

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2014

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/17920/2013-74 – FS č.12/2013)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	FORESPO - RENTAL 2 a. s.
Sídlo:	Karloveská 34, 841 04 Bratislava
Dátum založenia:	09.05.2007
Dátum vzniku:	24.05.2007

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva
- predaj nehnuteľností
- prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľská činnosť

c) Spoločnosť v roku 2014 nemala žiadnych zamestnancov.

Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: 0

d) Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31.12.2013 bola schválená rozhodnutím jediného akcionára dňa 16.06.2014.

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2013 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 20.03.2014.

Jediný akcionár dňa 16.06.2014 schválil spoločnosť Audit team, spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014. Spoločnosť nemá povinnosť overiť riadnu individuálnu účtovnú závierku zostavenú k 31.12.2014 audítorom.

C. Informácie o konsolidovanom celku:

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D.-E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódachVýchodiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 100 EUR, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 - 26	lineárna	4,35-5
Stroje, prístroje a zariadenia	12	lineárna	8,33
Technické zhodnotenie - stavby	20 - 26	lineárna	4,64
Stroje, prístroje a zariadenia	5	lineárna	20

Spoločnosť v roku 2014 prerušila daňové odpisy pri dlhodobom hmotnom majetku.

Pre zmenu doby odpisovania budovy na Hurbanovom námestí a technického zhodnotenia danej budovy sa zvýšili náklady v roku 2014 oproti roku 2013 o 74 011,04 EUR.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára k pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako 1 rok alebo ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť a vklady v bankách.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvorja sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa závázky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

a) Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pestov. celky trval. porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 306 173	34 888 866	883 727	0	0	0	0	0	39 078 766
Prírastky		6 672	14 028			400	21 100		42 200
Úbytky									0
Presuny							-21 100		-21 100
Stav na konci účtovného obdobia	3 306 173	34 895 538	897 755	0	0	400	0	0	39 099 866
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 691 252	597 708						2 288 960
Prírastky		1 726 244	106 897						1 833 141
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 417 496	704 605	0	0	0	0	0	4 122 101
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0							0
Prírastky	688 723	3 354 722							4 043 445
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	688 723	3 354 722	0	0	0	0	0	0	4 043 445
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 306 173	33 197 614	286 019	0	0	0	0	0	36 789 806
Stav na konci účtovného obdobia	2 617 450	28 123 320	193 150	0	0	400	0	0	30 934 320

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. veci	Pestov. celky trval. porasto v	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	331 939	3 076 481	883 727	0	0	0	0	0	4 292 147
Prírastky	2 974 234	31 812 385					34 786 619	31 393 657	100 966 895
Úbytky									0
Presuny							-34 786 619	-31 393 657	-66 180 276
Stav na konci účtovného obdobia	3 306 173	34 888 866	883 727	0	0	0	0	0	39 078 766
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		304 205	492 846						797 051
Prírastky		1 387 047	104 862						1 491 909
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 691 252	597 708	0	0	0	0	0	2 288 960
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	331 939	2 772 276	390 881	0	0	0	0	0	3 495 096
Stav na konci účtovného obdobia	3 306 173	33 197 614	286 019	0	0	0	0	0	36 789 806

b) Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Budova na Hurbanovom námestí 6 je poistená v Poistovni Poštovej banky, a.s. nasledovne:

- Budova je poistená: základné poistné krytie, poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia veci ostatnými živelnými udalosťami a poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia veci vodou z vodovodných zariadení do výšky 4 200 000 EUR
- Stavebné súčasti polyfunkčnej budovy: základné poistné krytie a poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia veci vnútorným alebo vonkajším vandalizmom do výšky 30 000 EUR
- Poistenie skla do výšky 15 000 EUR

Súbor hnuťelných vecí nachádzajúci sa v budove na Hurbanovom námestí je poistený: základné poistné krytie, poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí ostatnými živelnými udalosťami a poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení do výšky 511 000 EUR a základné poistné krytie a poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vnútorným a/alebo vonkajším vandalizmom do výšky 100 000 EUR.

Spoločnosť vlastní 50% budovy spolu so spoločnosťou FORESPO – RENTAL 1 a.s.

Byty a nebytové priestory v bytovom dome na Gorkého 5 a Laurinskej 8 sú poistené v poisťovni QBE Insurance (Europe) Limited, pobočka poisťovne z iného členského štátu nasledovne:

- **Poistenie majetku proti základným a doplnkovým živelným nebezpečenstvám, vodovodným nebezpečenstvám a proti nárazu vozidla, dymu a nárazovej vlny:**
- Bytový dom vrátane stavebných súčastí na sumu 32 300 000 EUR
- Súbor vlastných hnuťelných vecí na sumu 50 000 EUR
- Stavebná súčasť – tympanon zo skla vitráží na sumu 80 000 EUR
- Náklady na odpratanie trosiek na sumu 100 000 EUR
- **Poistenie majetku proti krádeži a vandalizmu** – stav. súčasti budovy 35 000 EUR
- **Poistenie skiel** na sumu 20 000 EUR
- **Poistenie zodpovednosti za škodu** - limit poistného plnenia 200 000 EUR

c) – q) Spoločnosť nemá dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, dlhodobý finančný majetok, nevykazuje pohyb na zásobách, nerealizuje zákazkovú výrobu.

r) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenos.	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	6 450			6 450
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Pohľadávky spolu	0	6 450	0	0	6 450

Spoločnosť vytvorila opravnú položku na pohľadávky z obchodného styku k spoločnosti EXIM trade finance, a.s. vo výške 6 450 EUR (100 % OP) k Zmluve zo dňa 5.3.2013 a k Zmluve zo dňa 31.3.2014.

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 491	34 488	36 979
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 491	34 488	36 979

Pohľadávky z obchodného styku pozostávajú z vystavených faktúr za prenájom.

t) – u) Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom.

v) Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť o odloženej daňovej pohľadávke neúčtuje.

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	722	121
Bežné bankové účty	29 924	403 838
Bankové účty terminované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	30 646	403 959

x) – z) Spoločnosť nevlastní krátkodobý finančný majetok.

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Náklady budúcich období tvorí poisťné v sume 6 363 EUR.

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

Základné imanie spoločnosti 21 968 440 EUR tvorí 6 617 ks kmeňových akcií v menovitej hodnote 3 320 EUR/akciu.

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	2 152 185
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu z kapitálových vkladov	106 221
Zo zákonného rezervného fondu zo zisku	51 423
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	363 258
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	1 631 283
Iné	
Spolu	2 152 185

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
					0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	15 422	32 723	28 258	1 670	18 217
Audit účt. závierky	500	500	500		500
Rezerva na audit	3 700	3 300	3 700		3 300
Uisťovacie služby	2 222	1 667	2 222		1 667
Rezerva na energie	4 800	13 750	10 635	15	7 900
Rezerva na ost. služby spojené s užívaním nehnuteľnosti	4 200	12 350	10 044	1 656	4 850
Ostatné rezervy - DzN		1 157	1 157		0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
					0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 350	15 422	5 350	0	15 422
Audit účt. závierky	500	500	500		500
Rezerva na audit	2 500	3 700	2 500		3 700
Uisťovacie služby		2 222			2 222
Rezerva na energie		4 800			4 800
Rezerva na ost. služby spojené s užívaním nehnuteľnosti		4 200			4 200
Zaručené opravy	2 350		2 350		0

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	36 679	38 774
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	36 679	38 774
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	46 085	16 804 517
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	46 085	16 804 517
Záväzky po lehote splatnosti		

Krátkodobé záväzky sa skladajú zo záväzkov z obchodného styku, záväzkov zo sociálneho poistenia, daňových a ostatných záväzkov.

Dlhodobé záväzky sa skladajú z dlhodobých prijatých preddavkov.

f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. f) o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	1 031 306	985 928
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisovú		
Sadzba dane z príjmov (%)	22	22
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako zníženie nákladov		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		-146 272
Zaučtovaná ako náklad		-146 272
Zaučtovaná do vlastného imania		

g) – m) Spoločnosť netvorí sociálny fond, nemá ani vydané dlhopisy, úver, pôžičku, výnosy a výdavky budúcich období, deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi ani majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

H. Informácie o výnosoch

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti tvorí rozdiel pri výpočte ročného koeficientu a ostatné prevádzkové výnosy.

Tržby z predaja služieb obsahujú nájomné a pohyblivé nájomné za prenájom nebytových priestorov, tržby z nájmu hnutelných vecí.

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	488 574	299 018
Tržby za tovar		
Výnosy za zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	488 574	299 018

I. Informácie o nákladoch

Najvýznamnejšie položky tvoria: spotreba materiálu v sume 2 830 EUR, spotreba energií v sume 19 623 EUR, ostatné služby v sume 401 372 EUR, z toho najväčšiu položku tvorí správa majetku; odpisy v sume 1 833 141 EUR a tvorba opravných položiek k dlhodobému majetku v sume 4 043 445 EUR. Z finančných nákladov sú to úroky z pôžičky v sume 112 575 EUR.

Informácie k prílohe č.3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	5 967	6 422
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky - Audit Team	3 300	3 700
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky - KPMG	2 167	2 222
náklady na zosťavenie ÚZ	500	500
iné uistovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		

J. Informácie o daniach z príjmov

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-5 969 835	x	x	-2 298 427	x	x
Teoretická daň	x	-1 313 364	22	x	-528 638	23
Daňovo neuznané náklady	5 844 935	1 285 886		1 387 191	319 054	
Výnosy nepodliehajúce dani	4 011	882		160	37	
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky		0			0	
Umorenie daňovej straty		0			0	
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-128 911	-28 361		-911 395	-209 621	
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x		22	x	-146 271	22
Celková daň z príjmov	x	-28 361		x	-209 621	

K. Údaje na podsúvahových účtoch

Bez náplne.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá podmienené záväzky ani podmienený majetok.

M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Štatutárny orgán: 3 603,56 EUR

Dozorný orgán: 740,16 EUR

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Všetky ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami sú uzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok.

O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Spoločnosť dňa 15.12.2014 predala 100% akcií spoločnosti Compact Property Fund, investičný fond s promenným základným kapitálom, a.s. Zmena do obchodného registra bola zapísaná dňa 16.1.2015.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	21 968 440				21 968 440
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy		16 534 517			16 534 517
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	106 221			-106 221	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	51 423			-51 423	0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárny fond a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	363 258			-363 258	0
Neuhrazená strata minulých rokov				1 631 283	1 631 283
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 152 185	-5 970 797		2 152 185	-5 970 797
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2 968 080			19 000 360	21 968 440
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania		19 000 360		-19 000 360	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	106 221				106 221
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	46 136			5 287	51 423
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	315 678			47 580	363 258
Neuhrazená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	52 866	-2 152 185		-52 866	-2 152 185
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0

R. Prehľad o peňažných tokoch

Spoločnosť nemá povinnosť vypracovať prehľad peňažných tokov.

U-W. Bez náplne

Použité skratky:

CP - cenný papier
 DFM – dlhodobý finančný majetok
 DHM – dlhodobý hmotný majetok
 DIČ – daňové identifikačné číslo
 DNM – dlhodobý nehmotný majetok
 DÚJ – dcérska účtovná jednotka
 IČO – identifikačné číslo organizácie
 kons. – konsolidovaný
 MÚJ – materská účtovná jednotka
 OP – opravná položka
 p.a. – per annum
 ÚJ – účtovná jednotka
 VI – vlastné imanie
 ZI – základné imanie

