

A. Informácie o ú tovnej jednotke

a) obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku:

VZ reality, s. r. o. je spoločnosťou s rušením obmedzeným, ktorá bola dňa 1.6.2006 zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde v Trnave, oddiel Sro, vložka 18588/T. Spoločnosť sídli na Kalovovej 4472/18, v Piešťanoch, Slovenská republika, identifikačné číslo 36 365 131.

b) opis hospodárskej činnosti ú tovnej jednotky:

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu vo nej živnosti,
2. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu vo nej živnosti,
3. sprostredkovateľská činnosť v rozsahu vo nej živnosti,
4. inžiniersko - investičná činnosť vo výstavbe,
5. obstarávané služby v stavebníctve,
6. inžinierska činnosť a súvisiace technické poradenstvo v rozsahu vo jej živnosti,
7. správa bytového a nebytového fondu,
8. sprostredkovanie služieb spojených s údržbou bytového a nebytového fondu,
9. prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
10. čistiace a upratovacie práce,
11. reklamná a propagačná činnosť,
12. podnikateľské poradenstvo v rozsahu vo jej živnosti,
13. organizovanie výstav, kultúrnych a spoločenských podujatí, športových podujatí, seminárov a sympózií,
14. kancelárske a sekretárske služby vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb,
15. správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty,
16. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (reálna činnosť).

Spoločnosť v priebehu roka 2014 aj 2013 zamestnávala 1 dohodára.

1. Informácie k prílohe 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Ú tovná jednotka nie je neobmedzenou súčasťou spoločnosti v iných ú tovných jednotkách.

e) ú tovná závierka bola zostavená ako riadna.

f) Ú tovná závierka za rok 2013 bola schválená dňa 30.6.2014.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Ú tovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach

a) Ú tovná závierka k 31. decembru 2014 bola zostavená ako riadna ú tovná závierka predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za ú tovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

'b) Útovná jednotka používala pri zostavení útovej závierky rovnaké útovné zásady a metódy v roku 2013 a v roku 2014. Útovné metódy a útovné zásady boli konzistentne aplikované počas celého útovného obdobia. V roku 2014 sú z dôvodu legislatívnej zmeny nové výkazy (súvaha a výkaz ziskov a strát), ale bez vplyvu na výšku hospodárskeho výsledku a vlastného imania. O nákladoch a výnosoch sa útuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo de vyrovnaní iným spôsobom. Dodržiava sa zásada vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov.

c) spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje v obstarávacích cenách,
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahrňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady,
4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje v obstarávacích cenách,
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahrňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady,
6. dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a útuje sa v prospech útu ostatných kapitálových fondov. Spoločnosť nemá majetok obstarávaný reprodukčnou obstarávacou cenou,
7. dlhodobý finančný majetok – spoločnosť neeviduje,
8. zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním,
9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou – sa netvorili,
10. zásoby obstarané iným spôsobom – spoločnosť neeviduje,
11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj – spoločnosť neeviduje,
12. pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou,
13. krátkodobý finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou,
14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s útovným obdobím,
15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov sa oceňujú menovitou hodnotou, záväzky nadobudnuté prevzatím sa nere realizovali,
16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s útovným obdobím,
21. splatná daň z príjmov je vo výške 22% daňového základu, ktorý je stanovený úpravou útovného výsledku hospodárenia o položky zvyšujúce a znižujúce základ dane, útovná jednotka nemá povinnosť útova o odloženej dani.

'd) Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

Predpokladaná doba používania	Mesačná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stroje a zariadenia	4 roky	1/48 Rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

e) spoločnosti neboli poskytnuté žiadne dotácie.'

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Spoločnosť nevykonala žiadne významné opravy chýb minulých období.

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2395	4256
Krátkodobé záväzky spolu	2395	4256
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom.

H. Informácie o výnosoch

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

Názov položky	Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
realitná a poradenská innos	18327	25973	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy . 3 o výnosoch pri aktivácií nákladov a o výnosoch z hospodárskej innosti, finan nej innosti a mimoriadnej innosti

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Významné položky pri aktivácií nákladov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej innosti, z toho:	0	0
zmluvné sankcie	3869	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Finan né výnosy, z toho:	0	0
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finan ných výnosov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Výnosy, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt:	0	0
	0	0
	0	0

I. Informácie o nákladoch

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	0	0
Náklady vo i auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné úisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	0	0
poradenstvo, konzultácie	13460	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Finančné náklady, z toho:	0	0
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0	0
	0	0
	0	0

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

42. Informácie k časti K. prílohy . 3 o podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Závazky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

Spoločnosť neeviduje.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy . 3 o podmienených záväzkoch

Tabuľka . 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné ú tovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota vo i spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ru enia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Spolo nos nemá žiadne podmienené záväzky.

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy . 3 o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťovními zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licen ých zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

Spolo nos nemá podmienený majetok.

M. Informácie o príjmoch a výhodách lenov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovej jednotky

45. Informácie k časti M. prílohy . 3 o príjmoch a výhodách štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody sú asných lenov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých lenov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	as 1 - Bežné ú tovné obdobie			as 1 - Bežné ú tovné obdobie		
	as 2 - Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie			as 2 - Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
Pe ažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepe ažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Pe ažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepe ažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

Štatutárnym orgánom neboli poskytnuté žiadne príjmy ani iné benefity.

O. Informácie o skuto nostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka do d a zostavenia ú tovej závierky

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skuto ností uvádzaných v tejto ú tovej závierke.