

VÝROČNÁ SPRÁVA
BITTERA SERVIS s.r.o.
zostavená ku dňu 31.12. 2013

V Šamoríne, 20.12.2014

1. Úvod – informácie o spoločnosti

Založenie a vznik účtovnej jednotky

Obchodné meno:	BITTERA SERVIS, s.r.o.
Sídlo:	Bratislavská 81/37, 93101 Šamorín
Dátum založenia:	07.12.2001
Dátum vzniku:	27.12.2001

Hlavné činnosti účtovnej jednotky

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľnej živnosti (VO)
- vodoinštalatérske práce
- plynoinštalatérsstvo
- inštalácia UK
- reštauračná činnosť

Podnik je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

Obchodné meno	Sídlo
B.D.B. GROUP, s.r.o.	Bratislavská 37, 93101 Šamorín
QUTRO GROUP, s.r.o.	Záhradnícka 2, 93101 Šamorín
SPR Vojka a.s.	Hviezdoslavovo nám. 14, 811 02 Bratislava

Členovia štatutárnych orgánov

Meno člena	Funkcia	Dĺžka pôsobenia od – do	
Alexander Bittera	Konateľ	Od vzniku spoločnosti	
Tichomír Bittera	Konateľ	Od vzniku spoločnosti	

Štruktúra spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %
	absolútne	v %	
Alexander Bittera	16597	50	50
Tichomír Bittera	16597	50	50
Spolu	33194	100	100

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia: 23

Firma BITTERA SERVIS s.r.o. bola založená v roku 1991 so zámerom umiestniť sa na trhu v oblasti montáže a servisu vodoinštalatérskych a kúrenárskych prác. Od realizácie menších zákaziek prešla spoločnosť do komplexných riešení projektov až po montáž, revíziu a poradenstvo v spomenutej oblasti.

V súčasnosti spoločnosť zamestnáva 27 stálych odborných pracovníkov a 15 živnostníkov. Vysoko profesné zloženie spoločnosti od manažmentu až po radových zamestnancov, dáva spoločnosti záruku dodržania vysokej kvality prác a dodávateľských termínov.

Neustále sledujeme vývoj trhu a snažíme sa rýchlo prispôbiť súčasnému dopytu, navrhnuť nové, moderné materiály a technológiu, ktoré zlepšia funkčnosť a komfort užívania po celú dobu životnosti.

Zaisťujeme kompletne zákazky pre rodinné domy, rekreačné objekty, priemyselné stavby, komerčné objekty, školy. Spracujeme Vám návrh, zaistíme projekt, vypracujeme cenovú ponuku, zrealizujeme zákazku a postaráme sa o záručný a pozáručný servis.

Referencie spoločnosti :

- Plynová kotolňa a plynofikácia RIVIERA Bratislava
- Plynová kotolňa bitúnok PD Šamorín
- Plynofikácia obce Báč
- Plynofikácia časti obce Rohovce
- Rekonštrukcia ÚK a plynofikácia SPP Bratislava
- Plynová kotolňa a plynofikácia AB Harvard Bratislava
- Plynová kotolňa Topcar Bratislava 3,5 MW
- Modernizácia plynovej centrálnej kotolne Charity Báč
- Plynová kotolňa Mestský Úrad Šamorín
- Plyn. kotolňa Polyfunkčný dom Francisciho ul. v Bratislave
- Teplovod Policajná akadémia Rača v Bratislave
- Plynofikácia nemocnice kardiovaskulárnych chorôb Kramáre 4 MW
- Plynofikácia Milex-Scherdinger Bratislava 10 MW
- Plynofikácia prev. budovy A. Binzel Šamorín
- Plynová kotolňa Hasičská poist'ovňa Bratislava
- Objekty a výrobné haly Volkswagen Bratislava
- Plynofikácia Záhorská Bystrica Strmé vršky
- Plynová kotolňa Nates Šamorín
- Rekonštrukcia plynovodu Gunduličova Bratislava
- Plynová kotolňa Samsonite Šamorín
- Administratívna budova Kuzmányiho v Bratislave
- Obytné domy Šuleková -Novosadská v Bratislave

V obchodnej činnosti firma sa zamerala najmä na:

- Predaj kotlov Viessmann od 4 kW do 15 MW
- Predaj materiálu pre ústredné vykurovanie
- Predaj materiálu pre vodovod, kanalizáciu a plynovod
- Záručný a pozáručný servis

V obci Báč, vzdialenej od Šamorína 6 km-ov sa nachádza penzión Tücsök, ktorý vyhovuje aj najnáročnejším návštevníkom. V našom penzióne je možné ubytovať 20 hostí v dvoch apartmánoch, dvoch 2-posteľových izbách a dvoch 3-posteľových izbách vybavených vlastným sociálnym zariadením. V modernom štýle zariadená kaviareň na poschodí a reštaurácia sú ideálne na usporiadanie rôznych spoločenských podujatí – svadba, narodeniny, konferencie, atď..

2. Zhodnotenie vývoja činnosti spoločnosti

(Príhovor majiteľa spoločnosti)

Rozhodujúci vplyv na hospodárenie spoločnosti v roku 2013 mala nielen pokračujúca, ale stále sa prehľbujúca, kríza stavebníctva. Slovenské a stredoeurópske stavebníctvo čelí už piaty rok konzistentnému poklesu. Súkromní investori chýbajú, domáce stavebníctvo držia iba opravy a údržba, po skolabovaní bytovej výstavby pribrzdila aj výstavba polyfunkčných budov a to všetko je často sprevádzané nekorektným prístupom investorov i stavebných firiem, znižovaním marže i zhoršením platobnej disciplíny. Toto všetko sú dôvody, prečo zaznamenávame opätovne medziročný pokles obratu.

Napriek tejto stále pretrvávajúcej kríze stavebníctva a negatívnym vyhliadkam v roku 2013 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok – zisk vo výške 8 506 €, pri dosiahnutí výnosov vo výške 2 980 215 € a vynaložení nákladov vo výške 2 971 709 €.

Pri všetkej zložitosti vonkajšieho prostredia našimi hlavnými úlohami zostávajú zabezpečiť takú výrobu a predaj, aby bola

- udržaná vysoká kvalita v oblasti montáže a servisu vodoinštalatérskych a kúrenárskych prác
- svojim prístupom a aktívnou trhovou politikou dlhodobo udržať kvalitnú zákaznícku štruktúru,
- zabezpečiť spokojnosť tým, ktorí vlastnými schopnosťami a pracovným úsilím vytvárajú potenciál, ktorý je zárukou

udržania pozície našej spoločnosti na stavebnom trhu aj v ďalšej budúcnosti.

Všetci netrpezlivo očakávame bod zlomu, ktorý bude tým pomysleným dnom, od ktorého sa odrazíme nielen my, ale aj celé hospodárstvo.

V mene našej spoločnosti mi dovoľte, aby som Vám poďakoval za spoluprácu a priazeň v roku 2013. Moje poďakovanie patrí našim zákazníkom a obchodným partnerom za ich priazeň a prejavenu dôveru, ako aj všetkým zamestnancom za ich pracovné úsilie vynaložené počas celého roka. Naša iniciatíva, aktivita, tvorivosť, výkonnosť a pozitívna komunikácia musí byť v roku 2014 hlavným nástrojom pri zabezpečení spokojnosti našich zákazníkov a hlavne kvalitu našich služieb. Profesionálna práca, pozitívny prístup a vhodná komunikácia sú atribúty, ktoré nám pomôžu dosiahnuť naše ciele a naďalej budovať dobré meno našej spoločnosti

3. Zhodnotenie vývoja finančnej situácie spoločnosti

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
MAJETOK SPOLU	4 025 547	4 215 484	5 691 208
Neobežný majetok	1 351 281	1 464 540	1 674 895
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>			
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	1 250 370	1 363 629	1 567 189
Obežný majetok	2 671 167	2 749 724	4 011 031
<i>Zásoby</i>	95 057	312 030	440 231
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>		327 858	519 357
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	2 413 153	2 079 198	3 015 652
<i>Finančné účty</i>	162 957	30 638	35 791
Časové rozlíšenie	3 099	1 220	5 282
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM	4 025 547	4 215 484	5 691 208
Vlastné imanie	1 452 761	1 444 255	1 616 735
<i>Základné imanie</i>	33 194	33 194	33 194
<i>Kapitálové fondy</i>	1 293 205	1 293 205	1 300 000
<i>Fondy zo zisku</i>	3 319	3 319	3 319
<i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>	114 537	219 274	261 735
<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</i>	8 506	-104 737	18 487
Závazky	2 531 627	2 771 229	4 074 473
<i>Krátkodobé rezervy</i>	8 504	6 158	5 617
<i>Dlhodobé záväzky</i>	145 058	166 203	504 128
<i>Krátkodobé záväzky</i>	1 759 959	1 880 052	2 822 026
<i>Bankové úvery a výpomoci</i>	618 106	718 816	732 702
Časové rozlíšenie	41 159		

VÝNOSY A NÁKLADY	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
<i>Tržby z predaja tovaru</i>	7 840	94 231	9 384
<i>Náklady vynaložené na predaný tovar</i>	8 080	103 526	4 545
Obchodná marža	-240	-9 295	4 839
<i>Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb</i>	2 629 955	3 330 399	3 789 335
<i>Spotreba materiálu a energie</i>	917 300	1 422 893	1 636 460
<i>Služby</i>	1 542 355	1 960 108	1 698 037
Pridaná hodnota	170 060	-61 897	459 677
<i>Osobné náklady</i>	162 777	142 840	169 372
<i>Dane a poplatky</i>	7 788	4 666	3 108
<i>Odpisy DHM a DNM</i>	122 861	150 799	154 447
<i>Tržby z predaja DM a materiálu</i>	118		5 833
<i>Zostatková cena predaného DM a materiálu</i>	987		5 830
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i>	337 004	368 378	67 635
<i>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</i>	129 158	39 112	32 708
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	48 708	-43 672	69 451
<i>Výnosové úroky</i>	4 249	7 412	3 025
<i>Nákladové úroky</i>	32 228	35 285	45 532
<i>Kurzové zisky</i>	1 048	1 714	5 364
<i>Kurzové straty</i>	751	6 845	728
<i>Ostatné výnosy z finančnej činnosti</i>			
<i>Ostatné náklady na finančnú činnosť</i>	10 860	21 636	8 173
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-38 542	-54 640	-46 044
<i>Výsledok hospodárenia pred zdanením</i>	10 166	-98 312	23 407
<i>Daň z príjmov z bežnej činnosti</i>	1 660	6 425	4 920
<i>Výsledok hospodárenia po zdanení</i>	8 506	-104 737	18 487

Dôležité finančné ukazovatele	2013	2012	Odporúčaná hodnota
Zlaté bilančné pravidlo	1,18	1,10	= 1
Bežná likvidita	1,37	1,28	1,0 - 1,5
Ukazovateľ samofinancovania	36%	34%	> 30 %
Ukazovateľ úverovej zadĺženosti	15%	17%	< 30 %
Rentabilita vlastných zdrojov	0,6%	-	Max.
Rentabilita tržieb	0,3%	-	Max.

4. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Po prerokovaní výsledkov hospodárenia za rok 2013 vo vedení spoločnosti sa valnému zhromaždeniu predkladá tento návrh na použitie resp. rozdelenie finančných zdrojov z dosiahnutého zisku za rok 2013:

Vykázaný zisk vo výške 8506 EUR preúčtovať na účet 428 - nerozdelený zisk minulých období ako vlastný zdroj krytia majetku spoločnosti.

5. Účtovná závierka a správa audítora

(vid' prílohy 1, 2)

Táto výročná správa spoločnosti BITTERA SERVIS s. r. o. za rok 2013 bola vyhotovená v Šamoríne dňa 20.12.2014.

Tichomír Bittera
Konateľ