Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2014

(v celých eurách)

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Vlastnícke a správcovské družstvo
Jamnického 12, 841 03 Bratislava
DIČ: 2021567240
IČO: 35808381

Spoločnosť bola založená 20. februára 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 21. marca 2001 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Dr., vložka 490/B).

2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom nehnuteľností s poskytovaním služieb

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nezamestnáva nijakých zamestnancov.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 .

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená dňa 26. marca 2014.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti. Štruktúra účtovnej závierky bola zmenená z dôvodu prechodu na mikro účtovnú jednotku (legislatívna zmena).

2. Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť neobstarala v danom roku dlhodobý hmotný majetok. Použité účtovné metódy odpisovania sú zhodné s daňovými metódami.

3. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

4. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

5. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku **od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014** je uvedený v tabuľke .

Druh majetku	Obstarávac.cena k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Obstarávacia cena k 31.12.2014
Stroje, prístroje, zariadenia	1 837				1 837

Druh majetku	Oprávky k 1.1.2014	Prírastky oprávok	Úbytky oprávok	Presuny (+/-)	Oprávky k 31.12.2014
Stroje, prístroje, zariadenia	333	307			640

Druh majetku	Zostatková cena k 1.1.2014	Zostatková cena k 31.12.2014
Stroje, prístroje, zariadenia	1 504	1 197

2. Finančný majetok

Názov položky	Stav k 1.1.2014	Stav k 31.12.2014
Peniaze v pokladni	842	674
Peniaze na bežnom účte	14 413	73 633

3. Štruktúra pohľadávok

Spoločnosť má všetky pohľadávky účtované ako krátkodobé pohľadávky.

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku	14 160	69 546	83 706

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Informácie o vlastnom imaní

Názov	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2014
Vlastné imanie	48 611	30 528	301	78 838
Základné imanie	1 660			1 660
Ostatné kapitálové fondy	3 320			3 320
Neuhradený zisk minulých rokov	43 330	301		43 631
Neuhradená strata minulých rokov				
Výsledok hospodárenia za BO	30 227	30 227	301	30 227

2. Výška záväzkov podľa splatnosti

Názov	Stav k 1.1.2014	Stav k 31.12.2014
Záväzky so zostat.dobou splatnosti do jedného roka	625	506
Daňové záväzky	605	11 341
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	136 038	69 538

E. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Názov	Predchádzajúce obdobie	Bežné obdobie
Splatná daň z príjmov	92	8 526
Výsledok hospodárenia - zisk	301	
Výsledok hospodárenia - strata		

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2013 rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

– prevod zisku na nerozdelený zisk minulých rokov.

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar a ostatné výnosy

Tržby za vlastné výkony a služby podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov výnosov	Tržby 2013/Slovensko	Tržby 2014/Slovensko
Tržby za služby	54 700	60 700
Finančné výnosy	1 082	

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby a ostatné prevádzkové náklady

Názov nákladov	2013	2014
Výrobná spotreba	54 613	20 780
Odpisy	307	307
Ostatné náklady	398	798
Finančné náklady	63	65

Prenajatý majetok: budova je poistená v Slovenskej poisťovni – Allianz, a.s. .