 819 093		1 197 304		4 016 397
Úbytky	8 508			673 694		681 602
Presuny						
Stav na konci účtovného obdobia	10 911 866	153 402 202	5 098 156	579 450		169 991 674
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia		14 464 123	1 496 830			15 960 953
Prírastky		4 226 119	445 984			4 672 103
Úbytky						
Stav na konci účtovného obdobia		18 690 242	1 942 814			20 633 056
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia						
Prírastky						
Úbytky						
Stav na konci účtovného obdobia						
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 920 374	136 118 986	3 601 326	55 240		150 695 926
Stav na konci účtovného obdobia	10 911 866	134 711 960	3 155 342	579 450		149 358 618

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 680 374	23 854 423	1 230 804	99 378		26 864 979
Prírastky	9 240 000	126 013 818	3 867 352	670 730		139 791 900
Úbytky						
Presuny		714 868		-714 868		0
Stav na konci účtovného obdobia	10 920 374	150 583 109	5 098 156	55 240		166 656 879
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia		481 301	34 037			515 338
Prírastky		13 982 822	1 462 793			15 445 615
Úbytky						
Stav na konci účtovného obdobia		14 464 123	1 496 830			15 960 953
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia						
Prírastky						
Úbytky						
Stav na konci účtovného obdobia						
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 680 374	23 373 122	1 196 767	99 378		26 349 641
Stav na konci účtovného obdobia	10 920 374	136 118 986	3 601 326	55 240		150 695 926

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	143 120 000
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Na administratívne budovy DP I a DP II a DP III v hodnote 143 120 000 EUR (k 31. decembru 2014) je v súvislosti s poskytnutím úverov zriadené záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s. Záložné právo sa vzťahuje na nehnuteľný majetok týkajúci sa komerčných stavebných objektov, t.j. nákupné strediská, administratívne budovy a pod.

V prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s. sú tiež založené pohľadávky v celkovej výške 163 397 EUR (k 31. decembru 2014) a finančné prostriedky v celkovej výške 4 643 710 EUR (k 31. decembru 2014).

Na základe znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Prop.Ser.SR trhovú hodnotu dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2014 prevyšuje jeho účtovnú hodnotu. Spoločnosť z toho dôvodu neúčtovala o opravnej položke k majetku.

Poistenie majetku

Dňa 17.12.2012 boli budovy, stavby a stavebné súčasti poistené v poisťovni ALLIANZ na 142 500 000 EUR a poistenie za spôsobené škody na výšku 10 000 000 EUR.

c) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

5. POHLADÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	88 800	46 713		0	135 513
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	88 800	46 713		0	135 513

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2014 a 2013 vytvorené opravné položky na základe popisu tvorby OP.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok.

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	5 387 758		5 387 758
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	5 387 758		5 387 758
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	330 200		330 200
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	18 713		18 713
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	348 913		348 913

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti		88 800
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	348 913	365 037
Krátkodobé pohľadávky spolu	348 913	453 837
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	5 387 758	
Dlhodobé pohľadávky spolu	5 387 758	0

Dlhodobé pohľadávky vo výške 5 387 758 EUR predstavujú pohľadávky voči materskej spoločnosti Digital Park Holdings Limited. Z toho čiastku 5 377 151 EUR predstavuje istina a 10 607 EUR úroky. Na základe zmluvy z dňa 4.7.2014 bol úverový rámec stanovený na 10 000 000 EUR s úrokovou sadzbou 4,5% p.a. a splatnosťou 4.7.2016.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	163 397	163 397
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku .

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	12 731	16 007
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2 362 168	4 252 209
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	2 308 741	27 114
Peniaze na ceste	131 783	0
Spolu	4 815 423	4 295 330

Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia pri nakladaní s krátkodobým finančným majetkom.

7. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		0
Obstaranie dlhopisov		0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	12 040	226
Poistenie zodpovednosti za škodu	11 895	0
Inzercia na internete 2015	145	0
Ostatné	0	226
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:	1 254 841	923 553
Rent free – odhad prev. nákladov 2014	1 254 841	923 553
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	376 766	374 181
Rent free – odhad prev. nákladov 2014	376 766	374 181

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 2 9 2 3 3 8

DIČ 2 0 2 2 1 8 2 8 1 1

Digital Park Einsteinova, a. s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014**

Na účte príjmy budúcich období sú účtované RENT FREE (zľava na nájomnom za prvé obdobia nájmu) obdobie podľa nájomných zmlúv, zostatok k 31. decembru 2014 vo výške 1 631 607 EUR, ktorý sa bude dopĺňať o nové hodnoty nových nájomných zmlúv v roku 2015 a časovo rozpúšťať do výnosov podľa dĺžky nájmu jednotlivých nájomníkov.

8. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU (SPOLOČNOSŤ JE PRENAJÍMATEĽOM)

Spoločnosť nemá žiadny majetok prenájatý formou finančného prenájmu.

9. VLASTNÉ IMANIE

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 27.03.2006. Jediným akcionárom spoločnosti je DIGITAL PARK HOLDINGS LIMITED. Výška základného imania je 7 969 600 EUR.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-1 275 270
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do neuhradené straty minulých rokov	-1 275 270
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	-1 275 270

10. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy	190 440		69 544		120 896
Krátkodobé rezervy, z toho:	19 585	18 600	19 585		18 600
rezerva na účtovnú závierku	4 700	4 700	4 700		4 700
rezerva na audit účtovnej závierky	13 300	13 900	13 300		13 900
rezerva na kalkuláciu dane z príjmov	410		410		0
rezerva na zverejnenie účtovnej závierky	1 175		1 175		0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	190 440	0		190 440
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 960	19 585	5 960		19 585
rezerva na účtovnú závierku	600	4 700	600		4 700
rezerva na audit účtovnej závierky	5 000	13 300	5 000		13 300
rezerva na kalkuláciu dane z príjmov	260	410	260		410
rezerva na zverejnenie účtovnej závierky	100	1 175	100		1 175

Zákonné rezervy budú použité v roku 2015.

Spoločnosť vytvorila rezervu na súdny spor so spoločnosťou ČEZ Slovensko, s.r.o. IČO: 36 797 332,, v ktorom navrhovateľ ČEZ Slovensko, s.r.o. žiada od odporcov zaplataenie sumy 1 816 824 EUR s príslušenstvom a to z titulu náhrady škody za výberové konanie na dodávateľa elektrickej energie pre spoločnosti skupiny Penta. Príslušné sporové súdne konanie sa začalo v roku 2010 a je vedené pred Okresným súdom Bratislava V. pod sp.zn. 29Cb/105/2010. Doposiaľ sa uskutočnili dve pojednávania. Vzhľadom na hodnotu sporu je pravdepodobné, že súdne konanie zatiaľ nebude skončené rozhodnutím prvostupňového súdu. Dňa 2. novembra 2011 uzavreli odporcovia zo skupiny PENTA INVESTMENTS LIMITED Dohodu o vzájomnom vysporiadaní a spolupráci, na základe ktorej bola vyčíslená pomerná časť náhrady za jednotlivé spoločnosti (odporcov). Na základe tejto dohody spoločnosť vytvorila rezervu vo výške 190 440 EUR. V novembri 2014 vzal žalobca časť istiny vo výške 756 864 EUR späť, čím sa pomerná časť náhrady za spoločnosť znížila na 120 896 EUR. Táto rezerva bude použitá až po ukončení tohto súdneho sporu.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 2 9 2 3 3 8

DIČ 2 0 2 2 1 8 2 8 1 1

Digital Park Einsteinova, a. s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014****11. ZÁVÄZKY**

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 371 343	15 480 809
Krátkodobé záväzky spolu	3 371 343	15 480 809
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	11 075 571	12 457 673
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	11 075 571	12 457 673

12. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Podľa zákona o daniach z príjmov môže spoločnosť previesť daňovú stratu vzniknutú v rokoch 2010 až 2013 do nasledujúcich rokov. Výška daňovej straty z rokov 2010 – 2013, ktorá nebola v roku 2014 uplatnená a bude prevedená do ďalších rokov, bola 2 046 536 EUR k 31. decembru 2014.

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	53 020 664	54 574 522
odpočítateľné		
zdaniteľné	53 020 664	54 574 522
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	630 625	542 929
odpočítateľné	630 625	542 929
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	2 046 536	2 728 715
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako zníženie nákladov		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	11 075 571	11 286 633
Zmena odloženého daňového záväzku		1 555 988
Zaučtovaná ako náklad		1 567 292
Zaučtovaná do vlastného imania		11 304

Spoločnosť zaučtovala odložený daňový záväzok za rok 2014 v celkovej výške 11 075 571 EUR.

13. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI**Informácie o vydaných dlhopisoch**

Na základe Mandátnej Zmluvy č.01/2011 o obstaraní emisie cenných papierov so spoločnosťou Privatbanka a.s. boli vydané dlhopisy Digital Park 03 v menovitej hodnote 1 000 EUR v počte kusov dlhopisov 7 000 ks s dátumom emisie do 30.6.2011, termín splatnosti menovitej hodnoty dlhopisov boli tri roky od dátumu emisie. Dňa 16.6.2014 boli tieto dlhopisy vyplatené, celkové výnosy z emisie boli 1 260 000 EUR, z toho za rok 2014 vo výške 210 000 EUR.

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Dňa 6.2.2013 bol načerpaný nový bankový úver vo výške 84 000 000 EUR na základe zmluvy s konzorciom bánk VÚB + HYPO + SLSP + Tatra Banka + ČSOB. Na základe pôvodnej zmluvy o úvere bola načerpaná ďalšia časť úveru vo výške 23 000 000 EUR.

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
KONZORCIUM BANK	EUR	3,80	31.12.2015		81 153 599
Krátkodobé bankové úvery					
KONZORCIUM BANK	EUR	3,80	31.12.2015	100 486 398	

Istina poskytnutého úveru k 31.12.2014 bola vo výške 100 486 398 EUR a úroky boli ku koncu roka splatené.

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci					
Úver DIGITAL PARK HOLDINGS LIMITED	EUR	7,00	31.12.2014	0	6 206 796

Zmluva o úvere so spoločnosťou PENTA INVESTMENTS LIMITED zo 4.10.2011 a príslušných dodatkov bola dňa 5.12.2012 postúpená na spoločnosť DIGITAL PARK HOLDINGS LIMITED. Limit úveru je do výšky 24 000 000 EUR, s dobou splatnosti do 31.12.2014 s úrokovou sadzbou 7,000%. Istina poskytnutého úveru k 31.12.2013 bola vo výške 6 206 796 EUR a úroky vo výške 183 626 EUR. Dňa 3.7.2014 bol úver splatený aj s úrokmi vo výške 14 430 577 EUR.

14. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

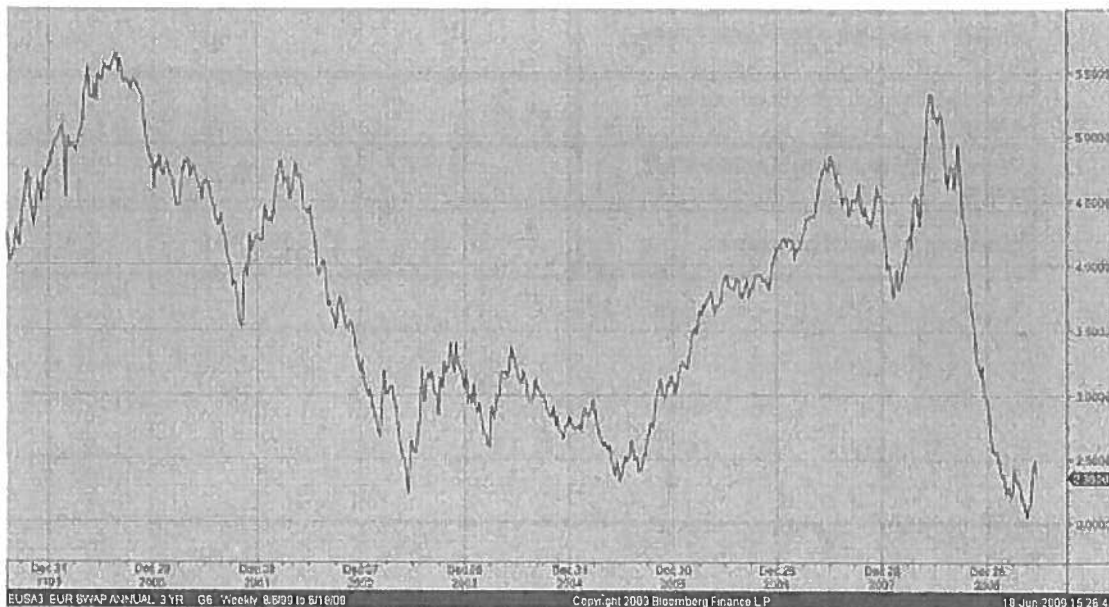
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	196 020	188 495
Zariadenie prenájatých priestorov	196 020	188 495

Dokumentácia hedgingu:

1. Cieľ a stratégia

Na spoločnosť Digital Park Einsteinova, a.s. („DPE“) ako 100% dcérsku spoločnosť Penta Investment Limited („PIL“) sa vzťahuje a aplikuje schválená stratégia PIL: STRATÉGIA ZABEZPEČENIA PROTI ÚROKOVÉMU RIZIKU (z 20.5.2009).

Rozhodnutie o zabezpečení úrokového rizika DPE vychádza z h.u. stratégie a d.u. vývoja trhovej sadzby 3-ročných IRS sadzieb:



2. Druh hedgingu

Cash flow hedging: poskytnutý úver s variabilnou úrokovou sadzbou zabezpečovaný úrokovým swapom s príjmom variabilnej a platbou fixnej sadzby.

3. Povaha zabezpečovaného rizika

Fixácia úrokových platieb úveru.

4. Zabezpečovaná položka

Úverová zmluva: EUR 113.000.000 Senior Term Facility dated 18.12.2012

Typ úveru: investičný

Dátum poskytnutia úveru: 6.2.2013 a 3.7.2014

Suma poskytnutého úveru: 107.000.000 EUR (A. 18.000.000 EUR, B. 66.000.000 EUR, C. 23.000.000 EUR)

Dátum splatnosti: 18.12.2015

Suma istiny k 28.2.2013 (začiatok prvého úrokového obdobia swapu): 83.363.400 EUR (A. 17.845.200 EUR, B. 65.518.200 EUR)

Suma istiny k 31.12.2014: 100.486.938 EUR (A. 16.698.600 EUR, B. 61.960.800 EUR, C. 21.827.538 EUR)

Úroková sadzba: 3M EURIBOR +3,150%

Úrokové obdobia: 3-mesačné

5. Zabezpečovací nástroj

V súlade s vyššie uvedenou stratégiou boli s ČSOB uzavreté 2 obchody **Amortizing Interest Rate Swap** („IRS“) - špeciálny obchod, ktorého predmetom je výmena úrokov dvoch rozdielnych úrokových sadzieb z amortizovanej istiny v rovnakej mene (EUR):

A. Dňa 18.2.2013 na sumu EUR 17.845.200

B. Dňa 18.2.2013 na sumu EUR 65.518.200

Mena a výška istiny pre jednotlivé úrokové obdobia:

(EUR) - Repayment schedule, basis for IRS

Title	Period		Principal A	Principal B
	BoP	EoP (payment date)	BoP	BoP
period 1	06.02.2013	28.03.2013	18 000 000,00	66 000 000,00
IRS period 2	28.03.2013	28.06.2013	17 845 200,00	65 518 200,00
IRS period 3	28.06.2013	30.09.2013	17 686 800,00	65 029 800,00
IRS period 4	30.09.2013	31.12.2013	17 526 600,00	64 534 800,00
IRS period 5	31.12.2013	31.03.2014	17 364 600,00	64 033 200,00
IRS period 6	31.03.2014	30.06.2014	17 200 800,00	63 525 000,00
IRS period 7	30.06.2014	30.09.2014	17 035 200,00	63 010 200,00
IRS period 8	30.09.2014	31.12.2014	16 867 800,00	62 488 800,00
IRS period 9	31.12.2014	31.03.2015	16 698 600,00	61 960 800,00
IRS period 10	31.03.2015	30.06.2015	16 527 600,00	61 426 200,00
IRS period 11	30.06.2015	30.09.2015	16 353 000,00	60 885 000,00
IRS period 12	30.09.2015	18.12.2015	16 176 600,00	60 337 200,00

Kupujúci v obchode (platiaci úrok na základe prvej úrokovej sadzby): DPE

Predávajúci v obchode (platiaci úrok na základe druhej úrokovej sadzby): ČSOB, a.s.

Dátum začiatku lehoty obchodu: 28.3.2013

Dátum konca lehoty obchodu: 18.12.2015

Výška prvej úrokovej sadzby/frekvencia výplaty/kalkulačná báza:

A. 0,556% / štvrťročne/ act/360

B. 0,556% / štvrťročne/ act/360

Výška druhej úrokovej sadzby/frekvencia výplaty/kalkulačná báza:

A. 3M EURIBOR / štvrťročne/ act/360

B. 3M EURIBOR / štvrťročne/ act/360

Vyrovňavanie platby (netting): v zhodné dni splatnosti úrokových platieb na základe prvej a druhej úrokovej sadzby, business day convention – modified following business day

6. Testovanie efektívnosti

Efektívnosť zabezpečovacieho nástroja je 100%, nakoľko pri podmienkach jeho nastavenia sa pri zmene variabilnej úrokovej sadzby pri tranžiaciach A a B lineárne v 100% výške zmeny mení vyrovnávací platba. Tranža C nie je zabezpečená úrokovým swapom a preto nevstupuje do výpočtu efektívnosti zabezpečovacieho nástroja.

Mena a výška istiny pre jednotlivé úrokové obdobia:

(EUR) - Repayment schedule, basis for IRS

	Title	Period		Principal A	Principal B
		BoP	EoP (payment date)	BoP	BoP
	period 1	06.02.2013	28.03.2013	18 000 000,00	66 000 000,00
IRS	period 2	28.03.2013	28.06.2013	17 845 200,00	65 518 200,00
IRS	period 3	28.06.2013	30.09.2013	17 686 800,00	65 029 800,00
IRS	period 4	30.09.2013	31.12.2013	17 526 600,00	64 534 800,00
IRS	period 5	31.12.2013	31.03.2014	17 364 600,00	64 033 200,00
IRS	period 6	31.03.2014	30.06.2014	17 200 800,00	63 525 000,00
IRS	period 7	30.06.2014	30.09.2014	17 035 200,00	63 010 200,00
IRS	period 8	30.09.2014	31.12.2014	16 867 800,00	62 488 800,00
IRS	period 9	31.12.2014	31.03.2015	16 698 600,00	61 960 800,00
IRS	period 10	31.03.2015	30.06.2015	16 527 600,00	61 426 200,00
IRS	period 11	30.06.2015	30.09.2015	16 353 000,00	60 885 000,00
IRS	period 12	30.09.2015	18.12.2015	16 176 600,00	60 337 200,00

1. Obdobie: 28.3.2013 – 28.6.2013:

- Výška druhej úrokovej sadzby:
 - A. 0,213%
 - B. 0,213%
- Výška vyrovnávacej platby:

	Interest Rate	No o' days	Principal A		Principal B	
			BoP	Interest	BoP	Interest
FIX	0,556%	92	17 845 200,00	-25 356,05	65 518 200,00	-93 094,08
FLOAT	0,213%	92	17 845 200,00	9 713,74	65 518 200,00	35 663,74

A. Kupujúci platí 15.642,31 EUR

B. Kupujúci platí 57.430,34 EUR

⇒ Dňa 28.6.2013 Kupujúci platí **73.072,65 EUR**

2. Obdobie: 28.6.2013 – 30.9.2013 :

- Výška druhej úrokovej sadzby:
 - A. 0,222%
 - B. 0,222%
- Výška vyrovnávacej platby:

	Interest Rate	No o' days	Principal A		Principal B	
			BoP	Interest	BoP	Interest
FIX	0,556%	94	17 686 800,00	-25 677,30	65 029 800,00	-94 408,82
FLOAT	0,222%	94	17 686 800,00	10 252,45	65 029 800,00	37 695,61

A. Kupujúci platí 15.424,85 EUR

B. Kupujúci platí 56.713,21 EUR

⇒ Dňa 30.9.2013 Kupujúci platí **72.138,07 EUR**

3. Obdobie: 30.9.2013 – 31.12.2013 :

- Výška druhej úrokovej sadzby:

A. 0,221%

B. 0,221%

- Výška vyrovnávacej platby:

		Principal A		Principal B		
	Interest Rate	No o' days	BoP	Interest	BoP	Interest
FIX	0,556%	92	17 526 600,00	-24 903,35	64 534 800,00	-91 696,78
FLOAT	0,221%	92	17 526 600,00	9 898,63	64 534 800,00	36 447,82

A. Kupujúci platí 15.004,72 EUR

B. Kupujúci platí 55.248,96 EUR

⇒ Dňa 31.12.2013 Kupujúci platí **70.253,68 EUR**

4. Obdobie: 31.12.2013 – 31.3.2014:

- Výška druhej úrokovej sadzby:

A. 0,293%

B. 0,293%

- Výška vyrovnávacej platby:

		Principal A		Principal B		
	Interest Rate	No o' days	BoP	Interest	BoP	Interest
FIX	0,556%	90	17 364 600,00	-24 136,79	64 033 200,00	-89 006,15
FLOAT	0,293%	90	17 364 600,00	12 719,57	64 033 200,00	46 904,32

A. Kupujúci platí 11.417,22 EUR

B. Kupujúci platí 42.101,83 EUR

⇒ Dňa 31.3.2014 Kupujúci platí **55.519,05 EUR**

5. Obdobie: 31.3.2014 – 30.6.2014:

- Výška druhej úrokovej sadzby:

A. 0,313%

B. 0,313%

- Výška vyrovnávacej platby:

		Principal A		Principal B		
	Interest Rate	No o' days	BoP	Interest	BoP	Interest
FIX	0,556%	91	17 200 800,00	-24 174,77	63 525 000,00	-89 280,86
FLOAT	0,313%	91	17 200 800,00	13 609,18	63 525 000,00	50 260,63

A. Kupujúci platí 10.565,59 EUR

B. Kupujúci platí 39.020,23 EUR

⇒ Dňa 30.6.2014 Kupujúci platí **49.585,82 EUR**

6. Obdobie: 30.6.2014 – 30.9.2014:

- Výška druhej úrokovej sadzby:

A. 0,209%

B. 0,209%

- Výška vyrovnávacej platby:

		Principal A		Principal B		
	Interest Rate	No o' days	BoP	Interest	BoP	Interest
FIX	0,556%	92	17 035 200,00	-24 205,13	63 010 200,00	-89 530,49
FLOAT	0,209%	92	17 035 200,00	9 098,69	63 010 200,00	33 654,45

A. Kupujúci platí 15.106,44 EUR

B. Kupujúci platí 55.876,05 EUR

⇒ Dňa 30.9.2014 Kupujúci platí **70.982,48 EUR****7. Obdobie: 30.9.2014 – 31.12.2014:**

- Výška druhej úrokovej sadzby:

A. 0,082%

B. 0,082%

- Výška vyrovnávacej platby:

		Principal A		Principal B		
	Interest Rate	No o' days	BoP	Interest	BoP	Interest
FIX	0,556%	92	16 867 800,00	-23 967,27	62 488 800,00	-88 789,64
FLOAT	0,082%	92	16 867 800,00	3 534,74	62 488 800,00	13 094,88

A. Kupujúci platí 20.432,53 EUR

B. Kupujúci platí 75.694,77 EUR

⇒ Dňa 31.12.2014 Kupujúci platí **96.127,29 EUR****8. Obdobie: 31.12.2014 – 31.3.2015:**

- Výška druhej úrokovej sadzby:

A. 0,079%

B. 0,079%

- Výška vyrovnávacej platby:

		Principal A		Principal B		
	Interest Rate	No o' days	BoP	Interest	BoP	Interest
FIX	0,556%	90	16 698 600,00	-23 211,05	61 960 800,00	-86 125,51
FLOAT	0,079%	90	16 698 600,00	3 297,97	61 960 800,00	12 237,26

A. Kupujúci platí 19.913,08 EUR

B. Kupujúci platí 73.888,25 EUR

⇒ Dňa 31.3.2015 Kupujúci platí **93.801,33 EUR**

15. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ tržieb - hlavná činnosť Prenájom priestorov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	11 901 991	11 593 240
Spolu	11 901 991	11 593 240

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	11 901 991	11 593 240
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Tržby z predaja dlhodobého majetku	398 350	0
Zmluvné pokuty a penále		169 644
Čistý obrat celkom	12 300 341	11 762 884

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho:	210 764	154 427
Kurzové zisky, z toho:	40 770	37 690
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Úroky z pôžičiek	169 993	116 737
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2 302 386	2 391 322
Náklady voči auditorovi, auditorskej činnosti, z toho:	9 340	12 500
<i>náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky</i>	9 340	12 500
Služby RE Development	371 657	0
refakturácia	6 422	12 145
správa nehnuteľnosti a strážna služba	1 406 817	1 332 869
nájomné	99 478	98 463
vedenie účtovníctva a finančné služby	78 782	89 156
Právne služby	93 418	151 970
ostatné služby	236 472	701 719
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	4 672 102	4 924 446
odpisy	4 672 102	4 924 446
opravné položky k DM	0	0
Finančné náklady, z toho:	4 082 658	5 408 091
Kurzové straty, z toho:	9 481	28 750
<i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	9 481	28 750
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
úroky	3 936 504	4 100 022
Finančné služby	136 673	1 279 317
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		27 955
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		- 545 755
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		2 707

Informácie o daniach z príjmov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-867 354	x	x	-2 842 062	x	x
Teoretická daň		-190 818	22		- 653 674	23
Daňovo neuznané náklady	4 750 823	1 045 181	22	3 275 559	753 378	23
Výnosy nepodliehajúce dani	-3 187 788	-701 313	22	0	0	23
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	682 179	150 079		433 197	-99 635	
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	13 502	2 970	22	298	69	23
Splatná daň z príjmov		3 284			500	
Odložená daň z príjmov		-186 747			- 1 567 292	22
Celková daň z príjmov		-183 463			-1 566 792	

Prevažnú časť daňovo neuznaných nákladov predstavuje rozdiel medzi výškou účtovných a daňových odpisov.

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie.

16. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Penta Investments, s.r.o.	poskytnuté služby	445 739	521 737
	záväzky za poskytnuté služby	101 452	567 026
Privatbanka a.s.	bankové účty	31 875	19 379
	bankové poplatky	157	1 853
	bankové úroky	0	12

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
DIGITAL PARK HOLDINGS	úver	5 387 758	6 390 422
	úroky z úveru	168 334	240 870

Výnosy v skupine za rok 2014 boli v celkovej výške 2 485 693 EUR, náklady za rok 2014 v skupine boli 929 731 EUR, pohľadávky k 31.12.2014 v rámci skupiny z obchodného styku sú 57 873 EUR a záväzky z obchodného styku a zaplatených záloh k 31.12.2014 sú vo výške 995 918 EUR.

17. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	7 969 600				7 969 600
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	361 398				361 398
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Oceňovacie rozdiely z precenenia derivátu	-205 683	-86 206			-291 889
Zákonný rezervný fond	600 807				600 807
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	53 601 512				53 601 512
Nerozdelený zisk minulých rokov	-8 202 165			8 202 165	0
Neuhradená strata minulých rokov	-5 930 747	124		-9 477 435	-15 408 058
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 275 270	-683 891		1 275 270	-683 891
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Spoločnosť účtovala o nevýznamných chybách minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období bez vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia v celkovej výške 124 EUR (Poznámka 2m).

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	3 000 000	4 969 600			7 969 600
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-300 000		300 000		0
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	300 000	61 398			361 398
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	-205 683			-205 683
Zákonný rezervný fond	0	600 807			600 807
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	53 601 512			53 601 512
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	-8 202 165			-8 202 165
Neuhradená strata minulých rokov	-2 225 468	-2 022 157		-1 683 122	-5 930 747
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 683 122	-1 275 270		-1 683 122	-1 275 270
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Minuloročné zmeny ktoré nastali vo vlastnom imaní- prírastky sú z dôvodu zlúčenia spoločnosti k 1.1.2013 podľa bodu č.1.

Základné imanie sa zvýšilo z tohto dôvodu o 4 969 600 EUR, Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov sa navýšil o 61 398 EUR, Zákonný rezervný fond o 600 807 EUR, Štatutárne fondy a ostatné fondy o 53 601 512 EUR čo je oceňovací rozdiel z precenenia majetku zanikajúcej spoločnosti na reálnu hodnotu k 31.12.2012 a neuhradená strata z minulých období vo výške 2 022 157 EUR, taktiež sa preniesol výsledok hospodárenia zanikajúcej spoločnosti – zisk za rok 2012 v sume 1 120 329 EUR.

Jediný spoločník spoločnosti DIGITAL PARK HOLDINGS LIMITED rozhodol dňa 27.06.2014 o rozdelení hospodárskeho výsledku – straty za rok 2013 vo výške 1 275 270 EUR, a to takto, že sa preúčtuje na neuhradenú stratu minulých období.

18. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

19. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.