

## **A. Informácie o účtovnej jednotke**

a) Obchodné meno účtovnej jednotky: **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**

Sídlo účtovnej jednotky: Hollého 2, 902 01 Pezinok

Zakladateľ a 100% spoločník: Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Dátum založenia: 23.5.2006

Dátum vzniku: 6.6.2006

Zápis do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sro, vložka č. 40920/B

b) Opis hospodárskej činnosti:

### **ba) Vznik a vývoj obchodnej spoločnosti:**

Uznesením MsZ č. 1-95/2006 zo dňa 30.06.2006 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku správu budov na ulici Hollého 2, v Pezinku, zapísanú v LV č. 4234, ktorý je evidovaný na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra Pezinok.

Správcom sa stalo Mestské zdravotnícke stredisko, s.r.o. , ( ďalej MZS, s.r.o.) spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vl.č.40920/B.

Rozhodnutím jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 6.11. 2009 sa zmenil názov spoločnosti na Pezinská mestská spoločnosť , s.r.o. v skratke (PMS, s.r.o.) a zároveň sa doplnil predmet podnikania o „prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá, slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel, patriacich iným osobám ako vlastníkovi alebo nájomcovi“. Táto zmena nastala dňom 12.11.2009, čo je deň zápisu do Obchodného registra.

Dňom 1.1.2010 sa Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. zaregistrovala za platiteľa DPH.

Dňa 25.2.2010 došlo rozhodnutím jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti k zmene člena Dozornej rady. Funkciu ukončil MUDr. Marián Pátek a do funkcie nastúpil pán Gabriel Gušťačík.

Uznesením MsZ č. 1-15/2011 zo dňa 10.02.2011 bola schválená nová Dozorná rada. Na spoločnom zasadnutí Valného zhromaždenia a Dozornej rady zo dňa 20.04.2011 si Dozorná rada zvolila svojho predsedu a podpredsedu.

Uznesením č. 60/2014 zo dňa 15.04.2014 Mestské zastupiteľstvo odvolalo Gabriela Gušťačíka, podpredsedu DR na základe jeho vzdania sa členstva v DR zo zdravotných dôvodov.

Na spoločnom zasadnutí Valného zhromaždenia a Dozornej rady zo dňa 24.4.2014 si Dozorná rada zvolila nového podpredsedu p. PhDr. Zitu Joklovú. Dozorná rada bude pracovať ako šesť členná. v tomto zložení:

predseda : MUDr. Richard Demovič, PhD., MPH

podpredseda : PhDr. Zita Joklová

členovia: MUDr. Mojmír Kvačala

Ing. Vlastimil Dolák

František Féder

Katarína Esterlová

Dňa 9.12.2014 sa MUDr. Richarda Demovič, PhD. , MPH vzdal funkcie predsedu DR. Nový predseda bude zvolený na najbližšom zasadnutí valného zhromaždenia a dozornej rady.

### **bb) Predmet činnosti:**

Hlavným predmetom činnosti PMS, s.r.o. je prenájom nebytových priestorov - správcovská činnosť, ktorá spočíva v starostlivosti o budovy Mestskej polikliniky v správe Pezinskej mestskej spoločnosti,

s.r.o., v ich príprave na prenájom nebytových priestorov na účely prevádzkovania rôznych odborov zdravotníckych a podobných činností.

Okrem toho PMS, s.r.o. zabezpečuje pre nájomcov energie a služby na základe zmlúv o nájme nebytových priestorov, ktorých prílohu tvorí rozpis zálohových platieb na energie a služby.

Tieto činnosti boli postupne doplnené o prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá a poskytovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete a verejnej elektronickej komunikačnej služby a prevádzkovanie verejného telekomunikačného zariadenia

**bc) Vzťah správcu k majetku:**

**1. Budovy v správe PMS, s.r.o.** - sú majetkom Mesta Pezinok podľa LV č. 4234, ktorý je evidovaný na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra Pezinok.

PMS s.r.o. spravuje budovy na základe zmluvy o výkone správy zo dňa 23.10. 2006, kde sú zakotvené všetky práva a povinnosti správcu majetku.

**2. Parkovacia služba** - prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá, slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel, patriacich iným osobám ako vlastníkovi alebo nájomcovi (ďalej len „spoplatňované parkovanie“) vykonáva PMS, s.r.o. na základe Zmluvy o nájme pozemkov uzatvorenej medzi Mestom Pezinok a Pezinskou mestskou spoločnosťou, s.r.o. dňa 21.12.2009 na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.1.2010.

Vlastníkom prenajatých pozemkov je Mesto Pezinok podľa výpisu z pozemkovej knihy na parc. č. 257/2 a parc. č. 260/1. Mestské zastupiteľstvo uznesením MsZ č. 1 – 185/2009 zo dňa 30.10.2009 schválilo zónu spoplatneného parkovania, nájomcu ( PMS, s.r.o.) a výšku nájmu ( 3,50 eur ročne za celý predmet nájmu).

Parkovacie automaty boli zakúpené z krátkodobej pôžičky poskytnutej Mestom Pezinok vo výške 10.500.-eur . Pôžičku schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením zo dňa MSZ č. 1-226/2009 zo dňa 11.12.2009. Parkovacie automaty sú k 31.12.2010 splatené a sú majetkom PMS, s.r.o.

Uznesením MsZ č. 1-164/2011 zo dňa 20.09.2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku rozšírenie zóny spoplatneného parkovania pred Kultúrnym domom na Potočnej ulici a na Holubyho ul. v rozsahu P4 – 1990 m<sup>2</sup> a P5 310m<sup>2</sup> a zároveň schválilo s účinnosťou od 1.1.2012 mesačné nájomné vo výške 1.000,00 € s DPH za nájom pozemkov pod všetkými zónami ( P1-P5) spoplatneného parkovania v Pezinku ( Dodatok č. 1 a 2 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 ).

Uznesením MsZ č. 72/2013 zo dňa 16.5.2013 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku rozšírenie zóny spoplatneného parkovania na Kollárovej ulici ( parkovacia zóna P6 – 784 m<sup>2</sup> - 20 parkovacích miest) a na ul. M. R. Štefánika (parkovacia zóna P7 – 3 411 m<sup>2</sup> – 150 parkovacích miest). Týmto uznesením boli schválené aj podmienky nájmu časti nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nájomné podľa Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 ostáva v rovnakej výške t.j. 1000,00 eur za mesiac za celý predmet nájmu.

VZN č. 3/2014 schvaľuje Prevádzkový poriadok plateného parkovania v Meste Pezinok, podľa ktorého je možnosť parkovania na základe zakúpeného parkovacieho lístka z parkovacieho automatu alebo parkovacej karty, a to rezidentskej (R), rezidentskej platenej (RP) alebo predplatenej na časové obdobie jeden mesiac ( P1), polrok (P6) a rok ( P12). Predajným miestom na zakúpenie parkovacích kariet je pokladňa Mestského úradu v Pezinku, Radničné nám. č.7. , ktorá uskutočňuje predaj na základe Mandátnej zmluvy zo dňa 21.12.2011 za mesačný poplatok 100,00 eur .

Platitelia DPH majú možnosť zakúpenia parkovacích kariet na faktúru priamo v sídle prevádzkovateľa na Hollého ul. č. 2, Pezinok. Tržba za predané parkovacie karty je výnosom PMS, s.r.o.

**3. TV vysielateľ Pezinok** - Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. začala dňom 1.2.2013, na základe Rozhodnutia Telekomunikačného úradu SR č.: 12 10 66 1 034, vysielateľ na zariadení pre televízne digitálne terestriálne vysielanie v štandarde DVB-T – miestny MUX Pezinok

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 7,5                   | 8,2  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 8                     | 9  |
| počet vedúcich zamestnancov   | 1                     | 1  |

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov je základný ukazovateľ sledovaný štatistickým úradom a jedným z kritérií na posúdenie vzniku povinnosti mať účtovnú závierku overenú audítorom. Ak účtovná jednotka splnila dve veľkostné podmienky za účtovné obdobie roka 2013 a za účtovné obdobie roka 2014, musí mať účtovnú závierku overenú audítorom. Na základe uvedeného ÚJ nepodlieha povinnosti auditu.

Spoločnosť zamestnávala v roku 2014 dve osoby so zdravotným postihnutím.

**d) Neobmedzené ručenie v inej účtovnej jednotke**

Účtovná jednotka v r. 2014 nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.**

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

**f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Rozhodnutím jediného spoločníka dňa 19.06.2014. Účtovná závierka bola uložená v registri účtovných závierok podaním daňového priznania dňa 25.3.2014 a oznámenie o schválení ÚZ bolo zaslané dňa 23.6.2014 ako Všeobecné podanie pre Finančnú správu SR.

**C. Informácie o konsolidovanom celku**

Obchodná spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky tejto spoločnosti:

Obchodné meno: Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok

V tejto spoločnosti sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa uloženia tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Obchodné meno: Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok

Materská účtovná jednotka nie je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona.

**E. Informácie o použitých zásadách a účtovných metódach:**

a) Spoločnosť zostavila účtovnú závierku k 31.12.2014 za predpokladu nepretržitého trvania obchodnej spoločnosti.

b) Pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky používa ÚJ základné účtovné metódy a účtovné zásady spracované formou interných predpisov.

Interná smernica č. U-03-2007 Systém spracovania účtovníctva v znení neskorších dodatkov upravuje systém spracovania účtovníctva takto: ÚJ účtuje v sústave podvojného účtovníctva. Účtovným obdobím je kalendárny rok. Všetky informácie týkajúce sa predmetu účtovníctva ÚJ zaznamenáva účtovnými záznamami v záujme viesť účtovníctvo správne, úplne a preukázateľne. Účtovníctvo je vedené v eurách a v Slovenskom jazyku tak, aby účtovná závierka poskytovala verný a pravdivý obraz o použitých metódach a zásadách. ÚJ má vypracovaný aktuálny účtovný rozvrh (Interná smernica č. U-06-2007 v znení neskorších dodatkov). Účtovné dáta sa spracovávajú na počítači pomocou účtovného programu ARKOS. Jednotlivé druhy účtovných dokladov sú očíslované a opatrené podpismi zodpovedných osôb. Denník účtovania zaznamenáva účtovné zápisy chronologicky a v hlavnej knihe sa účtovné zápisy usporadúvajú z vecného hľadiska. Hlavná kniha zahŕňa syntetické a analytické účty a obsahuje údaje o stave účtov ku dňu kedy sa účtovná kniha otvára (1.1.2014), obraty účtov na strane MD a DAL minimálne za kalendárny mesiac a zostatky stavu účtov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ (k 31.12.2014). Súčasťou smernice je účtovanie zásob spôsobom A – vedením skladovej karty a B – priamo do spotreby. Smernica stanovuje aj osobitosti účtovania, t. z., že stanovuje, že za nevýznamné sumy výnosov a nákladov sa považuje 5% skutočných výnosov účtovného obdobia.

Interná smernica č. U-02-2007 Obeh účtovných dokladov vrátane podpisových vzorov v znení neskorších dodatkov upravuje postup pri spracovaní účtovných dokladov v jednotlivých organizačných útvaroch a stanovuje základné princípy pre overenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Interná smernica č. U-01-2007 Zásady vedenia a účtovania pokladnice v znení neskorších dodatkov stanovuje postup pri vedení tuzemskej pokladnice, hmotnú zodpovednosť za stav pokladničnej hotovosti a náplň činnosti pokladníka.

Interná smernica č. U-04-2007 Plán inventarizácie majetku a záväzkov v znení neskorších dodatkov určuje spôsob čas vykonania inventarizácie pred uzatvorením účtovných kníh ako spôsob zabezpečenia preukázateľnosti a správnosti účtovníctva.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku :

Interná smernica č. U-05-2007 Dlhodobý majetok, evidencia, oceňovanie a odpisovanie v znení neskorších dodatkov vymedzuje dlhodobý majetok, stanovuje jeho evidenciu, ocenenie a odpisovanie.

1. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku sú úroky z úverov súvisiacich s obstaraním majetku, ktoré vznikli do momentu zaradenia majetku do užívania.

Dlhodobý hmotný majetok bol od 1.1.2010 ocenený obstarávacou cenou zníženou o DPH. Nakoľko sme sa od 1.1.2010 stali platiteľmi DPH uplatnili sme si odpočet DPH s daňovo neodpísanej čiastky obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku vo výške 14 402,23 eur. Tento odpočet DPH pri prvej registrácii za platiteľa DPH sme si uplatnili v daňovom priznaní za I. štvrtrok 2010.

2. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo. Ďalej do dlhodobého hmotného majetku v roku 2012 bol zaradený nehnuteľný majetok (iný majetok) ktorým je technické zhodnotenie všetkých objektov Mestskej polikliniky vybudovaním pasívnej infraštruktúry, zateplenie Prístavby Mestskej polikliniky všetko na základe súhlasu vlastníka a 100% -ného spoločníka (Mesto Pezinok) s jeho zaradením a odpisovaním. Účtovná jednotka zaradila tento majetok do odpisovanej skupiny č. 4 a doba odpisovania bude 20 rokov. Účtovný aj daňový odpis bude rovnomerný.

3. Účtovné odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Na základe dodatku k smernici č. 3/U-5-2007 s účinnosťou od 1.1.2012 ÚJ začne odpisovať v mesiaci, kedy bol majetok zaúčtovaný na základe dokladu o zaradení dlhodobého hmotného majetku do používania. Začiatok odpisovania platí rovnako pre daňové aj účtovné odpisy. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je v ocenení

rovnom alebo nižšom ako 1 700 € bez DPH (do 28. 2. 2009 - 996 € bez DPH) a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje na účte 501.7.

4. Alternatívne sa vypracuje tabuľka podľa jednotlivého dlhodobého hmotného majetku so stanovenou metódou odpisovania a ročnou odpisovou sadzbou.

5. Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.

6. V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

7. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 € bez DPH.

8. Záväzky a pohľadávky sú oceňované menovitou hodnotou pri ich vzniku.

**F: Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy****4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Bežné účtovné obdobie |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
|---|-----------------------|---------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|   | Pozemky               | Stavby  | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu   |
| a   | b                     | c       | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j       |
| Prvotné ocenenie                          |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       | 114 411 | 139 940   |                                       |                                 |             | 2300            |                             | 256 651 |
| Prírastky                                 |                       | 41 185  | 0   |                                       |                                 |             | 38 885          |                             | 80070   |
| Úbytky                                    |                       |         |   |                                       |                                 |             | 41 185          |                             | 41 185  |
| Presuny                                   |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                       | 155 596 | 139 940   |                                       |                                 |             | 0               |                             | 295 536 |
| Oprávky                                   |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       | 11 472  | 60 141  |                                       |                                 |             |                 |                             | 71 613  |
| Prírastky                                 |                       | 6 080   | 12 444  |                                       |                                 |             |                 |                             | 18 524  |
| Úbytky                                    |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Presuny                                   |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                       | 17552   | 72 585  |                                       |                                 |             |                 |                             | 90 137  |
| Opravné položky                           |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Prírastky                                 |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                                    |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Presuny                                   |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Zostatková hodnota                        |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       | 102 939 | 79 799  |                                       |                                 |             | 2300            |                             | 185 038 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                       | 138 044 | 67 355  |                                       |                                 |             | 0               |                             | 205 399 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
|------------------------------------|--|---------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby  | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu   |
| a                                  | b  | c       | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j       |
| Prvotné ocenenie                   |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  | 114 411 | 108 952   |                                       |                                 |             | 0               |                             | 223 363 |
| Prírastky                          |  | 0       | 30 988  |                                       |                                 |             | 2300            |                             | 33 288  |
| Úbytky                             |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Presuny                            |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  | 114 411 | 139 940   |                                       |                                 |             | 2300            |                             | 256 651 |
| Oprávky                            |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  | 5 736   | 48 357  |                                       |                                 |             |                 |                             | 54 093  |
| Prírastky                          |  | 5736    | 11 784  |                                       |                                 |             |                 |                             | 17 520  |
| Úbytky                             |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  | 11 472  | 60 141  |                                       |                                 |             |                 |                             | 71 613  |
| Opravné položky                    |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Prírastky                          |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Zostatková hodnota                 |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  | 108 675 | 60 595  |                                       |                                 |             | 0               |                             | 169 270 |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  | 102 939 | 79 799  |                                       |                                 |             | 2300            |                             | 185 038 |

**Prírastky majetku UJ za bežné obdobie****III. etapa zateplenia Starej budovy a oprava strechy Starej budovy Mestskej polikliniky**

Uznesením MsZ č. 11/2014 zo dňa 18.2.2014 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku „III. etapu zateplenia Starej budovy Mestskej polikliniky a opravu strechy Starej budovy Mestskej polikliniky“ v celkovej predpokladanej výške 140 000,00 eur.

Žiadosťou zo dňa 13.3.2014 sme vlastníka budovy – Mesto Pezinok – požiadali o súhlas s technickým zhodnotením Starej budovy po vykonaní III. etapy zateplenia v rozsahu ohlásenia udržiavacích prác podľa § 57 zákona 50/1976 Zb. v platnom znení. Vlastník s technickým zhodnotením majetku súhlasil ( Stanovisko č. 23-11/2014 kolégia primátora Mestského úradu Pezinok zo dňa 25.3.2014.)

Na základe prieskumu trhu zo dňa 17.3.2014 bola dňa 7.4.2014 bola uzatvorená mandátna zmluva na zabezpečenie poradenstva a realizáciu verejného obstarávania s Fi. VO SK, a.s. Bratislava.

Dňa 15.4.2014 bola vo vestníku VO č. 74/2014 uverejnená výzva na predkladanie ponúk .

Víťazom verejnej súťaže sa stala firma UNIPRASTAV, spol. s.r.o. s cenovou ponukou 100 991,72 eur s DPH s možnosťou uhradiť záväzok v troch splátkach v zmysle zmluvy o dielo.

III. etapa - „Zateplenie Starej budovy mestskej polikliniky a oprava strechy“ bola zrealizovaná v zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 30.7.2014 ( ďalej len „zmluvy“ ). Cena diela je 100 991,72 eur s DPH . Celá akcia sa člení na: zateplenie vo výške 38 884,33 eur bez DPH a oprava strechy vo výške 45 275,44 eur bez DPH. Dodávateľ je platiteľom DPH . V roku 2014 bola v zmysle zmluvy uhradená I. časť fakturovanej čiastky vo výške 40 396,68 eur. Druhá časť vo výške 30 297,52 je splatná do 31.12.2015 a tretia časť vo výške 30 297,52 je splatná do 31.12.2016.

Zateplenie Starej budovy Mestskej polikliniky vo výške 41 184,33 eur je technickým zhodnotením budovy na základe udelenia súhlasu vlastníka z technickým zhodnotením s možnosťou odpisovania. Majetok Je zaradený v odpisovej skupine č. 4. ako iný majetok . Začiatok odpisovania - november 2014. Účtovné aj daňové odpisy sú 20 rokov.

Investičná akcia je financovaná z výnosov s parkovacích automatov v rozpätí troch rokov.

**Kapitálové výdavky v roku 2014**

| Investičná akcia                             | výška investície v € s DPH | realizáci a v rokoch | počet splátok úhrady | dodávateľ                | 2014                                      | 2015          | 2016          |
|--|----------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|---|---------------|---------------|
| Zateplenie Starej Budovy a oprava strechy SB | 100 .991,72                | 2014                 | 3                    | UNIPRASTAV, spol. s.r.o. | 40 396,68                                 | 30 297,52     | 30 297,52     |
|  |                            |                      |                      | splatnosť                | Splatná 13.12.2014<br>Uhradená 21.11.2014 | do 31.12.2015 | do 31.12.2016 |

## 15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu                          |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky   |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 1266                | 303                  | 1569             |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu                          |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie   |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie  |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky   | 454                 | 0,00                 | 454              |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>1 720</b>        | <b>303</b>           | <b>2023</b>      |

Naši odberatelia majú veľmi dobrú platobnú disciplínu, čomu zodpovedajú pohľadávky po lehote splatnosti vo výške 303 eur. Sú to pohľadávky voči:

1. Sanatórium Karpatia Limbach, s.r.o. – faktúra za nebezpečný odpad vo výške 92,50 eur splatná 16.1.2014 a pohľadávka nie je do dnešného dňa uhradená

2. OZ JUVAMEN – nájomné a zálohové platby za energie a služby za november 2014 a december 2014 vo výške 210,54 eur. K dnešnému dňu je pohľadávka vo výške 210,54 eur uhradená.

## 17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny       | 4 597                 | 5 186  |
| Bežné bankové účty       | 9 830                 | 8 418  |
| Bankové účty termínované |                       |  |
| Peniaze na ceste         |                       |  |
| <b>Spolu</b>             | <b>14 427</b>         | <b>13 604</b>                                |

Položka v bežnom účtovnom období obsahuje:

1. ceniny , čo je vykázaný stav stravných poukážok ku koncu účtovného obdobia vo výške 2 668 eur.
2. finančnú hotovosť v bežnom účtovnom období , čo sú finančné prostriedky z dotácie pokladne a z výberu z parkovacích automatov posledný deň v mesiaci po ukončení prevádzky vo výške 1 929 eur. Tento výber je aj povoleným prekročením limitu pokladničnej hotovosti v zmysle internej smernice č. U-01-2007 Zásady vedenia a účtovania pokladnice.

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

| Opis položky časového rozlíšenia                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | 505                   | 1783   |
|  |                       |  |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | -7 965                | -5 554                                       |
|  |                       |  |

**Náklady budúcich období**

| obchodné meno dodávateľa  | ID č./IČ FA | Fa .č./zmluva | čiastka v € | predmet                        |
|---------------------------|-------------|---------------|-------------|--------------------------------|
| ECOPRESS a.s.             | ID20147271  | 11950441      | 164,58      | predplatné hospodárskych novín |
| eGov Systems spol. s r.o. | D20147271   | 414655        | 160,00      | služby - zverejňovanie VO 2014 |
| eGov Systems spol. s r.o. | D20147271   | 414569        | 180,00      | služby - zverejňovanie 2014    |
| Spolu                     |             |               | 504,58      |                                |

Časové rozlíšenie nákladov v bežnom období je podstatne nižšie z dôvodu zmeny účtovania nevýznamných a každoročne sa opakujúcich súm priamo do nákladov . ( §56 ods. 14 Opatrenia MF SR č. MF/23635/2014-74, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov ( ďalej len „ opatrenie“)

Príjmy budúcich období vo výške -7 965 eur sú vyúčtovaním zálohových platieb za energie a služby všetkých nájomcov v zmysle Čl. VII. Bod.2 Cena za energie a služby Zmlúv o nájme nebytových priestorov. Na výšku preplatkov z vyúčtovania mala vplyv hlavne úspora v spotrebe plynu na vykurovanie a elektrickej energie. Vyúčtovacie faktúry boli vystavené vo februári 2015 a preplatky boli vrátené na účty nájomcov.

**G: Informácie o údajoch vykázanych na strane pasív súvahy**

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Účtovný zisk</b>                             | 22 361                                       |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            | 0,00   |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       | 0,00   |
| Prídel do sociálneho fondu                      | 595  |
| Prídel na zvýšenie základného imania            | 0,00   |
| Úhrada straty minulých období                   | 0,00   |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 39 111                                       |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 0,00   |
| Iné   | 0,00   |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>39 706</b>                                |

ÚJ vykázala v roku 2013 účtovný zisk vo výške 39 706 eur.

Rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 19.6.2014 bol zisk rozdelený v zmysle Tabuľky č.1

**23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                      | Bežné účtovné obdobie              |        |          |          | Stav na konci účtovného obdobia |
|------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie |                                 |
| a                                  | b                                  | c      | d        | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   |                                    |        |          |          |                                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> |                                    |        |          |          |                                 |
| Nevyčerpané dovolenky r. 2014      | 3 244                              | 2 898  | 3 244    |          | 2 898                           |

Rezerva vytvorená na dovolenky roku 2014, ktoré nemohli byť vyčerpané v roku 2014.

Tabuľka č. 2

| Názov položky                      | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |          |          | Stav na konci účtovného obdobia |
|------------------------------------|--|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba | Použitie | Zrušenie |                                 |
| a                                  | b  | c      | d        | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   |  |        |          |          |                                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> |  |        |          |          |                                 |
| Nevyčerpané dovolenky r.2013       | 2 957  | 3 244  | 2 957    |          | 3 244                           |

Rezervy na nevyčerpané dovolenky v roku 2014 budú rozpustené do konca roka 2015.

**24. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 62613                 | 1 735  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do päť rokov            | 2 018                 | 1 735  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti rok až päť rokov        | 60 595                | 0  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | -5 067                | 48 511                                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | -988                  | 48 511                                       |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0  |

Krátkodobé záväzky zahŕňajú:

- záväzky z obchodného styku vo výške -988 eur,
- záväzky voči zamestnancom ( mzdy za december 2013 splatné 14.1.2014 vo výške 5 502 eur),
- záväzky zo sociálneho poistenia za december 2013 splatné 30.1.2014 vo výške 3 052 eur
- daňové záväzky ( DPH za 12. 2014 splatná 25.1.2014 a daň z motorových vozidiel za rok 2014 splatná 31.1.2015) vo výške ( - )12 633 eur

Všetky záväzky sú v lehote splatnosti.

## 26. Informácie k prílohy č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | 1735                  | 1 668  |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 746                   | 680  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 595                   | 447  |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       | 0  |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | 1341                  | 1 127  |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | 1058                  | 1 060  |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | 2018                  | 1 735  |

Sociálny fond je tvorený aj čerpaný v zmysle internej smernice č. U -07-2007 Tvorba a použitie sociálneho fondu v znení neskorších dodatkov.

## 28. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

| Názov položky                   | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|--|---|
| a                               | b    | c              | d                | e  | f   |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                |                  |  |   |
| Termínovaný úver                | euro | 36M+0,9        | 1/2018           | 35 948   | 47 298  |
|                                 |      |                |                  |  |   |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                |                  |  |   |
|                                 |      |                |                  |  |   |

Termínovaný úver v Prima banke Slovensko, a. s., ktorý bol použitý na výstavbu tepelného hospodárstva. Posledná splátka je splatná v januári 2018.

**Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív**

| Názov položky                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:   |                       |  |
|   |                       |  |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 100                   | 100  |
|   |                       |  |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:    |                       |  |
|   |                       |  |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:  |                       |  |
|   |                       |  |

Výdavky budúcich období vo výške 100,00 eur je platba za predaj parkovacích kariet v predajnom mieste za december 2014. Úhrada bola realizovaná v januári 2015.

**H. Informácie o výnosoch****33. Informácie k prílohy č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |  |
| Tržby z predaja služieb                 | 326 080               | 305 844                                      |
| Tržby za tovar                          |                       |  |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |  |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 41                    | 4 911  |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>326 121</b>        | <b>310 755</b>                               |

## I. Informácie o nákladoch

## 34. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch voči auditorovi, auditorskej spoločnosti

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              |                       |  |
| <i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>          |                       |  |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       |                       |  |
| iné uisťovacie audítorské služby  |                       |  |
| súvisiace audítorské služby   |                       |  |
| daňové poradenstvo  |                       |  |
| ostatné neaudítorské služby   |                       |  |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    |                       |  |
|   |                       |  |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> |                       |  |
| Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok         | 48 228                | 54 624                                       |
| služby  | 108 145               | 70 225                                       |
| Osobné náklady  | 123 447               | 114 650                                      |
| Z toho: mzdové náklady  | 89 108                | 82 121                                       |
| Náklady na sociálne poistenie   | 30 172                | 28 134                                       |
| Sociálne náklady  | 4 167                 | 4 395  |
| Dane a poplatky   | 401                   | 771  |
| Odpisy dlhodobého hmotného majetku  | 18 524                | 17 520                                       |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  |                       |  |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  |                       |  |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       |  |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | 5702                  | 4570   |
| Nákladové úroky   | 1264                  | 1571   |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť                                       | 4438                  | 2999   |
| Z toho: poistenie podnikateľov  | 275                   | 204  |
| Poistenie kotolne   | 1174                  | 640  |
| Poistenie parkovacích automatov   | 397                   | 368  |
| Poistenie TV vysieláča  | 446                   | 446  |
| Poplatok za odvod mincí z parkovacích automatov                           | 1590                  | 798  |
|   |                       |  |
| <b>Náklady , ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>        |                       |  |
| Oprava strechy Starej budovy  | 45 275,44             | 0  |
|   |                       |  |

Rozdiel v čerpaní nákladov na poistenie v bežnom období a v bezprostredne predchádzajúcom období spôsobila zmena metodiky účtovania nákladov budúcich období, čo je vidieť aj v prílohe č.3 v časti F. písm. zc) o významných položkách časového rozlíšenia.

**J. Informácie o daniach s príjmov****36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

| Názov položky                                  | Bežné účtovné obdobie |     |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |     |         |
|--|-----------------------|-----|---------|--|-----|---------|
|  | Základ dane           | Daň | Daň v % | Základ dane                                  | Daň | Daň v % |
| a  | b                     | c   | d       | e  | f   | g       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:   | +21 451               | x   | x       | +48 224                                      | x   | x       |
| teoretická daň                                 |                       |     |         |  |     |         |
| Daňovo neuznané náklady                        | 1 173                 |     |         | 894  |     |         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                     |                       |     |         | 0  |     |         |
| Vplyv nevykázanéj odloženej daňovej pohľadávky |                       |     |         |  |     |         |
| Umorenie daňovej straty                        |                       |     |         | 0  |     |         |
| Zmena sadzby dane                              |                       |     |         |  |     |         |
| Spolu  | 1 173                 |     |         | 894  |     |         |
| Splatná daň z príjmov                          | 3 182                 |     |         | 8 517  |     |         |
| Odložená daň z príjmov                         |                       |     |         |  |     |         |
| Celková daň z príjmov                          | 3 182                 |     |         | 8 517  |     |         |

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Uznesením MsZ č. 4/2015 zo dňa 12.2.2015 boli schválené zmeny v dozornej rade obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť s.r.o.:

Boli odvolaní dvaja členovia dozornej rady :

- MUDr. Richard Demovič, PhD, MPH
- Katarína Estrellová

Menovaní boli traja členovia dozornej rady:

- Ing. Ján Čech
- Ing. Ján Matuský
- PhDr. Milan Grel

Dozorná rada bude pracovať ako sedemčlenná.

Zmeny boli zapísané aj v Obchodnom registri dňa 7.3.2015.

**P. Prehľad zmien vlastného imania****37. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania   | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         | Stav na konci účtovného obdobia |
|--|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny |                                 |
| a  | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie  | 6 634                              | 0,00      | 0,00   | 0,00    | 6 634                           |
| Zmena základného imania  |                                    |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio  |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy   |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond  | 664                                | 0,00      | 0,00   | 0,00    | 664                             |
| Nedeliteľný fond   |                                    |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 53 215                             | 39 706    |        | 595     | 92 326                          |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   |                                    |           |        |         | 0,00                            |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 39 706                             | 18 268    |        | 39 706  | 18 268                          |
| Vyplatené dividendy  | /                                  |           |        |         | /                               |
| Ostatné položky vlastného imania                                   | /                                  |           |        |         | /                               |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa             | /                                  |           |        |         | /                               |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                                 |
|--|--|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a  | b  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie  | 6 634  |           |        |         | 6 634                           |
| Zmena základného imania  |  |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |  |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio  |  |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy   |  |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |  |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond  | 664  |           |        |         | 664                             |
| Nedeliteľný fond   |  |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |  |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 31 301                                       | 22 361    |        | 447     | 53 215                          |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   |  |           |        |         |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 22 361                                       | 39 706    |        | 22 361  | 39 706                          |
| Vyplatené dividendy  | /  |           |        |         | /                               |
| Ostatné položky vlastného imania                                   | /  |           |        |         | /                               |
| Účet 491– Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa              | /  |           |        |         | /                               |

**Kontrolná činnosť**

V roku 2014 bola vykonaná jedna kontrola hlavnou kontrolórkou Mesta Pezinok:  
Predmet kontroly – kontrola finančného hospodárenia za rok 2013. Z kontroly bola vyhotovený záznam o výsledku kontroly č. 8/2014.  
Záver – kontrola bola bez revíznych zistení.

**Činnosť Valného zhromaždenia a Dozornej rady**

Dozorná rada Pezinskej mestskej spoločnosti ,s.r.o. v roku 2014 zasadala dva krát.

1. Prvé zasadnutie dňa 24.4.2014 bolo spoločným zasadnutím VZ a DR . Zasadnutie sa riadilo programom na pozvánke, končilo tým, že dozorná rada prijala stanovisko k prerokovaným bodom programu.

Zo zasadnutia je vypracovaná zápisnica č. 1/2014.

Súčasťou zápisnice je Stanovisko dozornej rady, ktoré je materiálom pre Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Uznesením č. 125/2014 zo dňa 19.06.2014 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku zobralo na vedomie informáciu o hospodárení obchodnej spoločnosti za rok 2013 , schválilo zisk vo výške 39 706, 58 € a odporučilo Valnému zhromaždeniu rozdelenie zisku nasledovne:

- Prídela do sociálneho fondu (1,5% z čistého zisku) vo výške 595,60 €
- Nerozdelený zisk vo výške 39 110,98 €

Jediný spoločník obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. MESTO Pezinok v zastúpení Mgr. Oliver Solga, vykonávajúc v zmysle ust. § 132 obch. zákonníka pôsobnosť Valného zhromaždenia prerokoval ročnú účtovnú závierku spoločnosti za rok 2013 dňa 19.6.2014 a rozhodol takto:

a) schvaľuje :

1. ročnú účtovnú závierku spoločnosti za rok 2013 s hospodárskym výsledkom + 39 706,58 eur
2. rozdelenie zisku za rok 2013 vo výške 39 706,58 eur takto:
  - prídel do sociálneho fondu ( 1,5% čistého zisku ) 595,60 eur
  - nerozdelený zisk 39 110,98 eur

b) ukladá

konateľom spoločnosti, aby do Registra účtovných závierok uložili zákonom určené listiny.

Dňa 23.6.2014 bolo rozhodnutie jediného spoločníka Pezinskej mestskej spoločnosti s.r.o. zo dňa 19.6.2014 a vyhlásenie konateľa zo dňa 19.6.2014 o schválení účtovnej závierky za rok 2013 uložená do Registra účtovných závierok.

2. Druhé zasadnutie bolo dňa 22.10.2014 . Zasadnutie sa riadilo programom na pozvánke, končilo tým, že dozorná rada prijala stanovisko k prerokovaným bodom programu.

Zo zasadnutia je vypracovaná zápisnica č.2/2014

Súčasťou zápisnice je Stanovisko dozornej rady, ktoré je materiálom pre Mestské zastupiteľstvo v Pezinku. Dozorná rada v ňom okrem iných schvaľuje Finančný plán na rok 2015 odporúča Mestskému zastupiteľstvu jeho schválenie v predloženej znení : náklady vo výške 306,30 tis. eur a výnosy vo výške 311,0 tis. eur.

Uznesením MsZ č. 264/2013 zo dňa 9.12.2014 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo Finančný plán na rok 2015 .

## **Poznámky Úč POD 3-01**

**IČO: 36366277**  
**DIČ: 2022206087**

Použité skratky:

kons.– konsolidovaný

CP – cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie