

A. Základné informácie o účtovnej jednotky**A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky:** JEREMIE Co- Investment Fund s.r.o.**Sídlo:** Paulínyho 8 , 811 02 Bratislava**Dátum založenia:** 30.5.2014**Dátum vzniku:** 5.6.2014**A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky Riadna Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

 rozdelenie zlúčenie splynutie zmena práv. formy začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu**A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie****E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach****E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti** áno nie**E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou		
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou		
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba		

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	4	7	2	5	4	7	3	4	DIČ	2	0	2	4	1	0	5	4	6	8	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj																					
Pohľadávky		menovitou hodnotou																			
Krátkodobý finančný majetok		menovitou hodnotou																			
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy		vykazujeme vo výške ,ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím																			
Záväzky		menovitou hodnotou																			
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy																					
Deriváty																					
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi																					
Prenajatý majetok																					
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci																					
Majetok obstaraný v privatizácii																					
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov																					

F. w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	12 031	4 989
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	12 031	4 989

Ďalšie dôležité informácie o krátkodobom finančnom majetku:

Tabuľka č. 2

	Bežné účtovné obdobie				

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO				DIČ												
	4	7	2	5	4	7	3	4	2	0	2	4	1	0	5	4	6
Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia												
a	b	c	d	e	f												
Majetk. CP na obchodovanie																	
Dlhové CP na obchodovanie																	
Emisné kvóty																	
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané																	
Ostatné realizovateľné CP																	
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku																	
Krátkodobý finančný majetok spolu																	

Ďalšie dôležité informácie o krátkodobom finančnom majetku:

F. zc) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		

Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	3 400	10
poistenie zodpovednosti za škodu	3 400	
ostatné		10

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	4	7	2	5	4	7	3	4	DIČ	2	0	2	4	1	0	5	4	6	8
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:																				
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:																				

Ďalšie dôležité informácie o položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a) Údaje o vlastnom imaní

Tabuľka č. 1

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	102 000	
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť):		
Limerock Investment Holding	2 000	
SZRF	100 000	
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania	102 000	
Hodnota splateného základného imania	102 000	

Ďalšie dôležité informácie o základnom imaní (najmä práva spojené s jednotlivými druhmi akcií v a. s.):

Tabuľka č. 2

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Zmeny reálnej hodnoty majetku		
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		
Iné prípady:		
Spolu		

Ďalšie dôležité informácie o zisku/strate, ktoré boli priamo účtované na účtoch vlastného imania:

Tabuľka č.3

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Tabuľka č.4

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Učtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

Ďalšie dôležité informácie o rozdelení zisku / vysporiadaní straty:

G. b) Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:		400			400
Rezerva na audit	0	400			400

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

Ďalšie dôležité informácie o rezervách (napr. predpokladaný rok použitia rezerv):

G. c) a d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	105 556	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	105 556	0
Záväzky po lehote splatnosti		

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

H. c) - f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	BO	PO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho:		
Kurzové zisky, z toho:		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	4	7	2	5	4	7	3	4	DIČ	2	0	2	4	1	0	5	4	6	8
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:																				
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt										2										
Uroky										2										

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov, o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

H. g) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom		

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	192 526	
Náklady voči audítorovi / audítorskej spoločnosti, z toho:	1 400	
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	400	
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo	1 000	
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	191 065	
Právne služby	50 112	
Ekonomické a daňové služby	780	

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	4	7	2	5	4	7	3	4	DIČ	2	0	2	4	1	0	5	4	6	8
Odmena		140 173																		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:																				
Finančné náklady, z toho:																				
Kurzové straty, z toho:																				
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka																				
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		61																		
Bankové poplatky		61																		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:																				

J. Informácie o daniach z príjmov

J. a) - e) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	BO	PO
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	4	7	2	5	4	7	3	4	DIČ	2	0	2	4	1	0	5	4	6	8
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach																				
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka																				
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov																				

J. f) a g) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	BO			PO		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
výsledok hospodarenia pred zdanením, z toho:	-192 523	x	x		x	x
teoretická daň	x		22	x		23
Daňovo neuznané náklady			22			23
Výnosy nepodliehajúce dani	-3		22			23
Vplyv nevykázananej odlož. daň. pohľadávky			22			23
Umorenie daňovej straty			22			23
Zmena sadzby dane			22			23
Iné			22			23
Spolu	-192 526		22			23
Splatná daň z príjmov	x		22	x		23
Odložená daň z príjmov	x		22	x		23
Celková daň z príjmov	x		22	x		23

P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie v OR SR	5 000	97 000			102 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy					

