

**A. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**

PAN-DUR Slovakia s r.o. bola do Obchodného registra Okresného súdu Košice I. zapísaná dňa 13. 11. 2010. Sídлом spoločnosti je Štítická 25, 048 01 Rožňava. Hlavným predmetom činnosti bol v roku 2014 prenájom vlastných nehnuteľností.

K 31. 12. 2014 účtovná jednotka nezamestnávala v pracovnom pomere žiadnych zamestnancov.

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách. Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka za predpokladu trvania nepretržitej činnosti v nasledujúcom období.

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 18. 6. 2014.

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

**C. Informácie o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nie je majetkovo prepojená s inými obchodnými spoločnosťami, nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ani neposkytuje informácie pre konsolidáciu. S inými spoločnosťami je prepojená personálne cez osoby spoločníka a konateľov.

**D. Informácie o účtovných metódach a zásadách**

Účtovná jednotka účtovala v roku 2014 v zmysle zákona o účtovníctve a platných postupov účtovania. Dlhodobý hmotný majetok ocenila obstarávacími cenami. Peňažné prostriedky, záväzky pri ich vzniku a pohľadávky oceňovala nominálnou, resp. obstarávacou cenou. Vlastné náklady pre ocenenie neboli použité.

V roku 2014 nedošlo k zmenám účtovania oproti minulému obdobiu.

Dlhodobý hmotný aj nehmotný majetok pre účely odpisovania zaradila do odpisových tried s prihliadnutím na predpokladanú životnosť. Daňové odpisy sú stanovené v zmysle zákona o daniach z príjmov. Odpisový plán je stanovený nasledovne:

Budovy a stavby	doba odpisovania	20 rokov
Pozemky	neodpisujú sa	
Stroje a zariadenia	doba odpisovania	4 roky

Účtovné odpisy sú účtované mesačne a sú zaokrúhlené na celé eurá.

Účtovná jednotka neúčtovala o odloženej dani.

**F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy****a) dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok vykázaný v súvahe je tvorený pozemkami, stavbami a drobnými stavbami slúžiacimi na prenájom kamerovým systémom umiestneným na stavbách Na účte obstarávaného dlhodobého majetku je hodnota neukončenej stavebnej investície a na účte poskytnutých preddavkov sú preddavky zaplatené stavebným spoločnostiam do vyúčtovania za stavebné práce.

Nehmotný dlhodobý majetok účtovná jednotka nevlastní.

**2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	270921	749003	4077				149177	218807	1391985
Prírastky	6468	477835					336977		821280
Úbytky							484303	217807	702110
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	277389	1226838	4077				1850		1510154
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		97085	2635						99720
Prírastky		56360	1019						57379
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		153445	3654						157099

Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	270921	651918	14443				149177	218807	1292266
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	277389	1073393	423				1850	0	1353055

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	213497	749003	4078						966578
Prírastky	57424						206601	301307	565332
Úbytky							57424	82500	139924
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	270921	749003	4078				149177	218807	1391986
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		58613	1615						60228

Prírastky		38472	1020						39492
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		97085	2635						99720
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	213497	690390	2463				0	0	906350
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	270921	651918	1443				149177	218807	1292266

Na dlhodobý hmotný majetok nie je zriadené záložné právo, ani nie je obmedzené právo s ním nakladať.

#### b) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok účtovná jednotka nevlastní.

Účtovná jednotka neposkytla dlhodobé pôžičky.

#### c) Zásoby

Účtovná jednotka neúčtovala o zásobách, ani o opravných položkách k zásobám, pretože žiadne nenadobudla.

Neúčtovala o zákazkovej výrobe.

Neúčtovala o nehnuteľnosti na predaj.

#### d) Pohľadávky

Pohľadávky vykázala účtovná jednotka vo výške 8429 €. Sú to krátkodobé pohľadávky daňové tvorené pohľadávkami z obchodného styku vo výške 5162 € a pohľadávkami voči daňovému úradu za nevrátený nadmerný odpočet vo výške 344 € a preplatok na dani z príjmu vo výške 2922 €. Na pohľadávky neboli tvorené opravné položky.

Pohľadávky nie sú zabezpečené záložným právom, ani inou formou zabezpečenia.

### 3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	5162		5162
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	3267		3267
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>8429</b>		<b>8429</b>

**e) krátkodobý finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok je tvorený peňažnými prostriedkami v pokladni a na bežnom účte v banke.

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	93	385
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	11337	78321
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>11430</b>	<b>78706</b>

**f) časové rozlíšenie**

Na účte časového rozlíšenia k 31. 12. 2014 nebolo účtované.

**G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy****a) vlastné imanie**

Základné imanie účtovnej jednotky je tvorené peňažným vkladom jediného spoločníka vo výške 6 639 € a je splatené. V predchádzajúcom účtovnom období dosiahla účtovná jednotka účtovný zisk vo výške 23391 €. Zisk bol zúčtovaný ako nerozdelený zisk minulých rokov.

**4. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	23391
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	23391
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	23391

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	

Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

## b) informácie o rezervách

Rezervy tvorila účtovná jednotka na vyhotovenie účtovnej závierky a daňového priznania za rok 2014 vo výške 250 €. Dlhodobé rezervy neboli tvorené.

## 5. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	200	250	200		250
Na účtovnú závierku	200	250	200		250

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	190	200	190		200
Na účtovnú závierku	190	200	190		200

**c) Závazky**

Účtovná jednotka vykázala dlhodobé záväzky voči spriaznenej osobe vo výške 1 277 901 €. Záväzok je tvorený finančnou výpomocou na obstaranie nehnuteľného majetku v predchádzajúcich rokoch. Finančná výpomoc je úročená a úrok bol účtovaný v roku 2014 do nákladov.

Krátkodobé záväzky sú z obchodného styku a sú v lehote splatnosti.

**6. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1215152</b>	<b>1258000</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1215152	1258000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>62965</b>	<b>99367</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	<b>62965</b>	<b>99367</b>
Záväzky po lehote splatnosti		

Účtovná jednotka neúčtovala o odloženej dani.

Účtovná jednotka neúčtovala o sociálnom fonde, nakoľko nezamestnávala v pracovnom pomere žiadnych zamestnancov.

**H. Informácie o výnosoch**

Výnosy účtovnej jednotky boli tvorené tržbami z prenájmu vlastnej nehnuteľnosti a tržbami za služby súvisiace s prenájomom.

**7. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	143255	134504
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>143255</b>	<b>134504</b>

**I. Informácie o nákladoch**

Náklady boli tvorené spotrebovanými energiami na vlastnú nehnuteľnosť, odpismi dlhodobého majetku a vo finančnej oblasti úrokmi za poskytnutú dlhodobú pôžičku. Účtovná jednotka nemá povinnosť auditu, neúčtovala o poskytnutých službách za audit, ani iné uisťovacie služby, ani daňové poradenstvo.

Najvyššiu hodnotu v nákladoch dosiahli odpisy dlhodobého majetku 57 380 € a úroky z poskytnutej pôžičky vo výške 52 560 €. Náklady na služby prenajímanej nehnuteľnosti sú 7 303 €.

**8. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

**J. Informácie o daniach z príjmu**

Účtovná jednotka neúčtovala o odloženej dani. Splatná daň bola účtovaná vo výške 3 828 €. V účtovnom období boli platené štvrťročné preddavky na daň, ku dňu podania daňového priznania boli vyššie ako vypočítaná daňová povinnosť o 2 922 €.

**9. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	17176	x	x	30447	x	x
teoretická daň	x	3779	22	x	6698	22
Daňovo neuznané náklady	227	50	22	235	52	22
Výnosy nepodliehajúce dani	4	1	22	2		22
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						

Spolu	17399	3828	22	30681	6750	22
Splatná daň z príjmov	3828	x	22	x	6750	22
Odložená daň z príjmov	x	x		x		
Celková daň z príjmov	3828	x	22	x	6750	22

**K. Údaje na podsúvahových účtoch**

Na podsúvahových účtoch bolo účtované len o dočasných položkách kvôli evidencii nadmerného odpočtu na DPH. Ku konci účtovného obdobia sú tieto účty nulové.

**M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných a iných orgánov**

V účtovnom období členom orgánov spoločnosti neboli poskytnuté pôžičky, záruky, ani finančné prostriedky na iné plnenia.

**P. Prehľad zmien vlastného imania**

Na účtoch vlastného imania účtovala účtovná jednotka len v súvislosti so zúčtovaním hospodárskeho výsledku minulého účtovného obdobia.

**10. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí					

a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	50506	23391			73897
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov		664			664
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 4 5 9 1 5 4 3 1

DIČ 2 0 2 3 1 3 7 3 8 0

Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	14800	35706			50506
Neuhradená strata minulých rokov	2940		2940		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	39310	23391	39310		23391
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					