

OBSAH**CONTENTS**

1.	Všeobecné údaje	1.	Introduction
2.	Spoločník	2.	Owners
3.	Predmet činnosti	3.	Object of doing business
4.	Konatelia	4.	Statutory bodies
5.	Audítor	5.	Auditor
6.	Obchodné výsledky v roku 2013	6.	Business results in the year 2013
7.	Komentár k finančným výsledkom k 31.12.2013	7.	Comment on financial statements at 31.12.2013
8.	Súvaha	8.	Balance Sheet
9.	Výkaz ziskov a strát	9.	Profit and loss account
10.	Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti	10.	Expected future development of the company
11.	Návrh na rozdelenie zisku za rok 2013	11.	Proposal for 2013 net profit distribution
12.	Záver	12.	Conclusion
13.	Príloha č. 1: Správa o overení súladu v slovenskom jazyku	13.	Enclosure no. 1: Report on Audit of Consistency
14.	Príloha č. 2: Správa nezávislého audítora a účtovná závierka k 31.12.2013 v slovenskom jazyku	14.	Enclosure no. 2: Independent Auditors' Report and Financial statements as at 31.12.2013 in Slovak

1. Všeobecné údaje

BKS-Finance s.r.o. je spoločnosťou s ručením obmedzeným, zaregistrovanou v Bratislave v júni 2005 so základným imaním 200.000 SKK (6.638,78 €). Dôvodom k založeniu spoločnosti bola možnosť poskytnúť konkurencieschopné produkty klientom, ktorí nie sú platcami DPH (najmä v oblasti leasingu nehnuteľností). Hlavným predmetom podnikania sú leasingové obchody. Činnosť spoločnosti nespadá pod kontrolné právomoci NBS, ani iného orgánu štátnej správy. Spoločnosť podniká v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka.

BKS-Leasing s.r.o. vlastní 89 %-ný podiel v spoločnosti BKS-Finance s.r.o., 11 %-ný podiel vlastní odo dňa 31.08.2013 spoločnosť BKS Bank AG, Klagenfurt. Základné imanie BKS-Finance s.r.o. k 31.12.2013 je 7.000 €.

Spoločnosť BKS-Finance s.r.o. je vedená v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 36626/B.

1. Introduction

BKS-Finance s.r.o. is a limited liability company, registered in Bratislava in June 2005 with basic capital SKK 200 000 (€ 6 638,78). The reason for establishing the company was the possibility to provide competitive products to clients, non-payers of VAT (especially in the real estate leasing). Its main business activities are leasing services. The activity of the company does not come under supervisory authority of neither NBS, nor other state authority. The company conducts its business within the framework of Commercial Code.

BKS-Leasing s.r.o. owns 89 % share in BKS-Finance s.r.o., owner of 11 % share is since 31.08.2013 BKS Bank AG, Klagenfurt. The total issued share capital of the BKS-Finance s.r.o. as at 31.12.2013 was € 7 000.

BKS-Finance s.r.o. is registered in District Court Bratislava I – Business Register Bratislava I, Section: Sro, Insert No.: 36626/B.

2. Spoločník

89 %-ným spoločníkom v BKS-Finance s.r.o. je BKS-Leasing s.r.o.
11 %-ným spoločníkom v BKS-Finance s.r.o. je BKS Bank AG

2. Owners

89 % owner in BKS-Finance s.r.o. is BKS-Leasing s.r.o.
11 % owner in BKS-Finance s.r.o. is BKS Bank AG



3. Predmet činnosti

Aktuálny predmet činnosti spoločnosti je v zmysle príslušných právnych noriem a predpisov nasledovný:

- a) prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľské služby spojené s prenájomom;
- b) obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností;
- c) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod);
- d) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
- e) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti;
- f) podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti;
- g) leasing strojov, prístrojov, zariadení a motorových vozidiel v rozsahu voľnej živnosti;
- h) poskytovanie úverov nebankovým spôsobom z vlastných zdrojov.

Dominantným predmetom podnikania spoločnosti sú leasingové obchody.

4. Konatelia

V priebehu roku 2013 neprišlo k zmenám v orgánoch spoločnosti a tieto pracovali v nasledujúcom zložení:

- Ing. Lenka Rybánska
- Mgr. Daniel Reif
- Ing. Peter Malo
- Mag. Harald Brunner

V mene spoločnosti konajú konatelia a to vždy aspoň dvaja spoločne. Písomný úkon konateľa spoločnosti je platný, ak k vytyčenému, odtlaččenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí podpisujúci svoje meno a priezvisko a svoj podpis.

Spoločnosť nemá interných zamestnancov.

3. Object of doing business

The current field of the company activities performed in line with respective legal rules and regulations is as follows:

- a) lease of real estate connected with provision of other than basic services - acquisition services related to lease;
- b) provision of services connected with real estate administration;
- c) purchase of goods with the purpose of its further sale to final consumer (retail trade);
- d) purchase of goods with the purpose of its further sale to other business entities (wholesale trade);
- e) intermediary activity within the scope of business;
- f) advisory services to entrepreneurs within the scope of business;
- g) leasing of machines, equipments, technologies and vehicles within the scope of business;
- h) providing loans from own resources in a non-bank way.

Leasing trade is a main object of business activities of Company.

4. Statutory bodies

There were no changes in the company statutory bodies during the year 2013 that work in the following structure:

- Ing. Lenka Rybánska
- Mgr. Daniel Reif
- Ing. Peter Malo
- Mag. Harald Brunner

The company is always represented by at least two statutory representatives acting jointly. Written act of statutory representative is valid if the signatory adds his name, surname and signature to printed, stamped or written trade name of the company.

The company has no internal employees.

5. Auditor**5. Auditor**

Audit v spoločnosti vykonala právnická osoba KPMG Slovensko spol. s r.o., Bratislava, licencia oprávňujúca na výkon činnosti audítora č. 96, zodpovedný audítor Ing. Richard Farkaš, PhD. (licencia SKAU č. 406).

The audit in the company was made by KPMG Slovensko spol. s r.o., Bratislava, legal body, licence is issued by the Chambers of Auditors No. 96, responsible auditor Ing. Richard Farkaš, PhD. (Licence: SKAU No. 406).

Auditorská spoločnosť KPMG Slovensko dňa **7. marca 2013** vydala Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky spoločnosti k 31. decembru 2013 s nepodmienеным názorom.

The auditor's company KPMG Slovensko issued on **7 March 2013** the Independent Auditor's Report for the year ended on 31 December 2013 with unmodified opinion.

6. Obchodné výsledky v roku 2013**6. Business results in the year 2013**

	2012	2013	Zmena / Change [%]
Leasingové zmluvy Leasing contracts			
Obstarávacie ceny excl. DPH Purchase prices excl. VAT	0 EUR	2 700 000 EUR	100%
Objem financovania excl. DPH Volume of financing excl. VAT	0 EUR	1 700 000 EUR	100%

Spoločnosť BKS-Finance s.r.o. v roku 2013 uzatvorila 1 zmluvu na leasing nehnuteľností s mestom Skalica.

BKS-Finance s.r.o. signed in 2013 one real-estate contract with town Skalica.

7. Komentár k finančným výsledkom k 31.12.2013 podľa slovenských účtovných štandardov (SAS)**7. Comment on financial statements as at 31.12.2013 based on Slovak Accounting Standards (SAS)****Výkaz ziskov a strát****Income statement**

Spoločnosť dosiahla v roku 2013 účtovný zisk po zdanení vo výške 23 512 €. Daň z príjmov z bežnej činnosti v celkovej výške 7 049 € sa skladá zo splatnej dane v objeme 7 785 € a zo zníženia odloženej daňovej pohľadávky vykázananej v roku 2013 o 736 €.

The company generated the net profit of 23 512 € as at 31.12.2013. The income tax totalling to 7 049 € consists of both current income tax of 7 785 € and decreased deferred tax asset reported in 2013 by 736 €.

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb predstavovali 3 490 €.

Revenues from the sale of own products and services reached 3 490 €.

Výrobná spotreba v objeme 33 572 € klesla oproti minulému roku o 13,90 %.

The consumption costs in the amount of 33 572 € in 2013 decreased by 13,90 % compared to the previous year.

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti predstavuje stratu 33 952 €.

The loss from operations reached 33 952 € out of which depreciation and amortisation costs amounted to 435 € and taxes and fees to 119 €. Value

Odpisy ho znížili o 435 € a náklady na dane a poplatky o 119 € . Opravné položky k

pohľadávkam boli vytvorené v objeme 9 272 €. Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti prispeli k pozitívnej úprave hospodárskeho výsledku o 5 956 €.

adjustments were created in the amount of 9 272 €. Other operating income amounting to 5 956 € contributed to the reduction of final loss from operations.

Rozdiel medzi výnosovými a nákladovými úrokmi prispel k pozitívnemu hospodárskemu výsledku sumou 72 577 €.

The net result of interest revenues and expenses participated on the profit of company by 72 577 €.

Hospodársky výsledok Profit	2012 [TEUR]	2013 [TEUR]
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti Profit (loss) from financial operations	59	65
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením Annual profit (loss) before tax	15	31

Súvaha

Celková bilančná suma spoločnosti k 31.12.2013 predstavuje 4 430 338 €.

Balance sheet

The total assets of the company as at 31.12.2013 amount to 4 430 338 €.

Ukazovateľ Indicator according SAS standards	2012 [TEUR]	2013 [TEUR]
Základné imanie Share capital	7	7
Fondy zo zisku Funds from profit	1	1
Vlastné imanie Equity	1 281	1 305

Ukazovateľ Indicator according SAS standards	2012 [TEUR]	2013 [TEUR]
Výsledok hospodárenia minulých rokov Retained earnings	1 260	1 274
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie Annual profit	13	24

8. Súvaha

8. Balance Sheets

STRANA AKTÍV / ASSETS		31.XII.12 [TEUR]	31.XII.13 [TEUR]
Spolu majetok / Assets total		3 165	4 430
A. Neobežný majetok / Non-current assets		7	7
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok / Non-current intangible assets	0	0
A.I.3.	Softvér / Software	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok / Property, plant and equipment	7	7
A.II.1.	Pozemky / Lands	7	7
A.II.2.	Stavby / Buildings	0	0
A.II.3.	Samostatné hnuiteľné veci a súb. hnut. vecí / Machinery, equipment, inventory	0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok / Financial investments	0	0
A.III.1.	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke Equity investments in daughter companies	0	0
B. Obežný majetok / Current assets		3 156	4 421
B.I.	Zásoby / Inventories	118	118
B.II.	Dlhodobé pohľadávky / Long – term receivables	2 462	3 590
B.II.6.	Iné pohľadávky / Other receivables	2 458	3 585
B.II.7.	Odlložená daňový pohľadávka / Deferred tax receivable	4	5
B.III.	Krátkodobé pohľadávky / Short – term receivables	519	637
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (netto) / Trade receivables (netto)	0	1
B.III.7.	Daňové pohľadávky / Tax assets	3	0
B.III.8.	Iné pohľadávky / Other receivables	516	636

B.IV.	Finančné účty / Short term fin. investments	57	75
B.IV.1.	Peniaze / Cash	0	0
B.IV.2.	Účty v bankách / Bank accounts	57	75
C.	Časové rozlíšenie / Accruals	1	3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé / Accounts receivable long-term	0	0
C.2.	Náklady budúcich období krátkodobé / Accounts receivable short-term	0	0
C.3.	Príjmy budúcich období dlhodobé / Long-term accrued revenues	0	0
C.4.	Príjmy budúcich období krátkodobé / Short-term accrued revenues	1	3
STRANA PASÍV / LIABILITIES		31.XII.12	31.XII.13
		[TEUR]	[TEUR]
Spolu vlastné imanie a záväzky / Liabilities total		3 165	4 430
A.	Vlastné imanie / Equity	1 281	1 305
A.I.	Základné imanie / Total share capital	7	7
A.I.1.	Základné imanie / Share capital	7	7
A.II.	Kapitálové fondy / Capital funds	0	0
A.III.	Fondy zo zisku / Funds from profit	1	1
A.III.1.	Zákonný rez. fond / Legal reserve fund	1	1
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov / Retained earnings / accumulated losses	1 260	1 274
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov / Retained earnings	1 260	1 274
A.IV.2.	Neuhradená strata minulých rokov / Accumulated losses	0	0
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / Loss / profit recognised for the year	13	24
B.	Záväzky / Liabilities	1 880	3 122
B.I.	Rezervy / Reserves	7	5
B.I.2.	Rezervy zákonné krátkodobé / Short-term legal reserves	7	5
B.I.4.	Ostatné krátkodobé rezervy / Short-term other reserves	0	0
B.II.	Dlhodobé záväzky / Long-term payables	1 755	2 995
B.II.5.	Ostat. dlhodobé záv. v rámci kons. celku / Other long term payables to consolidated group	1 736	2 975
B.II.6.	Dlhodobé prijaté preddávky / Long term advances	19	20
B.II.11.	Odložený daňový záväzok / Deferred tax liability	0	0
B.III.	Krátkodobé záväzky / Short – term liabilities	118	122
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku / Trade liabilities	118	118
B.III.4.	Závaz. voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke Liabilities to daughter and mother company	0	0
B.III.9.	Daňové záväzky a dotácie / Tax obligations and subsidies	0	4
C.	Časové rozlíšenie / Accruals	4	3
C.3.	Výnosy budúcich období dlhodobé / Long-term deferred revenues	3	3
C.4.	Výnosy budúcich období krátkodobé / Short-term deferred revenues	0	0

9. Výkaz ziskov a strát 9. Profit and loss account

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT PROFIT AND LOSS ACCOUNT		31.XII.12 [TEUR]	31.XII.13 [TEUR]
I.	Tržby z predaja tovaru / Revenues from the goods sold	0	2 700
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru / Costs on the goods sold	0	2 700
+	Obchodná marža / Margin	0	0
II.	Výroba / Production	0	3
II.1.	Tržby za predaj vlast. výrobkov a služieb / Sales of own products and services	0	3
B.	Výrobná spotreba / Consumption in production	39	34
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklad. dodávok / Consumption	1	1
B.2.	Služby / Services	38	32
+	Pridaná hodnota / Added value	-39	-30
C.	Osobné náklady / Personnel costs	0	0
D.	Dane a poplatky / Taxes and fees	0	0
E.	Odpisy a opravné položky k DNIM a DHM / Depreciation and amortisation	1	0
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu / Sales revenue	0	0
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu Residual value of sold non-current assets	0	0
G.	Tvorba a zúčtovanie OP k pohliadávkam / Creation and release of value adjustments	4	9
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti / Other operating income	1	6
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť / Other operating expenses	0	0
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti / Operating profit (loss)	-44	-34
X.	Výnosové úroky / Interest revenue	92	97
N.	Nákladové úroky / Interest expense	23	25
XI.	Kurzové zisky / Exchange rate income	0	0
	Kurzové straty / Foreign exchange losses	0	0
O.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti / Other income on financial operations	0	0
XII.	Ostatné náklady na finančnú činnosť / Other financial expenditures	10	8
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť / Other financial expenditures	59	65
*	Výsledok hospodárenia z finančnej čin. / Profit (loss) from financial operations	15	31
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením / Profit before tax	2	7
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti / Income tax	4	8
S.1.	– splatná / – tax payable		
S.2.	– odložená / – deferred tax	-2	-1
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení / Profit after tax	13	24
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením / Annual profit (loss) before tax	15	31
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení / Annual profit (loss) after tax	13	24

10. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

BKS-Finance s.r.o. bude aj naďalej pôsobiť v oblasti finančného leasingu zameraného na segment nehnuteľností pre klientov, ktorí nie sú platcami dane z pridanej hodnoty. Vzhľadom na komplikovanú hospodársku situáciu bude pre spoločnosť dôležitá eliminácia potenciálneho rizika. BKS-Finance bude prísnejšie hodnotiť bonitu klientov a bude požadovaný vyšší podiel vlastných zdrojov pri leasingovom financovaní.

10. Expected future development of the company

BKS-Finance s.r.o. will continue to act in the area of financial lease focusing on real estates segment provided for VAT non-payers. Because of current complicated economic situation, it will be essential for the company to eliminate potential risk. That is why BKS-Finance will implement more conservative approach to evaluation of clients bonity and higher participation of own funds on total financing will be required.

11. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2012

Konatelia spoločnosti budú navrhovať valnému zhromaždeniu rozdelenie zisku spoločnosti za rok 2013 vo výške 23 512 € nasledovne:

→ v priebehu roka 2014 zaúčtovať celý hospodársky výsledok vo výške 23 512 € na účet 428 – "Nerozdelený zisk minulých rokov".

11. Proposal for 2012 net profit distribution

The statutory representatives will propose to the General Assembly the distribution of the net profit in the amount of 23 512 € as follows:

→ Transfer of the profit in the amount of 23 512 € to retained earnings (account number 428).

12. Záver

Konatelia spoločnosti potvrdzujú, že výročná správa reálne zobrazuje hospodársku situáciu v spoločnosti a jej vývoj v roku 2013. Po skončení účtovného obdobia, ktoré zachytáva táto výročná správa nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu.

12. Conclusion

The statutory representatives confirm that the annual report presents true and fair view on the economic situation of the company during 2013. After 31 December 2013, the company does not report any events with a material impact on its future development.

Príloha č.1



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa o overení súladu

výročnej správy s účtovnou závierkou podľa § 23 ods. 5 zákona č. 540/2007 Z.z. o audítoroch, audite a dohľade nad výkonom auditu

Spoločníkom a konateľom spoločnosti BKS-Finance s.r.o.:

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti BKS-Finance s.r.o. k 31. decembru 2013, ktorá je uvedená v prilohe výročnej správy. K účtovnej závierke sme 12. marca 2014 vydali správu nezávislého audítora v nasledovnom znení:

Správa nezávislého audítora

Spoločníkom a konateľom spoločnosti BKS-Finance s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti BKS-Finance s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci 31. decembrom 2013 a poznámky.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom Spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci 31. decembrom 2013 v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

12. marec 2014
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96

Zodpovedný audítor:
Ing. Richard Farkaš, PhD
Licencia SKAU č. 406

Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou (dodatok k správe audítora)

V zmysle zákona o účtovníctve sme overili súlad výročnej správy s účtovnou závierkou.

Za správnosť vyhotovenia výročnej správy je zodpovedné vedenie Spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme naplánovať a vykonať overenie tak, aby sme získali primerané uistenie, že informácie uvedené v výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie je dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou zostavenou k 31. decembru 2013 a ktorá je uvedená v prílohe výročnej správy.

13. marec 2014
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Richard Farkaš, PhD
Licencia SKAU č. 406

Príloha č.2

BKS-Finance s.r.o.

Správa nezávislého audítora
a účtovná závierka
k 31. decembru 2013

Obsah

Správa nezávislého audítora

Súvaha k 31. decembru 2013

Výkaz ziskov a strát za rok končiaci 31. decembrom 2013

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P.O.Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Spoločníkom a konateľom spoločnosti BKS-Finance s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti BKS-Finance s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci 31. decembrom 2013 a poznámky.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom Spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.


Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci 31. decembrom 2013 v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

12. marec 2014
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Richard Farkaš, PhD
Licencia SKAU č. 406

Súvaha
k 31. decembru 2013

SÚVAHA

k 31. 12. 2013 (v celých eurách)

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 2 0 2 1 2 6 5

Účtovná zvierka

- riadna

- mimoriadna

Účtovná zvierka

- zostavená

- schválená

Za obdobie

mesiac rok

od 0 1 2 0 1 3
do 1 2 2 0 1 3

IČO

3 5 9 4 2 9 1 6

SK NACE

6 4 . 9 1 . 0

(vyznačí sa)Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie

mesiac rok

od 0 1 2 0 1 2
do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B K S - F I N A N C E s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

P r i b i n o v a 4

PSČ

8 1 1 0 9

Obec

B r a t i s l a v a




Telefón

0 2 / 3 2 3 2 0 5 0

Fax

0 2 / 3 2 3 2 3 0 9 0

E-mail

Zostavená dňa: 11.3.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválená dňa:			

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 002 + r. 030 + r. 061	001	4 478 804	48 466	4 430 338	3 164 638
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	26 463	19 824	6 639	7 073
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003	15 646	15 646	0	434
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004	0	0	0	0
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	005	15 646	15 646	0	434
3.	Oceniiteľné práva (014)-/074, 091A/	006	0	0	0	0
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007	0	0	0	0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008	0	0	0	0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009	0	0	0	0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011	10 817	4 178	6 639	6 639
A.II.1.	Pozemky (031)-092A	012	6 639	0	6 639	6 639
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	0	0	0	0
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022)-/082, 092A/	014	4 178	4 178	0	0
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025)-/085, 092A/	015	0	0	0	0
5.	Základné stádo a fažné zvieratá (026)-/086,092A/	016	0	0	0	0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032)-/089, 08X, 092A/	017	0	0	0	0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)-094	018	0	0	0	0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052)-095A	019	0	0	0	0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020	0	0	0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 029)	021	0	0	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022	0	0	0	0
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023	0	0	0	0
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065)-096A	024	0	0	0	0
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025	0	0	0	0

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026	0	0	0	0
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027	0	0	0	0
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028	0	0	0	0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029	0	0	0	0
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	4 449 443	28 642	4 420 801	3 156 473
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až 037)	031	117 920	0	117 920	117 920
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033	0	0	0	0
3.	Výrobky (123)-194	034	0	0	0	0
4.	Zvieratá (124) - 195	035	0	0	0	0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036	117 920	0	117 920	117 920
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037	0	0	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až 045)	038	3 590 071	0	3 590 071	2 461 866
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039	0	0	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040	0	0	0	0
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043	0	0	0	0
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044	3 585 080		3 585 080	2 457 610
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045	4 991	0	4 991	4 256
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až 054)	046	665 969	28 642	637 327	519 217
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	8 755	7 624	1 131	16
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048	0	0	0	0
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051	0	0	0	0
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052	0	0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	0	0	0	3 266
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	657 214	21 018	636 196	515 935

DIČ: 2022021265

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	75 483	0	75 483	57 470
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	13	0	13	20
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	75 470	0	75 470	57 450
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058	0	0	0	0
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X)	059	0	0	0	0
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060	0	0	0	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	2 898	0	2 898	1 092
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062	0	0	0	0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	0	0	0	281
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064	0	0	0	0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	2 898	0	2 898	811

DIČ: 2022021265

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účetné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r.067 + r.088 + r.121	066	4 430 338	3 164 638
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	1 304 758	1 281 246
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	7 000	7 000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	7 000	7 000
	2. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/ 252)	070	0	0
	3. Zmena základného imania +/- 419	071	0	0
	4. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072	0	0
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	0	0
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074	0	0
	2. Ostatné kapitálové fondy (413)	075	0	0
	3. Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076	0	0
	4. Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077	0	0
	5. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078	0	0
	6. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079	0	0
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	700	700
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	700	700
	2. Nedeliteľný fond (422)	082	0	0
	3. Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083	0	0
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	1 273 546	1 260 344
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	1 273 546	1 260 344
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086	0	0
A.V.	Výsledok hospodárenia za účetné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	23 512	13 202
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	3 122 123	1 879 742
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	4 831	6 506
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090	0	0
	2. Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	4 831	6 506
	3. Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	0	0
	4. Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	0	0
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	2 994 890	1 755 245
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095	0	0
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	096	0	0
	3. Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097	0	0

DIČ: 2022021265

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účetné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098	0	0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099	2 975 367	1 736 276
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100	19 523	18 969
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101	0	0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102	0	0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	0	0
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	0	0
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	0	0
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	122 402	117 991
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	117 943	117 943
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108	0	0
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	0	0
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110	0	0
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111	0	0
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	0	0
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	0	0
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	0	0
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	4 459	48
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	0	0
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /- /255A)	117	0	0
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	0	0
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	0	0
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	0	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	3 457	3 650
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	0	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124	3 457	3 369
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	0	281

Výkaz ziskov a strát
za rok končiaci 31. decembrom 2013

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

k 31. 12. 2013 (v celých eurách)

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 2 0 2 1 2 6 5

IČO

3 5 9 4 2 9 1 6

SK NACE

6 4 . 9 1 . 0

Účtovná zvierka

- riadna

- mimoriadna

Účtovná zvierka

- zostavená

- schválená

Za obdobie

mesiac rok

od 0 1 2 0 1 3
do 1 2 2 0 1 3

Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie

mesiac rok

od 0 1 2 0 1 2
do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B K S - F I N A N C E s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

P r i b i n o v a 4

PSČ

8 1 1 0 9

Obec

B r a t i s l a v a



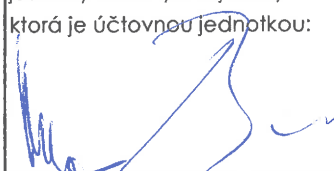
Telefón

0 2 / 3 2 3 2 0 5 0

Fax

0 2 / 3 2 3 2 3 0 9 0

E-mail

Zostavený dňa: 11.3.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválený dňa:			

DIČ: 2022021265

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
a	b	c		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01	2 700 000	0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02	2 700 000	0
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	0	0
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	3 490	167
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	3 490	167
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06	0	0
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	33 572	38 996
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	1 293	1 131
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	32 279	37 865
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	-30 082	-38 829
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	0	0
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	0	0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	0	0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	0	0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	0	0
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	119	113
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	435	1 140
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	0	0
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	0	0
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/- 547)	21	9 272	4 271

DIČ:		2022021265	Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
a	b	c		
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	5 956	506
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545 546, 548, 549, 555, 557)	23	0	61
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-) (697)	24	0	0
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-) (597)	25	0	0
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r. 11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	-33 952	-43 908
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27	0	0
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28	0	0
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29	0	0
VII.1	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30	0	0
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31	0	0
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33	0	0
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34	0	0
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35	0	0
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36	0	0
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37	0	0
X.	Výnosové úroky (662)	38	97 083	91 957
N.	Nákladové úroky (562)	39	24 506	23 335
XI.	Kurzové zisky (663)	40	0	0
O.	Kurzové straty (563)	41	0	0

DiČ:		2022021265	Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01	
Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
a	b	c		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42	0	0
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	8 064	9 546
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44	0	0
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45	0	0
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29+ r. 33 - r. 34 + r.35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 +(- r. 44) -(- r. 45)	46	64 513	59 076
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	30 561	15 168
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	7 049	1 966
S.1	- splatná (591, 595)	49	7 785	3 629
2.	- odložená (+/- 592)	50	-736	-1 663
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	23 512	13 202
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52	0	0
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53	0	0
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54	0	0
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55	0	0
U.1.	- splatná (593)	56	0	0
2.	- odložená (+/- 594)	57	0	0
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58	0	0
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	30 561	15 168
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	23 512	13 202

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013

Poznámky ÚČ POD 3 - 04

**Poznámky
individuálnej účtovnej zavierky
zostavenej k 31. decembru 2013**

v - eurocentoch - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

2 9 0 6 2 0 0 5

Účtovná zavierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná zavierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

3 5 9 4 2 9 1 6

DIČ

2 0 2 2 0 2 1 2 6 5

Kód SK NACE

6 4 . 9 1 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B K S - F I N A N C E s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P R I B I N O V A

Číslo

4

PSČ

8 1 1 0 9

Názov obce

B R A T I S L A V A



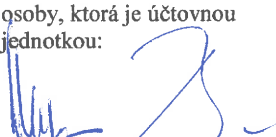
Číslo telefónu

0 2 / 3 2 3 2 3 0 5 0

Číslo faxu

0 2 / 3 2 3 2 3 0 9 0

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 11.3.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zavierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválené dňa:			

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť BKS-Finance s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 08. júna 2005 a do obchodného registra bola zapísaná 29. júna 2005 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro., vložka číslo 36626/B) pod obchodným menom KOFIS FINANCE, spol. s r. o. Rozhodnutím jediného spoločníka na valnom zhromaždení zo dňa 11. októbra 2007 došlo k zmene obchodného mena.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľské služby spojené s prenájomom
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- lízing strojov, prístrojov, zariadení a motorových vozidiel v rozsahu voľnej živnosti
- poskytovanie úverov nebankovým spôsobom z vlastných zdrojov

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť má dočasne pridelených zamestnancov zamestnávateľa BKS-Leasing s.r.o. na výkon práce u užívateľského zamestnávateľa BKS-Finance s.r.o. na základe Dohody o dočasnom pridelení zamestnancov na výkon práce u iného zamestnávateľa uzatvorenej v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka. Počet pridelených zamestnancov: 5.

Spoločnosť nemá interných zamestnancov.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 13. marca 2013.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 9. mája 2013. Súvaha a výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie boli zverejnené v Obchodnom vestníku 15. mája 2013.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 18. augusta 2013 schválilo spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r. o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia	Ing. Lenka Rybánska Mgr. Daniel Reif Ing. Peter Malo Mag. Harald Brunner
-----------	---

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKoch ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31.decembru 2013 bola nasledovná, v roku 2013 prišlo k zmene podielu na základnom imaní, 11% podielu BKS-Leasing s.r.o. bolo predaných BKS Bank AG:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
BKS-Leasing s.r.o.	6 230	89	89	-
BKS Bank AG	770	11	11	-
Spolu	7 000	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa spolu s účtovnou závierkou spoločnosti BKS-Leasing s.r.o. do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti BKS Bank Group so sídlom St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Rakúska republika, ktorá je povinná zostavovať konsolidovanú úzavierku. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností. BKS-Leasing s.r.o. je oslobodená od povinnosti zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku podľa par. 22 ods. 8 (ide o oslobodenie na tzv. medzistupni).

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Zásoby obstarané iným spôsobom t.j. preradením dlhodobého hmotného majetku pri predčasnom ukončení lízingovej zmluvy z dôvodu insolventnosti klienta s následným odobratím predmetu lízingu sa oceňujú účtovnou zostatkovou hodnotou. V prípade odobratia predmetov lízingu zo zmlúv podpísaných po 31. decembri 2003 sa zásoby oceňujú vo výške nesplatenej istiny.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastníka.

V deň odovzdania majetku nájomcovi sa u prenajímateľa účtuje istina na ľarchu účtu 374 – Pohľadávky z nájmu. Istinu predstavuje celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné výnosy, ktorými sú budúce finančné výnosy vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery.

(l) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť vykazuje ako svoj dlhodobý majetok pozemok, ktorý prenajíma na základe operatívneho lízingu. Operatívny lízing realizuje na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou MERKUREX, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 9.

BKS-Finance s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2013

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu	
	a	b	c	d	e	f	g		h
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok		
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 646	0	0	0	0	0	0	15 646
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 646	0	0	0	0	0	0	15 646
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 212	0	0	0	0	0	0	15 212
Prírastky	0	434	0	0	0	0	0	0	434
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 646	0	0	0	0	0	0	15 646
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	434	0	0	0	0	0	0	434
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

BKS-Finance s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2012

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok			
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 646	0	0	0	0	0	0	0	15 646
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 646	0	0	0	0	0	0	0	15 646
Oprávy										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	14 071	0	0	0	0	0	0	0	14 071
Prírastky	0	1 140	0	0	0	0	0	0	0	1 140
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 212	0	0	0	0	0	0	0	15 212
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 575	0	0	0	0	0	0	0	1 575
Stav na konci účtovného obdobia	0	434	0	0	0	0	0	0	0	434

BKS Finance s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 639	0	4 178	0	0	0	0	0	0	10 817
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	6 639	0	4 178	0	0	0	0	0	0	10 817
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	4 178	0	0	0	0	0	0	4 178
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	4 178	0	0	0	0	0	0	4 178
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 639	0	0	0	0	0	0	0	0	6 639
Stav na konci účtovného obdobia	6 639	0	0	0	0	0	0	0	0	6 639

BKS Finance s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2012

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hnutel'nych vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 639	0	4 178	0	0	0	0	0	0	10 817
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	6 639	0	4 178	0	0	0	0	0	0	10 817
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	4 178	0	0	0	0	0	0	4 178
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	4 178	0	0	0	0	0	0	4 178
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 639	0	0	0	0	0	0	0	0	6 639
Stav na konci účtovného obdobia	6 639	0	0	0	0	0	0	0	0	6 639

2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2013)

Pohľadávky	Stav opravnej položky k 31.12.2012	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	502	7 122	0	0	7 624
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	18 869	2 149	0	0	21 018
Pohľadávky spolu	19 371	9 271	0	0	28 642

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	4 991	0	4 991
Iné pohľadávky	3 585 080	0	3 585 080
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 590 071	0	3 590 071
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 179	7 576	8 755
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	634 047	23 167	657 214
Krátkodobé pohľadávky spolu	635 226	30 743	665 969

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	4 256	0	4 256
Iné pohľadávky	2 457 610	0	2 457 610
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 461 866	0	2 461 866
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	16	502	518
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	3 266	0	3 266
Iné pohľadávky	396 710	138 094	534 804
Krátkodobé pohľadávky spolu	399 992	138 596	538 588

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2013	31.12.2012
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	30 743	138 596
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	635 226	399 992
Krátkodobé pohľadávky spolu	665 969	538 588
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 335 131	1 679 681
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	1 249 949	782 185
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 585 080	2 461 866

V rámci krátkodobých a dlhodobých pohľadávok Spoločnosť eviduje aj úver poskytnutý zákazníkovi, ktorý k 31. decembru 2013 bol vo výške 70 255,54 EUR. Tento úver je zabezpečený zmluvou o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Dohodnutá výška úroku je 3 % p.a.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		4 242 294
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

3. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku	22 687	18 502
a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	22 687	18 502
– zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov	0	0
a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	4 991	4 256
Uplatnená daňová pohľadávka	4 991	4 256
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	736	1 663
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Novelou zákona o dani z príjmov bolo schválené zníženie sadzby dane príjmov právnických osôb z 23% na 22% s účinnosťou od 1.1.2014. Z toho dôvodu je odložená daňová pohľadávka k 31.12.2013 prepočítaná sadzbou 22%.

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	13	20
Bežné bankové účty	75 470	57 450
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	75 483	57 470

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Náklady budúcich období dlhodobé:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	281
Ostatné	0	281
Príjmy budúcich období dlhodobé:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	2 898	811
Časové rozlíšenie úrokov	2 898	811
Spolu	2 898	1 092

6. Majetok prenájatý formou finančného nájmu

V rámci krátkodobých a dlhodobých pohľadávok Spoločnosť eviduje aj pohľadávky z finančného lízingu nehnuteľností. Výška budúcich platieb zo strany lízingových nájomcov rozdelená na istinu a finančný úrok podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2013			31.12.2012		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	665 969	2 335 130	1 249 950	510 125	1 654 862	729 134
Finančný výnos	114 053	350 506	117 487	60 837	154 601	34 642
Spolu	780 022	2 685 636	1 367 437	570 962	1 809 463	763 776

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Rezerva bola vytvorená na služby súvisiace s overením účtovnej závierky Spoločnosti za rok 2013 a tiež na vypracovanie daňového priznania za uvedené obdobie. Spoločnosť predpokladá, že rezervy budú použité v priebehu roka 2014.

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2012				k 31. 12. 2013
	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 506	11 270	12 945	0	4 831
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	6 506	11 270	12 945	0	4 831
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	6 506	11 270	12 945	0	4 831
Ostatné rezervy krátkodobé	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2011				k 31. 12. 2012
	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 501	9 573	9 478	90	6 506
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	6 501	9 573	9 478	90	6 506
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	6 501	9 573	9 478	90	6 506
Ostatné rezervy krátkodobé	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dlhodobé záväzky spolu	2 994 890	1 755 245
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 994 890	1 755 245
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	122 402	117 991
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	122 402	117 991
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

V rámci krátkodobých záväzkov Spoločnosť eviduje záväzky z obchodného styku vo výške 117 943 EUR.

V rámci dlhodobých záväzkov Spoločnosť eviduje záväzok z dlhodobých prijatých preddavkov vo výške 19.523 EUR a úvery od spoločností v rámci konsolidovaného celku vo výške 2.975.367 EUR.

4. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	3 457	3 369
Časové rozlíšenie kúpnej ceny	3 457	3 369
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	281
Ostatné	0	281
Spolu	3 457	3 650

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Operatívny leasing		Finančný leasing		Spolu	
	2013 b	2012 c	2013 d	2012 e	2013 g	2012 h
Slovenská republika	3 490	167	2 700 000	0	2 703 490	167
iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	3 490	167	2 700 000	0	2 703 490	167

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	5 956	506
Zmluvné pokuty a penále	5 956	506
Finančné výnosy, z toho:	97 083	91 957
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>97 083</i>	<i>91 957</i>
Výnosové úroky	97 083	91 957
Mimoriadne výnosy	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	3 490	167
Tržby za tovar	2 700 000	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	103 039	92 463
Čistý obrat spolu	2 806 529	92 630

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	32 279	37 865
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>6 916</i>	<i>9 483</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	5 597	7 900
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	1 319	1 583
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>25 363</i>	 <i>28 382</i>
Účtovné, daňové a právne služby	15 455	19 690
Nájomné	8 559	8 323
Poštové	218	156
Notárske poplatky	171	213
Ostatné	960	0
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti:	 0	 0
 Finančné náklady, z toho:	 32 570	 32 881
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>32 570</i>	 <i>32 881</i>
Nákladové úroky	24 506	23 335
Bankové poplatky	0	30
Riziková participácia Max Aicher	8 064	9 516
Iné	0	0
 Mimoriadne náklady:	 0	 0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	30 561		100,00 %	15 168		100,00 %
		7 029	23,00 %		2 882	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	9 271	2 132	6,98 %	3 932	747	4,92 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-6 132	-1 410	-4,61 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	33 700	7 751	25,36 %	19 100	3 629	23,92 %
Splatná daň z príjmov		7 785	25,36 %		3 629	23,92 %
Odložená daň z príjmov		-736	-2,41 %		-1 663	-10,96 %
Celková daň z príjmov		7 049	22,95 %		1 966	12,96 %

Splatná daň z príjmov obsahuje aj zrážkovú daň v sume 34 EUR.

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-227	-740
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Novelou zákona o dani z príjmov bolo schválené zníženie sadzby dane príjmov právnických osôb z 23% na 22% s účinnosťou od 1.1.2014. Z toho dôvodu je odložená daňová pohľadávka k 31.12.2013 prepočítaná sadzbou 22%.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

K 13.12.2010 uzavrela Spoločnosť Zmluvu o podnájme nebytových priestorov so spoločnosťou BKS-Leasing s.r.o. Zmluva je uzavretá na dobu určitú a končí uplynutím 8 rokov odo dňa začiatku podnájmu. Nájomný vzťah je možné tiež ukončiť výpoveďou s 1 mesačnou výpoveďnou lehotou. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory o výmere 31,24 m². Výška mesačného podnájomného v prvom roku (2011) je dohodnutá na 14 EUR za m² plus DPH, z toho prvých 8 mesiacov doby podnájmu bude výška mesačného podnájomného celkom 1 EUR plus DPH. Výška mesačného podnájomného v 2013 je 15 EUR za m² plus DPH. Zálohová úhrada za služby spojené s podnájomom predstavuje v roku 2013 sumu 5,01 EUR plus DPH za m² kancelárskych priestorov. Spoločnosť BKS-Leasing s.r.o. si uplatňuje maržu 5 % pri refakturovaní nájmu, energií a služieb týkajúcich nájmu.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje k 31. decembru 2013 žiadne iné aktíva a pasíva, ktoré by neboli zohľadnené v účtovnej závierke Spoločnosti.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V roku 2013 členovia štatutárnych orgánov nemali žiadne príjmy ani iné výhody plynúce z ich funkcie v štatutárnych orgánoch.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Zoznam spriaznených osôb

BKS-Leasing s.r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava
BKS Bank AG, St. Veiter Ting 43, A-9020 Klagenfurt

Ing. Lenka Rybánska - konateľ
Mgr. Daniel Reif – konateľ
Ing. Peter Malo – konateľ
Harald Brunner – konateľ

Ostatné spriaznené osoby zahŕňajú:

BKS Bank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike
LVM Beteiligungs Gesellschaft m.b.H., Zweigniederlassung Thal
Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike

Sídlo alebo trvalé bydlisko:

Pribinova 4, 811 09 Bratislava
Hauptstrasse 19, 9422 Staad, Švajčiarsko
Prievozská 4/A, 82109 Bratislava

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou):

	a	b	2013 c	2012 d
Transakcie so sesterskými podnikmi				
Celková výška poskytnutého úveru LVM		08	1 646 820	1 646 820
Kapitalizované úroky z úveru LVM		08	106 201	89 455
Nákladové úroky z úveru LVM účtované v bežnom účtovnom období		08	16 746	20 048
Zostatok na bežnom účte vedenom v Oberbank AG		11	0	0
Transakcie s ultimátnou materskou spoločnosťou				
Celková výška poskytnutých úverov z BKS Bank AG		08	0	0
Kapitalizované úroky z úverov BKS Bank AG		08	0	0
Zostatok na bežnom účte vedenom v BKS Bank AG		11	75 470	57 450

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s materskou spoločnosťou:

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013 c	2012 d
a	b		
Materská spoločnosť			
Celková výška poskytnutého úveru	08	1 222 345	0
Nákladové úroky z úveru	08	7 760	3 287
Ostatné služby fakturované BKS-Leasing (účtovné a daňové služby)	03	15 455	19 690

Kód obchodu:	Druh obchodu:
03	poskytnutie služby
08	úver, pôžička
11	iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	1 753 021	1 736 276
Krátkodobé záväzky (pôžička)	1 222 345	0
Záväzky z obchodného styku	0	12
Spolu pasíva	2 975 366	1 736 288

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali v Spoločnosti žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na vecné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	7 000	0	0	0	7 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	700	0	0	0	700
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 260 344	0	0	13 202	1 273 546
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	13 202	23 512	0	-13 202	23 512
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	1 281 246	23 512	0	0	1 304 758

Výška základného imania sa v priebehu účtovného obdobia nemenila. Spoločnosť nevykazuje žiadne kapitálové fondy. Zákonný rezervný fond bol prvýkrát vytvorený v roku 2006 vo výške 20 tis. SKK / 664 EUR zo zisku vykázaného v predchádzajúcom účtovnom období a v priebehu účtovného obdobia 2010 sa zvýšil o 36 EUR zo zisku v roku 2009. O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 rozhodne valné zhromaždenie Spoločnosti.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2011 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2012 f
Základné imanie	7 000	0	0	0	7 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	700	0	0	0	700
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 242 818	0	0	17 526	1 260 344
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobía	17 526	13 202	0	-17 526	13 202
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	1 268 044	13 202	0	0	1 281 246

Účtovný zisk za rok 2012 bol rozdelený takto:

	2012
Účtovný zisk	13 202
Rozdelenie účtovného zisku	2012
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	13 202
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	13 202

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 23.512 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 23 512 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

	2013	2012
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	-1 295 146	346 750
Zaplatené úroky	-7 760	-3 287
Prijaté úroky	94 185	94 758
Zaplatená daň z príjmov	4 389	-9 570
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-1 204 332	428 651
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	0	0
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania		0
Príjmy z úverov	1 700 000	0
Splátky dlhodobých záväzkov	-477 655	-372 000
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	1 222 345	-372 000
Úbytok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	18 013	56 651
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	57 470	819
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	75 483	57 470
Peňažné toky z prevádzky	2013	2012
Strata (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	-42 016	-53 454
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	435	1 140
Nerealizované kurzové straty	0	0
Nerealizované kurzové zisky	0	0
Ostatné rezervy	-1 675	5
Opravná položky k pohľadávkam	9 271	4 271
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Strata z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-33 985	-48 038
Zmena pracovného kapitálu:		
(Prírastok) / úbytok pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-1 278 219	396 522
Úbytok (prírastok) zásob	0	-117 920
Prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	17 058	116 186
Peňažné toky z prevádzky	-1 295 146	346 750

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.