

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

Názov spoločnosti	Stavebné bytové družstvo Brezno
Adresa spoločnosti	977 01 Brezno, Malinovského 1110/12
Právna forma	Družstvo

Stavebné bytové družstvo Brezno (ďalej len „Družstvo“) bolo založená 2.2.1960 a do Obchodného registra bolo zapísaná 2.2.1960 v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Dr , vložka č. 141/S).

2. Hlavné činnosti Družstva podľa výpisu z Obchodného registra

Predmet činnosti:

1. - zabezpečuje výstavbu bytov v družstevných domoch, rodinných domčekov ako aj výstavbu nebytových priestorov, ktoré prenajíma svojim členom
2. - prideliť družstevné byty vrátane rodinných domčekov a nebytové priestory do nájmu svojim členom, prípadne prenajíma právnickým alebo fyzickým osobám
3. - vykonáva tieto remeselné činnosti
4. * zámočníctvo
5. * vodoinštalatérsstvo, kúrenárstvo
6. - montáž, oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení
7. - oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených zdvíhacích zariadení v rozsahu oprávnenia
8. - prevádzkovanie televíznych rozvodov STA
9. - maľovanie, lakovanie a sklenárske práce
10. - nákup a predaj mimo viazaného a koncesovaného
11. - rozmnožovacie a kopírovacie služby
12. - správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
13. - montáž určených meradiel

Činnosti, uvedené v predmete činnosti družstva pod bodom 2. a 12. podľa platných stanov Článok 3, ods. 1 sú hlavnými činnosťami družstva.

3. Neobmedzené ručenie

Družstvo nie je neobmedzene ručiteľským spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Priemerný počet zamestnancov

	k 31.12.2014	k 31.12.2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	21,67	22
Stav zamestnancov, z toho:	22	22
počet vedúcich zamestnancov	3	3

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Družstva k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), nie ako mikro účtovná závierka, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Zhromaždenie delegátov Stavebného bytového družstva Brezno schválilo dňa 29. mája 2014 účtovnú závierku Družstva za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.
Družstvo za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie nemalo povinnosť overovania účtovnej závierky audítorom.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Oznámenie o schválení účtovnej závierky Družstva k 31. decembru 2013 bolo uložené do registra účtovných závierok dňa 4.6.2014.

Družstvo vzniklo na základe vzorových stanov Stavebných bytových družstiev a na základe uznesenia z ustanovujúcej členskej schôdze konanej dňa 02.02.1980. Riadi sa stanovami, ktoré schvaľuje Zhromaždenie delegátov. Činnosť družstva priamo riadi Predstavenstvo a kontrolnú činnosť vykonáva Kontrolná komisia.

Družstvo je spoločenstvo neuzavretého počtu osôb, založené za účelom uspokojovania bytových potrieb svojich členov a vykonávania správy, prevádzky a údržby bytového fondu. Komplexným zabezpečením výkonu správy je obstarávanie služieb a tovaru pre vlastníkov v bytových domoch v zmysle Zmlúv o výkone správy pre jednotlivé bytové domy. V súvislosti s plnením svojho účelu vykonáva podnikateľskú činnosť v súlade so všeobecnými právnymi predpismi.

Výška zapísaného základného imania	6 638,78 Eur
Výška základného členského vkladu	16,60 Eur

Členské vzťahy:

Družstvo eviduje k 31.12.2014 celkom 3 501 členov, z toho:

v družstevných (nájomných) bytoch	168
v bytoch v osobnom vlastníctve	3 281
nebyvajúcich členov	52

Správa bytov:

Družstvo spravovalo celkom 4 000 bytov	do 30.04.2014	
a 3 980 bytov	od 01.05.2014	z toho k 31.12.2014:
družstevné byty		169
byty v osobnom vlastníctve		3 811

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Družstvo sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky inej obchodnej spoločnosti.

D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovníctvo, vedené Družstvom, je založené na zásadách a metódach, v ktorých sa premieta nepretržitá činnosť a účtovná závierka Družstva bola zostavená na princípe nepretržitého trvania jeho činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých eurách, pokiaľ nie je určené inak. Zásada bilančnej kontinuity s bezprostredne predchádzajúcim účtovným obdobím je zachovaná.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok nie je vytváraný vlastnou činnosťou. Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (softvér, stavby, samostatné hnuťelné veci a súbory hnut. vecí). Spôsob oceňovania a odpisovania majetku je daný internou smernicou v platnom znení.

Dlhodobý nehmotný majetok v obstarávacej cene nad 2 400 Eur sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevyšuje 1 400 Eur, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh odpisovaného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	rovnomerná	20
Ostatný DNM	neodpisovaný		

Dlhodobý hmotný majetok v obstarávacej cene nad 1 700 Eur sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania, zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevyší 600 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri zaradení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh odpisovaného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby -bytové domy	neodpisovaný		
Stavby -budova SBD	50	rovnomerná	2
Samostatný hmotný majetok			
Stroje, prístroje a zariadenia	4, 5, 12	rovnomerná	25, 20, 8
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Pozemok	neodpisovaný		

Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevyší 1 700 EUR

Drobný DHM 3 znýchlená 30, 30, 40 v 1.roku, v 2. roku, v 3. roku

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, nebola znížená o opravnú položku.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely, podielové cenné papiere a podiely držané do splatnosti (dlhodobý finančný majetok) družstvo neeviduje.

d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, poistné a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Družstvo účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu).

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady).

K zásobám nebola vytvorená opravná položka.

e) Zákazková výroba

Družstvo nerealizuje zákazkovú výrobu.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, (t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k nevymožiteľným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok, podľa počtu dní, ktoré uplynuli od splatnosti pohľadávky.

g) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny a zostatky na bankových účtoch.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Emisné kvóty

Emisné kvóty sa nevykazujú, neboli pridelené.

j) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Tvorba a zúčtovanie opravných položiek je účtované k pohľadávkam.

k) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Družstva, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok príslúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nespotrebovanej rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Družstvo vytvorilo rezervy na nevyčerpané dovolenky so zákonným poistením.

Rezervy na nevyčerpané dovolenky so zákonným poistením

7 997

l) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

m) Zamestnanecké požitky

Tarifná mzda, príplatky, náhrada mzdy, odmeny, jednorazová dovolenková mzda, vianočná mzda, príspevky pre účely dôchodkového sporenia, platená dovolenka za kalendárny rok, prípadne pomerná časť.

Dlhodobé zamestnanecké požitky

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Družstvo taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. V poskytovaní požitkov bude Družstvo pokračovať.

n) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Družstva v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z výsledku hospodárenia pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Družstvo platilo štvrtročne v priebehu účtovného obdobia. (V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za toto obdobie, vykazuje sa výsledná daňová pohľadávka.)

o) Odložená daň z príjmu

O odloženej dani z príjmov Družstvo neúčtuje.

p) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa neúčtuje. O dotácie, podpory, príspevky Družstvo nežiadať.

q) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

r) Finančný leasing (Spoločnosť je nájomca)

Družstvo nemá záväzok z finančného leasingu (nájomu).

s) Deriváty

Družstvo v účtovnom období nerealizovalo žiadne derivátové operácie.

t) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Majetok a záväzky Družstva nie sú zabezpečené derivátmi.

u) Cudzía mena

Družstvo neviduje majetok a záväzky v cudzej mene a kurzové rozdiely neúčtuje.

v) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy Družstva tvoria najmä tržby za služby spojené so správou bytov v bytových domoch v zmysle zmlúv o výkone správy a ich dodatkov, uzatvorených pre jednotlivé bytové domy.

Ďalšiu časť výnosov tvoria tržby z opráv a údržby bytov a NP, odborné prehliadky a skúšky výťahov a elektrických zariadení, následné odstraňovanie závad a výnosy z inej hospodárskej činnosti.

Iné výnosy z hospodárskej činnosti sú výnosy zo zmluvných pokút a poplatkov z omeškania a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti za rôzne poplatky pri zabezpečovaní a poskytovaní služieb Družstvom.

w) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

x) Oprava chýb minulých období

Ak sa v bežnom účtovnom období zistí významná chyba týkajúca sa minulých účtovných období, opraví sa na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Družstvo v účtovnom období nezistilo významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období.

E. AKTÍVA**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie (od 1.1.2014 do 31.12.2014) a predchádzajúce účtovné obdobie (od 1.1.2013 do 31.12.2013) je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytn. preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i

Prvotné ocenenie

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 325	0	0	2 947	0	0	18 272
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 325	0	0	2 947	0	0	18 272

Oprávky

Stav na začiatku účtovného obdobia		-15 325			-2 195			-17 520
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		-15 325			-2 195			-17 520

Opravné položky

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Zostatková hodnota

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	752	0	0	752
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	752	0	0	752

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytn. preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i

Prvotné ocenenie

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 325	0	0	2 947	0	0	18 272
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 325	0	0	2 947	0	0	18 272

Oprávky

Stav na začiatku účtovného obdobia		-15 325			-2 195			-17 520
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		-15 325			-2 195			-17 520

Opravné položky

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Zostatková hodnota

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	752	0	0	752
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	752	0	0	752

Dlhodobý nehmotný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Náklady na výskum a vývoj

2014 2013

Náklady na výskum	0	0
Náklady na vývoj, neaktivované	0	0
Náklady na vývoj, aktivované	0	0
Spolu	0	0

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie (od 1.1.2014 do 31.12.2014)

a predchádzajúce účtovné obdobie (od 1.1.2013 do 31.12.2013) je uvedený v ďalších tabuľkách:

Dlhodobý majetok	hmotný	Bežné účtovné obdobie								Spolu
		Pozemky	Stavby (vrátane budovy SBD)	Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí	Pestovat. celky trvalých porastov	Základné stádo ťažné zvieratá	a	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	

Prvotné ocenenie

Stav na začiatku účtovného obdobia	5 089	1 385 181	327 773	0	0	0	21 946	0	1 739 989
Prírastky	0	21 946	0	0	0	0	8 453	0	30 399
Úbytky	0	94 995	546	0	0	0	21 946	0	117 487
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	5 089	1 312 132	327 227	0	0	0	8 453	0	1 652 901

Oprávky

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	-40 297	-316 500	0	0	0	0	0	-356 797
Prírastky	0	-3 239	-3 965	0	0	0	0	0	-7 204
Úbytky	0	0	546	0	0	0	0	0	546
Stav na konci účtovného obdobia	0	-43 536	-319 919	0	0	0	0	0	-363 455

Opravné položky

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zostatková hodnota

Stav na začiatku účtovného obdobia	5 089	1 344 884	11 273	0	0	0	21 946	0	1 383 192
Stav na konci účtovného obdobia	5 089	1 268 596	7 308	0	0	0	8 453	0	1 289 446

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý majetok	hmotný	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
		Pozemky	Stavby (vrátane budovy SBD)	Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí	Pestovat. celky trvalých porastov	Základné stádo ťažné zvieratá	a	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	

Prvotné ocenenie

Stav na začiatku účtovného obdobia	5 089	1 591 485	340 542	0	0	0	21 229	0	1 958 345
Prírastky	0	0	1 015	0	0	0	1 732	0	2 747
Úbytky	0	206 304	13 784	0	0	0	1 015	0	221 103
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	5 089	1 385 181	327 773	0	0	0	21 946	0	1 739 989

Oprávky

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	-37 278	-325 474	0	0	0	0	0	-362 752
Prírastky	0	-3 019	-4 810	0	0	0	0	0	-7 829
Úbytky	0	0	13 784	0	0	0	0	0	13 784
Stav na konci účtovného obdobia	0	-40 297	-316 500	0	0	0	0	0	-356 797

Opravné položky

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zostatková hodnota

Stav na začiatku účtovného obdobia	5 089	1 554 207	15 068	0	0	0	21 229	0	1 595 593
Stav na konci účtovného obdobia	5 089	1 344 884	11 273	0	0	0	21 946	0	1 383 192

Dlhodobý hmotný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

0

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

0

F. ĎALŠIE AKTÍVA**1. Dlhodobý finančný majetok**

V prehľade pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie sa neuvádzajú informácie, pretože družstvo nevlastní cenné papiere, podiely ani iný dlhodobý finančný majetok.

2. Zásoby

Opravné položky k zásobám v priebehu účtovného obdobia neboli vytvorené.

Zásoby	Hodnota	Bežné účtovné obdobie	Bezprostred predch.účt. obdobie
Konečný stav skladových zásob - materiál		31 501	30 945
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo		0	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať		0	0

3. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj

Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj sa neuvádzajú.

Družstvo nerealizuje zákazkovú výrobu ani zákazkovú výstavbu.

4. Spôsob a výška poistenia**Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku (v Eur) pre rok 2014:**

Poistenie bytových domov na novú hodnotu	
Poistná suma	167 048 786
Poistné za súbor bytových domov	výška poistného po uplatnení bonusu 12,5 %
Druh poistenia - požiar, voda, víchrica, živelné a ostatné udalosti	14 617
Pripoistenie - vypratávacie náklady, krádež, vandalizmus, sklo	510
Pripoistenie bytov - vlastník bytu vrátane križovej zodpov. (2 eurá/byt/rok)	6 893
Poistenie strojov a elektroniky (škoda spôsobená bleskom, skratom...)	219
Poistenie bytových domov spolu	22 239
Poistenie majetku SBD/budova SBD a hnutelné veci na novú hodnotu	
Poistná suma	400 000
Druh poistenia:	výška poistného po uplatnení bonusu 12,5 %
Požiar, voda, víchrica, živelné udalosti, stavebné súčasti...	35
Pripoistenie - sklo, vypratávacie náklady, krádež, vandalizmus	205
Výkon správy bytového domu a prevádzk.zodpovednosť za škodu	205
Prevádzk. zariadenie, zásoby, náklad vo vlast.MV, cennosti v trezore a pri preprave	471
Poistenie strojov a elektroniky	219
Poistenie majetku SBD spolu	1 135
Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú orgánmi družstva	1 250
Povinné zmluvné poistenie motorových vozidiel Allianz - SP, a.s.	809
Havarijné poistenie motorových vozidiel Kooperatíva poisťovňa, a.s.	888

5. Pohľadávky

V nasledujúcej tabuľke je zobrazený vývoj opravných položiek k pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia :

Bežné účtovné obdobie					
Pohľadávky - tvorba opravnej položky OP	Stav OP na začiat účtovného obdobia	Tvorba opravných položiek (OP)	Zúčtov.OP z dôvodu zániku opodstatn.	Zúčtov.OP pre vyrad. majetku z účtovníct.	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
OP - Pohľadávky z obchodného styku	10 360	1 988	-75	0	12 273
OP - Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
OP - Pohľadávky spolu	10 360	1 988	-75	0	12 273

Opravné položky v predchádzajúcich účtovných obdobiach boli tvorené k neuspokojeným pohľadávkam z výťažku dobrovoľnej dražby dvoch bytov v celkovej výške 4 621 Eur. K týmto pohľadávkam bola zúčtovaná opravná položka 2 049 Eur na základe uznesenia Okresného súdu v Brezne o zastavení exekúcie pre nedostatok majetku. V minulých účtovných obdobiach boli tvorené opravné položky k pohľadávkam za odber tepla na ÚK Spoločenstva vlastníkov bytov a NP, Paseka 1 vo výške 3 944 Eur. V predchádzajúcom účtovnom období je tvorená opravná položka k nesplatennej časti pohľadávky za odber tepla na ÚK Spoločenstva vlastníkov bytov a NP, Paseka 1 v Závadke nad Hronom vo výške 1290 Eur podľa doby splatnosti jednotlivých pohľadávok a opravné položky vo výške 2 554 Eur k pohľadávkam za predpis preddavkov vlastníkov bytov, u ktorých je riziko, že nebudú uhradené. V sledovanom účtovnom období boli zúčtované opravné položky k pohľadávkam vyššie uvedených dvoch bytov 30 Eur a ostatných bytov 45 Eur. V sledovanom účtovnom období sú vytvorené opravné položky vo výške 1 988 Eur za predpis preddavkov vlastníkov bytov ako ďalšia tvorba k nesplatennej časti pohľadávok.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadáv. spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Iné pohľadávky	4 313 062	0	4 313 062
Dlhodobé pohľadávky spolu	4 313 062	0	4 313 062

	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 372 520	983 825
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	2 940 542	3 509 260
Dlhodobé pohľadávky spolu	4 313 062	4 493 085

	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadáv. spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	51 753	53 857	105 610
Ostatné pohľadávky	3 090 158	6 101	3 096 259
Daňové pohľadávky a dotácie (preddávky DzP)	2 332	0	2 332
Iné pohľadávky	65 613	0	65 613
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 209 856	59 958	3 269 814

Výčíslené krátkodobé pohľadávky z obchodného styku nezahŕňajú vytvorenú opravnú položku

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
a	b	c
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	105 610	110 659
Pohľadávky z obchodného styku po lehote splatnosti	18 750	59 174
a pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	86 860	51 485
Ostatné krátkodobé pohľadávky	3 096 259	3 388 496
Daňové pohľadávky	2 332	5 770
Iné pohľadávky	65 613	39 335
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 269 814	3 544 260

6. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Družstvo neposkytuje pôžičky spriazneným stranám.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny (kolky, stravné lístky), bankové účty. Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 527	1 907
Bežné bankové účty	4 571 740	4 238 641
z toho: bankové účty vlastníkov bytov	4 342 290	4 049 213
bankové účty Družstva	229 450	189 428
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	4 574 267	4 240 548

Družstvo môže voľne disponovať s vlastnými bankovými účtami. S účtami vlastníkov bytov disponuje v zmysle zákona 182/93 Z. z. a za podmienok stanovených v uzatvorených zmluvách o výkone správy.

8. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia (náklady budúcich období, príjmy budúcich období) sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 581	6 143
predplatné za periodiká, inzercia ZI.stránky	288	349
Licenčné poplatky, telef. poplatky	3 205	3 195
Poistenie	933	933
Nájom za fľaše na techn.plyny a iné	155	0
Zateplenie štít.stien BD MPČL 26-29 (postupné čerpanie FPÚO)	0	1 666

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Dodanie výťahu BD Nálepky 5 (postupné čerpanie FPÚO)	14 702	22 723

Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	3 648	953
mimoriadna provízia (za poistenie)	3 648	953

9. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Družstvo finančný prenájom neposkytuje, ani neevduje pohľadávky z finančného prenájmu

G. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia :

Bežné účtovné obdobie					
Položka vlastného imania	Stav na zač. účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	63 511	266	2 180		61 597
Ostatné kapitálové fondy	1 397 360	18 195	94 762		1 320 793
Nedeliteľný fond	12 385				12 385
Štatutárne fondy a ostatné fondy	12 526	8 105	1 500		19 131
Nerozdelený zisk minulých rokov	65 219				65 219
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	0	17 830	17 830		0

Prírastky a úbytky ostatných kapitálových fondov nastali v dôsledku prevodov bytov do osobného vlastníctva, splatením úveru na družstevnú investičnú výstavbu a členského podielu.

Zhromaždenie delegátov Stavebného bytového družstva Brezno schválilo dňa 29. mája 2014 Štatút rezervnohaviarijného fondu uznesením č. 15/2014. Tvorba fondu vo výške 6 605 EUR je z prijatých finančných prostriedkov od ZSBD Bratislava.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Položka vlastného imania	Stav na zač. účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	64 939	564	1 992		63 511
Ostatné kapitálové fondy	1 574 425	28 725	205 790		1 397 360
Nedeliteľný fond	12 385				12 385
Štatutárne fondy a ostatné fondy	18 726	1 300	7 500		12 526
Nerozdelený zisk minulých rokov	49 959	15 260			65 219
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	0	16 560	16 560		0

Prírastky a úbytky ostatných kapitálových fondov nastali v dôsledku prevodov bytov do osobného vlastníctva, splatením úveru na družstevnú investičnú výstavbu a členského podielu.

Úbytok štatutárnych a ostatných fondov nastal z dôvodu čerpania fondu na opravu nehnuteľného majetku vo výške 6 200 Eur

Účtovný zisk za rok 2013 vo výške 17 830 EUR v zmysle Uznesenia Zhromaždenia delegátov 17/2014 zo dňa 29.5.2014 bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Účtovný zisk (výsledok hospodárenia v schvaľovaní)	17 830	16 560
Rozdelenie účtovného zisku		
Prídel do zákonného rezervného fondu	0	0
Prídel do ostatných fondov (fond odmiern)	1 500	1 300
Prídel do sociálneho fondu	0	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0	0
Úhrada straty minulých období	0	0
Preúčtovanie do nerozdeleného zisku minulých rokov	0	15 260
Rozdelenie zisku členom družstva do FPÚO	16 330	0

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2014 nasledovne:

Výsledok hospodárenia po zdanení	6 631
Prídel do ostatných fondov (fond odmien)	2 000
Prídel do ostatných fondov (SF)	300
Prídel do štatutárnych fondov (RHF)	4 331

2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie					
Názov položky	Stav na začiatku účtov. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezervy na nevyčerpané dovolenky so zák. poistením	6 566	7 997	6 566	0	7 997
Spotreba plynu Kotolíňa SBD (nevyfakturované dodávky)	3 116	0	3 116	0	0
Spolu	9 682	7 997	9 682	0	7 997

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Názov položky	Stav na začiatku účtov. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezervy na nevyčerpané dovolenky so zák. poistením	5 090	6 566	5 090	0	6 566
Spotreba plynu Kotolíňa SBD (nevyfakturované dodávky)	4 255	3 116	4 255	0	3 116
Spolu	9 345	9 682	9 345	0	9 682

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	401 998	388 599
Ostatné záväzky krátkodobé (predch. za služby spojené s užívaním bytov)	4 290 680	4 270 720
Krátkodobé záväzky celkom	4 692 678	4 659 319
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov (FPÚO)	2 838 423	2 813 184
Dlhodobé záväzky spolu	2 838 423	2 813 184

4. Odložený daňový záväzok / Odložená daňová pohľadávka

O odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke družstvo neúčtuje.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	589	2 159
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 547	2 552
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	199	1 295
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 746	3 847
Čerpanie sociálneho fondu	3 497	5 417
Konečný zostatok sociálneho fondu	-162	589

6. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Družstvo má záväzky voči bankám z dôvodu čerpania bankových úverov.

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprost. predch. účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
na družstevnú bytovú výstavbu	EUR			123 039	141 217
na obnovu bytových domov	EUR			4 313 062	4 493 085
Konečný stav dlhodobých bankových úverov	EUR			4 436 101	4 634 302

Dlhodobé úvery na obnovu bytových domov sú zabezpečené samostatným ručením vlastními bytov tvorbou Fondu prevádzky, údržby a opráv. Úrok p.a. v % a dátum splatnosti je rôzny pre konkrétne bytové domy, ktorým bol úver poskytnutý. V bežnom účtovnom období boli poskytnuté úvery na obnovu a opravy desiatich bytových domov v celkovej hodnote 768 117 Eur, pričom celková hodnota čerpania z poskytnutých úverov je 480 325 Eur. Celková hodnota splátok úverov za bytové domy v sledovanom období je 681 280 Eur.

7. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

V tejto časti poznámok sa údaje neuvádzajú, družstvo nemá záväzok z dôvodu pôžičiek a krátkodobých výpomocí.

8. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív (výdavky budúcich období, výnosy budúcich období) sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	2 457	257
poplatok banke, koeficient DPH, licenčný popl.	2 457	257
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	26 250	26 077
nájom spol.častí a spol.zariad. fakturovaný vopred	7 925	7 493
poplatok za správu fakturovaný vopred	18 325	18 584

9. Záväzky príp. pohľadávky z derivátových obchodov

Družstvo v účtovnom období nerealizovalo žiadne derivátové obchodovanie.

10. Záväzky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Družstvo nemá záväzok z finančného leasingu (nájmu)

H. VÝNOSY**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných činností sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu

a	Tržby za tovar		Tržby za služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
b	c	d	e	
Slovensko				
Poplatok za správu, anuita			248 018	258 823
Údržba bytového fondu			128 155	161 214
Aktivácia materiálu			0	0
Spolu	0	0	376 173	420 037

2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Iná hospodárska činnosť	34 800	37 065
Prijaté zmluvné pokuty a poplatky z omeškania	28 158	25 106
Spolu	62 958	62 171
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Obstaranie zásob vlastnou dopravou	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospod. činnosti, z toho:	73	166
Predaj materiálu	0	74
Prebytky na majetku získané pri inventarizácii	0	0
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	67
Výnosové úroky	73	25
Ostatné	0	0
Finančné výnosy, z toho:	0	590
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov (z postúpených pohľadávok)	0	590

Mimoriadne výnosy neboli realizované
(Výnosy z predaja podniku alebo jeho časti)

3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Nie sú vytvárané zásoby vlastnou výrobou.

I. NÁKLADY

Prehľad nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Spotrebované nákupy	53 511	80 710
Spotreba materiálu	30 226	53 128
Spotreba PHL	3 334	3 547
Ostatný materiál	11 922	14 787
Spotreba energie	8029	9 248
Náklady za poskytnuté služby:	0	0
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:		
súvisiace auditorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	32 078	26 353
Nákup licencií	3 852	3 244
Náklady na správu IT, QI	9 257	7 926
Nájomné	326	304
Opravy a udržiavanie	6 251	3 060
Poštové a telefónne poplatky	7 024	7 070
Školenia	664	1 073
Pracovná zdravotná služba	0	657
Náklady na reprezentáciu	447	458
Ostatné (ulož.odpadu, revízie, cestovné, emisné kontroly MV)	4 257	2 561
Ostatné významné položky nákladov z hospod. činnosti, z toho:	24 789	33 905
Predaný materiál	0	4 528
Manká a škody	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého hmot. a nehmot. majetku	0	0
Odpis pohľadávok	156	24
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	1 913	3 844
Ostatné náklady na hospod.činnosť	22 720	25 509
Finančné náklady, z toho:	6 392	6 873
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Poistenie majetku	4096	4116
Poplatky bankám	924	1153
Úroky	1372	1604

J. DANE Z PRÍJMOV

1. Odložená daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Družstvo neúčtuje o odloženej dani z príjmov,odloženej daňovej pohľadávke ani o odloženom daňovom záväzku.		
Daňová povinnosť splatnej dane z bežnej činnosti	2 109	4 257

2. Transformácia účtovného výsledku hospodárenia na základ dane

Prechod od teoretickej k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprost. predch. účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	8 740	x	x	22 090	x	x
teoretická daň	x	1 923	22	x	5 023	23
Daňovo neuznané náklady	7 394	0	22	4 693	0	23
Výnosy nepodliehajúce dani	6 559	0	22	8 276	0	23
Umorenie daňovej straty	0	0	22	0	0	23
Spolu	9 575	2 106		18 507	4 257	

Splatná daň z príjmov
 Odložená daň z príjmov
 Daň z príjmov - preddávky
 Celková daň z príjmov (vrátane zrážkovej dane z úrokov)

x	2 106		x	4 257	
x	0		x	0	
	4 438			10 027	
x	2 109		x	4 260	

K. UDAJE NA PODSUVAHOVÝCH ÚCTOCH

Názov položky	k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	k 31.12.2014
Prevody bytov do osobného vlastníctva	0	94 995	94 995	0
Prevod základu DPH z poskytnutých preddávkov	0	-296	-296	0

L. INÉ AKTÍVA A PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Družstvo nemá podmienené záväzky zo súdnych rozhodnutí, zo zmlúv o podriadenom záväzku, poskytnutých záruk a zo všeobecne záväzných predpisov.

Nie je pravdepodobné, že na splnenie povinností z minulých udalostí bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov. Vedenie Družstva si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by vznikol v budúcnosti významný náklad.

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ORGÁNOV DRUŽSTVA

Druh príjmu, výhody a		Hodnota príjmu súčasných členov orgán.			Hodnota príj. bývalých členov orgán.			
		Predstaven. Kontr.kom. iných			Predstaven. Kontr.kom. iných			
		Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			
		Časť 2 - Bezprostred. predch. účt.obdobie			Časť 2 - Bezprostred. predch. účt.obdobie			
Peňažné príjmy	2014	10 090	5 045		2014			
	2013	9 877	4 920		2013			
Nepenažné príjmy	2014				2014			
	2013				2013			
Poskytnuté úvery	2014				2014			
	2013				2013			
Poskytnuté záruky	2014				2014			
	2013				2013			
Iné	2014				2014			
	2013				2013			

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Obchody medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami neboli uskutočnené žiadne.

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2013.

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania od začiatku účtovného obdobia do konca účtovného obdobia :

Názov zložiek	k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	k 31.12.2014
Základné imanie	63 511	266	2 180	61 597
Ostatné kapitálové fondy	1 397 360	18 195	94 762	1 320 793
Nedeľiteľný fond	12 385			12 385
Štatutárne fondy a ostatné fondy	12 526	8 105	1 500	19 131
Nerozdelený zisk minulých rokov	65 219			65 219
Neuhrazená strata minulých rokov				0
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	17 830		17 830	0

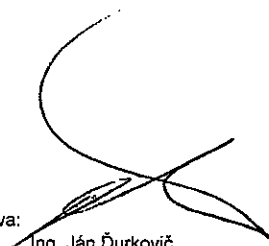
Oproti bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nastalo zníženie základného imania o úbytky z dôvodu vyplatenia základných členských vkladov vlastníkom bytov, ktorí požiadali o vystúpenie z členstva a u nájomníkov pri prevode bytov do osobného vlastníctva. Prírastky nastali pri obnove členstva pri prevode bytov do osobného vlastníctva a pri opätovnom prijatí členov.

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

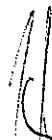
V tejto časti poznámok družstvo informácie neuvádza, pretože družstvo nemá povinnosť overovania účtovnej závierky auditorom. Riadna účtovná závierka sa uloží do registra účtovných závierok pri podaní daňového priznania za bežné účtovné obdobie ako zostavená a po jej schválení Zhromaždením delegátov ako schválená.

Podpisový záznam:

Člen štatutárneho orgánu družstva:



Ing. Ján Ďurkovič
predseda predstavenstva



Ing. Iveta Králiková
podpredseda predstavenstva

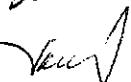
Osoba zodpovedná za zostavenie účtovnej závierky:

Ľubica Ľahová



Osoba zodpovedná za vedenie účtovníctva:

Ing. Eva Jasenská



v Brezne 11.03.2015

Prílohu vypracovala: Ľubica Ľahová

Z Á V E R **TRANSFORMÁCIA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA NA DAŇOVÝ ZÁKLAD**

Úhm prevádzkových, finančných a mimoriadnych výnosov	439 204,85
Úhm prevádzkových, finančných a mimoriadnych nákladov	430 464,29
Výsledok hospodárenia zo všetkých činností družstva	8 740,56
<i>Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia</i>	
- spotreba PHL presahujúca sumu určenú na výpočet spotreby (§ 19, ods. 2, písm. l)	488,52
- výdavky na reprezentáciu (§ 21, ods. 1, písm. h)	446,89
- trovy konania a úrok z omeškania (súdny spor)	104,38
- inventarizačné rozdiely	0,16
- poistenie zodpovedností za škodu	1 265,11
- opravné položky k pohľadávkam za služby spojené s užívaním bytov	1 957,54
- členský príspevok SZBD (nad 0,5 prom. úhrnu zdaniteľ. príjmov) §19, ods.3, ísm. n)	3 131,02
Celkom položky zvyšujúce výsledok hospodárenia	7 393,62
<i>Položky znižujúce výsledok hospodárenia</i>	
- výnosové úroky zdanené u zdroja	18,16
- rozdiel daňových a účtovných odpisov (§ 19, ods.3, písm. a)	2 892,74
- riadna a mimoriadna provízia za poistenie majetku družstva	3 647,79
Celkom položky znižujúce výsledok hospodárenia	6 558,69
Daňový základ	9 575,49
Prehľad výsledného vzťahu k štátnemu rozpočtu:	
Výsledok hospodárenia za všetky činnosti	8 740,56
Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia	7 393,62
Položky znižujúce výsledok hospodárenia	6 558,69
Daňový základ	9 575,49
Splatná daň z príjmu - daň vybraná zrážkou	3,06
Daňová povinnosť z daň. priznania za rok 2014 (sadzba dane 22%)	2 106,60
Platené preddavky na daň (§ 42)	4 438,46
Výsledný vzťah k štátnemu rozpočtu k 31.12.2014 (preplatok)	-2 331,86
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	6 630,90