

## A. Základné informácie o účtovnej jednotke

### A. a,b,c) Základné informácie

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: MONOLIT Slovakia, s.r.o.  
 Sídlo: Námestie svätej Anny 10, 911 01 Trenčín  
 Dátum založenia: 01.07.1995  
 Dátum vzniku: 01.08.1995

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: prípravné práce pre stavbu, demolačné a zemné práce, prieskumné a podzemné práce, pozemné a inžinierske stavby, vykonávanie bytových a občianskych stavieb, bytová výstavba, stavba ostatných objektov, ostatné pozemné a inžinierske stavby, vykonávanie inžinierskych stavieb, vykonávanie priemyselných stavieb, vnútorné stavebné práce, inžinierska činnosť, veľkoobchod s drevom a stavebným materiálom, sprostredkovanie obchodu, sekretárske služby a preklady, kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných ohlasovacích živností, kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných ohlasovacích živností, prenájom nehnuteľností spojený s inými než základnými službami, sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť), sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností, služby s autožeriavom, vnútroštátna nákladná cestná doprava

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 54                    | 54                                           |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 56                    | 51                                           |
| Počet vedúcich zamestnancov                                                 | 4                     | 4                                            |

### A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: ☒ riadna ☐ mimoriadna ☐ priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 16.04.2014

## C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## D. Ďalšie informácie

a) rozpracované v časti E. e) rozpracované v časti I. i) rozpracované v časti M a N.  
 b) rozpracované v časti F. f) rozpracované v časti J. j) rozpracované v časti O.  
 c) rozpracované v časti G. g) rozpracované v časti K. k) rozpracované v časti P.  
 d) rozpracované v časti H. h) rozpracované v časti L. l) rozpracované v časti R (Prehľad peňažných tokov)

## E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

### E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia roku 2014.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ☒ áno ☐ nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód  
 Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitnosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie |
|--------------------------------|-------------|---------------------------------------------|
|--------------------------------|-------------|---------------------------------------------|

### E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

#### E. c) (1.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (2.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (3.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (4.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

V priebehu roka 2014 obstarala spoločnosť z dôvodu postupnej obnovy vozového parku šesť osobných vozidiel - Jaguar XJ, Land Rover Range Rover, Subaru XV, Mercedes Benz ML350, Škoda Roomster a BMW 530d - dve špeciálne nákladné vozidlá - DAF CF85.380 a VOLVO FLH6

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☒ Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
☐ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo

**E. c) (5.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (6.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (7.) Dlhodobý finančný majetok**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (8.1.) Zásoby obstarané kúpou**

Podnik nakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania PÚ §43

☒ spôsobom A účtovania zásob  
☐ spôsobom B účtovania zásob

**E. c) (8.2.) Zásoby obstarané kúpou**

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☒ Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:  
☒ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo  
☐ iné

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

☒ pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby  
☐ inak

Pri vyskladnení zásob sa používal

☐ vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne  
☒ metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)  
☐ iný spôsob:

**E. c) (9.) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Podnik v roku 2014 pokračoval vo výstavbe nehnuteľností na predaj vo vlastnej réžii. Účtoval o nich na účte 121.AE nedokončená výroba. Išlo o vlastné náklady vynaložené na dokončenie BD2 Tr.Stankovce I.etapa, BD1 Tr. Stankovce a dokončenie rozostavanej nehnuteľnosti - polyfunkčného objektu Dom služieb Nové Mesto nad Váhom. Taktiež sa začala príprava na výstavbu bytových domov: BD Za Potokom v Trenčianskych Stankovciach a BD4 Liptovská ul. Trenčín. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky prebehla kolaudácia za PO objekt Dom služieb v Novom Meste nad Váhom a BD2 Tr.Stankovce I.etapa, ostatná výstavba nehnuteľností nebola ukončená, preto je zostatok k 31.12.2014 vedený na jednotlivých analytických členeniach účtu 121 - Nedokončená výroba.

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

☒ podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení  
 - priame náklady  
 - časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

## E. c) (10.) Zásoby obstarané iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## E. c) (11.) Zákazková výroba

Spoločnosť účtovala o zákazkovej výrobe metódou stupňa dokončenia jednotlivých zákaziek ku dňu zostavenia účtovnej závierky, t.j. 31.12.2014. K zmluvným (rozpočítaným) výnosom sa priradia zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie uvedenou metódou stupňa dokončenia. Pri účtovaní zmluvných výnosov podľa metódy stupňa dokončenia zákazkovej výroby sa zmluvné výnosy priradujú k už vynaloženým zmluvným nákladom, ktoré sa vynaložili na dosiahnutie stupňa dokončenia zákazkovej výroby. Metóda stupňa dokončenia sa uskutočňuje kumulatívne v každom účtovnom období na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov.

**Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenej na predaj oceňoval podnik:**

priamymi a nepriamymi nákladmi

## E. c) (12.) Pohľadávky

**Pohľadávky oceňoval podnik:**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

## E. c) (13.) Krátkodobý finančný majetok

**Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik:**

menovitou hodnotou

## E. c) (14.) Časové rozlíšenie na strane aktív

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Časové rozlíšenie na strane aktív oceňoval podnik:**

menovitou hodnotou

## E. c) (15.) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

**Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

## E. c) (16.) Časové rozlíšenie na strane pasív

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Časové rozlíšenie na strane pasív oceňoval podnik:**

menovitou hodnotou

## E. c) (17.) Deriváty

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## E. c) (18.) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## E. c) (19.) Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## E. c) (20.) Majetok obstaraný v privatizácii

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## E. c) (21.) Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období

Daň z príjmov splatnú za bežné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období oceňoval podnik:

menovitou hodnotou

## E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

### E. d) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku sú úroky z úverov súvisiacich s obstaraním majetku, ktoré vznikli do momentu zaradenia majetku do užívania. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisoval sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 € (do 28. 2. 2009 : 996 €) a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje ako krátkodobom hmotnom majetku. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú. Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania do 28. 2. 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 €, bol vyradený z DHM a následne zaevidovaný ako krátkodobý majetok. Zostatková hodnota bola jednorázovo zúčtovaná v prospech nákladov. V prípade zníženia užitočnej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená užitočná hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, bude k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej užitočnej hodnoty. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 €.

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku                               | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda      |
|--------------------------------------------|------------------|----------------|----------------------|
| majetok zaradený do odpisovej skupiny č. 1 | 4 roky           | 1/4            | rovnorné odpisovanie |
| majetok zaradený do odpisovej skupiny č. 2 | 6 rokov          | 1/6            | rovnorné odpisovanie |
| majetok zaradený do odpisovej skupiny č. 3 | 12 rokov         | 1/12           | rovnorné odpisovanie |
| majetok zaradený do odpisovej skupiny č. 4 | 20 rokov         | 1/20           | rovnorné odpisovanie |

### E. d) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.
- ☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami (text v poznámke)
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebovania zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú**.
- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú**.
- ☐ Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.
- ☒ Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

## E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## E. f) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## E. f) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

### F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

#### F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý nehmotný majetok - Bežné účtovné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý nehmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie**

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - bežné účtovné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
|------------------------------------|-----------------------|-----------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
|                                    | Pozemky               | Stavby    | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu     |
| a                                  | b                     | c         | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j         |
| Prvotné ocenenie                   |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 587 051               | 1 422 285 | 1 090 410                                         |                                       |                                 |             | 232 899         | 1 666                       | 3 334 311 |
| Prírastky                          | 385 958               |           | 328 551                                           |                                       |                                 |             | 712 966         | 9 824                       | 1 437 299 |
| Úbytky                             | 377 434               | 110 586   | 233 789                                           |                                       |                                 |             | 945 865         | 11 490                      | 1 679 164 |
| Presuny (+/-)                      |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 595 575               | 1 311 699 | 1 185 172                                         |                                       |                                 |             | 0               |                             | 3 092 446 |
| Oprávky                            |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 494 509   | 939 042                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 1 433 551 |
| Prírastky                          |                       | 158 582   | 106 609                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 265 191   |
| Úbytky                             |                       | 110 586   | 233 789                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 344 375   |
| Presuny (+/-)                      |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       | 542 505   | 811 863                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 1 354 368 |
| Opravné položky                    |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Prírastky                          |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Úbytky                             |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Presuny (+/-)                      |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Zostatková hodnota                 |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 587 051               | 927 776   | 151 368                                           |                                       |                                 |             | 232 899         | 1 666                       | 1 900 760 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 595 575               | 769 194   | 373 309                                           |                                       |                                 |             | 0               |                             | 1 738 078 |

**F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie**

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
|------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby    | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu     |
| a                                  | b                                            | c         | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j         |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 587 051                                      | 1 472 504 | 1 017 192                                         |                                       |                                 |             | 232 899         |                             | 3 309 646 |
| Prírastky                          | 1                                            |           | 86 329                                            |                                       |                                 |             | 86 347          | 50 644                      | 223 322   |
| Úbytky                             | 1                                            | 50 219    | 13 112                                            |                                       |                                 |             | 86 347          | 48 978                      | 198 657   |
| Presuny (+/-)                      |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 587 051                                      | 1 422 285 | 1 090 410                                         |                                       |                                 |             | 232 899         | 1 667                       | 3 334 311 |
| Oprávky                            |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 428 907   | 910 378                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 1 339 285 |
| Prírastky                          |                                              | 115 821   | 41 776                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 157 597   |
| Úbytky                             |                                              | 50 219    | 13 112                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 63 331    |
| Presuny (+/-)                      |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              | 494 509   | 939 042                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 1 433 551 |
| Opravné položky                    |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Prírastky                          |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Úbytky                             |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Presuny (+/-)                      |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Zostatková hodnota                 |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 587 051                                      | 1 043 597 | 106 814                                           |                                       |                                 |             | 232 899         |                             | 1 970 361 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 587 051                                      | 927 776   | 151 367                                           |                                       |                                 |             | 232 899         | 1 667                       | 1 900 760 |

**F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

| Poistený majetok                                   | Poistná suma | Platnosť zmluvy od-do |
|----------------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| osobné a nákladné automobily - zákonné poistenie   |              | 01.01.2002-neurčito   |
| osobné a nákladné automobily - havarijné poistenie | 607 495      | 30.03.2006-neurčito   |
| výkon práce, ušlý zisk, pracovný úraz              | 663 878      | 15.04.2010-neurčito   |
| majetok - budova (sídlo fý)                        | 659 090      | 01.10.2009-neurčito   |
| majetok - peniaze v trezore                        | 9 900        | 01.10.2009-neurčito   |
| majetok - denná tržba                              | 1 700        | 01.10.2009-neurčito   |
| majetok - preprava peňazí poslom                   | 6 600        | 01.10.2009-neurčito   |
| majetok - žeriav stav.+ hydraulický                | 142 526      | 01.08.2007-neurčito   |
| vnútroštátna preprava                              | 33 194       | 20.11.2007-neurčito   |
| byty, nebytové priestory - Tržnica                 | 689 278      | 20.08.2012-neurčito   |
| PZ za Š z vlastníctva nehnuteľností - Tržnica      | 33 194       | 20.08.2012-neurčito   |

**F. c) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. c) Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### F. c) Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### F. c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

| Dlhodobý hmotný majetok                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 287 352                          |

### F. c) Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### F. d) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečenom prevode práva alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### F. f) Charakteristika Goodwillu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - opravná položka k nadobud. majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Bežné účtovné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

### F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – Informácie o dlhodobých cenných papieroch držaných do splatnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. I) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. m) Prehľad o dlhod. finanč. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

## F. m) Prehľad o dlhod. finanč. majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. n) Ocenenie dlhod. finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. o) Tabuľka č.1 - Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. o) Tabuľka č.2 - Informácie k nehnuteľnosti na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. p) Prehľad o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. q1) a,b,c) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

| Všeobecné údaje                                                                                                                                                                                         | Hodnota   |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                         | BO        | PO        |
| 1.a. Hodnota tej časti celkových výnosov zo zákazkovej výroby, ktorá bola v bežnom účtovnom období (BO) vykázaná vo výnosoch                                                                            | 2 291 018 | 1 439 832 |
| 1.b. Metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby vykázanych v bežnom účtovnom období<br><input checked="" type="checkbox"/> výnosy zo zakázky sa účtujú v závislosti od stupňa dokončenia danej zakázky | 55        | 50        |
| 1.c. Metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby<br><input type="checkbox"/> pomer skutočne vynaložených nákladov na zakazku za vykonanú prácu k nákladom na zakazku podľa rozpočtu              |           |           |
| <input type="checkbox"/> posúdenie, zmapovanie vykonanej práce podľa počtu odpracovaných hodín, počtu ukončených operácií a pod.                                                                        |           |           |
| <input type="checkbox"/> dokončenie niektorých fyzických proporcií (napr. dokončenie poschodia domu k celkovému počtu poschodí)                                                                         |           |           |

## F. q1) d) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

## F. q2) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj



**F. q2) Zákazková výroba – Tabuľka 1**

F. 2. Údaje o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neboli ukončené, pričom sa uvádza:

| Názov položky               | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| a                           | b                        | c                                               | d                                                                         |
| Výnosy zo zákazkovej výroby | 2 291 018                | 1 439 832                                       | 2 291 018                                                                 |
| Náklady na zákazkovú výrobu | 2 150 693                | 1 354 784                                       | 2 150 693                                                                 |
| Hrubý zisk / hrubá strata   | 140 325                  | 85 047                                          | 140 325                                                                   |

**F. q2) Zákazková výroba – Tabuľka 2**

| Hodnota zákazkovej výroby                                           | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| a                                                                   | b                        | c                                                                         |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         | 2 291 018                | 2 291 018                                                                 |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | 5 526                    | 5 526                                                                     |
| Suma prijatých preddavkov                                           |                          |                                                                           |
| Suma zadržanej platby                                               |                          |                                                                           |

**F. q2) Zákazková výstavba nehnuteľnosti – Tabuľka 3**

V prípade zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj ide o vnútrofirémne výkony, ktoré sú interne fakturované medzi strediskami spoločnosti. Výrobné stredisko potom fakturuje investičnému, ktoré nahrádza v tomto prípade postavenie investora. Hospodársky výsledok ani jedného z týchto stredísk neovplyvňuje celkový HV spoločnosti, nakoľko sa využíva metóda nulového zisku a celkový výsledok spoločnosti ovplyvní až predaj samotných nehnuteľností konečnému spotrebiteľovi.

| Názov položky                                                 | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                                                             | b                        | c                                               | d                                                                                                           |
| Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj | 1 859 848                | 3 021 153                                       | 1 859 848                                                                                                   |
| Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj | 1 633 763                | 2 892 356                                       | 1 633 763                                                                                                   |
| Hrubý zisk / hrubá strata                                     | 226 085                  | 128 797                                         | 226 085                                                                                                     |

**F. q2) Zákazková výstavba nehnuteľnosti – Tabuľka 4**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. r) Opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek

Opravné položky podľa súvahových položiek krátkodobého finančného majetku

| Druh pohľadávky                                                        | Riadok súvahy | Dôvod tvorby | Stav k 1.1. BO | Prírastky | Úbytky | Stav k 31.12. BO |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------|-----------|--------|------------------|
| B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)               | 41            |              |                |           |        |                  |
| B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)           | 42            |              |                |           |        |                  |
| 1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám  | 43            |              |                |           |        |                  |
| 1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem     | 44            |              |                |           |        |                  |
| 1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A)    | 45            |              |                |           |        |                  |
| 2. Čistá hodnota zákazky (316A)                                        | 46            |              |                |           |        |                  |
| 3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A)        | 47            |              |                |           |        |                  |
| 4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči  | 48            |              |                |           |        |                  |
| 5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A)  | 49            |              |                |           |        |                  |
| 6. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                     | 50            |              |                |           |        |                  |
| 7. Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /335A/  | 51            |              |                |           |        |                  |
| 8. Odložená daňová pohľadávka (481A)                                   | 52            |              |                |           |        |                  |
| B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)            | 53            |              | 247 790        | 8 203     | 1 178  | 254 815          |
| B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)          | 54            |              | 247 790        | 8 203     | 1 178  | 254 815          |
| 1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám  | 55            |              |                |           |        |                  |
| 1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem     | 56            |              |                |           |        |                  |
| 1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A)    | 57            |              | 247 790        | 8 203     | 1 178  | 254 815          |
| 2. Čistá hodnota zákazky (316A)                                        | 58            |              |                |           |        |                  |
| 3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A)        | 59            |              |                |           |        |                  |
| 4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči  | 60            |              |                |           |        |                  |
| 5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A)  | 61            |              |                |           |        |                  |
| 6. Sociálne poistenie (336A) - /391A/                                  | 62            |              |                |           |        |                  |
| 7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/ | 63            |              |                |           |        |                  |
| 8. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                     | 64            |              |                |           |        |                  |
| 9. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/        | 65            |              |                |           |        |                  |

## F. r) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

| Pohľadávky                                      | Bežné účtovné obdobie                 |              |                                               |                                                        |                                    |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                 | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP    | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a                                               | b                                     | c            | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                   | 247 790                               | 8 203        | 1 178                                         |                                                        | 254 815                            |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                       |                                       |              |                                               |                                                        |                                    |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku          |                                       |              |                                               |                                                        |                                    |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu |                                       |              |                                               |                                                        |                                    |
| Iné pohľadávky                                  |                                       |              |                                               |                                                        |                                    |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                         | <b>247 790</b>                        | <b>8 203</b> | <b>1 178</b>                                  |                                                        | <b>254 815</b>                     |

**F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti**

| Názov položky                                    | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 636 767             |                      | 636 767          |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                   | 3 006               |                      | 3 006            |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 | <b>639 773</b>      |                      | <b>639 773</b>   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 1 033 753           | 348 595              | 1 382 348        |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie                               |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | 403                 |                      | 403              |
| Iné pohľadávky                                   | 9 793               |                      | 9 793            |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>1 043 949</b>    | <b>348 595</b>       | <b>1 392 544</b> |

**F. t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. u) Pohľadávky pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. v) Odložená daňová pohľadávka**

| Dôvod                         | Základňa pre výpočet |    | Suma odloženej daňovej pohľadávky |    |
|-------------------------------|----------------------|----|-----------------------------------|----|
|                               | BO                   | PO | BO                                | PO |
| neuradené nájomné (DP r.140)  |                      |    |                                   |    |
| neuradené zmluvné pokuty (DP) | 19                   | 3  | 4                                 | 1  |
| neuradené záväzky po lehote   | 3 435                |    | 756                               |    |

**F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku – Tabuľka č. 1**

| Názov položky                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 7 461                 | 4 241                                        |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 691 356               | 116 250                                      |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste                                                    |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>698 817</b>        | <b>120 491</b>                               |

**F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku - Tabuľka č.2**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. x) Opravné položky ku krát. fin. majetku – Ostat. realiz. CP, Obstarávanie KFM**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. y) Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. za) Ocenenie krátkodobého finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. zb) Informácie o vlastných akciách**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. zb) 1. Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia****F. zb) 2. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. zb) 2. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. zb) 3. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. zb) 3. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. zb) 4. Počet, menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. obd. a príjmov bud. obd.**

| Opis položky časového rozlíšenia                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a                                                | b                     | c                                            |
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b> |                       |                                              |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:      | 50 038                | 41 133                                       |
| prenájom                                         | 20 525                | 20 741                                       |
| predplatné                                       | 335                   | 607                                          |
| poistenie                                        | 20 923                | 13 344                                       |
| nespotrebované PHM                               | 4 527                 | 4 487                                        |
| ostatné                                          | 3 728                 | 1 954                                        |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>  |                       |                                              |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:       | 3 024                 | 2 104                                        |
| energie                                          | 3 024                 | 1 788                                        |
| nájom                                            |                       |                                              |
| ostatné                                          |                       | 316                                          |

**F. zd) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u prenajímateľa**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G. a)****G. a) 1,2,5) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

| Text                                                     | Suma    |         |
|----------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                          | BO      | PO      |
| Základné imanie celkom                                   | 331 940 | 331 940 |
| Počet akcií (a.s.)                                       |         |         |
| Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)                         |         |         |
| Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť) |         |         |
| Ing. Lančarič Miloš                                      | 82 985  | 82 985  |
| Ing. Orság Tomáš                                         | 82 985  | 82 985  |
| Ing. Dvorský Ľubomír                                     | 82 985  | 82 985  |
| Pevný Dušan                                              | 82 985  | 82 985  |
| Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní         |         |         |
| Hodnota upísaného vlastného imania                       |         |         |
| Hodnota splateného základného imania                     | 331 940 | 331 940 |

**G. a) 3) (1) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka**

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovný zisk                                    | 6 564                                        |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                              |
| Úhrada straty minulých období                   |                                              |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 6 564                                        |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                              |
| Iné                                             |                                              |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>6 564</b>                                 |

**G. a) 3) (2) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. a) 4) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účt. ako náklad/výnos, ale priamo na účty vlast. imania**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku**

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú  
Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

| Názov položky                      | Bežné účtovné obdobie              |        |          |          |                                 |
|------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                  | b                                  | c      | d        | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   |                                    |        |          |          |                                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | 22 799                             | 30 921 | 22 799   |          | 30 921                          |
| rezerva na dovolenky - Z           | 20 975                             | 29 196 | 20 975   |          | 29 196                          |
| rezerva na audit - Z               | 1 824                              | 1 725  | 1 824    |          | 1 725                           |

**G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v predchádzajúcom roku**

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú  
Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

| Názov položky                                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |          |          |                                 |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                                  | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                | b                                            | c      | d        | e        | f                               |
| Dlhodobé rezervy, z toho:                        |                                              |        |          |          |                                 |
| Krátkodobé rezervy, z toho:                      | 10 057                                       | 22 799 | 10 057   |          | 22 799                          |
| rezerva na dovolenky - Z                         | 8 232                                        | 20 975 | 8 232    |          | 20 975                          |
| rezerva na audit, poplatok za zverejnenie ÚZ - Z | 1 825                                        | 1 824  | 1 825    |          | 1 824                           |

**G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti**

| Text                         | Suma      |           |
|------------------------------|-----------|-----------|
|                              | BO        | PO        |
| Záväzky do lehoty splatnosti | 3 717 297 | 3 102 408 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 41 823    | 116 407   |

**G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

| Súvahová položka záväzku                   | Spolu v tom | Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane | Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane | Zostat. doba splatnosti viac ako 5 rokov |
|--------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 106 - Ostatné záväzky z obchodného styku   | 377 402     |                                              | 377 402                                            |                                          |
| 110 - Ostatné dlhodobé záväzky             | 19 308      |                                              | 19 308                                             |                                          |
| 111 - Dlhodobé prijaté preddavky           | 2 679       |                                              |                                                    | 2 679                                    |
| 114 - Záväzky zo sociálneho fondu          | 2 043       |                                              | 2 043                                              |                                          |
| 126 - Ostatné záväzky z obchodného styku   | 1 333 446   | 1 333 446                                    |                                                    |                                          |
| 130 - Záväzky voči spoločníkom a združeniu | 1 942 064   | 1 942 064                                    |                                                    |                                          |
| 131 - Záväzky voči zamestnancom            | 30 257      | 30 257                                       |                                                    |                                          |
| 132 - Záväzky zo sociálneho poistenia      | 16 641      | 16 641                                       |                                                    |                                          |
| 133 - Daňové záväzky a dotácie             | 34 857      | 34 857                                       |                                                    |                                          |
| 135 - Iné záväzky                          | 423         | 423                                          |                                                    |                                          |
| Spolu:                                     | 3 759 120   | 3 357 688                                    | 398 753                                            | 2 679                                    |

**G. c), G. d) Informácie o záväzkoch**

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Dlhodobé záväzky spolu                                          | 401 432               | 311 318                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 2 679                 | 2 679                                        |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 398 753               | 308 639                                      |
| Krátkodobé záväzky spolu                                        | 3 357 688             | 2 907 497                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 3 316 405             | 2 791 090                                    |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 41 283                | 116 407                                      |

**G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. f) Spôsob vzniku odloženého záväzku**

| Titul vzniku odloženého daňového záväzku                   | Výpočet a suma              |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Daňová zost. cena dlhodobého majetku je menšia ako účtovná |                             |
| Iné:                                                       |                             |
| úhrada nájomného FO a zmluvných pokút z roku 2011          |                             |
| neprijaté nájomné, provízie, sprostredkovanie (r.270)      | základ 3,18€ * 22% = 0,69 € |

### G. f), F. v) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku

| Názov položky                                                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:  |                       |                                              |
| odpočítateľné                                                                  |                       |                                              |
| zdaniteľné                                                                     |                       |                                              |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: |                       |                                              |
| odpočítateľné                                                                  |                       |                                              |
| zdaniteľné                                                                     |                       |                                              |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                                    |                       |                                              |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty                                      |                       |                                              |
| Sadzba dane z príjmov ( v %)                                                   |                       |                                              |
| Odložená daňová pohľadávka                                                     | 760                   | 1                                            |
| Uplatnená daňová pohľadávka                                                    |                       |                                              |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                          | 760                   | 1                                            |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                 |                       |                                              |
| Odložený daňový záväzok                                                        | -1                    | -1                                           |
| Zmena odloženého daňového záväzku                                              |                       |                                              |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                          | -1                    | -1                                           |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                 |                       |                                              |
| Iné                                                                            |                       |                                              |

### G. g) Záväzky zo sociálneho fondu

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu           | 2 214                 | 580                                          |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 3 595                 | 9 999                                        |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 3 000                 |                                              |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |                                              |
| Tvorba sociálneho fondu spolu              | 6 595                 | 9 999                                        |
| Čerpanie sociálneho fondu                  | 6 766                 | 8 365                                        |
| Konečný zostatok sociálneho fondu          | 2 043                 | 2 214                                        |

### G. h) Vydané dlhopisy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### G. i) Bankové úvery

Podnik má zriadený kontokorentný úver k bežnému účtu v ČSOB, a.s. Výška maximálneho prečerpania je 300.000,00 €. Úrok poskytnutý bankou sa skladá z marže 2% p.a. a sadzby EURIBOR 1M. K 31.12.2014 konkorent nebol čerpaný. Tento úver slúži na preklenutie časových nesúládov medzi nákupom stavebného materiálu, príp. subdodávok a úhradou za vykonané stavebné práce. Vo VÚB, a.s. má spoločnosť poskytnutý revolvingový úver, ktorý je takisto úročený pohyblivou úrokovou sadzbou - skladá sa z marže 2,25% a sadzby EURIBOR 1M. Z tohto úveru k 31.12.2014 spoločnosť nečerpala.

| Názov položky            | Mena | Úrok p. a. v %     | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|------|--------------------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a                        | b    | c                  | d                | e                                                      | f                                             | g                                                                             |
| Dlhodobé bankové úvery   |      |                    |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
| Krátkodobé bankové úvery |      |                    |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
| kontokorentný úver       | €    | EURIBOR 1M + 2%    | neurčito         | 300 000                                                | 300 000                                       | 300 000                                                                       |
| revolvingový úver        | €    | EURIBOR 1M + 2,25% | 30.09.2016       | 1 000 000                                              | 1 000 000                                     | 1 000 000                                                                     |

### G. i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. j) Významné položky čas. rozlíšenia výdavkov BO a výnosov BO**

| Názov položky                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:   |                       |                                              |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: |                       | 8 249                                        |
| prenájom                                    |                       | 8 249                                        |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:    |                       |                                              |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:  |                       |                                              |

**G. k) Významné položky derivátov – Tabuľka č.1**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. k) Významné položky derivátov – Tabuľka č.2**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. m) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu - u nájomcu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch****H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Poznámka : typ výrobkov, tovarov, služieb (A) = tržby z predaja vlastných služieb - stavebných a ostatných prác; (B) = tržby z predaja tovaru - nehnuteľností určené na predaj

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) |                                              |
|---------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|               | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a             | b                                            | c                                            | d                                            | e                                            | f                                            | g                                            |
| tuzemsko      | 3 665 685                                    | 2 956 061                                    | 4 426 823                                    | 1 660 859                                    |                                              |                                              |
| zahranicie    | 1 465 492                                    |                                              |                                              |                                              |                                              |                                              |
| <b>Spolu</b>  | <b>5 131 177</b>                             | <b>2 956 061</b>                             | <b>4 426 823</b>                             | <b>1 660 859</b>                             |                                              |                                              |

**H. b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

| Názov položky                                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                  | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                       | Konečný zostatok      | Konečný zostatok                             | Začiatkový stav  | Bežné účtovné obdobie                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a                                                                     | b                     | c                                            | d                | e                                     | f                                            |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby                       | 1 845 354             | 3 381 052                                    | 1 942 295        | 1 738 683                             | 1 438 757                                    |
| Výrobky                                                               |                       |                                              |                  |                                       |                                              |
| Zvieratá                                                              |                       |                                              |                  |                                       |                                              |
| <b>Spolu</b>                                                          | <b>1 845 354</b>      | <b>3 381 052</b>                             | <b>1 942 295</b> | <b>1 738 683</b>                      | <b>1 438 757</b>                             |
| Manká a škody                                                         | x                     | x                                            | x                |                                       |                                              |
| Reprezentačné                                                         | x                     | x                                            | x                |                                       |                                              |
| Dary                                                                  | x                     | x                                            | x                |                                       |                                              |
| Iné                                                                   | x                     | x                                            | x                |                                       |                                              |
| <b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b> | <b>x</b>              | <b>x</b>                                     | <b>x</b>         | <b>1 738 683</b>                      | <b>1 438 757</b>                             |



**H. c) až H. f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov, výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúcich sa bežného obdobia a týkajúcich sa predchádzajúcich období**

| Názov položky                                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | 41 833                | 44 033                                       |
| aktivácia materiálu (betónárska oceľ, drevo, zám. materiál)              | 41 833                | 44 033                                       |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | 29 760                | 17 501                                       |
| fakturácia spotrebovaných energií nájomcami v budovách spoločnosti       | 16 660                | 14 555                                       |
| nárok na vrátenie DPH zapl. v zahraničí                                  | 930                   | 430                                          |
| zúčtovanie dodávateľského zádržného                                      | 886                   |                                              |
| zmluvné a ostatné pokuty                                                 | 4 091                 |                                              |
| prijaté náhrady od poisťovne, vrátené poistené - predaj majetku          | 7 193                 | 413                                          |
| ostatné                                                                  |                       | 2 103                                        |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | 5 984                 | 3 886                                        |
| Kurzové zisky, z toho:                                                   | 4 710                 | 2 618                                        |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 1 147                 | 389                                          |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:                     |                       |                                              |
| prijaté úroky od banky                                                   | 1 274                 | 1 268                                        |
| ostatné                                                                  |                       |                                              |
| <b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>         |                       |                                              |
| †                                                                        |                       |                                              |

**H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb                 | 5 127 624             | 2 679 119                                    |
| Tržby za tovar                          |                       | 303 125                                      |
| Výnosy zo zákazky                       | 3 553                 | -26 183                                      |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj        | 4 426 823             | 1 660 859                                    |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       | 3 288 971                                    |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>9 558 000</b>      | <b>7 905 891</b>                             |

**I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**

**I. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby**

| Položky nákladov                                    | Hodnota   |           |
|-----------------------------------------------------|-----------|-----------|
|                                                     | BO        | PO        |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky | 697       | 697       |
| iné uisťovacie auditorské služby                    | 3 448     | 3 448     |
| súvisiace auditorské služby                         | 166       | 166       |
| opravy                                              | 54 128    | 48 275    |
| diety, ubytovanie                                   | 45 849    | 15 698    |
| stavebné, projekčné práce                           | 4 611 244 | 3 237 619 |
| preprava, myto, diaľničné známky                    | 20 187    | 71 169    |
| energie, správa                                     | 24 565    | 10 430    |
| nájomné                                             | 136 769   | 173 609   |
| propagácia, reklama, inzercia                       | 17 984    | 15 460    |
| uloženie odpadov                                    | 9 705     | 6 758     |
| telefónne, mobilné služby                           | 16 396    | 16 389    |
| stráženie objektov                                  | 4 421     | 528       |
| upratovacie služby                                  | 4 287     | 8 512     |
| školenia, poradenstvo                               | 15 697    | 7 537     |
| servis PC                                           | 4 631     | 4 850     |
| právne služby, overenie dokumentov                  | 1 285     | 1 374     |
| ostatné                                             | 13 584    | 1 542     |

**I. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti**

| Položky nákladov                        | Hodnota |        |
|-----------------------------------------|---------|--------|
|                                         | BO      | PO     |
| ZH predaného DHM                        | 92 048  | 40 176 |
| výdaj materiálu zo skladov              | 69 963  | 46 742 |
| zmluvné pokuty                          | 20      | 49     |
| ostatné pokuty a penále                 |         | 1 090  |
| poistenie automobilov, majetku, ostatné | 26 747  | 26 305 |
| odpis nevymožiteľných pohľadávok        |         | 2 502  |
| manká a škody                           | 3 113   |        |
| poskytnuté dary                         | 2 469   |        |

**I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát**

| Položky nákladov                                                | Hodnota |        |
|-----------------------------------------------------------------|---------|--------|
|                                                                 | BO      | PO     |
| Kurzové straty spolu, z toho:                                   | 11 647  | 11 589 |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 2 397   | 180    |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:           | 12 942  | 12 592 |
| úroky z úverov                                                  | 1 430   | 1 894  |
| bankové poplatky                                                | 11 512  | 11 698 |

**I. d) Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**I. e) Opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou**

| Položky nákladov                                          | Hodnota |       |
|-----------------------------------------------------------|---------|-------|
|                                                           | BO      | PO    |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho: | 4 311   | 4 311 |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky       | 697     | 697   |
| iné uisťovacie audítorské služby                          | 3 448   | 3 448 |
| súvisiace audítorské služby                               | 166     | 166   |
| daňové poradenstvo                                        |         |       |
| ostatné neaudítorské služby                               |         |       |

**J. Informácie k údajom o daniach z príjmov****J. a) až J. e) Odložená daň**

| Názov položky                                                                                                                                                                                                                                                     | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                     |                       |                                              |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                     |                       |                                              |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadáva | 760                   | 1                                            |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                 | -1                    | -1                                           |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                             |                       |                                              |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                     |                       |                                              |

## J. f) a J. g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

| Názov položky                                  | Bežné účtovné obdobie |        |         | Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie |       |         |
|------------------------------------------------|-----------------------|--------|---------|----------------------------------------------|-------|---------|
|                                                | Základ dane           | Daň    | Daň v % | Základ dane                                  | Daň   | Daň v % |
| a                                              | b                     | c      | d       | e                                            | f     | g       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:   | 45 849                | x      | x       | 10 161                                       | x     | x       |
| teoretická daň                                 | x                     | 10 086 | 22      | x                                            | 2 337 | 23      |
| Daňovo neuzevané náklady                       | 15 411                | 3 391  | 8       | 5 820                                        | 1 339 | 13      |
| Výnosy nepodliehajúce dani                     | -1 277                | -281   |         | -1 390                                       | -320  | -3      |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky |                       |        |         |                                              |       |         |
| Umorenie daňovej straty                        |                       |        |         |                                              |       |         |
| Zmena sadzby dane                              |                       |        |         |                                              |       |         |
| Iné                                            |                       |        |         |                                              |       |         |
| Spolu                                          | 59 983                | 13 196 | 29      | 14 592                                       | 3 356 | 33      |
| Splatná daň z príjmov                          | x                     | 13 196 | 29      | x                                            | 3 356 | 33      |
| Odložená daň z príjmov                         | x                     | 759    | 1       | x                                            | 1     |         |
| Celková daň z príjmov                          | x                     | 13 955 | 30      | x                                            | 3 357 | 33      |

## K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Spoločnosť si formou nájmu obstaráva stavebné a pomocné stroje, mechanizmy a náradia. Hodnotu, napríklad debniacich prvkov, ktoré tvoria podstatnú časť majetku v nájme, splatíme počas obdobia trvania nájmu. Preto na jeho ohodnotenie môžeme použiť len kvalifikovaný odhad. Po rekonštrukcii dvoch budov zostali v majetku spoločnosti nebytové priestory, ktoré sa po rozhodnutí účtovnej jednotky začali prenajímať. Ide o kancelárske priestory na Námestí svätej Anny 10 a 20. Zmluvy o nájme sú dojednané na dobu neurčitú. V riadku "Iné položky" uvádzame hodnotu majetku, ktorého ohodnotenie je nižšie ako 1.700,00 € a na základe rozhodnutia spoločnosti je evidovaný ako krátkodobý majetok.

| Názov položky                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Prenajatý majetok                     |                       | 856 555                                      |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) |                       | 415 000                                      |
| Majetok prijatý do úschovy            |                       |                                              |
| Pohľadávky z derivátov                |                       |                                              |
| Závazky z opcí derivátov              |                       |                                              |
| Odpísané pohľadávky                   |                       |                                              |
| Pohľadávky z leasingu                 |                       |                                              |
| Závazky z leasingu                    |                       |                                              |
| Iné položky                           |                       | 281 846                                      |

## L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

### L. a) (BO) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe

Spoločnosť poskytla ČSOB, a.s. záruku za zádržné k týmto realizovaným zákazkám:

\*IPR EBO 85600 - ZIPP, Bratislava 12.316,03 € platnosť záruky do 09.12.2015 \* Hotel VISTA - MORAVOSTAV, Brno  
91.606,67 € platnosť záruky do 01.09.2017 \*Pod Horskou službou - MORAVOSTAV, Brno 5.459,03 € platnosť záruky do  
27.12.2017 \*Hotel Panoráma - Hotel Panoráma, Tr.Teplice 37.959,28 € platnosť záruky do 09.12.2015 \*RD Nová  
Vrakúňa - EFIM, Bratislava 43.583,45 € platnosť záruky do 02.07.2017 SPOLU

Jednotlivé záruky sú viazané záručnou dobou, ktorá bola určená v uzaretej Zmluve o dielo pri každej zákazke. Po uplynutí tejto doby záruka stráca platnosť.

| Druh podmieneného záväzku                 | Bežné účtovné obdobie |                                 |
|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
|                                           | Hodnota celkom        | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                       |                                 |
| Z poskytnutých záruk                      | 190 924               |                                 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                       |                                 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                       |                                 |
| Z ručenia                                 |                       |                                 |
| Iné podmienené záväzky                    |                       |                                 |

**L. a) (PO) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

Spoločnosti poskytla ČSOB, a.s. záruku za zádržné k týmto realizovaným zákazkám:

|                                   |                                              |                                         |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
| *IPR EBO 85600 - ZIPP, Bratislava | 12.316,03 €                                  | platnosť záruky do 09.12.2015           | * Hotel VISTA - MORAVOSTAV, Brno |
| 91.606,67 €                       | platnosť záruky do 01.09.2017                | *Pod Horskou službou - MORAVOSTAV, Brno | 5.459,03 €                       |
| 27.12.2017                        | *Hotel Panoráma - Hotel Panoráma, Tr.Teplice | 37.959,28 €                             | platnosť záruky do 09.12.2015    |
| Vrakúňa - EFIM, Bratislava        | 43.583,45 €                                  | platnosť záruky do 02.07.2017           | *RD Nová                         |
| 66.787,62 €                       | platnosť záruky do 08.08.2014                | SPOLU                                   | 257.712,08 €                     |

Jednotlivé záruky sú viazané záručnou dobou, ktorá bola určená v uzaretej Zmluve o dielo pri každej zákazke. Po uplynutí tejto doby záruka stráca platnosť.

| Druh podmieneného záväzku                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
|                                           | Hodnota celkom                               | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                                              |                                 |
| Z poskytnutých záruk                      | 257 712                                      |                                 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                                              |                                 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                                              |                                 |
| Z ručenia                                 |                                              |                                 |
| Iné podmienené záväzky                    |                                              |                                 |

**L. b) Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám**

| Druh spriaznenej osoby              | Opis                          | Suma      |
|-------------------------------------|-------------------------------|-----------|
| spoločníci MONOLIT Slovakia, s.r.o. | hotovostné vklady spoločníkov | 1 606 493 |

**L. c) Opis a hodnota podmieneného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu****M. a) (BO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**M. a) (PO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**M. b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**M. c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**M. d) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**M. e) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## N. Informácie k údajom o ekonom. vzťahoch so spriaznenými osobami

Spoločnosť obchodovala v priebehu roku 2014 s firmou STAVEBNINY Monolit, s.r.o., Trenčín a MONOLIT Liptovská s.r.o. Trenčín. Uvedené firmy majú tých istých konateľov ako MONOLIT Slovakia, s.r.o. Spoločnosť nakupovala od STAVEBNINY Monolit s.r.o. stavebný materiál a prepravné služby za ceny obvyklé. MONOLIT Slovakia, s.r.o. nemala v týchto obchodných vzťahoch žiadne výhody. Zároveň MONOLIT Slovakia, s.r.o. poskytovala spoločnosti STAVEBNINY Monolit, s.r.o. služby spojené s prenájmom, administratívne práce a technickú výpomoc.

Spoločníci spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. založili v októbri roku 2010 novú firmu MONOLIT Liptovská, s.r.o. Ide o podnik, ktorý sa zaoberá prevažne developerským i projektami, ktorých hlavným dodávateľom bude MONOLIT Slovakia, s.r.o. Najhlavnejším dôvodom tohto kroku bola nemožnosť získať úver na dostavbu bytového domu číslo 2 na Liptovskej ulici v Trenčíne. Spoločnosť MONOLIT Slovakia poskytla v r.2014 spoločnosti MONOLIT Liptovská, s.r.o. administratívne práce.

## N. a-b) Zoznam vzájomných obchodov so spriaznenými osobami

| Spriaznená osoba           | Druh obchodu           | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                              | Percentuálne vyjadrenie obchodu |                                              |
|----------------------------|------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|
|                            |                        | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie           | Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie |
| a                          | b                      | c                            | d                                            | c                               | d                                            |
| STAVEBNINY Monolit, s.r.o. | kúpa stav.mat (5)      | 624 587                      |                                              |                                 |                                              |
| STAVEBNINY Monolit, s.r.o. | prijaté služby (5)     | 4 114                        |                                              |                                 |                                              |
| STAVEBNINY Monolit, s.r.o. | poskytnutie služby (6) | 7 098                        |                                              |                                 |                                              |
| STAVEBNINY Monolit, s.r.o. | poskytnutá výpomoc (6) | 22 006                       |                                              |                                 |                                              |
| MONOLIT Liptovská s.r.o.   | poskytnutie služby (6) | 1 000                        |                                              |                                 |                                              |

## O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

### P. a - m) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania

| Položka vlastného imania                                          | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                 | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie                                                   | 331 940                            |           |        |         | 331 940                         |
| Zmena základného imania                                           |                                    |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio                                                       |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                          | 2 296                              |           |        |         | 2 296                           |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                          | 33 194                             |           |        |         | 33 194                          |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                    |           |        |         |                                 |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy                                                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné fondy                                                     |                                    |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 3 373 042                          | 6 564     | 3 000  |         | 3 376 606                       |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 6 564                              | 26 607    |        |         | 33 171                          |
| Vyplatené dividendy                                               |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |                                    |           |        |         |                                 |

**P. a - m) (PO) Zmeny zložiek vlastného imania**

| Položka vlastného imania                                           | Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                                 |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                  | b                                            | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie                                                    | 331 940                                      |           |        |         | 331 940                         |
| Zmena základného imania                                            |                                              |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                              |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio                                                        |                                              |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                           | 2 296                                        |           |        |         | 2 296                           |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                           | 33 194                                       |           |        |         | 33 194                          |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                              |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          |                                              |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                              |           |        |         |                                 |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   |                                              |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy                                                   |                                              |           |        |         |                                 |
| Ostatné fondy                                                      |                                              |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 3 373 187                                    | 6 584     | 6 729  |         | 3 373 042                       |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                   |                                              |           |        |         |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 6 584                                        | 6 564     | 6 584  |         | 6 564                           |
| Vyplatené dividendy                                                |                                              |           |        |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                              |           |        |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |                                              |           |        |         |                                 |

**Miesto pre ďalšie záznamy**