

POLUS, a.s.

**DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA
O OVERENÍ SÚLADU
VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU
ZÁVIERKOU V ZMYSLE ZÁKONA
Č. 540/2007 Z.Z. § -U 23 ODSEK 5**

30. APRÍL 2013

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z., § 23 ods. 5

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti POLUS, a.s.:

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti POLUS, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) k 30. aprílu 2013 uvedenú v prílohe výročnej správy, ku ktorej sme dňa 31. júla 2013 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti POLUS, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti POLUS, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 30. aprílu 2013, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítor posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na účinnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti účtovných odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti POLUS, a.s. k 30. aprílu 2013 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na skutočnosť uvedenú v časti D bod 1 poznámok účtovnej závierky. Spoločnosť k 30. aprílu 2013 vykázala záporné vlastné imanie vo výške 5 630 tis. EUR, stratu vo výške 8 008 tis. EUR a záporný rozdiel obežného majetku a krátkodobých záväzkov vrátane bežných úverov vo výške 87 506 tis. EUR. Ako je uvedené v poznámke G.7, schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti závisí od finančnej podpory materskej spoločnosti a predpoklade, že splatnosť úveru v celkovom objeme 81 729 tisíc EUR, ktorý je splatný k 31. júlu 2013. Ako je uvedené v poznámke D, spoločnosť sa dohodla s financujúcou bankou o predĺžení splatnosti bankového úveru do 30. októbra 2015 pri splnení určitých podmienok. Priložená účtovná závierka neobsahuje žiadne úpravy, ktoré by boli potrebné v prípade neschopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť modifikovaný.

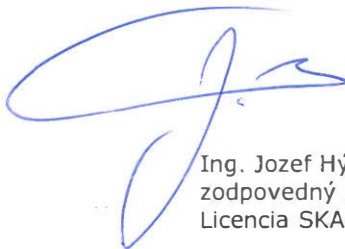
- II. Overili sme tiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 30. aprílu 2013. Údaje a informácie iné ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou zostavenou k 30. aprílu 2013.

Bratislava 15. decembra 2014

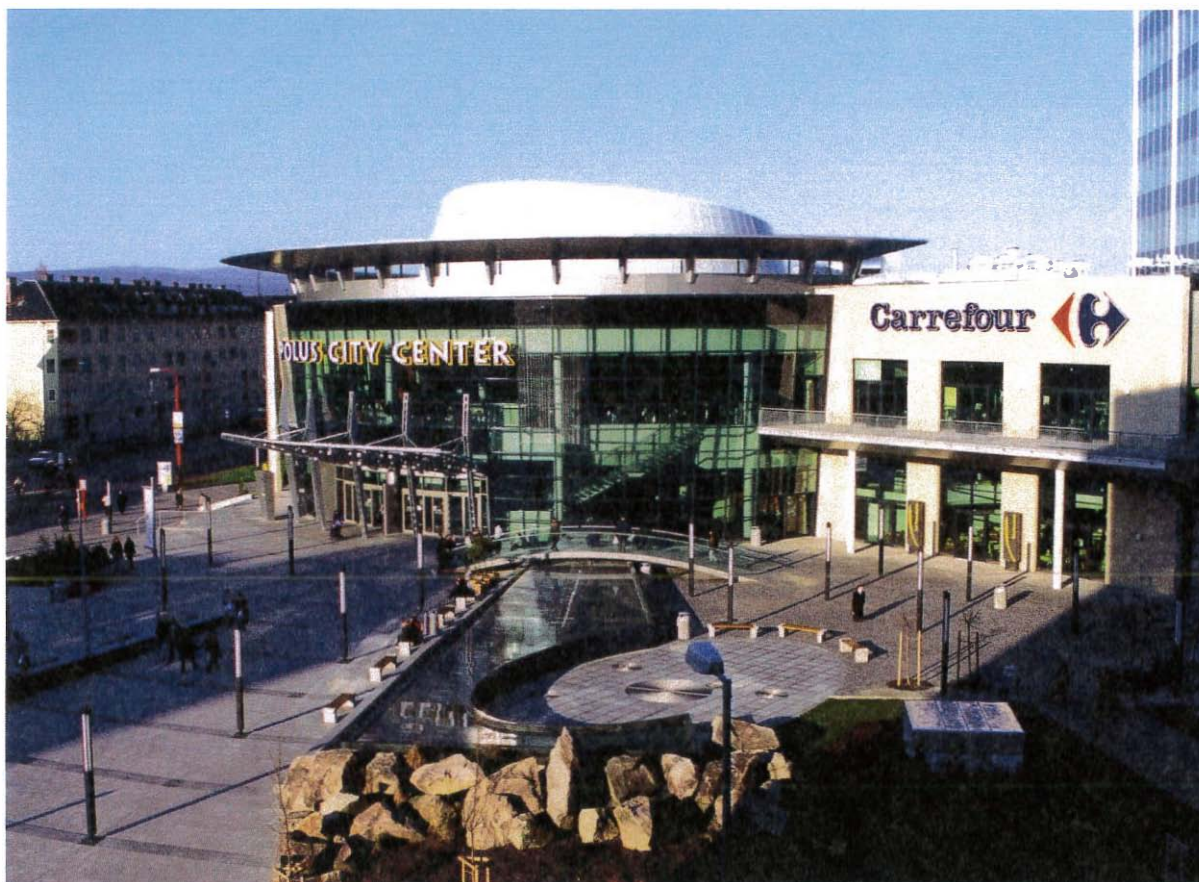

Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014



Ing. Jozef Hýbl, CA, FCCA, DipIFR
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 857

Výročná správa Polus, a.s.

k 30. aprílu 2013



POLUS, a.s.
Vajnorská 100
831 04 Bratislava
Slovenská republika

Obsah:

1. Úvod

2. Predstavenie komplexu Polus City Center

2.1. Profil spoločnosti

Príloha: Správa nezávislého audítora a účtovná závierka za rok končiaci sa 30. apríla 2013

1. Úvod

Akcionárom a obchodným partnerom

V hospodárskom roku 2012/2013 komplex POLUS CITY CENTER vlastnil akcionár IMMOEAST Projekt Jota Holding GmbH.

Prevádzkovanie nákupného centra vedie ku konštatovaniu, že celý komplex POLUS CITY CENTER, ale predovšetkým jeho nákupné centrum, sa stalo neoddeliteľnou súčasťou života obyvateľov, ale aj návštevníkov Bratislavy.

S rakúskym akcionárom manažment správy centra sledoval, tak ako aj v predchádzajúcom období, dodržanie a zabezpečenie základných aspektov určujúcich úspešnosť jeho prevádzky, a to plnú obsadenosť prenajímateľnej plochy a udržanie návštevnosti centra. Obidve tieto úlohy boli v roku 2012/2013 čiastočne splnené. V priebehu obdobia 2012/2013 sa dopĺňala štruktúra poskytovaných služieb v takom rozsahu, aby spĺňala požiadavky návštevníkov a zvýšila sa kvalita poskytovaných služieb. V roku 2009 sa ukončila komplexná remodelizácia nákupného centra, ktorej cieľom bola zvýšiť atraktivnosť prenajímaných priestorov a taktiež zvýšiť návštevnosť nákupného centra.

Zloženie nájomcov administratívnej budovy Millennium Tower I sa počas hospodárskeho roku 2012/2013 rozšírilo o nájomcu Datavard, s.r.o.

Výročná správa za rok 2012/2013 konštatuje splnenie hlavných cieľov vytýčených pre tento rok prevádzky komplexu.

Všetkým obchodným partnerom ďakujeme za spoluprácu.

Petra Klasová Hándlová
riaditeľka centra

2. Predstavenie spoločnosti



POLUS, a.s.

- 1. Poloha:** Vajnorská ulica 100, Bratislava 3 – mestská časť Nové Mesto, približne 3 km severovýchodne od centra mesta.
- 2. Výstavba:** TriGránit Development Corporation
- 3. Vlastník:** IMMOEAST Projekt Jota Holding GmbH
- 4. Architekt:** Fischer s.r.o. / Adamson Associates
- 5. Správca:** EHL Real Estate Slovakia s.r.o.
- 6. Celková prenajatel'ná plocha:** 24 408 m²
- 7. Počet obchodných jednotiek:** 156
- 8. Priemerná obsadenosť v roku 2012/2013 :** 97,40%
- 9. Hypermarket:** Carrefour
- 10. Najväčší nájomcovia:** Cinema City, Datart, Panta Rhei, ŠPORT2000, Lindex, Baťa, Mango & Slovak Telecom, Gameworld, FITINN

Administratívna budova Millennium Tower I.



1. Vlastník:	POLUS, a.s.
2. Management:	EHL Real Estate Slovakia s.r.o.
3. Adresa:	Vajnorská 100, 831 04 Bratislava
4. Uvedené do prevádzky:	2001
5. Celková prenajímateľná plocha:	19 919 m ²
6. Priemerná obsadenosť V roku 2012/2013:	77,44 %
7. Počet poschodí:	18
8. Nájomníci:	T-Mobile, a.s. Datavard, s.r.o.
9. Parkovacie miesta:	127 dedikovaných parkovacích miest 1683 parkovacích miest k dispozícii počas pracovných dní v podzemnom parkovisku PCC

2.1. Profil spoločnosti

Spoločnosť POLUS, a.s. je súčasťou skupiny IMMOFINANZ AG. IMMOFINANZ Group je realitný investor a developer kótovaný na viedenskej burze a patrí k popredným kótovaným realitným spoločnostiam v Európe. V odvetví nehnuteľností pôsobí už viac ako 20 rokov. Vďaka svojim skúsenostiam dokáže realisticky odhadnúť nový vývoj a zvládnuť náročné úlohy efektívne, profesionálne a v prospech našich akcionárov a zákazníkov. Jediným akcionárom spoločnosti POLUS, a.s. bola ku koncu apríla 2013 rakúska spoločnosť IMMOEAST Projekt Jota Holding GmbH.

Finančná sila a rozsiahle skúsenosti skupiny IMMOFINANZ AG v oblasti nehnuteľností vyústili do realizácie viacerých kancelárskych, obchodných, obytných a hotelových projektov vysokej kvality v celej Európe.

Spoločnosť POLUS, a.s. vznikla ako nástupnícka spoločnosť v dôsledku splynutia spoločností PÓLUS INV, a.s. a ACORP, a.s..

Hodnota stavieb v zostatkovej cene 130 354 700,- EUR (2012: 139 198 956,- EUR) k 30. aprílu 2013 predstavuje nákupné centrum POLUS CITY CENTER a administratívnu budovu Millennium Tower I. V roku 2013 bola zvýšená hodnota vytvorenej opravnej položky k hodnote stavby o 4 232 627,- EUR (2012: zvýšená o 1 277 404,- EUR), nakoľko návratná hodnota majetku je podľa znaleckého posudku nižšia ako účtovná. Celková hodnota opravnej položky k 30. aprílu 2013 tak dosiahla sumu 18 283 774,- EUR (2012: 14 051 147,- EUR).

Obežný majetok spoločnosti k 30. aprílu 2013 pozostáva najmä z účtov v bankách v hodnote 2 594 846,- EUR (2012: 1 300 188,- EUR), z pohľadávok z obchodného styku v hodnote 1 456 276,- EUR (2012: 657 554,- EUR).

Základné imanie Spoločnosti tvorí 222 767 akcií v nominálnej hodnote 33,19 EUR (2012: 33,19 EUR). Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Dlhodobé záväzky spoločnosti k 30. aprílu 2013 predstavuje najmä odložený daňový záväzok vo výške 19 898 519,- EUR (2012: 16 421 964,- EUR) a dlhodobé prijaté preddavky od nájomníkov v hodnote 1 217 515,- EUR (2012: 1 457 100,- EUR). Krátkodobé záväzky k 30. aprílu 2013 predstavovali najmä záväzky voči daňovému úradu (DPH) v hodnote 354 813,- EUR (2012: 289 764,- EUR) a záväzky z obchodného styku v hodnote 8 177 797,- EUR (2012: 7 616 766,- EUR).

Bankové úvery spoločnosti k 30. aprílu 2013 sú v hodnote 81 728 812,- EUR (2012: 114 728 058,- EUR).

Spoločnosť neevidovala v roku 2013 žiadnych zamestnancov (2012: 0 zamestnancov).

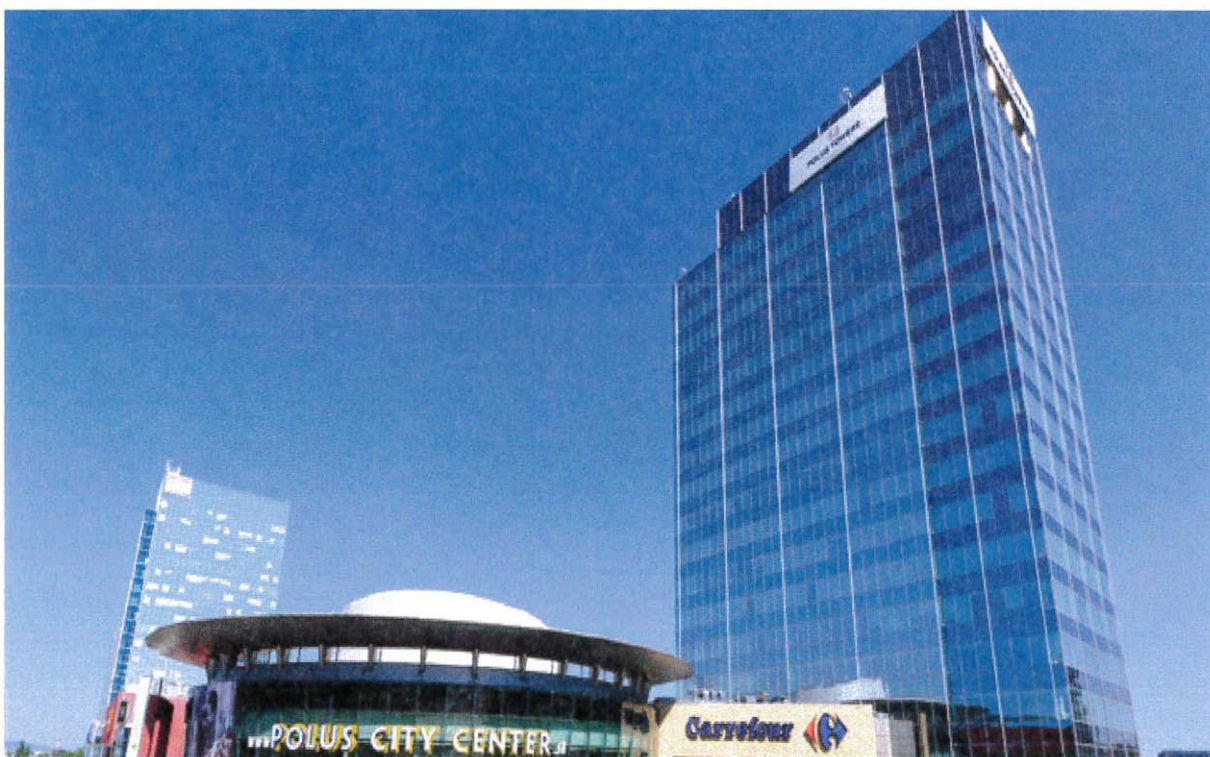
Spoločnosť v súčasnosti nie je vystavená žiadnym významným rizikám a neistotám, okrem tých, ktoré sú spomenuté vyššie, prípadne v poznámkach k účtovnej závierke.

Činnosť spoločnosti nevplyva negatívne na životné prostredie a spĺňa všetky platné zákony, ktoré sa týkajú životného prostredia.

V období od zostavenia účtovnej závierky do dátumu prípravy výročnej správy nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na činnosť spoločnosti.

Budúci vývoj spoločnosti sa bude vyvíjať v intenciách finančných a nefinančných ukazovateľov a v poznámkach k účtovnej závierke a závisí aj od stavu konkurenčného prostredia v nasledujúcich rokoch.

Spoločnosť navrhuje stratu vo výške 8 007 651,- EUR previesť na nerozdelené straty minulých rokov.



PRÍLOHA:

POLUS, a.s.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

30. APRÍL 2013

POLUS, a.s.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti POLUS, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti POLUS, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 30. aprílu 2013, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítor posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnuť vhodné audítorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na účinnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti účtovných odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti POLUS, a.s. k 30. aprílu 2013 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na skutočnosť uvedenú v časti D bod 1 poznámok účtovnej závierky. Spoločnosť k 30. aprílu 2013 vykázala záporné vlastné imanie vo výške 5 630 tis. EUR, stratu vo výške 8 008 tis. EUR a záporný rozdiel obežného majetku a krátkodobých záväzkov vrátane bežných úverov vo výške 87 506 tis. EUR. Ako je uvedené v poznámke G.7, schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti závisí od finančnej podpory materskej spoločnosti a predpoklade, že splatnosť úveru v celkovom objeme 81 729 tisíc EUR, ktorý je splatný k 31. júlu 2013. Ako je uvedené v poznámke D, spoločnosť sa dohodla s financujúcou bankou o predĺžení splatnosti bankového úveru do 30. októbra 2015 pri splnení určitých podmienok. Priložená účtovná závierka neobsahuje žiadne úpravy, ktoré by boli potrebné v prípade neschopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť modifikovaný.

Bratislava 31. júla 2013

Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

Ing. Jozef Hýbl, FCCA, DipIFR
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 857

SÚVAHA



k 3 0 . 0 4 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 8 9 6 1 0 7	Účtovná zvierka X riadna	Účtovná zvierka X zostavená	Mesiac Rok od 0 5 2 0 1 2
IČO 3 5 9 0 6 2 9 4	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 0 4 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 5 2 0 1 1 do 0 4 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P O L U S , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

V A J N O R S K Á

Číslo

1 0 0

PSC

Obec

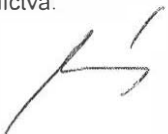


8 3 1 0 4 B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 4 9 2 0 3 9 1 4 0 2 / 4 9 2 0 3 9 9 9

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 1 2 . 0 7 . 2 0 1 3	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	2 1 2 9 5 7 3 8 5	1 4 1 1 0 7 6 5 2	
			7 1 8 4 9 7 3 3		1 4 5 8 7 1 8 4 3
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	2 0 6 5 8 1 6 5 1	1 3 5 1 0 6 9 7 1	
			7 1 4 7 4 6 8 0		1 4 3 8 5 6 9 7 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003	1 6 0 8 5 1		
			1 6 0 8 5 1		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006	1 6 0 8 5 1		
			1 6 0 8 5 1		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	2 0 6 4 1 3 8 2 9	1 3 5 1 0 0 0 0 0	
			7 1 3 1 3 8 2 9		1 4 3 8 4 9 9 9 9
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	4 4 9 0 3 7 7	4 4 9 0 3 7 7	
					4 4 9 0 3 7 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	2 0 1 2 0 2 9 0 1	1 3 0 3 5 4 7 0 0	
			7 0 8 4 8 2 0 1		1 3 9 1 9 8 9 5 6
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014	3 5 8 4 6 3	1 5 5 0 4 3	
			2 0 3 4 2 0		9 0 6



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045	1 5 8 7 6 4 1	1 5 8 7 6 4 1	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	1 8 3 2 0 8 2	1 4 5 7 0 2 9	
			3 7 5 0 5 3		6 5 7 5 5 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	1 8 3 1 3 2 9	1 4 5 6 2 7 6	
			3 7 5 0 5 3		6 5 7 5 5 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053			
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	7 5 3	7 5 3	
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	2 5 9 8 9 3 8	2 5 9 8 9 3 8	
					1 3 0 1 7 6 6
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	4 0 9 2	4 0 9 2	
					1 5 7 8



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2	
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	2 5 9 4 8 4 6	2 5 9 4 8 4 6	
					1 3 0 0 1 8 8
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	3 5 7 0 7 3	3 5 7 0 7 3	
					5 5 5 5 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	1 8 8 8 5 7	1 8 8 8 5 7	
					5 5 5 5 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	1 6 8 2 1 6	1 6 8 2 1 6	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	1 4 1 1 0 7 6 5 2	1 4 5 8 7 1 8 4 3
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	- 5 6 3 0 2 4 6	- 6 5 8 1 8 5 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	7 3 9 3 6 3 7	7 3 9 3 6 3 7
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	7 3 9 3 6 3 7	7 3 9 3 6 3 7



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	3 3 4 6 0 5 5	- 5 6 1 3 2 0 6
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	8 0 0 0 0 0 0	
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		- 9 5 9 2 6 1
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastní (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079	- 4 6 5 3 9 4 5	- 4 6 5 3 9 4 5
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	1 4 7 9 7 7 5	1 4 7 9 7 7 5
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	1 4 7 9 7 7 5	1 4 7 9 7 7 5
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	- 9 8 4 2 0 6 2	- 3 8 8 6 1 0 6
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	5 3 7 3 1 0 7	5 3 7 3 1 0 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086	- 1 5 2 1 5 1 6 9	- 9 2 5 9 2 1 3
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	- 8 0 0 7 6 5 1	- 5 9 5 5 9 5 6
B.	Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	1 4 6 0 0 2 2 7 3	1 5 1 7 3 1 9 9 3
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	4 6 8 8 0 0	
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	4 6 8 8 0 0	
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	5 5 1 7 5 7 6 0	2 8 0 7 6 9 3 1
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098	3 4 0 5 9 7 2 6	9 0 1 3 5 9 4
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100	1 2 1 7 5 1 5	1 4 5 7 1 0 0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103		
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		1 1 8 4 2 7 3
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	1 9 8 9 8 5 1 9	1 6 4 2 1 9 6 4
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	8 6 2 8 9 0 1	8 9 2 7 0 0 4
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	8 1 7 7 7 9 7	7 6 1 6 7 6 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	5 9 3 0 1	1 0 2 0 4 7 4
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113		
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114		
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	3 5 4 8 1 3	2 8 9 7 6 4
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	3 6 9 9 0	
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	8 1 7 2 8 8 1 2	1 1 4 7 2 8 0 5 8
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	8 1 7 2 8 8 1 2	1 1 4 7 2 8 0 5 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	7 3 5 6 2 5	7 2 1 7 0 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		1 3 3 1 5
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	7 3 5 6 2 5	7 0 8 3 9 1

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 30.04.2013 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 8 9 6 1 0 7	Účtovná zvierka X riadna	Účtovná zvierka X zostavená	Mesiac Rok od 0 5 2 0 1 2
IČO 3 5 9 0 6 2 9 4	mimoriadna	schválená	do 0 4 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 5 2 0 1 1 do 0 4 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P O L U S , a . s .

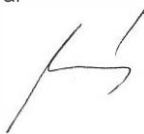


Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
V A J N O R S K Á
Číslo
1 0 0

PSČ Obec
8 3 1 0 4 B R A T I S L A V A

Číslo telefónu Číslo faxu
0 2 / 4 9 2 0 3 9 1 4 0 2 / 4 9 2 0 3 9 9 9

E-mailová adresa

Zostavený dňa: 1 2 . 0 7 . 2 0 1 3	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	1 6 9 5 3 1 1 2	1 6 8 1 1 7 9 9
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	1 6 9 5 3 1 1 2	1 6 8 1 1 7 9 9
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	7 9 4 8 6 1 7	8 9 4 9 3 5 7
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	2 3 8 1 5 7 4	2 0 3 7 6 1 5
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	5 5 6 7 0 4 3	6 9 1 1 7 4 2
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	9 0 0 4 4 9 5	7 8 6 2 4 4 2
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12		
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16		
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	8 3 2 8 9	
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	9 5 8 8 4 1 9	6 6 1 8 5 0 0
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19		
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	8 5 8 0 6	3 4 8 6 9
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	2 2 4 6 3	6 2 4 5 6
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	1 2 6 6 4 1	1 2 3 8 2 6
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r. 11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r. 25)	26	- 8 5 7 1 9 7	1 1 4 7 7 0 3
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	6 0 5	6 4 5 6
N.	Nákladové úroky (562)	39	5 4 8 1 7 0 6	8 1 0 6 8 0 3
XI.	Kurzové zisky (663)	40	1 0	1 1 7
O.	Kurzové straty (563)	41	5	
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		4 1 2
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	5 3 4 0	4 5 8 2
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (-r. 44) - (-r. 45)	46	- 5 4 8 6 4 3 6	- 8 1 0 4 4 0 0
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	- 6 3 4 3 6 3 3	- 6 9 5 6 6 9 7
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	1 6 6 4 0 1 8	- 1 0 0 0 7 4 1
S.1.	- splatná (591, 595)	49	1 1 5	1 2 2 6
2.	- odložená (+/- 592)	50	1 6 6 3 9 0 3	- 1 0 0 1 9 6 7
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	- 8 0 0 7 6 5 1	- 5 9 5 5 9 5 6
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	- 6 3 4 3 6 3 3	- 6 9 5 6 6 9 7
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	- 8 0 0 7 6 5 1	- 5 9 5 5 9 5 6

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 30.04.2013

v - eurocentoch

- celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok

 mesiac rok

Za bezprostredne mesiac rok
predchádzajúce obdobie od

 mesiac rok

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka: *)

- riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka: *)

- zostavená
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

. .

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P O L U S , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

V A J N O R S K Á

Číslo

1 0 0

PSČ

8 3 1 0 4

Názov obce

B R A T I S L A V A



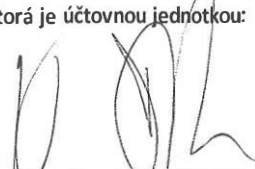
Číslo telefónu

0 2 / 4 9 2 0 3 9 1 4

Číslo faxu

0 2 / 4 9 2 0 3 9 9 9

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 12.7.2013	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa krížikom

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Účtovná jednotka POLUS, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) je akciová spoločnosť so sídlom na Vajnorskej č.100, 831 04 Bratislava. Založená bola dňa 24. augusta 2004 zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice. Deň vzniku je 5. november 2004, IČO 35 906 294. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel Sa, vložka č. 3456/B. Spoločnosť vznikla ako nástupnícka spoločnosť v dôsledku splynutia spoločností PÓLUS INV., a.s. a ACORP, a.s.

2. HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- činnosť realitnej kancelárie (sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- reklamná a propagačná činnosť
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich pre umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- dodávka a distribúcia elektriny
- rozvod plynu
- poskytovanie krátkodobej pomoci pri opatere detí a starších osôb

3. POČET PRACOVNÍKOV

Spoločnosť nemala žiadnych zamestnancov v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období.

4. RUČENIE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

5. PRÁVNÝ DÔVOD ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

6. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, k 30.4.2012, bola schválená Valným zhromaždením, v súlade s Obchodným zákonníkom, dňa 29. októbra 2012.

7. SCHVÁLENIE AUDÍTORA

Spoločnosť má povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom. Účtovná závierka Spoločnosti k 30.4.2012 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 30.4.2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**1. INFORMÁCIE O ŠTATUTÁROCH SPOLOČNOSTI A ČLENOV INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Meno a priezvisko	pozícia / orgán spoločnosti	od	do
Regina Schmid	predseda predstavenstva	5.3.2012	
Wolfgang Idl	člen predstavenstva	17.12.2008	
Dipl.Ing.Jan Chaloupka	člen predstavenstva	5.3.2012	
Josef Mayer	člen dozornej rady	5.3.2012	
Mag.Birgit Noggler	člen dozornej rady	13.7.2010	
Alfons Mähr	člen dozornej rady	22.2.2013	
Mag.Manfred Wiltschnigg	člen dozornej rady	13.7.2010	22.2.2013

Konať menom spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva, pričom spoločnosť zaväzuje spoločným prejavom vôle najmenej dvaja členovia predstavenstva.

2. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ak o na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
IMMOEAST Projekt Jota Holding GmbH	7 393 636,73	100,00%	100,00%	
		0,00%		
		0,00%		
		0,00%		
Spolu	7 393 636,73	100,00%	100,00%	0,00%

Počas účtovného obdobia nedošlo k zmenám v štruktúre akcionárov/spoločníkov.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti IMMOFINANZ AG. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu zostavuje spoločnosť IMMOFINANZ AG, Wienerbergstraße 11, 1100 Viedeň, Rakúsko. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

D., E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**1. VÝCHODISKA PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Spoločnosť k 30. aprílu 2013 vykázala záporné vlastné imanie vo výške 5 630 246,56 EUR, stratu vo výške 8 007 650,99 EUR a negatívny pracovný kapitál. Okrem toho, ako sa uvádza v časti F bode 4 poznámok, spoločnosť má splatný úver k 31.7.2013 vo výške 81 728 811,84 EUR, pričom s financujúcimi bankami rokuje na predĺžení splatnosti bankového úveru do 31. októbra 2013. Po splnení určitých podmienok, predovšetkým podmienky navýšenia vlastného kapitálu a vykázani kladného vlastného imania bude splatnosť predĺžená o jeden rok.

K 31.7.2013 končí významný nájomca nájom priestorov v Polus Tower 1. Toto ukončenie bude mať významný vplyv na pokles tržieb z prenájmu spoločnosti. Spoločnosť aktívne hľadá nového nájomcu resp. nájomcov, ktorí by pokračovali v prenájme predmetných priestorov.

Spoločnosť očakáva, že podpora materskej spoločnosti bude pokračovať po dobu nasledujúcich dvanástich mesiacov.

2. ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD

Počas účtovného obdobia nedošlo k zmenám v účtovných zásadách.

3. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK MAJETKU A ZÁVÄZKOV

a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vzniknú do momentu uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. V prípade neurčitej doby používania sa dlhodobý nehmotný majetok neodpisuje. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý nehmotný majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 EUR a nižšia, sa nezaraďuje do dlhodobého nehmotného majetku, účtuje sa na ľarchu účtu 518- Ostatné služby (§13 ods. 3 Postupov účtovania).

b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vzniknú do momentu uvedenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1.700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 EUR a nižšia, sa nezaraďuje do dlhodobého hmotného majetku, ale pri zaradení do používania je v plnej výške preúčtovaný do nákladov (§13 ods. 7 Postupov účtovania). Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh dlhodobého hmotného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	25
Kontajnery. lešenie	6	lineárna	16,67
Boxy, vozíky	12	lineárna	8,33

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

g) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť eviduje dlhodobý finančný majetok. Informácie o dlhodobom finančnom majetku sú uvedené v časti F poznámok.

h) Zásoby obstarané kúpou

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané kúpou.

i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvárala zásoby vlastnou činnosťou.

j) Zásoby obstarané iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

k) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

l) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

m) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotu.

n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

o) Rezervy

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezerv sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet. Použitie rezerv a tiež rozpustenie rezervy z dôvodu neopodstatnenosti sa neúčtuje do výnosov, ale ako zníženie vecne príslušného nákladového účtu, na ktorom bola rezerva vytvorená.

p) Závazky

Závazky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

q) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia vsúlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

r) Deriváty

Deriváty sú ocenené v reálnej hodnote (tzv. fair value).

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje na účte nákladu, ktorý zabezpečujú. Zabezpečovací derivát na zmenu pohyblivej úrokovej miery sa účtuje na 562 – Úroky.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia na účtoch 567 a 667.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414. Výsledok realizácie týchto obchodov sa účtuje na účtoch 567 – Náklady na derivátové operácie a 667 – Výnosy z derivátových operácií.

s) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414.

t) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Spoločnosť účtuje pri prenajatom majetku (operatívny prenájom) nájomné súvisiace s bežným obdobím priamo do nákladov v zmysle časovej a vecnej súvislosti.

u) Majetok obstaraný v privatizácií

Spoločnosť neúčtuje o majetku obstaranom v privatizácií.

v) Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o daniach z príjmov.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- b) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období,
- c) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV A SÚVAHY**1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1.5.2012 do 30.04.2013 a za bezprostredne predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

a) Prehľad dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia					160 850,97			160 850,97
Prírastky								0,00
Úbytky								0,00
Presuny								0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	160 850,97	0,00	0,00	160 850,97
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia					160 850,97			160 850,97
Prírastky								0,00
Úbytky								0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	160 850,97	0,00	0,00	160 850,97
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0,00
Prírastky								0,00
Úbytky								0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia					160850,97			160850,97
Prírastky								0,00
Úbytky								0,00
Presuny								0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	160850,97	0,00	0,00	160 850,97
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia					160850,97			160 850,97
Prírastky								0,00
Úbytky								0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	160850,97	0,00	0,00	160 850,97
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0,00
Prírastky								0,00
Úbytky								0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

b) Prehľad poistenia dlhodobého nehmotného majetku

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok poistený.

c) Záložné právo a obmedzené právo k dlhodobému nehmotnému majetku

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii dlhodobý nehmotný majetok, ku ktorému je zriadené záložné právo.

d) Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii nehmotný majetok, ku ktorému tvorila opravné položky.

e) Dlhodobý nehmotný majetok používaný Spoločnosťou, ale nezapísaný v katastri nehnuteľnosti

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii dlhodobý nehmotný majetok, ktorý používa, ale vlastnícke právo nie je zapísané v katastri nehnuteľnosti.

2. DLHODOBÝ HMO TNÝ MAJETOK

a) Prehľad dlhodobého hmotného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.5.2012 do 30.04.2013 a za bezprostredne predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnu teľné veci a súbory hnu teľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 490 377,06	2 005 407 62,16	182 183,37			360 261,76	1 825,67		2 055 754 10,02
Prírastky							838 419,39		838 419,39
Úbytky									0,00
Presuny		662 139,29	176 280,10				-838 419,39		0,00
Stav na konci účtovného obdobia	4 490 377,06	2 012 029 01,45	358 463,47	0,00	0,00	360 261,76	1 825,67	0,00	2 064 138 29,41
Oprávk y									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	47 290 658,29	181 276,84			202 327,64			47 674 262,77
Prírastky		5 273 768,46	22 144,08			598 79,90			5 355 792,44
Úbytky									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	52 564 426,75	203 420,92	0,00	0,00	262 207,54	0,00	0,00	53 030 055,21
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	140 511 147,25							140 511 147,25
Prírastky		4 232 626,95							4 232 626,95
Úbytky									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	18 283 774,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 283 774,20
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 490 377,06	1 39 198 956,62	906,53	0,00	0,00	157 934,12	1 825,67	0,00	14 385 000,00
Stav na konci účtovného obdobia	4 490 377,06	130 354 700,50	155 042,55	0,00	0,00	98 054,22	1 825,67	0,00	135 100 000,00

Prírastky hodnoty stavieb sú v prevažnej miere spôsobené nákladmi na prispôsobenie priestor pre nových nájomcov (Fit Inn, Datavard) a nákladmi na presun existujúceho nájomcu (Panta Rhei). Uvedené prírastky sú vykázané ako technické zhodnotenie stavieb.

Spoločnosť k 30.4.2013 vykázala opravnú položku vo výške 18 283 774,20 EUR (2012: 14 051 147,25 EUR) k dlhodobému hmotnému majetku, nakoľko reálna hodnota podľa znaleckého posudku bola nižšia ako účtovná hodnota. Zvýšenie opravnej položky vo výške 4 232 626,95 EUR (2012: zvýšenie 1 277 404,25 EUR) je vykázané v prírastkoch oprávok k stavbám.

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spoľu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 490 377,06	200 491 545,00	191 186,37			360 133,00	1 825,67		205 535 067,10
Prírastky		49 217,16				26 254,00	13 589,00		89 060,16
Úbytky			9 003,00			26 125,24	13 589,00		48 717,24
Presuny									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	4 490 377,06	200 540 762,16	182 183,37	0,00	0,00	360 261,76	1 825,67	0,00	205 575 410,02
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		42 026 354,00	169 292,00			172 649,00			42 368 295,00
Prírastky		5 264 304,29	20 987,84			55 803,64			5 341 095,77
Úbytky			9 003,00			26 125,00			35 128,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	47 290 658,29	181 276,84	0,00	0,00	202 327,64	0,00	0,00	47 674 262,77
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 773 743,00							12 773 743,00
Prírastky		1 277 404,25							1 277 404,25
Úbytky									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	14 051 147,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 051 147,25
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 490 377,06	145 691 448,00	21 894,37	0,00	0,00	187 484,00	1 825,67	0,00	150 393 029,10
Stav na konci účtovného obdobia	4 490 377,06	139 198 956,62	906,53	0,00	0,00	157 934,12	1 825,67	0,00	143 850 000,00

b) Prehľad poistenia dlhodobého hmotného majetku

Spoločnosť má dlhodobý hmotný majetok poistený. Druh majetku, spôsob a výška poistenia sú uvedené v tabuľke:

Poistený majetok	Poistná suma	Poistná zmluva platná	
		od	do
Poistenie majetku PCC	68 097 456,00	1.1.2013	1.1.2014
Poistenie majetku Millenium Tower I	26 513 222,00	1.1.2013	1.1.2014
Poistenie pre prípad prerušenia prevádzky pre výpadky pri platení nájmu PCC	7 157 710,00	1.1.2013	1.1.2014
Poistenie pre prípad prerušenia prevádzky pre výpadky pri platení nájmu Millenium Tower I	2 518 819,00	1.1.2013	1.1.2014
Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu PCC	10 000 000,00	1.1.2013	1.1.2014
Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu Millenium Tower I	10 000 000,00	1.1.2013	1.1.2014

c) Záložné právo a obmedzené právo k dlhodobému hmotnému majetku

Spoločnosť má vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému je zriadené záložné právo. Hodnota dlhodobého hmotného majetku, ku ktorému je zriadené záložné právo, je uvedená v tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	135 100 000,00
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

d) Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku

Spoločnosť má vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému tvorila opravné položky. Údaje o opravných položkách dlhodobého hmotného majetku sú uvedené v tabuľke:

popis majetku	zostatková cena	opravná položka	znižená zost. cena
Stavby	148638 474,70	18 283 774,20	130 354 700,50

e) Prenajatý dlhodobý hmotný majetok vykazovaný ako vlastný majetok

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii prenajatý majetok, ktorý vykazuje ako vlastný.

3. DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

a) Prehľad dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť eviduje dlhodobý finančný majetok. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1.5.2012 do 30.04.2013 a za bezprostredne predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 970,72								6 970,72
Prírastky									0,00
Úbytky									0,00
Presuny									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	6 970,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 970,72
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0,00
Prírastky									0,00
Úbytky									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 970,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 970,72
Stav na konci účtovného obdobia	6 970,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 970,72

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6970,72								6970,72
Prírastky									0,00
Úbytky									0,00
Presuny									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	6970,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6970,72
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0,00
Prírastky									0,00
Úbytky									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6970,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6970,72
Stav na konci účtovného obdobia	6970,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6970,72

b) Záložné právo a obmedzené právo k dlhodobému finančnému majetku

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii finančný majetok, ku ktorému je zriadené záložné právo.

c) Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii finančný majetok, ku ktorému tvorila opravné položky.

d) Podiely v iných spoločnostiach

Spoločnosť má podiely v iných spoločnostiach. Prehľad podielov v iných spoločnostiach je uvedený v tabuľke:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
BA /Energetika/, s.r.o.	100,00%	100,00%	366 047,07	36 481,41	6 970,72
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvov v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	6 970,72

BA /Energetika/, s.r.o. so sídlom Vajnorská 100, 831 04 Bratislava zabezpečuje nákup, rozvod a predaj elektrickej energie.

e) Dlhové cenné papiere držané do splatnosti

Spoločnosť nemá dlhové CP držané do splatnosti.

f) Poskytnuté dlhodobé pôžičky

Spoločnosť neposkytla žiadne dlhodobé pôžičky.

4. ZÁSoby

a) Všeobecné informácie o zásobách

Spoločnosť neeviduje žiadne zásoby.

b) Prehľad o opravných položkách k zásobám

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám.

c) Záložné právo a obmedzené právo k zásobám

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii zásoby,

d) Nehnuteľnosť na predaj

Spoločnosť neobstarala nehnuteľnosť za účelom jej ďalšieho predaja.

5. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA**a) Všeobecné údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

b) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť v sledovanom období nerealizovala zákazkovú výstavbu nehnuteľností.

6. POHĽADÁVKY**a) Opravné položky k pohľadávkam**

Spoločnosť tvorila v sledovanom období opravné položky k pohľadávkam. Dôvodom ich tvorby bolo:

- Predpoklad zníženej vymožitelnosti pohľadávok na základe vekovej štruktúry pohľadávok po splatnosti
- Predpoklad zníženej vymožitelnosti pohľadávok voči dlžníkom v konkurze a reštrukturalizácii

Spoločnosť postupovala pri tvorbe OP nasledovne: Pohľadávky po dobe splatnosti od 90 dní do 180 dní 10% z nominálnej hodnoty, od 180 dní do 360 dní 50% nominálnej hodnoty a viac ako 360 dní po dobe splatnosti 100% nominálnej hodnoty. Pohľadávky voči dlžníkom v konkurze a reštrukturalizácii 100% nominálnej hodnoty.

Vývoj opravných položiek je zobrazený v tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účt.	Stav na OP konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	289 247,64	1 176 127,71	1 090 322,11		375 053,24
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsol. celku					0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0,00
Iné pohľadávky					0,00
Pohľadávky spolu	289 247,64	1 176 127,71	1 090 322,11	0,00	375 053,24

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účt.	Stav na OP konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	254 379,00	289 247,64	254 379,00		289 247,64
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsol. celku					0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0,00
Iné pohľadávky					0,00
Pohľadávky spolu	254 379,00	289 247,64	254 379,00	0,00	289 247,64

b) Veková štruktúra pohľadávok

Veková štruktúra pohľadávok bežného účtovného obdobia:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0,00
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0,00
Iné pohľadávky			0,00
Odložená daňová pohľadávka	1 587 641,44		1 587 641,44
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 587 641,44	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	873 853,14	957 475,85	1 831 328,99
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0,00
Sociálne poistenie			0,00
Daňové pohľadávky a dotácie			0,00
Iné pohľadávky	753,11		753,11
Krátkodobé pohľadávky spolu	874 606,25	957 475,85	1 832 082,10

Veková štruktúra pohľadávok bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0,00
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0,00
Iné pohľadávky			0,00
Odložená daňová pohľadávka			0,00
Dlhodobé pohľadávky spolu	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	262 123,72	684 677,89	946 801,61
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0,00
Sociálne poistenie			0,00
Daňové pohľadávky a dotácie			0,00
Iné pohľadávky			0,00

Štruktúra pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	957 475,85	684 677,89
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	874 606,25	262 123,72
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 832 082,10	946 801,61
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	1 587 641,44	
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 587 641,44	0,00

c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť má pohľadávky zabezpečené záložným právom

Pohľadávky sú zaťažené formou:

- Všetky pohľadávky vyplývajúce z uzavretých nájomných zmlúv sú zaťažené záložným právom voči Deutsche Pfandbriefbank AG, MKB Bank Zártkörűen működő részvénytársaság (Zrt.) a UniCredit Bank Hungary Zrt. ako forma zábezpeky dlhodobého bankového úveru.

Popis hodnoty predmetu a hodnoty pohľadávky zobrazuje nasledujúca tabuľka:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	x	
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	1 832 082,10
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

d) Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke. Odložené daňové pohľadávky účtované spoločnosťou vznikli ako:

- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou pohľadávok a ich daňovou základňou z dôvodu tvorby opravných položiek
- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov po lehote splatnosti viac ako 36 mesiacov a ich daňovou základňou o ktoré bol zvýšený základ dane z príjmov
- Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti
- Dočasné rozdiely medzi účtovnou a daňovou hodnotou nezaplatených úrokov z omeškania

Od hospodárskeho roka 2012/2013 spoločnosť upravila, vsúlade s internými postupmi, vykazovanie odložených daní z netto vykazovania na brutto vykazovanie, t.j. vykazuje samostatne odložené daňové pohľadávky a samostatne odložené daňové záväzky.

Prehľad odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Beprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	0,00	0,00
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	5 081 562,54	0,00
odpočítateľné		
zdaniteľné	5 081 562,54	
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	1 821 226,37	
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	23,00%	19,00%
Odložená daňová pohľadávka	1 587 641,44	0,00
Uplatnená daňová pohľadávka	1 587 641,44	0,00
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	1 587 641,44	
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	x	x
Zmena odloženého daňového záväzku	x	x
Zaúčtovaná ako náklad		
Zúčtovaná do vlastného imania		

7. FINANČNÉ ÚČTY

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Beprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 092,11	1 577,50
Bežné bankové účty	2 594 865,29	1 297 471,66
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	-19,80	2 716,00
Spolu	2 598 937,60	1 301 765,16

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

a) Prehľad krátkodobého finančného majetku

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok.

b) Opravné položky k finančnému majetku

Spoločnosť netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

c) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo alebo má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo obmedzenie práva s ním nakladať.

d) Ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou

Spoločnosť neocenila krátkodobý finančný majetok ku dňu zostavenia uzávierky reálnou hodnotou.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív súvahy:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhod., z toho:	0,00	0,00
ostatné nevýznamné položky		
Náklady budúcich období krátkod., z toho:	188 857,30	55 553,17
Poistné	51 864,61	55 443,17
Ostatné	1 497,30	110,00
Daň z nehnuteľností	135 495,39	0,00
Ostatné nevýznamné položky		
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
ostatné nevýznamné položky		
Prijmy budúcich období krátkod., z toho:	168 215,42	0,00
Tržby za energie	86 241,08	
Tržby za prevádzkové náklady	34 370,44	
Časové rozlíšenie rent free	47 603,90	
ostatné nevýznamné položky		

10. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Spoločnosť nemala majetok prenájatý formou finančného prenájmu.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. VLASTNÉ IMANIE**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a P poznámok.

Prehľad členenia základného imania v akciovej spoločnosti:

	Hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	7 393 636,73	7 393 636,73
Počet akcií (ks)	222 767,00	222 767,00
Nominálna hodnota 1 akcie	33,19	33,19
zisk/strata (+/-) účtovného obdobia	-8 007 650,99	-5 955 955,74
zisk/strata (+/-) na akciu	-35,95	-26,74

Doplňujúce informácie k vlastnému imaniu:

Všetky akcie spoločnosti sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

2. INFORMÁCIE O ROZDELENÍ ZISKU ALEBO VYSPORIADANÍ ÚČTOVNEJ STRATY

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období hospodárila so stratou.

Údaje o vysporiadaní straty predošlého účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Účtovná strata	-5 955 955,74
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-5 955 955,74
Iné	
Spolu	-5 955 955,74

3. REZERVY

V spoločnosti došlo k zmene vo vykazovaní rezerv oproti bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. Na účte 323 sa účtujú rezervy na nevyfakturované dodávky (odhady nákladov u ktorých nie je presne známa ich výška) a na účte 326 nevyfakturované dodávky, u ktorých je presne známa ich výška. V minulom roku sa všetky odhady vykazovali na účte 326.

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Krátkodobé rezervy, z toho:	0,00	527 078,33	-58 278,37	0,00	468 799,96
Audit		16 162,00			16 162,00
Energie (voda, elektrina, plyn)		322 646,60			322 646,60
Prevádzkové náklady		63 834,26			63 834,26
Úroky					0,00
Právne služby		55 106,60			55 106,60
Ostatné		69 328,87	-58 278,37		11 050,50
					0,00

Predpokladané použitie uvedených rezerv je v priebehu bezprostredne nasledujúceho účtovného obdobia.

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Krátkodobé rezervy, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Audit					0,00
Energie (elektrina, voda, plyn)					0,00
Management fee					0,00
Úroky					0,00
Ostatné					0,00
					0,00
					0,00

Všetky rezervy z predchádzajúceho účtovného obdobia boli použité v bežnom účtovnom období.

4. ZÁVÄZKY

a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	5 626 173,18	5 725 072,00
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	3 002 727,57	3 201 932,00
Krátkodobé záväzky spolu	8 628 900,75	8 927 004,00
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	918 146,46	1 457 100,46
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	54 257 614,01	26 619 831,00
Dlhodobé záväzky spolu	55 175 760,47	28 076 931,46

b) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

c) Odložený daňový záväzok

Spoločnosť účtovala o odloženom daňovom záväzku. Odložené daňové záväzky vznikli ako:

- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou dlhodobého majetku a jeho daňovou základňou
- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou rezerv a ich daňovou základňou
- Dočasné rozdiely z vyplývajúce z precenenia bankového úveru
- Dočasné rozdiely z rozdielu účtovnej a daňovej hodnoty nezaplateného penále

Prehľad odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	80 570 737,93	84 627 976,44
odpočítateľné		-289 247,64
zdaniteľné	80570 737,93	84 917 224,08
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	5 944 564,00	8 779 725,29
odpočítateľné		-5 806 449,20
zdaniteľné	5 944 564,00	14 586 174,49
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	x	-6 976 314,68
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	23,00%	19,00%
Odložená daňová pohľadávka	x	x
Uplatnená daňová pohľadávka	x	x
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	19 898 519,44	16 421 963,53
Zmena odloženého daňového záväzku	1 888 914,95	-458 448,00
Zaúčtovaná ako náklad	1 663 903,00	-1 001 967,00
Zúčtovaná do vlastného imania	225 011,95	543 519,00

5. SOCIÁLNY FOND

Spoločnosť nemá povinnosť tvoriť sociálny fond.

6. VYDANÉ DLHOPISY

Spoločnosť neemitovala vlastné dlhopisy.

7. BANKOVÉ ÚVERY, PÔŽIČKY A KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI**a) Bankové úvery**

Spoločnosť má záväzky voči banke z dôvodu čerpania úveru.

Štruktúra bankových úverov je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v prísl. mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v prísl. mene za bezprost. predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					
HYPO REAL ESTATE senior	EUR	EURIBOR+1,75%	2013	81 728 811,84	102535 577,11
HYPO REAL ESTATE junior	EUR	EURIBOR+2,05%	2013	0,00	12 192 480,89

Bankový úver od spoločností Deutsche Pfandbriefbank AG, MKB Bank Zártkörűen működő részvénytársaság (Zrt.) a UniCredit Bank Hungary Zrt. je zabezpečený dlhodobým majetkom a pohľadávkami (pozri poznámky D1, F2 a F6). Úver je splatný k 31.7.2013 vo výške 81 728 811,84 EUR. Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti závisí od úspešnosti rokovania s bankou o podmienkach pokračujúceho dlhodobého financovania a od pokračovania finančnej podpory zo strany materskej spoločnosti IMMOFINANZ AG. Spoločnosť očakáva, že uvedená podpora materskej spoločnosti IMMOFINANZ AG bude pokračovať po dobu nasledujúcich dvanástich mesiacov.

b) Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť má záväzky z dôvodu pôžičiek a krátkodobých finančných výpomoci.

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomoci je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v prísl. mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v prísl. mene za bezprost. predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
IMMOEAST Projekt Jota Holding GmbH	EUR	EURIBOR+4,5%	-	34059 725,56	9 013 594,23
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív súvahy:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
ostatné nevýznamné položky		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00	13 315,14
nájomné		13 315,14
ostatné nevýznamné položky		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
ostatné nevýznamné položky		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	735 625,34	708 390,82
energie	8 339,87	
prevádzkové náklady	202 294,27	
nájomné prijaté vopred	515 299,80	
ostatné výnosy	9 691,40	
nájomné a prevádzkové náklady		708 390,82
ostatné nevýznamné položky		

9. DERIVÁTY

Spoločnosť používa finančné deriváty pri svojej bežnej činnosti.

Spoločnosť k 31.7.2012 splatila zabezpečovací derivát a ukončila jeho používanie. Po uvedenom termíne spoločnosť pri svojej bežnej činnosti nepoužíva finančné deriváty.

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch je v tabuľkách:

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0,00	0,00	0,00
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0,00	0,00	0,00
úrokový swap		0,00	

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	1 186 447,01	959 261,49	0,00	-959 261,49
úrokový swap	1 186 447,01	959 261,49		-959 261,49

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi je uvedený v tabuľke:

Zabezpečovacia položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe	0,00	114 728 058,00
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu	0,00	114 728 058,00

10. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Spoločnosť nemala majetok prenájatý formou finančného prenájmu.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v tabuľke:

Oblasť odbytu	Nájomné		Energie		Prevádzkové náklady	
	bežné účtovné obdobie	bezprostrostr. predchádzajúce účt. obdobie	bežné účtovné obdobie	bezprostrostr. predchádzajúce účt. obdobie	bežné účtovné obdobie	bezprostrostr. predchádzajúce účt. obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	10 299 557,83	10 086 670,01	2 483 396,35	2 667 136,47	4 170 158,26	4 057 992,86
Spolu	10 299 557,83	10 086 670,01	2 483 396,35	2 667 136,47	4 170 158,26	4 057 992,86

2. ZMENA STAVU VLASTNEJ VÝROBY

Spoločnosť neprevádzkuje vlastnú výrobu, pri ktorej vznikajú vnútroorganizačné zásoby.

3. AKTIVÁCIA NÁKLADOV, VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI, FINANČNEJ ČINNOSTI A MIMORIADNEJ ČINNOSTI

Prehľad o výnosoch pri aktivácií nákladov, výnosov z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácií nákladov, z toho:	0,00	0,00
úroky z dlhodobých pôžičiek		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	22 462,88	62 455,58
Zmluvné pokuty, úroky z omeškania	3 345,48	38 966,53
Refakturácie	11 199,07	7 857,57
Poistná udalosť	6 234,30	3 500,00
Ostatné výnosy	1 684,03	12 131,48
Finančné výnosy, z toho:	614,68	6 984,96
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	10,04	116,83
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	10,04	116,83
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>604,64</i>	<i>6 868,13</i>
Výnosové úroky	604,64	6 455,90
Ostatné finančné výnosy		412,23
Mimoriadne výnosy, z toho:	0,00	0,00

4. ČISTÝ OBRAT

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	16 953 112,44	16 811 799,34
Tržby za tovar		
Výnosy zo zakázky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	22 462,88	62 456,00
Čistý obrat celkom	16 975 575,32	16 874 255,34

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. NÁKLADY NA POSKYTNUTÉ SLUŽBY, OSTATNÉ NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ, FINANČNÉ A MIMORIADNE NÁKLADY**

Prehľad o nákladoch poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	5 567 042,82	6 911 741,59
<i>Náklady voči auditorovi, audit. spoločnosti, z toho:</i>	<i>16 323,93</i>	<i>17 045,00</i>
náklady na overenie indiv. účtovnej závierky	16 323,93	17 045,00
iné uisťovacie auditorske služby		
súvisiace auditorske služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorske služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>5 550 718,89</i>	<i>6 894 696,59</i>
Opravy a udržiavanie	738 586,58	545 076,61
Manažérske a správčovské poplatky		6 109 464,00
Manažérske poplatky	761 851,30	
Náklady na prevádzku centra	3 103 244,33	
Právne, notárske a účtovné služby	170 428,33	112 888,38
Technické poradenstvo	18 466,56	63 984,65
Marketing	733 725,30	
ostatné náklady na služby	24 416,49	63 282,95
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	12 265 729,55	8 814 809,76
Spotreba materiálu	37 740,47	5 202,09
Spotreba energií	2 343 833,66	2 032 412,70
Dane a poplatky	83 289,16	0,00
Odpisy	5 355 792,44	5 341 096,21
Tvorba a zúčtovanie opravnej položky k dlhodobému majetku	4 232 626,95	1 277 403,82
Tvorba a zúčtovanie opravnej položky k pohľadávkam	85 805,60	34 868,98
Poistné	80 708,42	81 359,16
Zmluvné pokuty a úroky z omeškania	43 983,20	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 949,65	42 466,80
Finančné náklady, z toho:	5 487 051,11	8 111 384,87
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>4,91</i>	<i>0,00</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0,00	0,00
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>5 487 046,20</i>	<i>8 111 384,87</i>
Debetné úroky	5 481 706,38	8 106 802,72
Bankové poplatky	5 339,82	4 582,15
Mimoriadne náklady, z toho:	0,00	0,00

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**1. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV**

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke sú uvedené v časti F bod 6 písmeno d) a o odloženom daňovom záväzku v časti G bod 4 písmeno c.

Spoločnosť k odloženým daniam uvádza nasledujúce údaje:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	555 140,61	
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	4 012 396,07	
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	321 031,79	
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	225 011,95	543 519,00

2. TRANSFORMÁCIA ÚČTOVNÉHO HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU NA ZÁKLAD DANE

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-6343 633,48	x	x	-6956 696,34	x	x
teoretická daň	x	-1 459 035,70	23,00%	x	-1 321 772,30	19,00%
Daňovo neuznané náklady	13 274 285,51	3 053 085,67	-48,13%	2 423 960,23	460 552,44	-6,62%
Výnosy nepodliehajúce dani	86 653,63	19 930,33	-0,31%	97 943,90	18 609,34	-0,27%
Umorenie (-)/ vznik (+) daňovej straty	-6 843 438,24	-1 573 990,80	24,81%	4 637 135,91	881 055,82	-12,66%
Spolu	560,16	114,98	0,00%	6 455,90	1 226,62	-0,02%
Splatná daň z príjmov	x	114,98	0,00%	x	1 226,62	-0,02%
Odložená daň z príjmov	x	1 663 902,53	-26,23%	x	-1 001 967,00	14,40%
Celková daň z príjmov	x	1 664 017,51	-26,23%	x	-1 000 740,38	14,39%

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. NAJATÝ MAJETOK**

Spoločnosť nemá v nájme hnutelný majetok formou operatívneho nájmu.
 Spoločnosť nemá v nájme hnutelný majetok formou finančného prenájmu.
 Spoločnosť nemá v nájme nehnuteľný majetok.

2. PRENAJATÝ MAJETOK

Spoločnosť neeviduje na podsúvahových účtoch majetok prenášaný účtovným jednotkám, alebo tretím osobám.

3. PREHĽAD O PODSÚVAHOVÝCH POLOŽKÁCH

Spoločnosť eviduje položky na podsúvahových účtoch. Prehľad položiek na podsúvahových účtoch je v uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Beprostromedne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy	4 959,51	
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch materiál civilnej obrany.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH**1. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY**

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

2. OSTATNÉ FINANČNÉ POVINNOSTI

Spoločnosť neeviduje ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

3. PODMIENENÝ MAJETOK

Spoločnosť neeviduje položky podmieneného majetku.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
a	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2- Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2- Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy						
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Posytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

a) Transakcie so spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami). Údaje o transakciách so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami) sú uvedené v tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
POLUS Tower 2, a.s. -sesterská spol.			
Výnosy nájomné-parkovné, sklad	03	90 809,68	88 494,00
EHL Real Estate Slovakia s.r.o.			
nákup energií	01	310 031,26	
predaj energií	02	695 265,36	
správa objektu	03	2 272 138,81	
manažérske poplatky	03	617 463,93	
IMBEA Immoeast Beteiligungsverwaltung GmbH			
management fee	03	102 387,37	1 232 304,05

b) Transakcie s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie s materskou spoločnosťou a dcérskymi spoločnosťami.

Údaje o transakciách s materskou a dcérskymi spoločnosťami sú uvedené v tabuľke:

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
BA/Energetika/, s.r.o.-dcérska spol.			
nákup energií	01	2 026 876,58	2 032 412,70
náklady spojené so službami	03	42 000,00	46 448,07
výnosy - prenájom priestorov	03	1 543,20	1 505,00
IMMOEAST Projekt Jota Holding GmbH - materská spoločnosť			
úrokový náklad	08	1 032 131,33	296 654,43

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky prebiehajú rokovania s bankou o predĺžení bankového úveru vo výške 81 728 811,84 EUR, ktorý je splatný k 31.7.2013. Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti závisí od úspešnosti rokovania s bankou o podmienkach pokračujúceho dlhodobého financovania a od pokračovania finančnej podpory zo strany materskej spoločnosti IMMOFINANZ AG. Spoločnosť očakáva, že uvedená podpora materskej spoločnosti IMMOFINANZ AG bude pokračovať po dobu nasledujúcich dvanástich mesiacov.

Okrem skutočností uvedených vyššie nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	7 393 636,73				7 393 636,73
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0,00
Zmena základného imania					0,00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0,00
Emisné ážio					0,00
Ostatné kapitálové fondy		8 000 000,00			8 000 000,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-959 261,49		959 261,49		0,00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-4653 945,33				-4 653 945,33
Zákonný rezervný fond	1 479 774,94				1 479 774,94
Nedeliteľný fond					0,00
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0,00
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 373 106,66				5 373 106,66
Neuhrazená strata minulých rokov	-9 259 212,83			-5 955 955,74	-15 215 168,57
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-5 955 955,74	-8 007 650,99		5 955 955,74	-8 007 650,99
Vyplatené dividendy					0,00
Ostatné položky vlastného imania					0,00
Účet 491 - vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0,00
Vlastné imanie celkom	-6581 857,06	-7 650,99	959 261,49	0,00	-5 630 246,56

Spoločnosť v bežnom účtovnom období vzhľadom na negatívne vlastné imanie a požiadavkám bánk poskytujúcich bankový úver pristúpila k jeho navýšeniu mimo navýšenia základného imania vytvorením ostatných kapitálových fondov vo výške 8 000 000,00 EUR.

Prehľad o pohybe vlastného imania za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v tabuľke:

Položka vlastného imania	Bvezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	7 393 636,73				7 393 636,73
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0,00
Zmena základného imania					0,00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0,00
Emisné ážio					0,00
Ostatné kapitálové fondy					0,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-3 276 369,28	2 317 107,79			-959 261,49
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zklúčení, splnutí a rozdelení	-4653 945,33				-4653 945,33
Zákonný rezervný fond	1 479 774,94				1 479 774,94
Nedeliteľný fond					0,00
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0,00
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 373 106,66				5 373 106,66
Neuhradená strata minulých rokov	-8 224 420,72			-1 034 792,11	-9 259 212,83
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 034 792,11	-5 955 955,74		1 034 792,11	-5 955 955,74
Vyplatené dividendy					0,00
Ostatné položky vlastného imania					0,00
Účet 491 - vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0,00
Vlastné imanie celkom	-2 943 009,11	-3 638 847,95	0,00	0,00	-6581 857,06

T. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY VYKAZOVANIA PEŇAŽNÝCH TOKOV Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy. Údaje sú zobrazené v nasledujúcej tabuľke:

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-6 343 633,48	-6 956 697,00
A.1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A 1.1 až A1.13) (+/-)</i>	15 337 687,52	14 753 717,00
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	5 355 792,44	5 341 097,00
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0,00	0,00
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0,00	0,00
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	468 799,76	0,00
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	4 318 432,19	1 312 273,00
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-287 600,40	0,00
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0,00	0,00
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	5 481 706,38	8 100 347,00
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-604,64	0,00
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zväzka (-)	0,00	0,00
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0,00	0,00
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	0,00	0,00
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	1 161,79	0,00
A.2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, no výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	-2 772 187,76	1 611 647,00
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-2474 083,53	275 620,00
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-298 104,23	1 336 027,00
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	0,00	0,00
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0,00	0,00
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	6 221 866,28	9 408 667,00
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	604,64	6 456,00
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-4449 575,05	-7 810 149,00
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0,00	0,00
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0,00	0,00
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	1 772 895,87	1 604 974,00
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-114,98	-605,00
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0,00	0,00
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0,00	0,00
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	1 772 780,89	1 604 369,00

	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0,00	0,00
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-838 419,39	-754 71,00
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0,00	0,00
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0,00	0,00
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0,00	0,00
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0,00	0,00
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0,00	0,00
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0,00	0,00
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0,00	0,00
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0,00	0,00
B.11.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0,00	0,00
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0,00	0,00
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0,00	0,00
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0,00	0,00
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0,00	0,00
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0,00	0,00
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0,00	0,00
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0,00	0,00
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0,00	0,00
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti, (súčet B.1. až B.19.)	-838 419,39	-754 71,00
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>	<i>8 959 261,49</i>	<i>0,00</i>
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0,00	0,00
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	8 959 261,49	0,00
C.1.3.	Príjaté peňažné dary (+)	0,00	0,00
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0,00	0,00
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0,00	0,00
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0,00	0,00
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0,00	0,00
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0,00	0,00
C.2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	<i>-8596 450,55</i>	<i>-1 445 817,00</i>
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0,00	0,00
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0,00	0,00

C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0,00	0,00
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-32999 246,16	-5 391 594,00
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	25 046 131,33	4 000 000,00
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0,00	0,00
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0,00	0,00
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0,00	0,00
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-643 335,72	-54 223,00
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0,00	0,00
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0,00	0,00
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0,00	0,00
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0,00	0,00
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0,00	0,00
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0,00	
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0,00	
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	36 2810,94	-1 445 817,00
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	1 297 172,44	83 081,00
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	1 301 765,16	1 218 685,00
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	2 598 937,60	1 301 766,00
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	2 598 937,60	1 301 766,00

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

U., V. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI PODĽA § 21 od. 9 zákona

Spoločnosť nie je Spoločnosťou, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorých čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 EUR.

W. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI S VÝLUČNÝM PRÁVOM

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo, alebo právo poskytovať služby v verejnom záujme, pričom prijímajú náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.