

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A.a) Obchodné meno a sídlo : **SC SUNCITY, spol. s r.o., Fándlyho ul. č. 3, 903 01 SENEČ**

Dátum založenia : 30.1.2007, zapísaná dňa 22.2.2007 do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
Odd. Sro, vl.č. 44749/B

Bežné obdobie 1.1.2014 – 31.12.2014

Predchádzajúce obdobie 1.1.2013 -31.12.2013

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov
Spoločnosť má 3 pracovníkov na dohodu o pracovnej činnosti.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

A.d) Podnik je neobmedzené ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

X Nie

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

X riadna

mimoriadna

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

24.03.2014

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

a/ rozpracované v časti E. e/ rozpracované v časti I. i/ rozpracované v časti M. a N.
b/ rozpracované v časti F. f/ rozpracované v časti J. j/ rozpracované v časti O.
c/ rozpracované v časti G. g/ rozpracované v časti K. k/ rozpracované v časti P.
d/ rozpracované v časti H. h/ rozpracované v časti L. l/ rozpracované v časti R.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

Nie

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Nie

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

NIE

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

Nie

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

 NIE

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

 Nie

Podnik nakupoval zásoby

 Nie

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceny, pohľadávky, záväzky

- 1) peňažné prostriedky a ceny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval **menovitou hodnotou**

Podnik prijal darovaný majetok

 Nie

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii

 Nie

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy, stavby	20 rokov	1/20	rovnommerná

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania, pričom za základ sa vzali metódy používané pri vypočítavaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: neboli poskytnuté

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

– spoločnosť nevlastní ani nevlastníja v min. účtovnom období dlhodobý nehmotný majetok

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	296 482	6 186 365	0	0	0	0	0	0	6 482 847	
Prírastky	0	0	0						0	
Úbytky	54 357	1 134 215	0						1 188 572	
Presuny	0	0	0						0	

Stav na konci účtovného obdobia	242 125	5 052 150	0	0	0	0	0	0	0	5 294 275
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	927 982	0	0	0	0	0	0	0	927 980
Prírastky	0	1 216 313	0							1 216 313
Úbytky	0	1 134 215	0							1 134 215
Presuny	0	0	0							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 010 080	0						0	1 010 080
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obd.	0	0	0							0
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0							0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	296 482	5 258 383	0							5 554 865
Stav na konci účtovného obdobia	242 125	4 042 070								4 284 195

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí				Os-tatný DHM	Ob-starávaný DHM	Posk.p reddna DHM		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j		
Prvotné ocenenie											

Stav na začiatku účtovného obdobia	332 323	6 934 234	0	0	0	0	0	0	0	7 266 557
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	35 841	747 869	0	0	0	0	0	0	0	783 710
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	296 482	6 186 365	0	0	0	0	0	0	0	6 482 847
Opravy										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	693 403	0	0	0	0	0	0	0	693 403
Prírastky	0	982 448	0							982 448
Úbytky		747 869	0							747 869
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	927 982	0	0	0	0	0	0	0	927 80
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0							0
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0							0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	332 323	6 240 831	0							6 573 154
Stav na konci účtovného obdobia	296 482	5 258 383	0							5 554 865

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	5 294 275

5. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) - nevlastnime
6. Časť F písm. e, f, g, h, i, - nebolo účtované
7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku – nevlastnime
8. Informácie k prílohe č.3 časti F písm.i) – nevlastnime
9. Informácie k prílohe č.3 časti F písm. j) a l) - nevlastnime
10. Informácie k prílohe č.3 časti F písm.j) a l) - nevlastnime
11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám – nebolo účtované
12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) - nevlastnime
13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm q) - neučítajeme
14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam – neučítavali sme.

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	980	616823	617803
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poisťenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1038		1038
Iné pohľadávky	0	304056	304056
Krátkodobé pohľadávky spolu	2018	920879	922897

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - nemáme

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, centiny	374	668
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	75 887	234 151
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	76 2610	234 819

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku – neúčtovali sme
19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo - nemáme
20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou – nevlastníme
21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenájom formou finančného prenájmu – nemáme
22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vypsoriadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	-----
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Pridel do zákonného rezervného fondu	0
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Pridel do sociálneho fondu	0
Pridel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	- 350 676

Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	54 032
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
Spolu	-296 644

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1500	0	0	1500	0
Rezerva na audit	1500	0	0	1500	0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	3000	1500	1700	1300	1500
Rezerva na audit	3000	1500	1700	1300	1500

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Dlhodobé záväzky spolu	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	Dlhodobé záväzky spolu	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov
	130	0	130	0
		130		130

Krátkodobé záväzky spolu	80891	126 473
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	74364	33 315
Záväzky po lehote splatnosti	6527	33 315

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. v) a časti G, písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – nemáme

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G, písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	130	130
Tvorba sociálneho fondu na tarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	130	130

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G, písm. h) o vydaných dlhopisoch – nemáme

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G, písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predch. účt. obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Investičný úver SLSP	EUR	1,024	0	2 450 000	2 450 000	3 460 000

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G, písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - nemáme

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G, písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – nemáme

31. Informácie k prílohe č. 3 časti H, písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob – neučtovali sme

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H, písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tŕžby za predaja dlhodobého hmotného majetku	1 031 083	855 041
Tŕžby z predaja služieb	37 871	47 734
Tŕžby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou-pokuty, úroky	6 920	7 580
Čistý obrat celkom	1 075 874	910 355

33. Informácie k prílohe č.3 časť I o významných položkách nákladov :

- Najvýznamnejšie položky v nákladoch boli za sprostredkovanie predaja bytov 21 889,- EUR, náklady za správu bytov 37 167,- EUR, zostatková cena predaného majetku 1 018 418 EUR.

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči auditorovi, auditorskej spoločnosti – nemali sme náklady na overenie účtovnej závierky ani iné auditorské a daňové poradenstvo.**35. Informácie k prílohe č. 3 časti J, písm. a) až e) o daniach z príjmov- nebolo účtované****36. Informácie k prílohe č. 3 časti J, písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
	Základ dane a	Daň b	Daň v % c	Základ dane d	Daň e	Daň v % f	Základ dane g	Daň v % h
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-365 454	X	X	-350 655	X	X		
teoretická daň	X			X				
Daňovo neuznané náklady	5468			87				
Výnosy nepodliehajúce dani	62			800				
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky								
Umorenie daňovej straty								
Zmena sadzby dane								
Iné								
Spolu	-360 048			-351 368				
Splatná daň z príjmov/daň.líc.	2 880			X				
Odložená daň z príjmov	X			X				
Celková daň z príjmov/daň.líc.	2 880			X				

37. Informácie k prílohe č.3 časti K. – neúčtovali sme
38. Informácie k prílohe č.3 časti L. - nemáme
39. Informácie k prílohe č.3 časti M. – členovia štatutárneho orgánu nemali v r.2014 žiadne odmeny, poskytnuté zaručky, pôžičky ani iné plnenia.
40. Informácie k prílohe č.3 časti N. – medzi spriaznenými osobami boli transakcie v rámci obvyklých obchodných podmienok.
41. Informácie k prílohe č.3 časti O. – po dni , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne rozhodujúce skutočnosti .
42. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 349 266	0	0	0	3 349 266
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohládavky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia					
Zákonný rezervný fond	70961				70961
Nedeliteľný fond					
Statutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	54032		54032		0
Neuhradená strata minulých rokov	0	350 676	54 032		296 644
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-350 676				-368 345
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa	0				0

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e		
a						
Základné imanie	3349266	0	0	0	3349266	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely						
Zmena základného imania						
Pohľadávky za upísané vlastné imanie						
Emisné ážio						
Ostatné kapitálové fondy						
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov						
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku záväzkov						
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení.						
Zákonný rezervný fond	70961	0	0	0	70961	
Nedeliteľný fond						
Statutárne fondy a ostatné fondy						
Nerozdelený zisk minulých rokov	822110	0	768077	0	54032	
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-768077	0	0	0	-350676	
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	0	0	0	0	0	