

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

- a) Obchodné meno účtovnej jednotky: SZILCAR Slovakia a.s.
Sídlo: Alejová 2, 040 11 Košice
Dátum vzniku: 21.1.2012
- b) Opis hospodárskej činnosti: Prenájom nehnuteľnosti
- c) Počet zamestnancov k 31. 12.2014 Účtovná jednotka nemá zamestnancov
- z toho vedúcich zamestnancov
- d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách
- e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna
- f) Dátum účtovnej závierky 17.3.2014
za predchádzajúce obdobie:

B. Informácie o členoch štatutárnych a dozorných orgánov

- a) Mená a priezviská členov štatutárnych a dozorných orgánov

Štatutárny orgán: MUDr. Jozef Szilasi – predseda jediný člen predstavenstva
Sečovská cesta 13
Košice

b) Dozorná rada:

Meno: MUDr. Želmíra Macejová
Hodonínska 17
Košice

Meno: MUDr. Marián Macej
Hodonínska 17
Košice

Meno: Ing. Stanislav Hajduk
Južná trieda 22
Košice

C. Informácie o účtovných zásadách a metódach

a) účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

b) zmeny účtovných metód oproti predchádzajúcemu obdobiu - neboli uplatnené

c) spôsob oceňovania:

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacími cenami
- zásoby obstarané kúpou- obstarávacími cenami
- pohľadávky - nominálnou hodnotou
- záväzky - nominálnou hodnotou
- prenajatý majetok - nominálnou hodnotou

d) odpisový plán pre dlhodobý majetok

odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho , že za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú

Majetok	Doba odpisovania	% účtovných odpisov	Odpisová metóda
Nehnutelnosť	20 rokov		Zrýchlená metóda
Hnutelný majetok	4 roky		

D. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

a) údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku

1. Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Riad súv.	Obstarávacia cena k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Obstarávacia cena k 31.12.BO
A. Neobežný majetok	02	1 281 2640	407 015	0	1 688 279
Dlhodobý nehmotný majetok	03	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	04	1 281 264	400 000	0	1 688 279
Pozemky a stavby	05	1 281 264	400 000	0	1 681 264
Samostatné hnutelné veci	06	0	7 015	0	7 015
Ostatný dlhodobý hmot. majetok	07	0	0	0	0

2. Pohyb oprávok

Druh majetku	Riad súv.	Oprávky k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Oprávky k 31.12.BO
A. Neobežný majetok	02	73 180	63 480	0	136 660
Dlhodobý nehmotný majetok	03	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	04	73 180	63 480	0	136 660
Pozemky a stavby	05	73 180	62 946	0	136 126
Samostatné hnutelné veci	06	0	534	0	534
Ostatný dlhodobý hmot. majetok	07	0	0	0	0

3. Pohyb zostatkových cien

Druh majetku	Riad súv.	Zostatková cena k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Zostatková cena k 31.12.BO
A Neobežný majetok	02	1 208 184	455 184	0	1 663 369
Dlhodobý nehmotný majetok	03	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	04	1 208 184	455 185	0	1 663 369
Pozemky a stavby	05	1 208 184	448 704	0	1 656 888
Samostatné hnutelné veci	06	0	6 481	0	6 481
Ostatný. dlhod..hmot. majetok	07	0	0	0	0

b) tvorba opravných položiek k pohľadávkam

V roku 2014 neboli vytvorené opravné položky k pohľadávkam

c) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Celkom	v lehote	do 60 dní	do 90 dní	do 180 dní	do 360 dní	nad 360 dní
265 578	229 714	32 278	3 586	0	0	0

d) účtovná jednotka poskytla pôžičku vo výške 190 000,-€

e) finančný majetok

Názov položky	BO	PO
Pokladnica , ceniny	108	1 454
Bežné bankové účty	22	720
Spolu	130	2 174

f) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich

- náklady na poistné za rok 2015

Názov položky	PO
Poistenie budov	19
Komplexné poistenie	365
Spolu	381

E. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

a) vlastné imanie	Stav BO	Stav PO
- základné imanie	1 400 000	1 400 000
- vlastné imanie	1 671 718	1 257 91

b) rezervy

Názov	Stav k 1.1. BO	Tvorba	Zrušenie	Stav k 31.12.BO
Spolu				

- rezervy v roku 2014 neboli tvorené

c) štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti

Celkom	v lehote	do 60 dní	do 90 dní	do 180 dní	do 360 dní	nad 360 dní
257 359	239 069	9 410		8 000	880	

Účtovná jednotka má dlhodobé bankové úvery vo výške 137 716,-€

d) sociálny fond

Stav BO

- stav na začiatku roka
- tvorba
- čerpanie
- stav na konci roka

- v roku 2014 nebol tvorený

e) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

- v roku 2014 neboli tvorené

F. Informácie o výnosoch

a) Tržby za služby

Názov položky	
Prenájom nehnuteľnosti	163 484
Ostatné výnosy	120
Služby celkom	163 604

b) kurzové zisky

- v roku 2014 neboli tvorené

G. Informácie o nákladoch

a) významné položky nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	
Údržba nehnuteľnosti	7 120
Realizácia projekt. Štúdie	17 800
Reklama	8 000
Oprava a údržba	4 812
Ostatné služby	16 049
Spolu	53 781

b) kurzové straty

- účtované v priebehu roka 70,-€

H. Informácie o daniach z príjmov

	Stav BO	Stav PO
a) Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	3 916	8 585
b) Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0

I. Informácie o podsúvahových účtoch

Ku koncu roka sú na podsúvahových účtoch nulové zostatky.

J. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá žiadne záväzky a pohľadávky nevykázané v súvahe

K. Informácie o prehľade zmien vlastného imania

Položka	Stav k 1.1.2014	Zvýšenie	Zníženie	Stav k 31.12.2014
Zákl. imanie zapísané do OR	1 000 000	400 000	0	1 400 000
Rezervný fond	200 000	0	0	200 000
Nerozdelený zisk min.rokov	29 231	28 681	0	57 912
Neuhradená strata min.rokov	0	0	0	0
Hospodársky výsledok	28 681	13 806	28 681	13 806
Vlastné imanie	1 257 912	442 487	28 681	1 671 718