

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

A.a, Dátum založenia : 17.12.1993 spoločenskou zmluvou, do obchodného registra bola zapísaná 5.1.1994 (Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 4032/V)

A.b, Hlavné činnosťami účtovnej jednotky (opis hospodárskej činnosti) :

- a, správa a prenájom nehnuteľností
- b, výroba elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov
- c, podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností

A.c, 1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1.3	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1.3	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

A. d,, Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

A. e, Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

A.f, Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013, t. zn. za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením dňa 20.03.2014.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31.12.2013 bola zverejnená v Registri účtovných závierok .

A. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

B. a, Informácie o orgánoch účtovnej jednotky :

Štatutárny orgán : Ing. Miroslav Moňok, konateľ
Na Košarisku 28, 040 11 Košice

B.b, Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia
Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Miroslav Moňok	6640	100	100	
Spolu	6640	100	100	

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmenám v štruktúre spoločníkov.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU AK JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA JEHO SÚČASŤOU

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky.

C. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Ďalšie informácie sú rozpracované v častiach E-R

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**E.a, Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti

E.b, Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli v účtovnej jednotke menené**E.c, Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

- 1. Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný** sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (inštalácia, provízie, skonto a pod.).
- 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou** – spoločnosť neobstaráva svojou činnosťou nehmotný dlhodobý majetok.
- 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom bol ocenený** - spoločnosť neobstarávala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom
- 4. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný** sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, inštalácia, poistné provízie, skonto a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov .
- 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou** sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť.
- 6. Odpisy dlhodobého majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávacia cena, resp. vlastné náklady, je nižšia ako 2400 EUR (nehmotný majetok), alebo je nižšia ako 1700 EUR (hmotný majetok), sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.
- 7. Dlhodobý finančný majetok** - spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok
- 8. Zásoby obstarané kúpou** - zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.
Ak sú ekonomické úžitky zásob nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve , ocenia sa v čistej realizačnej hodnote. To znamená, že ak obstarávacia cena zásob je vyššia než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou
- 9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** – spoločnosť nevytvára svojou činnosťou zásoby.
- 10. Zásoby obstarané iným spôsobom spoločnosť nemá**
- 11. Nedokončená výroba** - spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o nedokončenej výrobe
- 12. Zákazková výroba** – spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o zákazkovej výrobe
- 13. Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Krátkodobé a dlhodobé pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sa účtujú zvlášť na samostatných analytických účtoch a v závierke sú vykázané samostatne.

Pohľadávky postúpené sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje k dátumu zostavenia účtovná závierka cez opravné položky k pochybným a nevyožiteľným pohľadávkam, u ktorých je opodstatnený predpoklad, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí a u sporných pohľadávok voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

14. Krátkodobý finančný majetok**1. Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

15. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov s účtovným obdobím a členia sa na dlhodobé a krátkodobé – do 1 roka.

16. Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Rezervy, t. j. záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou sa oceňovali podľa známych skutočností a vytvárali sa na predpokladanú spotrebu energií a služieb, nevyfakturovaných v r. 2014..

Krátkodobé a dlhodobé záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti, sa účtujú zvlášť na samostatných účtoch a v závierke sú vykázané samostatne

17. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov s účtovným obdobím.

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi- spoločnosť nemá majetok zabezpečený derivátmi**19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci – spoločnosť má uzatvorené tri zmluvy o kúpe prenajatej veci (leasing) – dve na nehnuteľnosti a jednu na fotovoltaickú elektrárňu, uzatvorené v rokoch 2010 a 2011. Tento majetok ako jeho nájomca vykazujeme v účtovníctve ako vlastný.****20. Majetok obstaraný v privatizácii – spoločnosť nemá takýto majetok****21. Daň z príjmov za BO a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období**

Základ splatnej dane z príjmov a daň je vypočítavaná mimo účtovníctva. Zrazená daň nebola započítaná na úhradu daňovej povinnosti. Spoločnosť v období r. 2014 neúčtovala o odloženej dani.

22. Cudzía mena

- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
- Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným a výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

E.d, Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

MAJETOK	Predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 rokov	rovnomerný odpis	5
Stroje ,prístroje a zariadenia	6 –12 rokov	rovnomerný odpis	8,3 až 16,6
Dopravné prostriedky	4 – 6 rokov	rovnomerný odpis	16,6 – 25
Drobný dlhodob . majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

- Mesačné odpisy sa zaokrúhľujú za mesiac za každý majetok na celé €.
- Novo zaradený majetok sa prvý krát odpisoval v mesiaci zaradenia do užívania

E.e, Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

Spoločnosti neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**F.a, Prehľad o pohybe dlhodobého majetku****3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku**

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok.

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	146 949	169670 0	318130	0	0	0	0	0	216177 9
Prírastky	0	0	10 902				20 492		10902
Úbytky	0	0	0						
Presuny	0	0	0						
Stav na konci účtovného obdobia	146949	169670 0	329032	0	0	0	20 492	0	219317 3
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	266 754	142 631	0	0	0	0	0	409 385
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	401 958	177 029						578 987
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	146 949	1429946	175499	0	0	0	0	0	175239 4
Stav na konci účtovného obdobia	146949	1294742	152003	0	0	0	20492	0	161418 6

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	146949	1696700	317656				0	0	2161305
Prírastky			474				0		474
Úbytky								0	
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	146949	1696700	318130				0	0	2161779
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	131 550	98 501						230 051
Prírastky									493 252
Úbytky									422909
Stav na konci účtovného obdobia	0	266 754	142 631						409 385
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	146 949	797 561	1 565 151						1931255
Stav na konci účtovného obdobia	146 949	1 565 151	1 429 946						1752394

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Spoločnosť neposkytla žiadne pôžičky

F.b, Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od do
Automobil osobný – havarijné poistenie	14 739,00	07/2011 – doba neurčitá
Automobil osobný – pist.GAP a hav.poist.	do výšky obstar. ceny	04/2014 – 04/2019
Nehnuteľnosť Zuzkin park + Prístavba (lízing)	3 461 000,00	06/2012 – 2024
Nehnuteľnosť Zuzkin park – časť II (lízing)	450 000,00	08/2010 - 2022
Fotovolt. elektr. - lízing	333 200,00	r.2010 – doba neurčitá

F.d, Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva UJ na základe zmluvy o výpožičke

Spoločnosť nemá takýto majetok

F.e, Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva

Spoločnosť nemá takýto majetok

F.g, Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku

Spoločnosť nevytvárala v r. 2014 opravné položky k nadobudnutému majetku

F.o, Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

Spoločnosť nevytvárala v r. 2014 opravné položky k zásobám

F.r, Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť nevytvárala v r. 2014 opravné položky k pohľadávkam.

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	28 866	0	28 866
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0		
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0		
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0		
Sociálne poistenie	0		
Daňové pohľadávky a dotácie	6 662		6 662
Iné pohľadávky	0		
Krátkodobé pohľadávky spolu	35 528	0	35 528

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	35 328	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	14 970
Krátkodobé pohľadávky spolu	35 528	14 970
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemala v r.2014 pohľadávky zabezpečené záložným právom, ani inou formou zabezpečenia

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 763	7 709
Bežné bankové účty	16 969	94 798
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	20 732	102 507

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	50	50
Licencia ESET	50	50
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2 307	2 703
Telefóny, ESET, internet.doména, predplatné, služby	104	80
Poistenie majetku	595	768
Leasingové úroky	1608	1 809
Predplatné HN	0	46
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**G. a, 1,2,4,6, Vlastné imanie**

Položka	Hodnota	
	BO	PO
Základné imanie	6640	6640
Splatené základné imanie	6640	6640
Upísané vlastné imanie	0	0
Zisk na akciu alebo na 1 podiel	0	0

G.a.3, Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho obdobia**24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	19 881
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	183
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	19 698
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	19 881

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	120	250	120	0	250
Rezerva vodné stoč., zráž.voda	120	250	120		250

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	548	120	548	0	120
Rezerva na vyúčt.energií a služieb	300	0	300		0
Rezerva na vodné,stočné a zráž.vodu	200	120	200		120
Rezerva na nevzčerp.dovolenky	48	0	48		0

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	663 996	713 584
Krátkodobé záväzky spolu	663 996	713 584
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	923 937	1 079 264
Dlhodobé záväzky spolu	923 937	1 079 264

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	265	257
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	120	121
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	120	121
Čerpanie sociálneho fondu	109	113
Konečný zostatok sociálneho fondu	276	265

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
Ing. Moňok –pôžička úročená				0	36 754
Krátkodobé pôžičky					
Pôžička od spoločníka I	EUR	0	31.12.2015	325 441	328 089
Pôžička od spoločníka II	EUR	0	31.12.2015	164 297	179 374
Krátkodobé finančné výpomoci					

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	147 103	883 415	40 569	141 392	1 007 121	63 981
Finančný náklad	35 692	67 700	1 272	42 542	112 437	14 096
Spolu	182 795	951 115	40 841	183 943	1 119 558	78 077

Informácie k časti G, písm. e, o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia

Záväzky	Forma zabezpečenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný leasing FVE	Záložné právo k pohľadávkam	áno	áno
Spolu			

H. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH VO VÝNOSOCH**H. a, Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar****35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách**

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Prenájom nebyt. priestorov	384 518	507 181				
Predaj el.energie z OZE	2691	5 225				
Doplatok k energii z OZE,iné	61 169	40 651				
Predaj HIM	2083	0				
Spolu	450461	553 057				

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	384 518	507 181
Tržby za tovar	2 690	5 225
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	387 208	512 406

INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH V NÁKLADOCH**39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	42 859	43 873
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	30	30
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Mandátne a zmluvné služby	36 371	36 409
Telefón, internet	645	734
Odvoz a likvid. odpadu	462	440
Služby spojené s prenájmom apartm. bytov	1 148	2 194
Ostatné služby	4 203	4 096
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Spotreba el. energie	80 622	131 722
Spotreba plynu	25 662	51 458
Spotreba vody	8 779	13 301
Spotr. energií iná	1010	
Spotreba materiálu, drobný majetok	4 193	7 090
Opravy a údržba	18 254	10 295
Cestovné náklady	408	
Náklady na reprezentáciu	0	0
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	307	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Mimoriadne náklady, z toho:		

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 18 535	x	x	22 816	x	x
teoretická daň	x	0	22	x	5 248	23
Daňovo neuznané náklady	22 711	4 996	22	129	30	23
Výnosy nepodliehajúce dani	13 006	2 861	22	17	4	23
Umorenie daňovej straty	0		22	10 176	2341	23
Spolu	- 8 829	0	22	12752	2 933	19
Splatná daň z príjmov		960			2 933	
Odložená daň z príjmov	x	0,0		x	0,0	
Celková daň z príjmov	x	960		x	2 933	

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV

Štatutárny zástupca spoločnosti je riadnym zamestnancom spoločnosti a z tohto pracovno-právneho vzťahu plynuli v r.2014 aj jeho príjmy. Neboli mu poskytnuté žiadne výhody nad rámec tejto zmluvy.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Ku dňu zostavenia závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mohli mať vplyv na účtovnú závierku

P. INFORMÁCIE O PREHLADE ZMIEM VLASTNÉHO IMANIA**47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	481	159	0	0	640
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	2 255	0	0	0	2 255
Nerozdelený zisk minulých rokov	217 896				217 896
Neuhradená strata minulých rokov	59 511	19 495			79 006
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	19 982				-19 495
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	332				481
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	2 255				2 255
Nerozdelený zisk minulých rokov	195 374	2 824	0	0	198 198
Neuhradená strata minulých rokov	-59 510				-59 510
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 972				19 882
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					